



Energía Limpia y Libre de Residuos

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



### RESOLUCIÓN DOM PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC

|                   |
|-------------------|
| CERTIFICADO N°    |
| <b>171/2026</b>   |
| DE FECHA          |
| <b>04-03-2026</b> |

#### LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO (MES ANTERIOR), DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;

b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

#### CONSIDERANDO:

I. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

#### RESUELVO:

I. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **FEBRERO** (MES ANTERIOR) de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal **Patricia Hinojosa Ferrada, Encargada de la Unidad de Transparencia**, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

ILC / MBO



  
IVAN LEÓN CORREA,  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Código Firma Digital:: 2026707CERTIND

| ANEXO |                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |                                                               |                                                          |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
|       | LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE COLINA MES DE ENERO 2026                                                                                                                                                                                       |               |                  |                                                               |                                                          |            |
| N°    | TIPO DE APROBACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                          | N° APROBACIÓN | FECHA APROBACIÓN | DESTINO                                                       | DIRECCIÓN PREDIO                                         | ROL PREDIO |
| 1     | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIONES DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA                                                                                                                                                                              | 32-2026       | 02-02-2026       | 1 EQUIPAMIENTO OFICINA                                        | GUAY GUAY SIN NUMERO CASA X 4-A                          | 1022-210   |
| 2     | CERTIFICADO DE OBRAS DE URB. GARANTIZADAS                                                                                                                                                                                                                                   | 3-2026        | 04-02-2026       | CUG                                                           | LA CATANA 1910 PARCELA 19 Y 20                           | 1017-102   |
| 3     | RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION                                                                                                                                                                                                                               | 3-2026        | 06-02-2026       | RDU                                                           | PARQUE CENTRAL SIN NUMERO                                | 1666-143   |
| 4     | RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION                                                                                                                                                                                                                               | 4-2026        | 06-02-2026       | recepcion                                                     | PARQUE CENTRAL SIN NUMERO                                | 1383-18    |
| 5     | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR - MODIFICACIÓN EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA                                                                                                                                                      | 14-2026       | 09-02-2026       | FABRICA DE PRODUCTOS DE PANADERÍA                             | CAUPOLICAN SIN NUMERO PARCELA 5                          | 166-870    |
| 6     | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 15-2026       | 09-02-2026       | RECEPCIÓN DEFINITIVA                                          | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                       | 884-6      |
| 7     | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 16-2026       | 10-02-2026       | COMERCIO                                                      | CHAMISERO 9790                                           | 1287-97    |
| 8     | CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE CUYOS RECINTOS HABITABLES, INCLUIDOS BAÑOS Y COCINA, NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898. SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES | 17-2026       | 10-02-2026       | REGULARIZACIÓN VIVIENDA HASTA 90M2                            | SAUCE 0677                                               | 9-11       |
| 9     | CERTIFICADO DE OBRAS DE URB. GARANTIZADAS                                                                                                                                                                                                                                   | 4-2026        | 10-02-2026       | GARANTÍA DE URBANIZACIÓN                                      | LA CATANA 1990                                           | 1017-103   |
| 10    | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                                                         | 33-2026       | 11-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                          | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                       | 942-130    |
| 11    | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                                                         | 34-2026       | 11-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                          | AMATISTA 10540                                           | 1313-136   |
| 12    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 18-2026       | 12-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                          | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                       | 1078-15    |
| 13    | RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                   | 35-2026       | 12-02-2026       | INDUSTRIA                                                     | CALLE SECUNDARIA (MANUEL RODRÍGUEZ) 348                  | 2001-4     |
| 14    | PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2                                                                                                                                                                                                                              | 36-2026       | 12-02-2026       | AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR                               | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                       | 942-1      |
| 15    | COPROPIEDAD INMOBILIARIA                                                                                                                                                                                                                                                    | 5-2026        | 12-02-2026       | COPROPIEDAD                                                   | EL MAGNOLIO 283                                          | 1407-69    |
| 16    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 19-2026       | 13-02-2026       | ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA PARA ADULTOS MAYORES (ELEAM) | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO PARCELA 6             | 164-433    |
| 17    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 20-2026       | 13-02-2026       | CONDominio TIPO A                                             | JOSE RABAT GORCHS (EX LA ÑIPA) 9380                      | 1452-30    |
| 18    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 21-2026       | 13-02-2026       | BODEGA INOFENSIVA                                             | CALLE PRIVADA (MANUEL RODRÍGUEZ) 65 AREA VERDE POR LOTE0 | 2001-106   |
| 19    | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                                                         | 37-2026       | 13-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                          | PARQUE CENTRAL 10829                                     | 1666-20    |
| 20    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS                                                                                                                                                                                      | 22-2026       | 16-02-2026       | AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR                               | LA ARAUCARIA DE CHILE 909                                | 3142-44    |
| 21    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 23-2026       | 16-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                          | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                       | 1476-57    |
| 22    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 24-2026       | 16-02-2026       | 70 viviendas y una portería                                   | EL MAGNOLIO 283                                          | 1407-69    |
| 23    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 25-2026       | 16-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                          | LA VICTORIA SIN NUMERO                                   | 1036-46    |
| 24    | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                                                         | 38-2026       | 17-02-2026       | VIVIENDA UNIFAMILIAR MENOR A 140 M2                           | PRIVADA (LOS QUILLAYES) 1127-33B SC B                    | 1382-38    |
| 25    | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                    | 26-2026       | 19-02-2026       | LOCALES COMERCIALES                                           | CONCEPCION 254                                           | 73-13      |
| 26    | RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                                                                                                                   | 39-2026       | 19-02-2026       | AMPLIACIÓN DE DECK TECHADO Y 2 MÓDULOS                        | CHAMISERO 10370                                          | 1287-216   |

|    |                                                                                                                                     |         |            |                                         |                                                     |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|
| 27 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIONES DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA                                      | 40-2026 | 19-02-2026 | HABILITACIÓN CENTRO DE SALUD            | CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) 050     | 71-2     |
| 28 | COPROPIEDAD INMOBILIARIA                                                                                                            | 6-2026  | 19-02-2026 | MODIFICACIÓN DE COPROPIEDAD             | SERGIO REISS G. 17170                               | 1287-183 |
| 29 | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                            | 27-2026 | 20-02-2026 | VIVIENDA                                | LA CELESTINA 10578                                  | 1386-141 |
| 30 | PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2                                                                                      | 41-2026 | 21-02-2026 | SALA DE VENTAS ACOGIDO A ART 124 LGUC   | AVENIDA CHAMISERO SIN NUMERO MACROLOTE 8C           | 1287-39  |
| 31 | RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                           | 42-2026 | 21-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | RIO SAALE 155                                       | 1454-114 |
| 32 | RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                           | 43-2026 | 21-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 1072-10  |
| 33 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 44-2026 | 21-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | RIO SPREE 131                                       | 1454-50  |
| 34 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 45-2026 | 21-02-2026 | VIIENDA UNIFAMILIAR                     | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 1296-32  |
| 35 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 46-2026 | 21-02-2026 | BODEGA DE PASO                          | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO PARCELA 20       | 183-78   |
| 36 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 47-2026 | 21-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO ETAPA F          | 936-163  |
| 37 | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                            | 28-2026 | 25-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO PARCELA 16       | 350-435  |
| 38 | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                            | 29-2026 | 25-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 166-297  |
| 39 | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                            | 30-2026 | 25-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 946-79   |
| 40 | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                            | 31-2026 | 25-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 1073-28  |
| 41 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 48-2026 | 25-02-2026 | 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES               | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 1300-19  |
| 42 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 49-2026 | 25-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 165-360  |
| 43 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 50-2026 | 25-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 1673-30  |
| 44 | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                       | 51-2026 | 25-02-2026 | PRICESMART PUERTAS DE CHICUREO          | CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N) SIN NUMERO | 166-7    |
| 45 | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN                                                                                             | 7-2026  | 25-02-2026 | SUBDIVISIÓN PREDIAL                     | IGNACIO CARRERA PINTO (T45N) LOTE EM-A SIN NUMERO   | 1500-52  |
| 46 | CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                            | 32-2026 | 26-02-2026 | 12 VIVIENDAS                            | JOSE RABAT GORCHS 12.610                            | 1403-23  |
| 47 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 52-2026 | 26-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO SIN NUMERO                  | 942-7    |
| 48 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIONES DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA                                      | 53-2026 | 26-02-2026 | HABILITACIÓN PELUQUERÍA                 | CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N) 18.000     | 166-431  |
| 49 | CERT. DE REG. DE EDIFICACIONES AFECTADAS POR CATASTROFE                                                                             | 33-2026 | 27-02-2026 | EQUIPAMIENTO COMERCIAL                  | CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) 143     | 2-36     |
| 50 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 54-2026 | 27-02-2026 | VIVIENDAS MAS PORTERÍA                  | LOS NOGALES SIN NUMERO                              | 1420-61  |
| 51 | PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                                                                 | 55-2026 | 27-02-2026 | VIVIENDA UNIFAMILIAR                    | SERVIDUMBRE DE TRANSITO S/N                         | 1033-12  |
| 52 | RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA                                                           | 56-2026 | 27-02-2026 | CONDOMINIO TIPO A DE 139 VIVIENDAS      | JOSE RABAT GORCHS (EX. LA ÑIPA) SIN NUMERO          | 1156-5   |
| 53 | RESOLUCION DE APROBACION DE LOTE0 (LOTE0, URBANIZACIÓN, LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA) | 8-2026  | 27-02-2026 | URBANIZACION                            | SAN LUIS 20787                                      | 169-18   |
| 54 | CERTIFICADO DE OBRAS DE URB. GARANTIZADAS                                                                                           | 9-2026  | 27-02-2026 | CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN GARANTIZADA | SAN LUIS 20787                                      | 169-18   |



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTERAN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 32-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 05-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1022-210             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente. **POMMD-12234/2025** N° \_Ingresada con fecha \_.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2720** de fecha **24-11-2025**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad.
- ☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita la suficiencia de las medidas o que el proyecto no requiere IMIV (Según N°12 del Art. 5.1..17 OGUC exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar estructura **1 EQUIPAMIENTO OFICINA** en **181.32** m², con una superficie total de permiso original de **181.32** y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino **GUAY GUAY N° SIN NUMERO** Lote N° **X 4** manzana localidad o loteo **CONDOMINIO LOS PIMIENTOS** sector **Urbano** en conformidad a los planos y ademas antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente zona **AC** del plan regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar en constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- Plazos de la autorizacion especial:

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               | R.U.T.           |           |
| MARIA CECILIA MORANDE STUVEN          |                    |               |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| -----                                 |                    |               | -----            |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| -----                                 |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| -----                                 | -----              | -----         | -----            |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                       | R.U.T. |
| JOSE MIGUEL FRACCHIA RAMIREZ                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                            |          | R.U.T.    |
| JOSE MIGUEL FRACCHIA RAMIREZ                          |          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)               | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                 | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                 | -----    | -----     |

4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA DE MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                  |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |    |                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|-------|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (PERSONAS) SEGÚN ARTÍCULO 4.2.4 OGUC. | 12 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (PERSONAS/HECTÁREA) | 53,30 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|-------|

4.1 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

|                               |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCION DE LA OBRAS | SOLO CAMBIO DE DESTINO DE RESIDENCIA A EQUIPAMIENTO, HABILITANDO MISMOD RECINTOS EXISTENTES PARA USO DE OFICINA PROFESIONAL, SIN ATENCIÓN DE PUBLICO, NO SE REALIZARAN OBRAS NI MODIFICACIONES EN VIVIENDA EXISTENTE |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| TIPO DE OBRAS                                           | EMPLAZADAS EN                                                                   |                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                         | PISO                                                                            | SECTOR                                            |
| adecuacion baño discapacitados                          |                                                                                 | baño                                              |
| cierros metálicos puerta acceso vehicular, con exterior | pavimento estacionamiento discapacitado<br>pastelones cemento con base pastelon | acceso calle y acceso exterior<br>acceso exterior |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (M2) | 1641,43 |
|----------------------------------|---------|

4.3.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

4.4.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>53,30 X 11 = 0,29313 %</div> <div>2.000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|------------|----------|----------------------------------------------------------|
|            |          |                                                          |

|     |                                     |       |
|-----|-------------------------------------|-------|
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | 0,29% |
|-----|-------------------------------------|-------|

(d) 4.6. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACION | 29,31% |
|--------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7. CÁLCULO APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |               |                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$ 57.513.603 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--|

|                      |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| (g) \$ 57.513.603,00 | 29,31% | \$168.590,00 |
|----------------------|--------|--------------|

|                                                                                       |   |                         |   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
|                                                                                       | X |                         | = |                                                  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(C) + {(C) X (D)}] |   | % DE CESIÓN [(A) O (B)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(E) X {(A) O (B)}] |

9. DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |           |     |       |            |
|----------------------------------|-----------|-----|-------|------------|
| PRESUPUESTO                      |           |     |       |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  |           |     | %     | \$89.131   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS |           |     | %     |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  |           |     | %     | \$89.131   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES       |           |     | %     | \$89.131   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO      | G.I.M. N° |     | FECHA | -          |
| TOTAL A PAGAR                    |           |     |       | \$ 89.131  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           | N°        | 485 | FECHA | 22-01-2026 |

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Rol de avalúo: 1022-210.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.- N° de Expediente: 202515797 de fecha 04/12/25.                                                                                                                                                                                                            |
| 3.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. |
| 4.- Permisos anteriores: Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 00149 fecha 07-03-2014, Recepción Definitiva - Obra Nueva N° 210-2025 fecha 18-08-2025. No se aumentan ni disminuyen m2 con respecto al Permiso anterior.                                     |
| 5.- Giro de pago N°387 de fecha 25-01-2026.                                                                                                                                                                                                                   |

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20251579712234POMMDAPRO



IVAN LON CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA



Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3-2026                |
| FECHA                 |
| 04-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1017-102              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-12249/2025**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-12249/2025**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **LA CATANA 1910 PARCELA 19 Y 20** , localidad o loteo **PARCELACIÓN FUNDO SANTA FILOMENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD**de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-12249/2025**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO     | R.U.T.       |
|-------------------------------------------|--------------|
| URBANIZA S.A .                            | 99.584.110-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO       | R.U.T.       |
| CRISTIAN BARAHONA FLORES / DOMINGO HILLER |              |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| *****                                                                   | *****  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| BRUNO MOISES FLORES CABRERA                                             |        |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificº

LOTES

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| LOTE A-2 PROVENIENTE DE LA MODIFICACIÓN DE DIVISIÓN AFECTA N°302/23 DE FECHA 18/12/23 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

5.- OBRAS GARANTIZADA:

| PLANOS O PROYECTOS                                                                   | PRESUPUESTADO POR     | MONTO PRESUPUESTO |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación                                    | FRANCISCO MUÑOZ       | 1372,43           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes                                     | PATRICIA ORTEGA       | 197,76            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público                                | DIEGO CHEUQUE         | 285,41            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable                                     | FRANCISCO MUÑOZ       | 228,12            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas                 | FRANCISCO MUÑOZ       | 122,87            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | FRANCISCO MUÑOZ       |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar):                             | CARMEN GLORIA SIMPSON | 104,90            |

|                            |     |       |            |
|----------------------------|-----|-------|------------|
| PORCENTAJE DE RESGUARDO    | 50% | MONTO | 1155,75    |
| MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA |     |       | 3467,24 UF |

6.- GARANTÍA  
6.1.- PRIMERA GARANTÍA

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: PÓLIZA DE GARANTÍA, N° 224050-00, CONTEMPORA |
| FECHA DE VENCIMIENTO: 31-01-2026                                               |
| PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 366                         |

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:PÓLIZA DE GARANTÍA N° 224050-00                  |
| NUEVO INSTRUMENTO: PÓLIZA DE GARANTÍA, N° ENDOSO 00001 POLIZA 224050-00, CONTEMPORA |
| FECHA DE VENCIMIENTO: 31-01-2027                                                    |
| NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365                             |

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- ROL DE AVALÚO 1017-102                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.- N° EXPEDIENTE 202515848 DE FECHA 05/12/25                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.- ESTA URBANIZACIÓN GARANTIZADA PERMITE LA ENAJENACIÓN DEL LOTE A-2 RESULTANTE DE LA MODIFICACIÓN DE DIVISIÓN AFECTA N°302/23 DE FECHA 18/12/23 , EN MEDIO PERFIL DE AV. LA CATANA EN TODO EL FRENTE POR EL PERMISO DE URBANIZACIÓN N°05/25 DE FECHA 15/01/25 |
| 4.- ESTA CUG REEMPLAZA N°06/25 DE FECHA 16/01/25                                                                                                                                                                                                                |

| DESGLOSE DE GARANTÍAS         |            |              |          |                    |                 |          |                |
|-------------------------------|------------|--------------|----------|--------------------|-----------------|----------|----------------|
| Nº                            | FECHA      | VÁLIDA HASTA | PRORROGA | TIPO GARANTÍA      | ENTREGA / COBRO | MONTO    | DESCRIP. MONTO |
| 224050-00                     | 30-01-2025 | 31-01-2026   |          | Póliza De Garantía |                 | 3.467,24 | Uf             |
| Banco Contempora              |            |              |          |                    |                 |          |                |
| Endoso 00001 Poliza 224050-00 | 31-01-2026 | 31-01-2027   |          | Póliza De Garantía |                 | 3.467,24 | Uf             |
| Banco Contempora              |            |              |          |                    |                 |          |                |

| Nº | FECHA | VÁLIDA<br>HASTA | PRORROGA | TIPO GARANTÍA | ENTREGA /<br>COBRO | MONTO | DESCRIP.<br>MONTO |
|----|-------|-----------------|----------|---------------|--------------------|-------|-------------------|
|----|-------|-----------------|----------|---------------|--------------------|-------|-------------------|

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20251584812249CUGAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Energía Limpia y Libre de Residuos

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3-2026                |
| FECHA                 |
| 06-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1666-143              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CRDU-12106/2025.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1 N° CRDU-12106/2025
- E) Los documentos exigidos en los Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva\_ de la obras de urbanización ubicada en calle/avenida/camino **PARQUE CENTRAL SIN NUMERO** Lote N° **Vialidad E 4** manzana localidad o loteo **LOTEO EL PEDREGAL LA RESERVA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1.N° **CRDU-12106/2025**.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si correspondes).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADOS:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA          | 76.617.650-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| CRISTOBAL WESTENENK ORREGO            |              |

  

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| URBE DISEÑO Y GESTION URBANA                                            | 78.462.500-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| LUZ MARÍA PÉREZ MORENO                                                  |              |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los plano que forman parte del presente certificado)

LOTES:

Lotes 76,78 Al 85, 121 Al 132 Del Loteo N° 59/22 De Fecha 30/06/22, Mod Loteo N°42/24 De Fecha 22/04/24 Y Permiso De Urbanización N°78/24 De Fecha 08/10/24

5.- RECIBIR LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN:

Pavimentación, Agua Potable,alcantarillado, Alumbrado Publico, Áreas Verdes Y Señaletica Vial

6.- INCORPORAR AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO LAS SIGUIENTES CESIONES GRATUITAS:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terreno correspondientes a equipamiento, de los siguientes

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
9. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (EJEMPLAR DE CADA UNO) (ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div><input checked="" type="checkbox"/> Plano de la parte que se recepciona</div> <div><input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado</div> <div><input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)</div> <div><input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)</div> |

|                          | PLANOS DE INSTALACIONES                          | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Alumbrado Público                                |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                                     |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas                 |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar)                              |             |                               |       |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                 | INSTALADOR O CONTRATISTA     | ORG. EMISOR                        | N° CERT.                       | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación                                                                                                 | EBCO SA                      | SERVIU                             | 488-490                        | 08-08-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias                         | MONTOYA INGENIERIA SPA       | AGUAS SANTIAGO                     | 75-25                          | 07-05-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público                                                        | MARIA JOSE HORMAZABAL ARCE   | DEPTO OPERACIONES                  | 8,10                           | 02-01-2026 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas                                                                                                  |                              |                                    |                                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones                                                                      | NICOLAS ALBURQUENQUE         | SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONE | CPRI/20965<br>3319117040<br>43 | 29-03-2023 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de agua, Redes de Alta Tensión u otros                             |                              |                                    |                                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento |                              |                                    |                                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar)                                                                                                          | INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA | DEPTO ASEO Y ORNATO                | 268/25                         | 27-10-2025 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ROL DE AVALÚO 1666-143
- 2.- N° EXPEDIENTE 202509632 DE FECHA 12/11/25
- 3.- SE AGREGA EN PTO. 10.
- 3.1.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN DE TRANSITO DE FECHA 04/06/25 FIRMADO POR MARIANELA CARRASCO
- 4.- LA RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE AL LOTE APROBADO N° 78/24 de fecha 06/10/24 CORRESPONDIENTE A EL LOTE VIAL E-4 FRENTE A AV 2 , Lt 76,78 al 85, 121 al 132, IOTES QUE PROVIENEN DEL LOTE N° 59/22 DE FECHA 30/06/22, MOD LOTE N°42/24 DE FECHA 22/04/24
- 5.- ESTA RDU REEMPLAZA EN FORMA PARCIAL AL CUG N°55/25 DE FECHA 24/04/25

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20250963212106CRDUAPRO



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Energía Limpia y Libre de Residuos

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 4-2026                |
| FECHA                 |
| 06-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1383-18               |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CRDU-12105/2025.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1 N° CRDU-12105/2025
- E) Los documentos exigidos en los Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **\_PARCIAL\_** de la obras de urbanización ubicada en calle/avenida/camino **PARQUE CENTRAL SIN NUMERO** Lote N° **DM** manzana localidad o loteo **LA RESERVA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1.N° **CRDU-12105/2025**.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si correspondes).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADOS:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA          | 76.617.650-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| CRISTOBAL WESTENENK ORREGO            |              |

  

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| URBE DISEÑO Y GESTION URBANA                                            | 78.462.500-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| LUZ MARÍA PÉREZ MORENO                                                  |              |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los plano que forman parte del presente certificado)

LOTES:

Lotes 72a,72b,72c,72d, 72e, 72f, 73 Al 107 Correspondiente A La Etapa I, Del Loteo N° 59/22 De Fecha 30/06/22, Mod Loteo N°42/24 De Fecha 22/04/24 Y Y Permiso De Urbanización N°78/24 De Fecha 08/10/24

5.- RECIBIR LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN:

Pavimentación, Agua Potable,alcantarillado, Alumbrado Publico, Áreas Verdes Y Señaletica Vial

6.- INCORPORAR AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO LAS SIGUIENTES CESIONES GRATUITAS:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terreno correspondientes a equipamiento, de los siguientes

| Lote N° | CEQ11 | de | 6439.4 m2 | de superficie |
|---------|-------|----|-----------|---------------|
|         |       |    |           |               |
|         |       |    |           |               |
|         |       |    |           |               |
|         |       |    |           |               |
|         |       |    |           |               |

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
9. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (EJEMPLAR DE CADA UNO) (ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

|                                                                                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                 | PLANOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de la parte que se recepciona                         |        |
| <input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado |        |
| <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) |        |
| <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)        |        |



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO  
ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 14-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 166-870              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 114, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CROMMD-12298/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **202516069 N° 16-12-2025**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

- ☐ Cesión de terrenos(\*\*)
- ☒ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: 62.105 ,según (GIM y fecha) 5806 17-11-2025
- ☐ Otro (Especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra menor Ampliacion de hasta 100m², destinada a **FABRICA DE PRODUCTOS DE PANADERÍA** ubicado en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN N° SIN NUMERO** Lote N° **23 C** manzana loteo o localidad **PARCELACIÓN EL PORTEZUELO** sector **Urbano**, de conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **411,29** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **FABRICA DE PRODUCTOS DE PANADERÍA**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |  |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA FATIMA SPA               |                    |  |               | 77.743.440-3     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| RODRIGO AWAD HADDAD                   |                    |  |               | [REDACTED]       |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    |  | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         |  | [REDACTED]    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |  |               |                  |           |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |
| -----                                                                               |  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |
| MATIAS NORERO URRUTIA                                                               |  | ██████████ |

  

|                                          |  |            |
|------------------------------------------|--|------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                    |  | R.U.T.     |
| -----                                    |  | -----      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)               |  | R.U.T.     |
| MATIAS NORERO URRUTIA                    |  | ██████████ |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) |  | R.U.T.     |
| -----                                    |  | -----      |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| DIEGO CASANOVA OROPESA                                | 377-13   | SEGUNDA   |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |          |            |                |
|-----------------------|----------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA MENOR            | 215-2024 | 21-06-2024 | 411,29         |

  

|                             |            |       |
|-----------------------------|------------|-------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO : | RESOLUCIÓN | FECHA |
|                             |            |       |

  

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|                                                                                      |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)                           |  |  |  |
| HABILITACIÓN DE FABRICA DE PRODUCTOS DE PANADERÍA AL INTERIOR DE BODEGA 4 EXISTENTE. |  |  |  |

|                   |                                                                    |            |             |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECIBIR   |                                                                    |            |             |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| BREVE DESCRIPCION DE LA OBRAS |  |
|-------------------------------|--|

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

  

|                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                        |
| <input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                        |
| Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                             |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE          | ORG. EMISOR     | Nº CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | MARIA MAGDALENA ARANCIBIA ROSALES | SEREMI DE SALUD | 13882               | 29-11-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | IGNACIO RAMÍREZ ASI               | SEC             | 3343145 COD. 353762 | 02-06-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                                   |                 |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                                   |                 |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                                   |                 |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                                   |                 |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                                   |                 |                     |            |

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                   |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones                   |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- N° de Expediente: 2025016069 de fecha 16-12-2025.

2.- Rol de avalúo: 166-870.

3. Datos Anexos

- Permiso de Obra Menor – N° 215 de fecha 21-06-2024 / sup. 411,29 m2.

4.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC7 / SEC / Prof. Responsable: Ivan Castro Corvalan / 3165538 cód. 315996 / Fecha 21-08-2024.



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Código Firma Digital:: 20251606912298CROMMDAPRO

ILC/POC



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 15-2026               |
| FECHA                 |
| 09-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 884-6                 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12263/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12263/2025 N° 202515934**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>28.052</u> ,según (GIM y fecha) <u>835</u> <u>28-01-2026</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **RECEPCIÓN DEFINITIVA** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **C.6** manzana loteo o localidad **LAS BRISAS DE CHICUREO** sector **RURAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **m2. y las obras de mitigación contempladas en el NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **XXX** plazos de la autorización **XXX**
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **VIVIENDA UNIFAMILIAR - LOS PIMIENTOS**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO            |  | R.U.T.       |                         |
|--------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------|
| SOCIEDAD DE INVERSIONES Y AGRÍCOLA KAMAY , LTDA. |  | 76.033.922-9 |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO              |  | R.U.T.       |                         |
| MANUEL CESPEDES ABAD                             |  |              |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA                      |  | N°           | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
|                                                  |  |              |                         |
|                                                  |  |              | CELULAR                 |
|                                                  |  |              |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE                     |  |              |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE **ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 06-12-2021 ANTE EL NOTARIO SRA. MARÍA SOLEDAD LASCAR MERINO** DE FECHA 06-12-2021.

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.     |
| -----                                                                                      |          | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.     |
| IGNACIO CAROCA SOLIS                                                                       |          | ██████████ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.     |
| PATRICIO HALD MERUANE                                                                      |          | ██████████ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.     |
| IGNACIO CAROCA SOLIS                                                                       |          | ██████████ |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.     |
| -----                                                                                      |          | -----      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA  |
| -----                                                                                      | -----    | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA  |
| -----                                                                                      | -----    | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |            |
| -----                                                                                      | -----    |            |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                     | 77-2023                                                            | 01-03-2023 | 395 M2         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                                   | 361-2025                                                           | 25-11-2025 | 460.8 M2       |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐ Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐ Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐ Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR | Nº CERT.                    | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | PEDRO PABLO SERRANO           | BRISAGUAS   | 009-25                      | 31-07-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | CARLOS ROBERTO BARRIOS GUZMÁN | SEC TC6     | 3241548<br>COD. VER. 214796 | 19-12-2024 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                               |             |                             |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                               |             |                             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                          | NATALIA BRITO MORALES         | TECNHOR     | 159771-1 y otros            | 27-06-2023 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                               |             |                             |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                               |             |                             |            |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaria Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- N° de Expediente: 202515934 de fecha 10/12/2025.

2.- Rol de avalúo: 884-6.

3.- Agregar en el ítem 8 los siguientes certificados:  
- TE1 / SEC / Prof. Responsable: Marcelo Enrique Osses Villanueva / 3289830 cód. 294988 / Fecha 10-03-2025.

4.- Datos Anexos  
- Permiso de Edificación – N° 77-2023 de fecha 01-03-2023 / sup. 395 m2 – clasificación B - categoría 2. (B/2)  
- Modificación de Proyecto – N° 361-2025 de fecha 25-11-2025 / sup. 460,8 m2 – clasificación B - categoría 2. (B/2)

5.- Giro de pago de Ley de Aporte N° 427 de fecha 05-02-2026 correspondiente al Permiso de Edificación.  
Giro de pago de Ley de Aporte N° 835 de fecha 28-01-2026 correspondiente a la Modificación de permiso.

ILC/CAP

Código Firma Digital:: 20251593412263CRDONAPRO





**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

16-2026

FECHA

10-02-2026

ROL S.I.I.

1287-97

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-122/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-122/2026** N° **202600756**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: ,según (GIM y fecha)<br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **chamisero** N° **9790** Lote N° **ML A8** manzana loteo o localidad **FUNDO CHAMISERO** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **46.20** m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \_ plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **HABILITACIÓN STAND 3**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |                  |           |
|---------------------------------------|----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA KORAK SPA                |    | 76.413.743-4     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.           |           |
| BORISLAV MATIJEVIC VON DER WETH       |    | <div></div>      |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| <div></div>                           |    | <div></div>      |           |
|                                       |    | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |    |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| XAVIER VALLE PALACIOS                                                                      |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| XAVIER VALLE PALACIOS                                                                      |          | ████████  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |          |            |                |
|-----------------------|----------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA MENOR            | 341-2024 | 16-10-2024 | 46,20          |

|                                                            |        |       |                |
|------------------------------------------------------------|--------|-------|----------------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |        |       |                |

|                   |                                                                    |            |             |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECIBIR   | 46,20                                                              | COMERCIO   |             |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☐

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | Nº CERT.    | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | CARLOS ARIAS VALENZUELA  | AGUAS MANQUEHUE | 1-71IQHUO   | 07-03-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                                          |                          |                 |             |            |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                 |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                          | DANIEL SOBARZO ALISTE    | SEC             | 00029499199 | 29-09-2023 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |                 |             |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                 |             |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                 |             |            |

PLANOS

☐

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.  
Habilitación Local Comercial  
1.- N° de Expediente: 202600756 de fecha 30-01-2026  
2.- Rol de avalúo: 1287-97  
3.- Superficie a habilitar 46,20 m2  
Sup. Terreno: 14841,60 m2  
4.- Destino: Habilitación comercial Stand 3  
5.-- Permiso de Edificación obra menor – N°341-2024 de fecha 16-10-2024 / sup. 46,20 m2 – clasificación A - categoría 3. (A-3)

ILC/ILC

Código Firma Digital:: 202600756122CRDONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDA DE 90 M2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTICULO 1° DE LA LEY N° 20.898.  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725, D.O. 01.03.2025)



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA  
REGIÓN: METROPOLITANA  
☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 17-2026             |
| Fecha de Aprobación |
| 10-02-2026          |
| ROL S.I.I.          |
| 9-11                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **CRVTE-12339/2025** de fecha **23-12-2025**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2 de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en e expediente del literal b) anterior, que en este caso es aplicable porque:  
El propietario tiene 65 años o más  
☒  
☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapaci

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **48,09** m2 ubicada en **SAUCE 0677** Lote N° **9** manzana **40** localidad o loteo **POBLACIÓN LOS ROBLES - COLINA** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANA MARIA ARAYA SOMMADOSSI            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| -----                                                    |            | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| TOMAS ALFREDO RICHARD GONZALEZ                           | ARQUITECTO |        |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

El presente permiso se otorga en conformidad a lo dispuesto en la ley 20.898 Título I en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a verificación de las normas de habitabilidad.  
Todas las demás disposiciones de la Ley 20.898 tales como Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista.  
Adjunta declaración jurada que indica el bien raíz no presenta reclamaciones pendientes por incumplimiento a las normas urbanísticas ante la DOM y el Juzgado de Policía Local.  
Esta vivienda se acoge al DFL-2.  
Acogido **ORD: DOH 2880 de 19-05-2016** - Informe sobre solicitud de disminución de franja de restricción por riesgos de inundación producto de crecidas del estero Colina sector urbano de Colina.  
- Adjunta Cédula de Identidad de propietario mayor a 65 años  
1.- Sup. con P.E y R.D: 7,00 m2  
2.- Sup. ampliada en este Permiso y Recepción simultánea: 41,09  
3.- Sup. Total construida: 48,09 m2  
4.- Sup. terreno: 102,40 m2  
5.- N° de Expediente: 202516230  
6.- Clasificación C - categoría 4 (C/4) 7,00m2 / Clasificación E - categoría 4. (E/4) 48,09m2.

ILC/ JBR

Código Firma Digital:: 20251623012339CRVTEAPRO



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|                          | PLANOS DE INSTALACIONES                          | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Alumbrado Público                                |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                                     |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas                 |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias |             |                               |       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar)                              |             |                               |       |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                 | INSTALADOR O CONTRATISTA      | ORG. EMISOR                         | N° CERT.     | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación                                                                                                 | EBCOS A                       | SERVIU                              | 488          | 08-08-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias                         | MONTOYA INGENIERIA SPA        | AGUA SANTIAGO                       | 75-25        | 07-05-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público                                                        | MARIA JOSE HORMAZABAL ARCE    | DEPTO OPERACIONES                   | 8,9,10,11,12 | 02-02-2026 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas                                                                                                  |                               |                                     |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones                                                                      | NICOLAS ALBURQUENQUE BERNERDO | SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES | CPRI/2       | 29-03-2023 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de agua, Redes de Alta Tensión u otros                             |                               |                                     |              |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento |                               |                                     |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar)                                                                                                          | INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA  | DEPTO ASEO Y ORNATO                 | 268/25       | 27-10-2025 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ROL DE AVALÚO 1383-18
- 2.- N° EXPEDIENTE 202509631 DE FECHA 12/11/25
- 3.- SE AGREGA EN PTO. 10.
- 3.1.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN DE TRANSITO DE FECHA 04/06/25 FIRMADO POR MARIANELA CARRASCO
- 4.- LA RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE AL LOTE APROBADO N° 59/22 de fecha 30/06/22, MOD LOTE N°42/24 de fecha 22/04/24
- 5.- ESTA RDU REEMPLAZA EN FORMA PARCIAL AL CUG N°55/25 DE FECHA 24/04/25

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20250963112105CRDUAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA



Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano   ☐ Rural   ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 4-2026                |
| FECHA                 |
| 10-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1017-103              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-12150/2025**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-12150/2025**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **LA CATANA 1990** , localidad o loteo **\_PARCELACIÓN FUNDO SANTA FILOMENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD**de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-12150/2025**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| INVERSIONES Y ASESORÍAS H Y C S.A     | 77.085.680-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA            |              |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| *****                                                                   | *****  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| WALDO REYES CHATEAU                                                     |        |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certific

LOTES

LOTE A3 PROVENIENTE DE LA MODIFICACIÓN DE DIVISIÓN AFECTA N°302/23 DE FECHA 18/12/23

5.- OBRAS GARANTIZADA:

| PLANOS O PROYECTOS                                                                   | PRESUPUESTADO POR     | MONTO PRESUPUESTO |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación                                    | FRANCISCO MUÑOZ       | 473,82            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes                                     | PATRICIA ORTEGA       | 68,27             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público                                | DIEGO CHEUQUE         | 98,54             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable                                     | FRANCISCO MUÑOZ       | 78,76             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas                 | FRANCISCO MUÑOZ       | 42,42             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | FRANCISCO MUÑOZ       |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar):                             | CARMEN GLORIA SIMPSON | 36,22             |

|                            |     |       |            |
|----------------------------|-----|-------|------------|
| PORCENTAJE DE RESGUARDO    | 50% | MONTO | 399,01     |
| MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA |     |       | 1197,04 UF |

6.- GARANTÍA  
6.1.- PRIMERA GARANTÍA

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: PÓLIZA DE SEGUROS, N° 01-23-032251, ASPOR SEGUADORA PORVENIR |
| FECHA DE VENCIMIENTO: 31-12-2025                                                               |
| PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 380                                         |

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:PÓLIZA DE SEGUROS N° 01-23-032251                        |
| NUEVO INSTRUMENTO: PÓLIZA DE SEGUROS, N° ENDOSO 01-23-0334251-0001, ASPOR SEGUADORA PORVENI |
| FECHA DE VENCIMIENTO: 31-12-2026                                                            |
| NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365                                     |

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- ROL 1017-103                                                                                                                                                 |
| 2.- N °EXPEDIENTE 202514901 DE FECHA 20/11/25                                                                                                                    |
| 3.- ESTA GARANTÍA CORRESPONDE A MEDIO PERFIL DE AV. LA CATANA FRENTE AL LOTE A3 PROVENIENTE DE LA MODIFICACIÓN DE LA DIVISIÓN AFECTA N°302/23 DE FECHA 18/12/23} |
| 4.- ESTA CUG REEMPLAZA N°9/25 DE FECHA 17/01/255                                                                                                                 |

| DESGLOSE DE GARANTÍAS           |            |              |          |                   |                 |          |                |
|---------------------------------|------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|----------|----------------|
| Nº                              | FECHA      | VÁLIDA HASTA | PRORROGA | TIPO GARANTÍA     | ENTREGA / COBRO | MONTO    | DESCRIP. MONTO |
| 01-23-032251                    | 16-12-2024 | 31-12-2025   |          | Póliza De Seguros |                 | 1.197,04 | Uf             |
| Banco Aspor Seguradora Porvenir |            |              |          |                   |                 |          |                |
| Endoso 01-23-0334251-0001       | 31-12-2025 | 31-12-2026   |          | Póliza De Seguros |                 | 1.197,04 | Uf             |
| Banco Aspor Seguradora Porveni  |            |              |          |                   |                 |          |                |

| Nº | FECHA | VÁLIDA<br>HASTA | PRORROGA | TIPO GARANTÍA | ENTREGA /<br>COBRO | MONTO | DESCRIP.<br>MONTO |
|----|-------|-----------------|----------|---------------|--------------------|-------|-------------------|
|----|-------|-----------------|----------|---------------|--------------------|-------|-------------------|

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20251490112150CUGAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 33-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 942-130              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12204/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2443** vigente de fecha **14-10-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **353,90** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **130** manzana sector **URBANA**
- Urbano** Zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
- plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |             |                         |
|---------------------------------------|--|-------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.      |                         |
| PAULA ALEJANDRA BULBOA HASBUN         |  | <div></div> |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.      |                         |
| -----                                 |  | -----       |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°          | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| <div></div>                           |  |             |                         |
|                                       |  |             | ONO CELULAR             |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE          |  |             |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.      |
| -----                                                                               | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.      |
| JUAN PABLO HORTA MOYA                                                               | <div></div> |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| EDUARDO RODRIGUEZ MUÑOZ                                                                    |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| JUAN PABLO HORTA MOYA                                                                      |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 11                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 22                                                           |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACION                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |           |                                                | 353,90     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       |           |                                                | 353,90     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 353,90    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 5000,77    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 353,90                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |  |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |  | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |  |                                                                                            | 100 HAB/HA          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |  | ---                                                                                        | ---                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |  | 0.08                                                                                       | 0.4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |  | 0.08                                                                                       | 1.2                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |  | cumple                                                                                     | OGUC                |
| RASANTE                                                                         |  | 70°                                                                                        | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |  | AISLADO                                                                                    | AISLADO Y PAREADO   |
| ADOSAMIENTO                                                                     |  | no considera                                                                               | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |  | 3 m                                                                                        | OGUC                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |  | 1 piso - 5,45 m                                                                            | S/RASANTE           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |  | 3                                                                                          | ART. 3.8 PRC        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |  | ---                                                                                        | ---                 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   |  | ---                                                                                        | ---                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | ---                                                                                        | ---                 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | vivienda                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

☒ NO   ☐ MONUMENTO NACIONAL   ☐ ZT   ☐ MH   ☐ OTRO, ESPECIFICAR  
☐ SI, ESPECIFICAR   ☐ ZCH   ☐ ICH   ☐ ZOIT   ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN   ☒ APORTE   ☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                 |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN            |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>22,00 X 11 = 0,121 %</div> |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                           |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                             |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS  
(no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

181704786

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e)

181704786

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

x

12

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

\$ 219.863

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.f.I.- N°2 De 1959.

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc

☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°

(V y U) de fecha

vigente hasta:

☐ Otro ; Especificar

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| A2            | 353,9 | 0,02 | 349.590       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |                |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 123.719.901 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$1.855.799    |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |                |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$1.855.799    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0           |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 160.294     |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 1.695.505   |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 552            |
|     | FECHA                                                         | 26-01-2026     |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaria Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.- N° de Expediente: 20202326 de fecha 15/15/20

3.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.

4.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Departamento de Medio Ambiente.

5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

6.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

ILC/POC

Código Firma Digital:: 20251564012204PONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 34-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1313-136             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-11828/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1837** vigente de fecha **06-08-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **302,53** m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AMATISTA** N° **10540** Lote N° **135** manzana sector **URBANA Urbano** Zona del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **XXX** plazos para la autorización especial **XXX**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA LA RESERVA**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |               |                         |
|---------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.        |                         |
| CRISTIAN ARANEDA GOMEZ                |  | <div></div>   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |  | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| <div></div>                           |  |               |                         |
|                                       |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
|                                       |  | <div></div>   | <div></div>             |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.      |
| -----                                                                               | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.      |
| JOSE DE JESUS GUTIERREZ SALAS                                                       | <div></div> |

|                                                                                            |          |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.      |  |
| CRISTIAN LINDERMANN                                                                        |          | <div></div> |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.      |  |
| -----                                                                                      |          | -----       |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT         |  |
| -----                                                                                      |          | -----       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 10,08                                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 75,2266875629687675                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 302,53    |                                                | 302,53     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 302,53    |                                                | 302,53     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 47,98     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 1148       |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | PRIMER PISO  | 47,98      | 47,98      |
| NIVEL O PISO                  | SEGUNDO PISO | 129,05     | 129,05     |
| NIVEL O PISO                  | TERCER PISO  | 125,51     | 125,51     |
| TOTAL                         | 302,54       |            | 302,54     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 302,53                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |   |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |   | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |   | 75 HAB/HÁ                                                                                  | 100 HAB/HÁ          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |   | -                                                                                          | -                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |   | 0,04                                                                                       | 0,4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |   | 0,26                                                                                       | 1,2                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |   | 4,80 M                                                                                     | OGUC 2.6.3          |
| RASANTE                                                                         |   | 70°                                                                                        | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |   | AISLADO                                                                                    | AISLADO Y PAREADO   |
| ADOSAMIENTO                                                                     |   | -                                                                                          | OGUC 2.6.2          |
| ANTEJARDÍN                                                                      |   | 3,00 M                                                                                     | 3,00 M              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |   | 6,75 M                                                                                     | SEGÚN RASANTE       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |   | 3                                                                                          | 2                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |   | -                                                                                          | -                   |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | - | -                                                                                          | -                   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |   | -                                                                                          | -                   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                              |                                              |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                              | PORCENTAJE DE CESIÓN                         |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>75,23</div> X 11 = <div>0,41375</div> % |  |
|          |                                                                                              | 2.000                                        |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                          |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS  
(no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

156615853

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e)

156615853

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

X

41

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

\$ 647.998

APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.f.I.- Nº2 De 1959.

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc

☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc

☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°

(V y U) de fecha

vigente hasta:

☐ Otro ; Especificar

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| G3            | 302,53 | 0,02 | 183.040       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 55.375.091 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$830.626     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$830.626     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |               |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 830.626    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 301           |
|     | FECHA                                                         | 15-01-2026    |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- N° de Expediente: 202507891 de fecha 15/09/25

2.- Rol de Avalúo 1313-136

3.-El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.

4.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Departamento de Medio Ambiente.

5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

6.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017. Se rectifica lámina A1 lo indicado a cancelar por aporte corresponde a: \$ 647.998.-

7.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

ILC/CAP

Código Firma Digital:: 20250789111828PONAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 18-2026               |
| FECHA                 |
| 12-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1078-15               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12301/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12301/2025 N° 202516073**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>172196</u> ,según (GIM y fecha) <u>9058</u> <u>16-12-2025</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **15** manzana **V** loteo o localidad **PARCELACIÓN EL ALGARROBAL** sector **RURAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **400.61** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA ÁLVARO CHIAPPE FERNÁNDEZ**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.     |                         |
|---------------------------------------|--|------------|-------------------------|
| ALVARO ANTONIO CHIAPPE FERNANDEZ      |  | [REDACTED] |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.     |                         |
| -----                                 |  | -----      |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°         | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED] | [REDACTED]              |
|                                       |  | CELULAR    |                         |
|                                       |  |            |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.      |
| LORENA CUADRA MORALES                                                                      |          | <div></div> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |             |
| LORENA CUADRA MORALES                                                                      |          |             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          |             |
| LORENA CUADRA MORALES                                                                      |          |             |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |             |
| -----                                                                                      | -----    |             |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 50                                                                 | 07-02-2023 | 400,61         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☒ Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐ Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐ Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR    | Nº CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | --                       | AGUA UTILITIES | 219                 | 11-12-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | SERGIO OYARCE            | SEC            | 3453779 cod. 460079 | 07-11-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                |                     |            |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 50 de fecha 07-02-2023 / sup. 323,59 m2 – clasificación G - categoría 2. (G/2) / sup. 77,02 m2 – clasificación C - categoría 2. (C/2)

2.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Omar Meneses / 1614164 cód. 414838 / Fecha 19-07-2017.

- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N°174 de fecha 05-01-2026

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20251607312301CRDONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 35-2026           |
| FECHA             |
| 12-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 2001-4            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12048/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 822 vigente de fecha 10-04-2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 524-2025 de fecha 01-10-2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° ≤ de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda).
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

|                                      |    |          |             |                                               |
|--------------------------------------|----|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN  | N° | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV.                           |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo.                |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | de fecha | emitido por | que acredita que el proyecto no requiere MIV. |

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) INDUSTRIA ubicado en calle/avenida/camino CALLE SECUNDARIA (MANUEL RODRÍGUEZ) N° 348 Lote N° 64 manzana loteo o localidad LOTEO LOS LIBERTADORES sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12048/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXX
- plazos para la autorización especial XXX
- 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO GALPÓN NALLAR

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |  |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA SANTA SONIA S.A          |                    |  |               | 76.361.343-7     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| EDUARDO NALLAR ANUCH                  |                    |  |               | [REDACTED]       |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    |  | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |  |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         |  |               | [REDACTED]       |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |  |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO DE COMERCIO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO DE FECHA 04-02-2014 REDUCID A ESCRITURA PÚBLICA ANTE NOTARIO SRA. MARÍA CECILIA MASSUH ALUANLLI DE

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                               | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| ANDRÉS NÚÑEZ FUENZALIDA                                                             | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T.     |
| MAURICIO ABELLA LECAROS                                                             | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                          | R.U.T.     |
| LUCIO ARIAS MÉNDEZ                                                                  | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| GIANFRANCO MORONI LLABRES                                                                  | 278-13   | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                                              |       |                                                                                                                                |              |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                        |                                                              |       | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |              |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                                      | 154   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | PERMISO      | 178,22                                                       |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                                                 | 26,29 |                                                                                                                                | MODIFICACIÓN | 30,23837593812                                               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |       | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        |              | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |       | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                          | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |       | Cantidad de Etapas                                                                                                             |              |                                                              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  |                                                              |       | Etapas por ejecutar                                                                                                            |              |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |                                                              |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |              |                                                              |

5.1- SUPERFICIES

|                                                            |        |    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |        |    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |        | M2 |                                                                    |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 624,02 | M2 |                                                                    |

|                                                       | ÚTIL (M2)        |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                  |                    |                                           |                    |                                |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 4.082,14         | 4.706,16           |                                           |                    | 4.706,16                       |
| TOTAL                                                 | 4.082,14         | 4.706,16           |                                           |                    | 4.706,16                       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)         |                  | 4.558,40 M2        | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 4.706,16                       |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)        |                  | 8.194,25 M2        |                                           |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |  | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |              | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |              | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | PRIMER PISO  | 3.762,68         | 4.558,40           |                  |                    | 3762,68          | 4558,4             |
| NIVEL O PISO                  | SEGUNDO PISO | 319,46           | 147,76             |                  |                    | 319,46           | 147,76             |
| TOTAL                         |              | 4082,14          | 4706,16            |                  |                    | 4082,14          | 4706,16            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       |                               |                               | INDUSTRIA                         |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               |                               | INDUSTRIA                         |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |      |                                                                                            |                 |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |      | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |                 |                        |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |      | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |                 |                        |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |      | PERMISO ANTERIOR                                                                           | PERMITIDO       | PERMISO MODIFICADO     |
| DENSIDAD                                                                        |      | -                                                                                          | -               | -                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |      | -                                                                                          | -               | -                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |      | 0,46                                                                                       | 0,6             | 0,56                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |      | 0,50                                                                                       | 1,2             | 0,57                   |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |      | 6.0 M                                                                                      | ART. 2.6.3 OGUC | 4.0 M                  |
| RASANTE                                                                         |      | 70°                                                                                        | 70°             | 70°                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |      | AISLADO                                                                                    | AISLADO         | AISLADO                |
| ADOSAMIENTO                                                                     |      | -                                                                                          | ART 2.6.2 OGUC  | -                      |
| ANTEJARDÍN                                                                      |      | 15.00 M                                                                                    | 15.00 M         | 15.00 M                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |      | 9.30 M                                                                                     | 2 PISOS         | 9,45 M                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |      | 64                                                                                         | SECTOR 9        | 31                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |      | 34                                                                                         | -               | 48                     |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | 30M2 | 4                                                                                          | -               | 3                      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |      | 2                                                                                          | -               | 2 (INCLUIDOS EN        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |      | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                               |                 | CANTIDAD DESCONTADA 16 |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                                                  |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                      | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29                                     | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                          |                                  |                                  | INDUSTRIA                            |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                     |                                  |                                  | INDUSTRIA                            |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                                |                                  | INDUSTRIA                        |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                           |                                  | INDUSTRIA                        |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                                   | ART. 2.1.36. OGUC                | INOFENSIVA                       |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                              | ART. 2.1.36. OGUC                | INOFENSIVA                       |                                      |                                                                    |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |                                             |                              |                               |                                                     |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                              |                                   |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                              | PORCENTAJE DE CESIÓN              |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>30,24 X 11 = 0,16631 %</div> |  |
|          |                                                                                              | 2.000                             |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                               |  |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 877.775.143 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 877775143                                                                                                                                              |             |                         | ,16631                                        | 1459828                                            |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X           | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |  |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

5.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                  |         |                                        |                     |                      |                |          |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|----------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |          |
|                                  | 4       |                                        |                     |                      | 4              |          |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 31      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 48      |                                        | 30 M2               | 3                    | MOV. REDUCIDA  | 2        |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|------------------------------|----------------------------------------------------|

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |          |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| A3            | 4.706,16 | 0,02 | 257.580       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |     |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |     |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]                                              | %   |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]                                                 | %   |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |     |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -   |                  |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$18.183.190     |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -   | \$ 5.454.957     |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]                                                                  |     | \$ 12.728.233    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                                                    | 687 | fecha 03-02-2026 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se aumentan 624,02 m2 con respecto al Permiso anterior.
- 2.- Rol de avalúo: 2001-4.
- 3.- N° de Expediente: 202509227 de fecha 29/10/2025.
- 4.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.
- 5.- Se realiza cambio de profesional calculista por defunción Sr Mauricio Ahumada Carvallo, Rut 11.379442-9, mediante certificado de defunción 500595314393 cod ver 1184623a0258, cumpliendo el Art. 1.2.1 O.G.U.C.
- 6.- Permisos anteriores:  
Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 207-2020 fecha 13-05-2020.
- 7.- Giro de pago N° 922 de fecha 30-01-2026.

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20250922712048RMPONAPRO

MUNICIPALIDAD DE COLINA

DIRECCIÓN DE OBRAS

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA

IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO              | NOTA |
|----------|-----------|------------------------|------|
| LÁMINA 0 | A         | PLANTA EMPLAZAMIENTO   |      |
| LÁMINA 1 | R         | SUPERFICIES            |      |
| LÁMINA 2 | R         | PLANTA GENERAL NIVEL 1 |      |
| LÁMINA 3 | R         | PLANTA GENERAL NIVEL 2 |      |
| LÁMINA 4 | R         | PLANTA CUBIERTA        |      |
| LÁMINA 5 | R         | CORTES                 |      |
| LÁMINA 6 | R         | ELEVACIONES            |      |
| LÁMINA 7 | R         | DETALLES ESCALERAS     |      |
| LÁMINA 8 | R         | CASETA GUARDIA         |      |
| LÁMINA 9 | A         | OFICINA PRINCIPAL      |      |

|           |   |                                   |  |
|-----------|---|-----------------------------------|--|
| LÁMINA 10 | A | OFICINA TIPO A Y TIPO B           |  |
| LÁMINA 11 | A | SERVICIOS TIPO A                  |  |
| LÁMINA 12 | A | SERVICIOS TIPO B                  |  |
| LÁMINA 13 | A | CARGA DE OCUPACIÓN                |  |
| LÁMINA 14 | A | PLANTA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL |  |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                                      | NOTA |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------|
| R         | LISTADO DE DOCUMENTOS                                          |      |
| R         | SOLICITUD MODIFICACIÓN DE PROYECTO                             |      |
| R         | DECLARACIÓN JURADA ARQUITECTO                                  |      |
| A         | CARTA DE CONFORMIDAD                                           |      |
| R         | PATENTES DE PROFESIONALES                                      |      |
| R         | CIP LOTE 64                                                    |      |
| A         | CERTIFICADO INE                                                |      |
| A         | CERTIFICADO SEIM                                               |      |
| A         | ESCRITURA                                                      |      |
| A         | PERSONERÍA                                                     |      |
| R         | FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO                          |      |
| A         | CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO                         |      |
| R         | INFORME DE RESISTENCIA A FUEGO                                 |      |
| A         | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                             |      |
| R         | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS                                      |      |
| R         | CERTIFICADO MECÁNICA DE SUELOS                                 |      |
| A         | RESOLUCIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 207-2020                  |      |
| A         | LISTADO DE MODIFICACIONES                                      |      |
| A         | PRESUPUESTO DE OBRAS                                           |      |
| R         | INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE                        |      |
| A         | CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE                             |      |
| A         | CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN INDUSTRIAL                         |      |
| A         | INFORME ESTUDIO CARGA DE COMBUSTIBLE                           |      |
| A         | CARTA CAMBIO DE PROFESIONAL CALCULISTA Y REVISOR INDEPENDIENTE |      |
| A         | CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN                                       |      |
| R         | LÁMINAS DE CÁLCULO Y MEMORIA ESTRUCTURAL                       |      |
| R         | PLANOS DE ARQUITECTURA NUMERADOS                               |      |



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²  
DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA  
REGIÓN: METROPOLITANA  
☒ Urbano   ☐ Rural   ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 36-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 942-1                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente. **POMAM-12134/2025** N° **202511694** Ingresada con fecha **19-11-2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2486** de fecha **20-10-2025**.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad.
- ☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☒ Certificado N° **14845** de fecha **09-12-2025** emitido por **SEIM** que acredita la suficiencia de las medidas o que el proyecto no requiere IMIV (Según N°12 del Art. 51 de la Ley N° 20.958, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACION HASTA 100 m² **AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **1** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN POLO MANQUEHUE I** sector **Urbano** en conformidad a los planos y ademas antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente zona **AC** del plan regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar en constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorización especiales: **NINGUNA**
- Plazos de la autorizacion especial:

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                        |                    |               |                  |           |
|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                  |                    |               | R.U.T.           |           |
| CRISTIAN COMINETTI ZÁRATE                              |                    |               | [REDACTED]       |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                    |                    |               | R.U.T.           |           |
| CRISTIAN COMINETTI ZÁRATE / MARIA SOLEDAD ALLARD VIGIL |                    |               | [REDACTED]       |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA                            |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                                             |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| COLINA                                                 | [REDACTED]         | [REDACTED]    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE                           |                    |               |                  |           |
| SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .                        |                    |               |                  |           |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(CUANDO CORRESPONDA) |  | R.U.T.     |
| -----                                                                   |  | -----      |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                       |  | R.U.T.     |
| NICOLAS COMINETTI ALLARD                                                |  | [REDACTED] |

|                                                                             |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                       |          | R.U.T.    |
| -----                                                                       |          | -----     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                  |          | R.U.T.    |
| -----                                                                       |          | -----     |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                     | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA)                       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA) |          | R.U.T.    |
| -----                                                                       |          | -----     |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  
PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                      |                                                   |                                                             |                                                                                                                     |          |            |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| TIPO PERMISO                                                         | N°                                                | FECHA                                                       | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                      | N°       | FECHA      |
| OBRA NUEVA                                                           | 505-2018                                          | 31-12-2018                                                  | OBRA NUEVA                                                                                                          | 273-2020 | 05-10-2020 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                     |                                                   |                                                             | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |          |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN                            | 1,4                                               | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) | 1,5019847655830919                                                                                                  |          |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:                    | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                                             | Cantidad de Etapas                                                                                                  |          |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC |                                                   |                                                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                             |          |            |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (S) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|                                                       | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES) | 328,91                               |            | 328,91     | 20,98                             |            | 20,98      |
| EDIFICACIÓN TOTAL                                     | 328,91                               |            | 328,91     | 20,98                             |            | 20,98      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMERO PISO (M2)        |                                      |            |            | SUP, OCUP (SOLO PRIMER PISO)      |            | 20,98      |

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIES FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | UTIL (M2)                             | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 349,89                                |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES) | 349,89                                |            | 349,89     |
| EDIFICACIÓN TOTAL                                     | 349,89                                |            | 349,89     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA E LA AMPLIACIÓN         |                                       |            | 264,83     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O DE LOS PREDIOS          |                                       |            | 9321       |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |           |            |            |

|              |      |        |  |        |
|--------------|------|--------|--|--------|
| NIVEL O PISO | 1,00 | 264,83 |  | 264,83 |
| NIVEL O PISO | 2,00 | 85,06  |  | 85,06  |
| NIVEL O PISO |      |        |  |        |

|       |        |  |        |
|-------|--------|--|--------|
| TOTAL | 349,89 |  | 349,89 |
|-------|--------|--|--------|

PREDIO(S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO

☒SI☐NO☐PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    |    | PERMISO ORIGINAL            | AMPLICACIÓN                            | PERMITIDO           | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                                                               |    | 4 HAB/HÁ                    | --                                     | 100 HAB/HÁ          | 4 HAB/HÁ                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                                             |    | --                          | --                                     | --                  | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           |    | 0.18                        | 0.02                                   | 0.4                 | 0.2                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       |    | 0.24                        | 0.02                                   | 1.2                 | 0.26                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       |    | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                |    | 70°                         | 70°                                    | OGUC                | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                |    | AISLADO                     | AISLADO                                | AISLADO- PAREADO    | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            |    | --                          | --                                     | OGUC                | --                        |
| ANTEJARDIN                                                                                             |    | 3 M                         | 3 M                                    | 3 M                 | 3 M                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             |    | 2 PISOS                     | 2 PISOS                                | 2 PISOS             | 2 PISOS                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           |    | 2                           | 2                                      | --                  | 2                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            |    | --                          | --                                     | --                  | --                        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                         | -- | --                          | --                                     | --                  | --                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                        |    | --                          | --                                     | --                  | --                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   |    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                        | RESIDENCIAL<br>ART 2.1.25 OGUC | EQUIPAMIENTO<br>ART. 2.1.33. OGUC | ACT. PRODUCTIVAS<br>ART 2.1.28. OGUC | INFRAESTRUCTURA<br>ART 2.1.29. OGUC | ÁREA VERDE<br>ART 2.1.31. OGUC | ESPACIO PÚBLICO<br>ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR   | 1                              |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO AMPLIACIÓN | HABITACIONAL                   |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR         |                                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO AMPLIACIÓN       |                                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR        | ART. 2.1.36 OGUC               |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN      | ART. 2.1.36 OGUC               |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

☒NO☐MONUMENTO NACIONAL☐ZT☐MH☐OTRO, ESPECIFICAR

☐SI, ESPECIFICAR☐ZCH☐ICH☐ZOIT☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐CESIÓN☒APORTE☐OTRO ESPECIFICAR

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|-------------|
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | 1,50                 | X 11 | = 0,00826 % |
|          |                                                                                                     | 2.000                |      |             |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                  |      |             |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|------------|----------|---------------------------------------------------------|
|            |          |                                                         |

(c)

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | 0,01% |
|-------------------------------------|-------|

5.8. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGU

(d)

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,83% |
|------------------------------------------------------|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9. CÁLCULO APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |               |                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$ 33.866.634 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--|

|                                                                                       |   |                         |   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
| (g) \$ 33.866.634,00                                                                  | X | 279.700,00%             | = | \$0,01                                           |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(C) + {(C) X (D)}] |   | % DE CESIÓN [(A) O (B)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(E) X {(A) O (B)}] |

5.10. INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959.                | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                          |

5.12. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                    |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|--------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO (ESPECIFICAR) |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     |                    |  | 1              |

|                                   |   |                                       |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | ESPECIFICAR | CANTIDAD | ESPECIFICAR | CANTIDAD |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |   |                                       |             |          |             |          |

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |

RECEPCIÓN DEFINITIVA

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

|                    |            |       |
|--------------------|------------|-------|
| TIPO SOLICITUD     | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICION         |            |       |
| OTRO (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|      |           |               |       |       |               |
|------|-----------|---------------|-------|-------|---------------|
| TIPO | CATEGORÍA | CLASIFICACIÓN | M2    | % (*) | VALOR M2 (**) |
| C    | C3        | C3            | 20,98 | 1,50% | \$ 81.060     |
|      |           |               |       |       |               |

9. CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

|                                  |           |                  |
|----------------------------------|-----------|------------------|
| PRESUPUESTO                      |           | \$ 5.404.028     |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  | %         | \$81.060         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | %         |                  |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  | %         | \$81.060         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES       | %         | \$81.060         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO      | G.I.M. N° | FECHA            |
| TOTAL A PAGAR                    |           | \$ 81.060        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           | N° 534    | FECHA 26-01-2026 |

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                  |                                                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                          | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura               | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Permiso se encuentra afecto a Ley de aportes, por lo que deberá realizar su pago correspondiente antes de la emisión de la Recepción Definitiva de Obra Menor, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017

ILC/ JKV



**IVÁN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA



Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 5-2026                |
| FECHA                 |
| 12-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1407-69               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° CCI-13/2026.
- D) El Permiso de Edificación N° 197/22 de fecha 17-05-2022
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 335/25 de fecha 30-10-2025.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 46063 N° 54859 de fecha 22-12-2025

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino EL MAGNOLIO 283 de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad deINMOBILIARIA SANTA ELENA SPA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria CONDOMINIO SANTA ELENA
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos COP-01 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS, ( ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

|                                     |     |                          |          |            |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|----------|------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 222 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 4.111 | \$ 912.629 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 2   | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ 2.055 | \$ 4.111   |
| TOTAL A PAGAR                       |     |                          |          | \$ 916.740 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              | N°  | 1164                     | FECHA    | 10-02-2026 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ROL DE AVALÚO 1407-69
- 2.- N° EXPEDIENTE 202600025 DE FECHA 03/01/26
- 3.- Copropiedad vigente al momento de esta aprobación corresponde a N° 21442

ILC/ CAP

IVÁN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Código Firma Digital:: 20260002513CCIAPRO





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 19-2026               |
| FECHA                 |
| 13-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 164-433               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-153/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-153/2026 N° 202600945**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>6.872.272</u> ,según (GIM y fecha) <u>278</u> <u>20-02-2026</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **ESTABLECIMIENTO DE LARGA ESTADÍA PARA ADULTOS MAYORES (ELEAM)** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **6C2** manzana loteo o localidad **PARCELACIÓN LO ARCAYA** sector **Rural**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **625.83** m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \_ plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **ELEAM**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.       |                         |
|---------------------------------------|--|--------------|-------------------------|
| INVERSIONES EL AGUILA SPA             |  | 76.056.857-0 |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.       |                         |
| IVAN CANCINO ORMAZABAL                |  | [REDACTED]   |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°           | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]   | [REDACTED]              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  | NO CELULAR   |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.      |
| MAURIZIO ESTAY GUZMAN                                                                      |          | <div></div> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |             |
| JORGE SHEJADE ABUSLEME                                                                     |          |             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          |             |
| MAURIZIO ESTAY GUZMAN                                                                      |          |             |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |             |
| -----                                                                                      | -----    |             |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |          |            |                |
|-----------------------|----------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA            | 416-2024 | 30-12-2024 | 3865,26        |

|                                                                                                                                                                           |                                                                    |            |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                                                                                                                                | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2)        |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)                                                                                                                |                                                                    |            |                       |
| Modificaciones interiores no estructuras , en relaciones a taquiques que alteraron espacios de recintos interiores<br>modificaciones de ubicación de puertas y ventanas . |                                                                    |            |                       |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)           |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                                                           |                                                                    | 625,83     | ESTANCIA ADULTO MAYOR |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☐

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT.    | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | AUGUSTO NEIRA MORALES    | SEC         | 2413255511  | 24-07-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | ALCINO CABRERA ARAYA     | SEC         | 0003473898  | 11-12-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                          | IGNACIO RAMIREZ AISA     | SEC         | 00003346875 | 09-05-2025 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |             |             |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |             |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |             |            |

PLANOS

☐

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

|    |                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | UBICACIÓN - EMPLAZA MIENTO-DESGLOSE POLIGONAL - CUADRO DE SUP. - PERFIL CALLE- DETALLE |
| 2  | PLANTAS DE ARQUITECTURA - FACHADA NORTE                                                |
| 3  | PLANTAS DE ARQUITECTURA - FACHADA SUR                                                  |
| 4  | PLANTAS DE ARQUITECTURA 1° PISO                                                        |
| 5  | PLANTAS DE ARQUITECTURA 2° PISO                                                        |
| 6  | PLANTA DE TECHUMBRE                                                                    |
| 7  | FACHADAS ORIENTE PONIENTE- CORTE B:B / CORTE C-C                                       |
| 8  | DETALLE DE ESCALERA N°2                                                                |
| 9  | DETALLE DE ESCALERA N°1                                                                |
| 10 | CASA DE CUIDADOR - FACHADAS - PLANTAS- CORTE D-D                                       |
| 11 | GALPON - PLANTAS DE ARQUITECTURA - FACHADAS - CORTE                                    |
| 12 | DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS                                                          |
| 13 | DETALLE DE ASCENSOR                                                                    |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1.- N° de Expediente: 202600945 de fecha 06-02-2026

1.- Rol de avalúo: 164-433

2.- Agregar en el ítem 6 los siguientes Permisos:

- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 233 de fecha 23-12-2020 / 566 m23.

3. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N°416/24 de fecha 30/12/2024 / RF Parcial sup. 625,83 m2 – clasificación A - categoría 3 (A-3)

ILC/ ILC

Código Firma Digital:: 202600945153CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

20-2026

FECHA

13-02-2026

ROL S.I.I.

1452-30

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-109/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-109/2026 N° 202600664**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                           | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                    |
| <div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)</div> | <div><div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)</div><div><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: ,según (GIM y fecha)</div><div><input type="checkbox"/> Otro (Especificar)</div></div> |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **CONDominio TIPO A** ubicado en calle/avenida/camino **JOSE RABAT GORCHS (ex la ñipa)** N° **9380** Lote N° **35** manzana loteo o localidad **CONDominio LOS MONTES PIEDRA ROJA** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **2159.04** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **EISTU** que fueron **Caucionadas**, según consta en **OFICIO DOM 255/2025** de fecha **15-10-2025**

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **CONDominio LOS MONTES**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA LOS MONTES SPA           |                    |               | 76.282.780-8     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| RODRIGO BARROS BAEZA                  |                    |               |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| BL ARQUITECTOS S.A                                                                         |          | 76.336.600-6 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.       |
| KLAUS-GEORG BENKEL OPITZ                                                                   |          |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.       |
| SEBASTIAN VARAS BRAUN                                                                      |          |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.       |
| CAROLINA MORA ARAYA                                                                        |          |              |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.       |
| -----                                                                                      |          | -----        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
| DANIELA BUSTOS FIGUEROA                                                                    | 183-13   | PRIMERA      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |
| -----                                                                                      | -----    | -----        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |              |
| -----                                                                                      | -----    |              |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |              |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA        | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 552-2015                                                           | 02-09-2015   | 11.341,76      |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA        | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 339-2025                                                           | 30-10-2025   | 33.334,05      |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |              |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE   | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            | 2159,04                                                            | 19 VIVIENDAS |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                           |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        |                                                           | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☒

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☒

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☐

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR    | N° CERT.            | FECHA      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                            | ELIO MARTIN              | AGUS MANQUEHUE | NNSS 1-66R6YGA      | 06-01-2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                                          | JUAN MIRANDA             | SEC            | 3429015 cod. 385294 | 03-10-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                              |                          |                |                     |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     | NELSON QUILAQUEO         | SERCLIMA       | --                  | 10-11-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     | NATALIA BRITO            | TECNHOR        | 173.718-1           | 21-11-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | NURYS RAMIREZ            | SERVIU         | 7240                | 10-10-2025 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)                      |                          |                |                     |            |

PLANOS

☒

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☒

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.  
la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 552-2015 de fecha 02-09-2015 / sup. 11.341,76 m2 – clasificación C - categoría 2. (C/2)
- Modificación de Proyecto – N° 339-2025 de fecha 30-10-2025 / sup. 33.334,05 m2 – clasificación C - categoría 2. (C/2)

2.- Agregar en el ítem 4.1 los siguientes Permisos:

- Copropiedad Inmobiliaria N° 109-2016 de fecha 23-12-2016.
- Recepción Definitiva Parcial N° 457-2016 de fecha 23-12-2016 / 1.590,19 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 458-2016 de fecha 23-12-2016 / 1.581,03 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 169-2017 de fecha 18-04-2017 / 1.866 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 212-2017 de fecha 18-05-2017 / 2.761,40 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 449-2017 de fecha 15-11-2017 / 1.464,39 m2.
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 236-2018 de fecha 19-06-2018 / 13.439,41 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 412-2018 de fecha 07-12-2018 / 922,54 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 416-2018 de fecha 11-12-2018 / 534,73 m2.
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 74-2019 de fecha 07-03-2019 / 16.536,57 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 427-2019 de fecha 20-11-2019 / 887,84 m2.
- Copropiedad Inmobiliaria N° 198-2019 de fecha 25-11-2019.
- Recepción Definitiva Parcial N° 444-2019 de fecha 04-12-2019 / 1.020,52 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 480-2019 de fecha 16-12-2019 / 1.023 m2.
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 45-2020 de fecha 21-01-2020 / 18.040,67 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 128-2020 de fecha 24-03-2020 / 1.535,46 m2.
- Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 5-2019 de fecha 02-05-2019.
- Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 274-2021 de fecha 14-10-2021.
- Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 395-2022 de fecha 14-11-2022.
- Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 338-2022 de fecha 02-12-2022.
- Copropiedad Inmobiliaria N° 110-2022 de fecha 06-12-2022.
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 395-2022 de fecha 14-11-2022 / 34.430,1 m2
- Recepción Definitiva Parcial N° 313-2023 de fecha 30-11-2023 / 637,01 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 329-2023 de fecha 15-12-2023 / 674,93 m2.
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 216-2024 de fecha 25-06-2024 / 33.185,95 m2
- Recepción Definitiva Parcial N° 216-2024 de fecha 30-07-2024 / 3606,79 m2.
- Copropiedad Inmobiliaria N° 105-2024 de fecha 23-12-2024.
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 339-2025 de fecha 30-10-2025 / 33.334,05 m2
- Recepción Definitiva Parcial N° 315-2025 de fecha 18-11-2025 / 897,36 m2.
- Recepción Definitiva Parcial N° 316-2025 de fecha 18-11-2025 / 1638,99 m2.

3.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Cristian Urbina / 3454312 cód. 966551 / Fecha 10-11-2025.
- TC3 / SEC / Prof. Responsable: Tristan Aravena / 3438408 cód. 802308 / Fecha 19-10-2025; demás certificados TC3 que constempla la actual recepción, se encuentran indicados en listado de documentos adjuntos.
- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N°138 de fecha 06-10-2025.

4.- Las Obras de Urbanización son "Obras Complementarias" por tratarse de urbanizaciones privadas de acuerdo a la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A o B**, siendo el diseño, calidad y especificaciones de las urbanizaciones ejecutadas de responsabilidad del arquitecto proyectista, el mandante y la empresa constructora.

5.- Certificado de ejecución de proyecto de señalización de tránsito de fecha 03-04-2024 emitido por Departamento de tránsito.

6.- Casas acogidas a DFL-2 de 1959.

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 202600664109CRDONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



☒ SI   ☐ NO

SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS SIGUIENTES UNIDADES

| NÚMERO DE RECEPCIÓN | FECHA      |
|---------------------|------------|
| 20-2026             | 13-02-2026 |

| ROL           |    |     |                          | N°: | CANTIDAD |       | TIPO          | SUBT. |    | SUPERFICIE POR PISO (M2) |       |   |   |   |   |        | 6         | TOTAL |
|---------------|----|-----|--------------------------|-----|----------|-------|---------------|-------|----|--------------------------|-------|---|---|---|---|--------|-----------|-------|
|               |    |     |                          |     | UNI.     | PISOS |               | -1    | -2 | 1                        | 2     | 3 | 4 | 5 | 7 |        |           |       |
| 1628-186      | 58 | 369 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 58  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-188      | 60 | 324 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 60  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-189      | 61 | 326 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 61  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-190      | 62 | 326 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 62  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-191      | 63 | 326 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 63  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-192      | 64 | 326 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 64  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-193      | 65 | 316 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 65  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-194      | 66 | 301 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 66  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-195      | 67 | 480 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 67  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-196<br>0 | 68 | 414 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 68  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-197<br>1 | 69 | 357 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 69  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-198<br>2 | 70 | 406 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 70  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-199<br>3 | 71 | 373 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 71  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-200<br>4 | 72 | 344 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 72  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-201<br>5 | 73 | 336 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 73  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-202<br>6 | 74 | 336 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 74  | 1        | 2     | MD-107        |       |    | 68,97                    | 38,36 |   |   |   |   | 107,33 | 107,33 m2 |       |
| 1628-203<br>7 | 75 | 335 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 75  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-204<br>8 | 76 | 345 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 76  | 1        | 2     | CH-117        |       |    | 70,72                    | 46,29 |   |   |   |   | 117,01 | 117,01 m2 |       |
| 1628-205<br>9 | 77 | 407 | AV. JOSE RABAT<br>N°9380 | 77  | 1        | 2     | CH-140A<br>1P |       |    | 139,98                   |       |   |   |   |   | 139,98 | 139,98 m2 |       |

|  |  |         |        |  |  |  |  |         |          |
|--|--|---------|--------|--|--|--|--|---------|----------|
|  |  | 1397,19 | 761,85 |  |  |  |  | 2159,04 | 2.159,04 |
|--|--|---------|--------|--|--|--|--|---------|----------|



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

21-2026

FECHA

13-02-2026

ROL S.I.I.

2001-106

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-80/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-80/2026 N° 202600475**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>3822632</u> ,según (GIM y fecha) <u>494137</u> <u>07-01-2025</u></div> <div><input type="checkbox"/> Otro (Especificar)</div> |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **BODEGA INOFENSIVA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE privada (MANUEL RODRÍGUEZ) N° 65** Lote N° **61 A** manzana loteo o localidad **LOTEO LOS LIBERTADORES** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **1339.68** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **BODEGAS COMERCIAL CHANDIA**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                      |                    |               |                         |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                |                    | R.U.T.        |                         |
| BANCO DE CREDITO E INVERSIONES                       |                    | 97.006.000-6  |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                  |                    | R.U.T.        |                         |
| DANIEL ANTONIO PESCE PAVONE / MARCELA ARANCIBIA SOTO |                    |               |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA                          |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
|                                                      |                    |               |                         |
| COMUNA                                               | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
|                                                      |                    |               |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE                         |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| PAZ GONZALEZ COFRE                                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |           |
| NICOLAS ANDRES LILLO ARAYA                                                                 |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          |           |
| PABLO GUERRA CEPEDA                                                                        |          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| SUSANA FODOR ORELLANA                                                                      | 209-13   | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |          |           |
| -----                                                                                      |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          |           |
| -----                                                                                      |          |           |
| RUT                                                                                        |          |           |
| -----                                                                                      |          |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |                    |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA              | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 168                                                                | 09-05-2023         | 2697,14        |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 |                                                                    |                    |                |
| NUMERO                                                     |                                                                    |                    |                |
| FECHA                                                      |                                                                    |                    |                |
| SUP.TOTAL (m2)                                             |                                                                    |                    |                |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |                    |                |
| - Modificaciones interiores.                               |                                                                    |                    |                |
| - Modificaciones fachada.                                  |                                                                    |                    |                |
| - Modificación ubicación estacionamientos.                 |                                                                    |                    |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE         | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            | 1339,68                                                            | BODEGA - INDUSTRIA |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                                  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA                   |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA                            | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☒

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☒

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR            | N° CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | CESAR LORENAS            | LOTEO LOS LIBERTADORES | 05-2024             | 06-12-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | HUGO VILLAVICENCIO       | SEC                    | 3151879 cod. 597304 | 05-08-2024 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                        |                     |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                          | OSVALDO MUÑOZ            | MUSSES INGENIERÍA      | --                  | 10-12-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                          | DANIELA DÍAZ             | IDIEM                  | 1733971-1           | 27-07-2022 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                        |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                        |                     |            |

PLANOS

☐

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |              |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO    |  |
| 01 - 04                                                   | arquitectura |  |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 168 de fecha 09-05-2023 / sup. 2477,88 m2 – clasificación Aaa. (Aaa), sup. 219,26 – clasificación Bba (Bba).

2.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N°150 de fecha 15-11-2024

- Certificado autorizase la obra de aguas servidas domesticas particular / Loteo Los Libertadores / Prof. Responsable: Cesar Lorenas / N° 05/2024 / fecha 06-12-2024

- Certificado de correcta aplicación de pintura intumescente / Renner Coatings / Cert. N°021981 / Prof. responsable: Gerardo Mandiola

- Certificado proyecto Pavimentación privado / Loteo Los Libertadores / Prof. responsable: Fernando Cotroneo. / N°01-2025 de fecha 16-01-2025.

3.- Se deja constancia que el presente proyecto cuenta con una superficies total proyectada de 2.697,14 m2, con destino "bodega de artículos de aseo y aerosoles". Superficie aprobada en calificación seremi MINVU presentada N° 68 de fecha 01-03-2023 (1.558,95 M2), es menor a la del proyecto aprobado en PE 168 de fecha 09-05-2023.

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20260047580CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 37-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1666-20              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12010/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2327** vigente de fecha **06-11-2024**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1** con una superficie total de **136.9** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PARQUE CENTRAL** N° **10829** Lote N° **20** manzana sector **Urbano** Zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **XXX** plazos para la autorización especial **XXX**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **VIVIENDA UNIFAMILIAR PARDO BONDARE**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| FELIPE PARDO HERNANDEZ                |                    | [REDACTED]    |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |                    | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                               | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| FELIPE PARDO HERNANDEZ                                                              | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| GONZALO PARDO SEPULVEDA                                                                    |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| FELIPE PARDO HERNANDEZ                                                                     |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 6,09                                                         | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 95,0597049871224538                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACION                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 42        |                                                | 42         |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 94,9      |                                                | 94,9       |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 136,9     |                                                | 136,9      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 94,9      | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 571,9      |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |        | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | PRIMER | 42        |            | 42         |
| TOTAL                         |        | 42        |            | 42         |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |             | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | PRIMER PISO | 94,9      |            | 94,9       |
| TOTAL                         |             | 94,9      |            | 94,9       |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 136,9                         |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |  |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |  | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |  | 95,06                                                                                      | 100 HAB/ha          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |  | _____                                                                                      | _____               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |  | 0.16                                                                                       | 0.2                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |  | 0.24                                                                                       | 1.2                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |  | cumple                                                                                     | art 2.6.3. oguc     |
| RASANTE                                                                         |  | cumple                                                                                     | 70                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |  | aislado                                                                                    | aislado y pareado   |
| ADOSAMIENTO                                                                     |  | cumple                                                                                     | art 2.6.2. oguc     |
| ANTEJARDÍN                                                                      |  | cumple                                                                                     | 3m                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |  | cumple                                                                                     | según rasante       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |  | 3                                                                                          | 3                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |  | -----                                                                                      | -----               |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   |  | -----                                                                                      | -----               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | -----                                                                                      | -----               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | vivienda                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

☒ NO  
☐ SI, ESPECIFICAR

☐ MONUMENTO NACIONAL  
☐ ZCH

☐ ZT  
☐ ICH

☐ MH  
☐ ZOIT

☐ OTRO, ESPECIFICAR  
☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN ☒ APOORTE ☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                      |                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN |                             |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>95,06</div>     | <div>X 11 = 0,52283 %</div> |
|          |                                                                                                     | 2.000                |                             |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                  |                             |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |          |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 11203130 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 11203130                                                                                                                                               |          | 52                      |                                               | \$ 58.573                                          |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X        | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De 1959.        | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| A3            | 136,9 | 0,02 | 257.580       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 35.262.702 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$528.941     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$528.941     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 94.271     |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 434.670    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 191           |
|     | FECHA                                                         | 09-01-2026    |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- N° de Expediente: 202509030 de fecha 22/10/25
- 2.- ROL DE AVALÚO 1666-20
- 3.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.
- 4.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Departamento de Medio Ambiente.
- 5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.
- 6.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con certificado de Buen Estado de Aceras y Soleras otorgado por el SERVIU, de acuerdo con lo señalado en la Circular ORD. N° 0527 de fecha 22.12.2016, DDU N° 326.
- 7.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

ILC/CAP

Código Firma Digital:: 20250903012010PONAPRO



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 22-2026               |
| FECHA DE APROBACIÓN   |
| 16-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 3142-44               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 114, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor, ampliación vivienda social debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° **CROMVS-60/2026**
- D) El informe del profesional competente que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **202600378 N° 16-01-2026**

Crecimiento Urbano por Densificación

- ☐ Cesión de terrenos(\*\*)
- ☐ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: , según (GIM y fecha)
- ☐ Otro (Especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra menor Ampliacion de hasta 100m², destinada a **AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **LA ARAUCARIA DE CHILE N° 909** Lote N° **44** manzana **M5** loteo o localidad **CONJUNTO LA ARAUCARIA DE COLINA**

sector **Urbano**, de conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **32,02** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| CARLOS NELSON SUAREZ ROMERO           |                    | <div></div>   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |                    | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| -----                                 |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| -----                                 | -----              | -----         | -----                   |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)      | R.U.T.     |
| -----                                                         | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)* | R.U.T.     |
| ANDRES LEIVA MOYA                                             | ██████████ |

\* Si la solicitud se efectua conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición,estas podran ser suscritas unicamente por profesional arquitecto

|                                                                                            |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.     |
| ANDRES LEIVA MOYA                                                                          |          | ██████████ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.     |
| ANDRES LEIVA MOYA                                                                          |          | ██████████ |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.     |
| *****                                                                                      |          | *****      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA  |
| *****                                                                                      | *****    | *****      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA  |
| *****                                                                                      | *****    | *****      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |            |
| *****                                                                                      | *****    |            |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                         |        |            |                |
|-----------------------------------------|--------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                   | NUMERO | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA MENOR - AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL | 353    | 19-11-2025 | 32,02          |

|                             |            |       |
|-----------------------------|------------|-------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO : | RESOLUCIÓN | FECHA |
|-----------------------------|------------|-------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|                                                            |                                                                    |            |             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |             |

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE(\*)

|                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF  |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde         |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                         |
|                                     | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                     |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.               | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           |                          |             |                        |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                              | CRISTIAN ESPINOZA        | SEC         | 3302422 cod.<br>314567 | 26-03-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                                  |                          |             |                        |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                        |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                        |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                        |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                        |            |

| PLANOS                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones                   |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Datos Anexos

- Permiso de obra menor - Ampliación vivienda social – N° 353 de fecha 19-11-2025 / sup. 32,02 m2 – clasificación G - categoría 4. (G/4)

ILC/ JKV



IVAN LEÓN CORREA.

Código Firma Digital:: 20260037860CROMVSAPRO



**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

ILC/ JKV



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

23-2026

FECHA

16-02-2026

ROL S.I.I.

1476-57

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-82/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-82/2026 N° 202600532**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: 198316, según (GIM y fecha) 4077 25-08-2025)</div> <div><input type="checkbox"/> Otro (Especificar)</div> |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **9** manzana **e** loteo o localidad **PARCELACIÓN SANTA CHRISTIANE** sector **Rural**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **429.48** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **CASA JCH LA BARBADA - SITIO E09**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| NELVINSO JOSE CHAVEZ CUBA             |                    | <div></div>   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |                    | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| <div></div>                           |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| <div></div>                           | <div></div>        | <div></div>   | <div></div>             |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| SERGIO BARRAZA MUNITA                                                                      |          | ██████    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| ALVARO CATALAN CUEVAS                                                                      |          | ██████    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| DIEGO MONTECINOS CHAVEZ                                                                    |          | ██████    |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |                      |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA                | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 288                                                                | 30-08-2024           | 468,4          |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA                | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 1                                                                  | 06-01-2026           | 500,67         |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |                      |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE           | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            | 429,48                                                             | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | ALEJANDRA HERNÁNDEZ      | SEREMI SALUD | 7261                | 15-06-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | MOISES BARRIOS           | SEC          | 3288220 cod. 680932 | 06-03-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |              |                     |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                          | DANIEL HEVIA             | HEVIA CLIMA  | --                  | 18-08-2025 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |              |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |              |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |              |                     |            |

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones                   |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 288 de fecha 30-08-2024 / sup. 468,4 m2 – clasificación B - categoría 2. (B/2)
- Modificación de Proyecto – N° 1 de fecha 06-01-2026 / sup. 500,67 m2 – clasificación B - categoría 2. (B/2)

4.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Víctor Muñoz / 3371294 cód. 680395 / Fecha 14-07-2025
- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N° 119-2025 de fecha 22-08-2025.
- Certificado autorizase la obra de aguas servidas domesticas particular / Seremi de Salud / Prof. Responsable: María Arancibia Rosales / N° 2513563909 / fecha 05-12-2025

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20260053282CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

24-2026

FECHA

16-02-2026

ROL S.I.I.

1407-69

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12347/2025**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12347/2025 N° 202516278**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)                                                                                          |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 396.062 ,según (GIM y fecha) 1316 11-12-2025 |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                                                                              |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **70 viviendas y una portería** ubicado en calle/avenida/camino **EL MAGNOLIO N° 283** Lote N° **1.3b** manzana loteo o localidad **SANTA ELENA** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **8.572.39** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **EISTU** que fueron **Caucionadas**, según consta en **of. dom n° 300/2025** de fecha **01-12-2025**

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** plazos de la autorización **XXXXXXXXXXXXXXX**

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **CONDOMINIO SANTA ELENA**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| INMOBILIARIA SANTA ELENA SPA          |                    | 77.397.994-4  |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| FRANCISCO LARRAÍN SILVA               |                    |               |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
|                                       |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
|                                       |                    |               |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL INMOBILIARIA SANTA ELENA SPA. Y OTROS DE FECHA 22-08-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA ANTE EL NOTARIO DOÑA SRA. VALERIA RONCHERA FLORES. DE FECHA 22-08-2025.

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| BL ARQUITECTOS S.A                                                                         |  | 76.336.600-6 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.       |           |
| KLAUS-GEORG BENKEL OPITZ                                                                   |  |              |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.       |           |
| JIMMY ASTORGA FAUNDEZ                                                                      |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.       |           |
| FRANCISCO HERNÁNDEZ TORRES                                                                 |  |              |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |  | R.U.T.       |           |
| -----                                                                                      |  | -----        |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| MAURICIO FUENTES PENROZ                                                                    |  | 71-13        | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                                      |  | -----        | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |  | RUT          |           |
| -----                                                                                      |  | -----        |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |                           |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA                     | SUP.TOTAL (m2) |
| EDIFICACION                                                | 197                                                                | 17-05-2022                | 27.210,23      |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 |                                                                    |                           |                |
| MODIFICACION PERMISO EDIFICACION                           | 335                                                                | 30-10-2025                | 26.908,91      |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |                           |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE                | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            | 8.572,39                                                           | 70 VIENDAS Y UNA PORTERIA |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐ Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☒ Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐ Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                 | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR                     | Nº CERT.                   | FECHA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                  | Ibis López Leiva              | Empresa de Servicios Sanitarios | 2/2025                     | 15-12-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                                | Oscar Eduardo Gamboa Carvajal | SEC                             | 3407122 Cod. Ver.658168    | 02-09-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                    |                               |                                 |                            |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                      |                               |                                 |                            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                           | Cesar Pizarro Troncoso        | TECNHOR                         | 169.196-1 y otros          | 01-07-2024 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)  |                               |                                 |                            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | Eduardo Oyarzo                | PROPAMAT SPA                    | CRPI/192083312287 04331/r1 | 07-06-2022 |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MITV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- N° de Expediente: 202516278 de fecha 26/12/25 ; Rol de avalúo: 1407-69.
- 2.- Agregar en el ítem 6 los siguientes Permisos: Obra Nueva N° 197 de fecha 17-15-2022 / 27.120,23 m2 / Clasificación B - Categoría 3. (B/3) - Modificación de Proyecto N°335 de fecha 30-10-2025 / 26.908,91 m2 / Clasificación B - Categoría 2. (B/2); 70 Casas acogidas a DFL-2 .
- 3.\_ Las Obras de Urbanización son "Obras Complementarias" por tratarse de urbanizaciones privadas de acuerdo a la Ley N°21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** , siendo el diseño, calidad y especificaciones de las urbanizaciones ejecutadas de responsabilidad del arquitecto proyectista, el mandante y la empresa constructora.
- 4.\_ Se agrega Certificado en Pto. 1 en obras de EISTU : a.\_ Certificado de Ejecución de Proyecto de Señalización de Tránsito, 25-10-2025,firmado por Marianela Carrasco Directora de Dpto. Tránsito ; b.\_ Certificado de Conformidad Refugio MM2 Condominio Santa Elena OF.N°.2751/2025 ,12-11-2025, firmada por Alvaro Quilodran Asesor Urbano ; c.\_ Certificado de aprobación de Medidas de Mitigación MM 3 y MM 5 del Proyecto Santa Elena, 27-11-2025, firmado por Marianela Carrasco Directora de Dpto. Tránsito.; d.\_ Certificado de aprobación de Medidas de Mitigación MM 6,MM 7 y MM11 del Proyecto Santa Elena, 04-12-2025 ,firmado por Marianela Carrasco Directora de Dpto. Tránsito ; e.\_ Aceptación de póliza de OF. DOM N°276/2025 de fecha 11-11-2025. Firmada por , Iván León Correa Director de Obras Municipales de Colina.
- 5.\_ Se agrega en Pto.5 Certificado de Declaración de instalaciones Interiores de Gas TC6 3430295 Cod. Ver. 377331 / Certificado de Declaración de instalaciones Interiores de Gas TC6 3455568 Cod. Ver. 173076
- 6.\_ Se agrega en Pto.5Certificado accesos vehiculares y veredas condominio santa elena calle av. magnolio LOTE I.3B / SERVIU N°732 fecha 26-11-2025.
- 7.\_ La presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

ILC/ RSG

Código Firma Digital:: 20251627812347CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



☒ SI ☐ NO SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS SIGUIENTES UNIDADES

| NÚMERO DE RECEPCIÓN | FECHA      |
|---------------------|------------|
| 24-2026             | 16-02-2026 |

| ROL      | UNIDAD | SUP. DE<br>GOCE Y<br>USO | DIRECCION              | N°:    | CANTIDAD |       | TIPO     | SUBT. |    | SUPERFICIE POR PISO (M2) |       |   |   |   |   |        | SUBTOT<br>AL | TOTAL |
|----------|--------|--------------------------|------------------------|--------|----------|-------|----------|-------|----|--------------------------|-------|---|---|---|---|--------|--------------|-------|
|          |        |                          |                        |        | UNI.     | PISOS |          | -1    | -2 | 1                        | 2     | 3 | 4 | 5 | 7 |        |              |       |
| 1693-1   | 1      | 427,56                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-1  | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 1693-2   | 2      | 305,05                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-2  | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 1693-3   | 3      | 349,96                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-3  | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 1693-4   | 4      | 365,32                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-4  | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 1693-5   | 5      | 321,79                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-5  | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 1693-6   | 6      | 454,40                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-6  | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 1693-7   | 7      | 306,00                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-7  | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 1693-8   | 8      | 337,59                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-8  | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 1693-9   | 9      | 313,30                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-9  | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 01693-10 | 10     | 316,87                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-10 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 11693-11 | 11     | 301,03                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-11 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 21693-12 | 12     | 312,50                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-12 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 31693-13 | 13     | 312,50                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-13 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 41693-14 | 14     | 362,25                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-14 | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 51693-15 | 15     | 365,23                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-15 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 61693-16 | 16     | 346,79                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-16 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 71693-17 | 17     | 381,69                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-17 | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 81693-18 | 18     | 454,70                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-18 | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 91693-19 | 19     | 453,57                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-19 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 01693-20 | 20     | 305,61                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-20 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 11693-21 | 21     | 305,62                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 21693-22 | 22     | 305,62                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-22 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 31693-23 | 23     | 305,62                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-23 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 41693-24 | 24     | 305,62                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-24 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 51693-25 | 25     | 305,62                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-25 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 61693-26 | 26     | 304,86                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-26 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 71693-27 | 27     | 300,90                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-27 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 81693-28 | 28     | 340,71                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-28 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 9        | 29     |                          | AVENIDA EL             | 283-29 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ SI   ☐ NO   SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS SIGUIENTES UNIDADES

| NÚMERO DE RECEPCIÓN | FECHA      |
|---------------------|------------|
| 24-2026             | 16-02-2026 |

CONDOMINIO

☒ SI   ☐ NO

| ROL       | UNIDAD | SUP. DE<br>GOCE Y<br>USO | DIRECCION              | N°:         | CANTIDAD |       | TIPO     | SUBT. |    | SUPERFICIE POR PISO (M2) |       |   |   |   |   |        | SUBTOT<br>AL | TOTAL |
|-----------|--------|--------------------------|------------------------|-------------|----------|-------|----------|-------|----|--------------------------|-------|---|---|---|---|--------|--------------|-------|
|           |        |                          |                        |             | UNI.     | PISOS |          | -1    | -2 | 1                        | 2     | 3 | 4 | 5 | 7 |        |              |       |
| 1693-29   |        | 312,79                   | MAGNOLIO               |             |          |       |          |       |    |                          |       |   |   |   |   |        |              |       |
| 01693-30  | 30     | 312,36                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-30      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 31     | 359,44                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-31      | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 21693-32  | 32     | 336,66                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-32      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 33     | 334,46                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-33      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 41693-34  | 34     | 308,34                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-34      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 35     | 307,15                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-35      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 61693-36  | 36     | 310,34                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-36      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 37     | 450,81                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-37      | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 81693-38  | 38     | 312,41                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-38      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 39     | 332,47                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-39      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 01693-40  | 40     | 469,95                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-40      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
|           | 41     | 346,25                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-41      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 21693-42  | 42     | 312,38                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-42      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 43     | 346,25                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-43      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 41693-44  | 44     | 300,00                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-44      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 45     | 371,27                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-45      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 61693-46  | 46     | 338,39                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-46      | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
|           | 47     | 428,12                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-47      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
| 81693-48  | 48     | 355,55                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-48      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
|           | 49     | 309,36                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-49      | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 01693-50  | 50     | 373,87                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-40      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
|           | 51     | 354,65                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-51      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 21693-52  | 52     | 505,45                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-52      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
|           | 53     | 313,43                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-43      | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
| 41693-54  | 54     | 401,82                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-54      | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |   |   |   |   | 139,61 | 139,61 m2    |       |
|           | 207    | 314,26                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-20<br>7 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |
| 61693-208 | 208    | 314,82                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-20<br>8 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |   |   |   |   | 111,48 | 111,48 m2    |       |
|           | 209    | 314,53                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-20<br>9 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |   |   |   |   | 123,18 | 123,18 m2    |       |

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ SI   ☐ NO   SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS SIGUIENTES UNIDADES

| NÚMERO DE RECEPCIÓN | FECHA      |
|---------------------|------------|
| 24-2026             | 16-02-2026 |

CONDOMINIO

☒ SI   ☐ NO

| ROL            | UNIDAD   | SUP. DE<br>GOCE Y<br>USO | DIRECCION              | N°:         | CANTIDAD |       | TIPO     | SUBT. |    | SUPERFICIE POR PISO (M2) |       |         |         |   |   |  | SUBTOT<br>AL | TOTAL     |
|----------------|----------|--------------------------|------------------------|-------------|----------|-------|----------|-------|----|--------------------------|-------|---------|---------|---|---|--|--------------|-----------|
|                |          |                          |                        |             | UNI.     | PISOS |          | -1    | -2 | 1                        | 2     | 3       | 4       | 5 | 7 |  |              |           |
| 58<br>1693-210 | 210      | 314,24                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>0 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |         |         |   |   |  | 123,18       | 123,18 m2 |
| 59<br>1693-211 | 211      | 313,58                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>1 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |         |         |   |   |  | 111,48       | 111,48 m2 |
| 60<br>1693-212 | 212      | 311,31                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>2 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |         |         |   |   |  | 111,48       | 111,48 m2 |
| 61<br>1693-213 | 213      | 316,96                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>3 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |         |         |   |   |  | 123,18       | 123,18 m2 |
| 62<br>1693-214 | 214      | 312,27                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>4 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |         |         |   |   |  | 123,18       | 123,18 m2 |
| 63<br>1693-215 | 215      | 311,07                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>5 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |         |         |   |   |  | 111,48       | 111,48 m2 |
| 64<br>1693-216 | 216      | 317,86                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>6 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |         |         |   |   |  | 111,48       | 111,48 m2 |
| 65<br>1693-217 | 217      | 367,93                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>7 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |         |         |   |   |  | 123,18       | 123,18 m2 |
| 66<br>1693-218 | 218      | 311,83                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>8 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |         |         |   |   |  | 123,18       | 123,18 m2 |
| 67<br>1693-219 | 219      | 356,63                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-21<br>9 | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |         |         |   |   |  | 139,61       | 139,61 m2 |
| 68<br>1693-220 | 220      | 311,23                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-22<br>0 | 1        | 2     | Casa 110 |       |    | 72,02                    | 39,46 |         |         |   |   |  | 111,48       | 111,48 m2 |
| 69<br>1693-221 | 221      | 362,24                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-22<br>1 | 1        | 2     | Casa 140 |       |    | 86,18                    | 53,43 |         |         |   |   |  | 139,61       | 139,61 m2 |
| 70<br>1693-222 | 222      | 433,07                   | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283-22<br>2 | 1        | 2     | Casa 123 |       |    | 78,35                    | 44,83 |         |         |   |   |  | 123,18       | 123,18 m2 |
| 71             | PORTERIA |                          | AVENIDA EL<br>MAGNOLIO | 283         | 1        | 1     |          |       |    | 42,64                    |       |         |         |   |   |  | 42,64        | 42,64 m2  |
|                |          |                          |                        |             |          |       |          |       |    |                          |       | 5461,02 | 3111,37 |   |   |  | 8572,39      | 8.572,39  |



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

25-2026

FECHA

16-02-2026

ROL S.I.I.

1036-46

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12304/2025**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12304/2025 N° 202516081**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                           | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                    |
| <div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)</div> | <div><div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)</div><div><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: ,según (GIM y fecha)</div><div><input type="checkbox"/> Otro (Especificar)</div></div> |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **LA VICTORIA N° SIN NUMERO** Lote N° **46** manzana **XXXX** loteo o localidad **PARCELACIÓN EL COLORADO** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **55.40** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |                  |           |
|---------------------------------------|----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.           |           |
| VERONICA YOLANDA LOBOS GUAJARDO       |    |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.           |           |
| -----                                 |    | -----            |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |    |                  |           |
|                                       |    | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |    |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| CRISTIAN LECAROS VILLARROEL                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| MIGUEL ARANGUIZ TORO                                                                       |          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| RAFAEL FERNANDEZ GAMBOA                                                                    |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 288-2020                                                           | 19-08-2020 | 55,40          |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐ Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐ Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☐ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐ Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N° CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | JORGE SALAS ESCOBAR      | APR EL COLORADO |                     | 12-06-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | DANIEL ROJAS REYES       | SEC             | 3212237 COD. 464618 | 07-11-2024 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                 |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |                 |                     |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                          | DANIELA DIAZ P           | IDIEM           | 1994222-1           | 30-12-2024 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                 |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                 |                     |            |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

2.- N° de Expediente: 202516081 de fecha 16-12-2025.

3.- Rol de avalúo: 1039-46.

4. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 288 de fecha 19-08-2020 / sup. 55,40 m2 – clasificación G5.

5.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Danilo Rojas Reyes / 3278920 cód. 782841 / Fecha 20-02-2025.

- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N°54/2025 de fecha 11-02-2025.

- Certificado autorizase la obra de aguas servidas domesticas particular / Seremi de Salud / Prof. Responsable: María Arancibia Rosales / N° 2513560962 / fecha 02-12-2025.

ILC/POC

Código Firma Digital:: 20251608112304CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 38-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 17-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1382-38              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12050/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **965** vigente de fecha **19-05-2022**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR MENOR A 140 M2 1 CASA** con una superficie total de **138.27** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **privada (los quillayes)** N° **1127-33b** Lote N° **33-B** manzana localidad o loteo **CONDominio BORDE RIO CHACABUCO** sector **Urbano** Zona **A11a** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **XXX** plazos para la autorización especial **XXX**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **Vivienda Unifamiliar**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |               |                  |
|---------------------------------------|----|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.        |                  |
| INVERSIONES MR BEAN SPA               |    | 77.509.874-0  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.        |                  |
| JEREMY ALEXYS ROJAS PINTO             |    |               |                  |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD        |
|                                       |    |               |                  |
|                                       |    | O FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |    |               |                  |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE          |    |               |                  |

SE ACREDITÓ MEDIANTE **CONSTITUCION DE SOCIEDAD POR ACCIONES** DE FECHA 21-06-2022. Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **17-12-2021** ANTE NOTARIO SR(A) **FELIX EDUARDO JARA CADOT**

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                                      | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | R.U.T. |
| <b>CAMILA FUENTES ARRATIA</b>                                                              |        |

|                                                                                            |          |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.      |  |
| RENATO ANDRES CALCAGNO SOTO                                                                |          | <div></div> |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.      |  |
| -----                                                                                      |          | -----       |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT         |  |
| -----                                                                                      |          | -----       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 7                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 103,004797080549751                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACION                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               | xxx                                                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        | xxx                                                          |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | -         | -                                              | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 138,27    | -                                              | 138,27     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 138,27    | -                                              | 138,27     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 138,27    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 679,58     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | -         | -          | 0          |
| TOTAL                         |           |            | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | primer piso | 138,27     | 138,27     |
| TOTAL                         | 138,27      |            | 138,27     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 138,27                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |  |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |  | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |  | 81 HAB/HA                                                                                  | 120 HAB/HA          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |  | NO APLICA                                                                                  | -                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |  | 0.2                                                                                        | 0.4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |  | 0.2                                                                                        | 0.5                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |  | CUMPLE                                                                                     | ART 2.6.3. OGUC     |
| RASANTE                                                                         |  | 70°                                                                                        | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |  | AISLADO                                                                                    | AISLADO/PAREADO     |
| ADOSAMIENTO                                                                     |  | No Aplica                                                                                  | ART 2.6.2. OGUC     |
| ANTEJARDÍN                                                                      |  | 8,00 M                                                                                     | 3,00 M              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |  | 1 PISO                                                                                     | 2 PISOS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |  | 1                                                                                          | 1                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |  | ----                                                                                       | ----                |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   |  | ----                                                                                       | ---                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | ---                                                                                        | ---                 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | vivienda                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

☒ NO   ☐ MONUMENTO NACIONAL   ☐ ZT   ☐ MH   ☐ OTRO, ESPECIFICAR  
☐ SI, ESPECIFICAR   ☐ ZCH   ☐ ICH   ☐ ZOIT   ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN   ☒ APOORTE   ☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA      (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN                                |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>103,00 X 11 = 0,56653 %</div> <div>2.000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                                 |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS  
(no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

41758463

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e)

41758463

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

x

56

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

\$ 236.574

APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.f.I.- N°2 De 1959.

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc

☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°

(V y U) de fecha

vigente hasta:

☐ Otro ; Especificar

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | -           | TOTAL UNIDADES |
| 1                                | -       | -                                      | -                   |                      | -           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| H3            | 138,27 | 0,02 | 165.552       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

(a)

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU

\$ 31.630.875

(b)

SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]

\$343.363

(c)

DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS

(d)

SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]

\$430.763

(e)

DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D \*30%)]

\$ 0

(f)

DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD

\$ 33.378

(g)

TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]

\$ 596.078

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL

751

FECHA

03-02-2026

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- N° de Expediente: 202509237 de fecha 14-07-2025  
2.- Rol de Avalúo N° 1382-38  
3.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.  
4.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.  
5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

ILC/RSG

Código Firma Digital:: 20250923712050PONAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

26-2026

FECHA

19-02-2026

ROL S.I.I.

73-13

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-154/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-154/2026** N° **202600946**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>6.348.707</u> ,según (GIM y fecha) <u>5640</u> <u>07-11-2025</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **CONCEPCION** N° **254** Lote N° manzana loteo o localidad **COLINA CENTRO** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **2758.14** m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \_ plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **LOCALES COMERCIALES**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |              |                         |
|---------------------------------------|--|--------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.       |                         |
| INVERSIONES JOO-HU LIMITADA           |  | 76.558.384-5 |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.       |                         |
| BAIJUN FU / JOO KUO SIN               |  |              |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°           | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
|                                       |  |              |                         |
|                                       |  | O            | TELÉFONO CELULAR        |
|                                       |  |              |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |              |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** DE FECHA 11-04-2016.

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.      |
| MAURIZIO ESTAY GUZMAN                                                                      |          | <div></div> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |             |
| SERGIO MEZA ROZAS                                                                          |          |             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          |             |
| MAURIZIO ESTAY GUZMAN                                                                      |          |             |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |             |
| -----                                                                                      | -----    |             |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 166/2019                                                           | 14-05-2019 | 6380,52        |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN                    | 344/2025                                                           | 10-11-2025 | 2758,14        |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            | 2758,14                                                            | COMERCIO   |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐ Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐ Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☐ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐ Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR              | N° CERT.      | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | JAIME VALDERRAMA SAEZ    | SACYR AGUA METROPOLITANA | CD SAM 020-25 | 23-12-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                                          |                          |                          |               |            |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                          |               |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                          | GERARDO GUERRA           | SEC                      | 0002783557    | 16-01-2023 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |                          |               |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                          |               |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                          |               |            |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1.- N° de Expediente: 2026009465 de fecha 06-02-2026

1.- Rol de avalúo: 73-13

2.- Agregar en el ítem 6 los siguientes Permisos:

- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 344/2025 de fecha 14/05/2019 / disminuye a **2758,14 m2**

2. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N°166/2019 de fecha 14/05/2019 / sup.2573,06 m2 – clasificación B categoría 4 (B-4) - sup 1998,63 clasificación B categoría 3 (B-3) - Sup 1808,83 m2 clasificación A categoría 3 (A-3).

- Modificación de Proyecto – N° 344-2025 de fecha 10-11-2025 / sup. 1375,04 m2 Clasificación C categoría 3 (C-3)– sup 1383,10 m2 , clasificación A - categoría 3 . (A-3 ).

La presente recepción corresponde a Obra Gruesa habitable , cada local deberá presentar su permiso de obra menor y recepción definitiva por habilitación de acuerdo al Giro que desarrollara.

ILC/ ILC

Código Firma Digital:: 202600946154CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 39-2026           |
| FECHA             |
| 19-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1287-216          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12026/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 658 vigente de fecha 27-03-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 09.2025 de fecha 22-10-2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° ≤ de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda).
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

|                                      |    |          |             |                                               |
|--------------------------------------|----|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN  | N° | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV.                           |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo.                |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | de fecha | emitido por | que acredita que el proyecto no requiere MIV. |

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) AMPLIACIÓN DE DECK TECHADO Y 2 MÓDULOS ubicado en calle/avenida/camino chamisero N° 10370 Lote N° 2 manzana loteo o localidad FUNDO CHAMISERO sector Urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12026/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXX
- plazos para la autorización especial
- 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO STREEP CENTER CHAMISERO

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |  |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.    |                    |  |               | 96.656.410-5     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| JORGE ABDO BERTONI                    |                    |  |               | [REDACTED]       |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    |  | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |  |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| [REDACTED]                            |                    |  |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |  |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE SESION DE DIRECTORIO INMOBILIARIA BOULEVARD CHAMISERO SPA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NOTARIA JORGE FIGUEROA DE FECHA 31-01-2025.

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| JORGE CANDIA CORTES                                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T. |
| DARIO EDUARDO CONCHA PARADA                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                          | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |

|                                                                                            |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----      | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| CLAUDIA GAZMURI SERRANO                                                                    | 67-13      | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----      | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT        |           |
| RODRIGO JORDAN SAINTE-MARIE                                                                | [REDACTED] |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                                              |     |                                                                                                                                |                                         |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                        |                                                              |     | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                         |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                                      | 621 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | PERMISO                                 | 145                                                          |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                                                 | 40  |                                                                                                                                | MODIFICACIÓN                            | 9,401787749940                                               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |     | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        |                                         | DENSIFICACION                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |     | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |                                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                          | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |     | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                         |                                                              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  |                                                              |     | Etapas por ejecutar                                                                                                            |                                         |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |                                                              |     |                                                                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                                              |

5.1- SUPERFICIES

|                                                            |       |    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |       |    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |       | M2 |                                                                    |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 54,75 | M2 |                                                                    |

|                                                       | ÚTIL (M2)        |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 2081,38          | 0                  | 2324,05                                   | 0                  | 4405,43                        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 10416,18         | 54,75              | 1014,86                                   | 0                  | 11485,79                       |
| TOTAL                                                 | 12497,56         | 54,75              | 3338,91                                   | 0                  | 15891,22                       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)         |                  | 2074,75            | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 15891,22                       |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)        |                  | 41484,9            |                                           |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |        | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |        | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | PRIMER | 2081,38          | 0                  | 2324,05          | 0                  | 4405,43          | 0                  |
| TOTAL                         |        | 2081,38          | 0                  | 2324,05          | 0                  | 4405,43          | 0                  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |              | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |              | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | PRIMER PISO  | 2886,72          | 54,75              | 63,94            | 0                  | 2950,66          | 54,75              |
| NIVEL O PISO                  | SEGUNDO PISO | 1055,6           | 0                  | 110,60           | 0                  | 1166,2           | 0                  |
| NIVEL O PISO                  | TERCER PISO  | 1055,6           | 0                  | 110,60           | 0                  | 1166,2           | 0                  |
| NIVEL O PISO                  | CUARTO PISO  | 1055,6           | 0                  | 110,60           | 0                  | 1166,2           | 0                  |
| NIVEL O PISO                  | QUINTO PISO  | 1055,6           | 0                  | 110,60           | 0                  | 1166,2           | 0                  |
| TOTAL                         |              | 7109,12          | 54,75              | 506,34           | 0                  | 7615,46          | 54,75              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 13818,47                      | 2020                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |                                                              |                                                                                            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |                                                              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |                    |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |                                                              | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |                    |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             | PERMISO ANTERIOR                                             | PERMITIDO                                                                                  | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD                                                                        | 87.72 hab/ha                                                 | 100 hab/ha                                                                                 | 87.72hab/ha        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |                                                              |                                                                                            |                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0.03                                                         | 0.4 - 1.6                                                                                  | 0.05               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                | 0.28                                                         | 1.2                                                                                        | 0.28               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                | cumple                                                       | oguc                                                                                       | cumple             |
| RASANTE                                                                         | cumple                                                       | oguc                                                                                       | cumple             |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         | aislado                                                      | aislado                                                                                    | aislado            |
| ADOSAMIENTO                                                                     | ----                                                         | oguc                                                                                       | -----              |
| ANTEJARDÍN                                                                      | 3 m                                                          | 3m                                                                                         | 3 m                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      | 25,33                                                        | oguc                                                                                       | 26,33              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    | 196                                                          | 126                                                                                        | 193                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     | 127                                                          | 80                                                                                         | 145                |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | 2                                                            | 2                                                                                          | 2                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 6                                                            | 3                                                                                          | 3                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                                                                        | 23                 |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                                                  |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                      | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC                                | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                          | 13816,47                         | 2020,00                          |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                     | 0                                | 54,75 /2074,75                   |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                                |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                           |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                                   | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                              | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |                                             |                              |                               |                                                     |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                             |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN                        |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>9,40</div> X 11 = <div>0,05171</div> % |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                                       |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                         |  |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |           |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 948001213 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
|     |                                                                                                                                                        |           |                         |                                               |                                                    |
| (e) | 948001213                                                                                                                                              |           |                         | ,05171                                        | 490211                                             |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X         | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                            |                                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.f.l.- Nº2 De 1959.                   | <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc                 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°             |                                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                                |                                                                        |                                                               |                                                            |

5.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 94                               |         |                                        | 25                  |                      | 2           | 121            |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 193     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 145     |                                        | CAMIONES            | 2                    | ACCESIBLES  | 6              |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                                    |  |
|------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |  |
|------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| A3            | 54,75 | 0,02 | 257.580       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |     |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |     |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]                                              | %   |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]                                                 | %   |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |     |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -   |                  |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$211.538        |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -   | \$ 63.461        |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]                                                                  |     | \$ 148.077       |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                                                    | 360 | fecha 17-02-2026 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIRO: Giro de Ingreso Municipal                     | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- ROL DE AVALÚO 1287-216

2.-N° de Expediente: 202509117 de fecha 24/10/25.

3.- Se aumentan 54,75 m2 con respecto al Permiso anterior.

4.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM).

5.- Permisos anteriores:  
Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 203-2020 fecha 07-05-2020.  
Modificación de proyecto - Obra Nueva N° 151-2024 fecha 24-04-2024.

6.-GIRO DE PAGO N°842 DE FECHA 28/01/26

ILC/ CAP

MUNICIPALIDAD DE COLINA

DIRECCIÓN DE OBRAS

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Código Firma Digital:: 20250911712026RMPONAPRO

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N°  | R / A / E | CONTENIDO                                                  | NOTA |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------|------|
| AG-L1-0   | R         | EMPLAZAMIENTO. ESQUEMAS DE SUPERFICIES Y                   |      |
| AG-L1.1-1 | A         | EMPLAZAMIENTO NIVEL STRIP CENTER, DETALLE DE EMPLAZAMIENTO |      |
| AG-L1.2-1 | A         | PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 1 - TERRAZA TECHADA              |      |
| AG-L1.3-0 | A         | CORTES Y ELEVACIONES                                       |      |
| AG-L1.4-0 | A         | PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NIVEL 1                   |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                                         | NOTA |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|------|
| A         | SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN, FIRMADA POR |      |

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|   |                                                                                     |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A | COPIA DE REGISTRO DE SOCIEDAD EN CBR                                                |  |
| A | ACTA SESIÓN DIRECTORIO BICEVIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A                             |  |
| A | CERTIFICADO AVALÚO DETALLADO 2DO SEMESTRE 2025, ROL 01287-00215                     |  |
| A | CERTIFICADO AVALÚO DETALLADO 2DO SEMESTRE 2025, ROL 01287-00216                     |  |
| A | CERTIFICADO AVALÚO DETALLADO 2DO SEMESTRE 2025, ROL 01287-00217                     |  |
| A | COPIA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN                          |  |
| A | FOTOCOPIA CIP N° 658 DE FECHA 27-03-2025                                            |  |
| A | FOTOCOPIA CIP N° 1602 DE FECHA 02-08-2023                                           |  |
| A | CARTA DECLARACIÓN ARQUITECTO CUMPLIMIENTO OGUC Y LGUC                               |  |
| A | EETT RESUMIDAS                                                                      |  |
| A | MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, MEMORIA DE MODIFICACIONES                          |  |
| A | PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES                                                       |  |
| A | PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULO                          |  |
| A | INFORME FAVORABLE DE ARQUITECTURA, CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN                       |  |
| A | CERTIFICADO INE, CERTIFICADO IMIV                                                   |  |
| A | CARTA POR CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO, CARTA DESISTIMIENTO                     |  |
| A | CARTA DESISTIMIENTO PROFESIONAL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA, LISTADO DE PROFESIONALES |  |
| A | PATENTES VIGENTES DE PROFESIONALES                                                  |  |



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTERAN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 40-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 71-2                 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente. **POMMD-12079/2025** N° **202509446** Ingresada con fecha **06-11-2025**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4789** de fecha **28-11-2025**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad.
- ☐ Resolución N° **de fecha** emitido por que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° **de fecha** emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☒ Certificado N° **11854** de fecha **01-10-2025** emitido por **SEIM** que acredita la suficiencia de las medidas o que el proyecto no requiere IMIV (Según N°12 del Art. 5.1..17 OGUC exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar estructura **HABILITACIÓN CENTRO DE SALUD** en **104.16** m², con una superficie total de permiso original de **11417.79** y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO - SALUD** ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N)** N° **050** Lote N° **1** manzana localidad o loteo **COLINA CENTRO** sector **Urbano** en conformidad a los planos y ademas antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente zona **B2** del plan regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar en constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- Plazos de la autorizacion especial:

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                 |                    |               |  |                  |           |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO           |                    |               |  | R.U.T.           |           |
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.              |                    |               |  | 96.656.410-5     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO             |                    |               |  | R.U.T.           |           |
| ARTURO AGUILERA CATALAN / GIORGIO FRONZA SPRUNG |                    |               |  |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA                     |                    | N°            |  | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| COMUNA                                          | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO |  | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                                 |                    |               |  |                  |           |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                       | R.U.T. |
| JAIME LEON CASTRO                                                       |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |

|                                                       |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                            |                | R.U.T.         |
| GONZALO ABARZUA LAGOS                                 |                |                |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)               | REGISTRO       | CATEGORIA      |
| MARÍA BARRALES CONTRERAS                              | MARÍA BARRALES | MARÍA BARRALES |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA) | REGISTRO       | CATEGORIA      |
| MARIO INOSTROSA ULLOA                                 | 00027-13       | PRIMERA        |

4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA DE MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                  |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |      |                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (PERSONAS) SEGÚN ARTÍCULO 4.2.4 OGUC. | 8,81 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (PERSONAS/HECTÁREA) | 17,11 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------|

4.1 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| BREVE DESCRIPCION DE LA OBRAS | HABILITACIÓN CENTRO MÉDICO |
|-------------------------------|----------------------------|

|               |               |                 |
|---------------|---------------|-----------------|
|               | EMPLAZADAS EN |                 |
| TIPO DE OBRAS | PISO          | SECTOR          |
| HABILITACIÓN  | 2             | LOCALES 46 Y 48 |
|               |               |                 |
|               |               |                 |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (M2) | 3878,61 |
|----------------------------------|---------|

4.3.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

4.4.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                                                     |                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                                                            | PORCENTAJE DE CESIÓN                                    |
| (a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>17,11 X 11 = 0,0941107693 %</div> <div>2.000</div> |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|            |          |                                                          |
|------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|            |          |                                                          |

|     |                                     |       |
|-----|-------------------------------------|-------|
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | 0,09% |
|-----|-------------------------------------|-------|

(d) 4.6. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACION | -164,96% |
|--------------------------------------------------------|----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7. CÁLCULO APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |     |                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
|     |                                                                                                                                                        |     |                                               |

|     |  |          |        |
|-----|--|----------|--------|
| (g) |  | -164,96% | \$0,00 |
|-----|--|----------|--------|

|                                                                                       |   |                         |   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
|                                                                                       | X |                         | = |                                                  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(C) + {(C) X (D)}] |   | % DE CESIÓN [(A) O (B)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(E) X {(A) O (B)}] |

9. DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |           |      |       |            |
|----------------------------------|-----------|------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                      |           |      |       |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  |           |      | %     | \$875.202  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS |           |      | %     |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  |           |      | %     | \$875.202  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES       |           |      | %     | \$875.202  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO      | G.I.M. N° |      | FECHA | -          |
| TOTAL A PAGAR                    |           |      |       | \$ 612.641 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           | N°        | 9174 | FECHA | 22-12-2025 |

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Permisos anteriores:<br>Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 57/2018 fecha 07/02/2018<br>Recepción Definitiva - Obra Nueva N° 282/2019 fecha 12/08/2019<br>2.- Superficie a habilitar 104,16 m2<br>3.- Destino: SALUD - Centro Médico Colina / Locales 46 y 48.<br>4.- La superficie del terreno afecta a utilidad publica indicada a ceder, sera perfeccionada al momento de ser otorgada la Recepción Definitiva de las Obras, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20250944612079POMMDAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 6-2026                |
| FECHA                 |
| 19-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1287-183              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° CCI-12082/2025.
- D) El Permiso de Edificación N° XXX de fecha
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N°\_XX de fecha .
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO\_del Reglamento de Copropiedad, a fojas 22726 N° 24612 de fecha 21-07-2023

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Tipo B el PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino SERGIO REISS G. 17170 de PISOS, DESTINADO A COND B SIN EDIFICACIÓN( ES SOLO TERRENOS) de propiedad deCHAMISERO GALGO INMOBILIARIA S.A. / INMOBILIARIA CASA CHAMISERO S.A
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria CONDOMINIO CASA CHAMISERO
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la LEY General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 01 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS, ( ARTÍCULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C)

|                                     |    |                          |          |            |
|-------------------------------------|----|--------------------------|----------|------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 9  | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 4.091 | \$ 36.816  |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 2  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ 2.045 | \$ 4.091   |
| TOTAL A PAGAR                       |    |                          |          | \$ 40.906  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              | N° | 556                      | FECHA    | 16-02-2026 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ROL DE AVALÚO 1287-183
2. N°EXPEDIENTE 202509452 DE FECHA 06/11/25
- 3.- ASIGNACIÓN DE ROLES FORMULARIO 2803 DE SII DE FECHA 13/1/26
- 4.- EL PLANO DE COPROPIEDAD CUYA RESOLUCIÓN FUE N°81/23 DE FECHA 01/09/23 Y FUE RECEPCIONADO ATRAVÉS DEL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N° 15/23 DE FECHA 14/09/23, FUE INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES N°7364 CON FECHA 22/09/23, FUE MODIFICADO POR RESOLUCIÓN N°8/24 DE FECHA 16/01/24.
- 5.- ESTA MODIFICACIÓN DE COPROPIEDAD SE DEBE A LA DISMINUCIÓN DE LOS LOTES : C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15 y C16, A LOS LOTES : D1 de 834,25m2, D2 de 1599,85m2, D3 de 1637,55 m2, D4 de 1662,40m2, D5 de 1633,45 m2 y D6 de 1560,15m2, LOS DEMÁS LOTES NO SE ALTERAN.
- 6.- ESTA APROBACIÓN SE BASA EN RESOLUCIÓN EXENTA DE LA SEREMI MINVU N°2700 DE FECHA 26/12/25 Y AMPARADA BAJO LA LEY 21442.
- 7.- SE ADJUNTA INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD FS 41705 N°49572 DE FECHA 06/01/26

ILC/CAP



IVÁN LEÓN CORREA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código Firma Digital:: 20250945212082CCIAPRO



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 27-2026               |
| FECHA                 |
| 20-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1386-141              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12344/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12344/2025 N° 202516251**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: <u>563.249</u> ,según (GIM y fecha) <u>188</u> <u>12-01-2026</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LA CELESTINA** N° **10578** Lote N° **141** manzana loteo o localidad **SAN IGNACIO / LA RESERVA** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **257.63** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| RODRIGO NICOLÁS PINEDO OSSA           |                    | [REDACTED]    |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |                    | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| RODRIGO NICOLÁS PINEDO OSSA                                                                |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| NICOLAS IGNACIO YAÑEZ CARRASCO                                                             |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| RODRIGO NICOLÁS PINEDO OSSA                                                                |          | ████████  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 165-2023                                                           | 05-05-2023 | 257,63         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 31-2026                                                            | 29-01-2026 | 257,63         |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                           |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                           | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR        | N° CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | JAIME VALDERRAMA SAEZ    | AGUA METROPOLITANA | CD- SAM 019-25      | 23-12-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | SERGIO VERGARA MEZA      | SEC                | 3185676 COD. 113371 | 27-09-2024 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                    |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |                    |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |                    |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                    |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                    |                     |            |

PLANOS

☐

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.  
2.- N° de Expediente: 202516251 de fecha 23-12-2025.  
3.- Rol de avalúo: 1386-141.  
4. Datos Anexos  
- Permiso de Edificación – N° 165 de fecha 05-05-2023 / sup. 257,63 m2 – clasificación A3.  
- Modificación de Proyecto – N° 31 de fecha 29-01-2026 / sup. 257,63 m2 – clasificación A3.

ILC/POC

Código Firma Digital:: 20251625112344CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>  
DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA  
REGIÓN: METROPOLITANA  
☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 41-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1287-39              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente. **POMAM-152/2026** N° **202600944** Ingresada con fecha **06-02-2026**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2080** de fecha **10-08-2021**.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad.
- ☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita la suficiencia de las medidas o que el proyecto no requiere IMIV (Según N°12 del Art. 5.1..17 OGUC exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACION HASTA 100 m<sup>2</sup> **SALA DE VENTAS ACOGIDO A ART 124 LGUC** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA CHAMISERO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **1** manzana localidad o loteo **FUNDO CHAMISERO** sector **Urbano** en conformidad a los planos y ademas antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente zona **AC** del plan regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar en constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorización especiales: **ART 124**
- Plazos de la autorizacion especial: **3 AÑOS**

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA DON LUIS LTDA            |                    |               | 77.471.090-6     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| PLINIO LUIS PICASSO HAFEMANN          |                    |               |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE **CESIÓN DE DERECHOS Y MODIFICACIÓN SOCIEDAD REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA EN NOTARIA HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE**

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T.       |
| MARIANNE BALZE ARQUITECTURA LTDA                                        | 76.102.072-2 |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                       | R.U.T.       |
| MARIANNE BALZE RESSLER                                                  |              |

|                                                                             |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                       |          | R.U.T.    |
| -----                                                                       |          | -----     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                  |          | R.U.T.    |
| -----                                                                       |          | -----     |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                     | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA)                       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA) |          | R.U.T.    |
| -----                                                                       |          | -----     |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  
PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                      |                                                   |                                                             |                                                                                                                                |    |       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| TIPO PERMISO                                                         | N°                                                | FECHA                                                       | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N° | FECHA |
|                                                                      |                                                   |                                                             |                                                                                                                                |    |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                     |                                                   |                                                             | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |    |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN                            |                                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) |                                                                                                                                |    |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:                    | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                                             | Cantidad de Etapas                                                                                                             |    |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC |                                                   |                                                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |    |       |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (S) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|                                                          | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1ER PISO + PISOS SUPERIORES) |                                      |            |            |                                   |            | 36         |
| EDIFICACIÓN TOTAL                                        |                                      |            |            |                                   |            | 36         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMERO PISO (M2)           |                                      |            |            | SUP, OCUP (SOLO PRIMER PISO)      |            | 36         |

| SUPERFICIE                                               | SUPERFICIES FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | UTIL (M2)                             | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 36                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1ER PISO + PISOS SUPERIORES) | 36                                    |            | 36         |
| EDIFICACIÓN TOTAL                                        | 36                                    |            | 36         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA E LA AMPLIACIÓN            |                                       |            | 36         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O DE LOS PREDIOS             |                                       |            | 22474,19   |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |           |            |            |

|              |  |    |  |    |
|--------------|--|----|--|----|
| NIVEL O PISO |  | 36 |  | 36 |
| NIVEL O PISO |  |    |  |    |

|       |  |    |  |    |
|-------|--|----|--|----|
| TOTAL |  | 36 |  | 36 |
|-------|--|----|--|----|

PREDIO(S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO

☐SI☒NO☐PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    |  | PERMISO ORIGINAL            | AMPLICACIÓN                            | PERMITIDO           | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                                                               |  |                             | —                                      | —                   | —                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                                             |  |                             | -----                                  | -----               | -----                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           |  |                             | 0,0016                                 | 0,4                 | 0,0016                    |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       |  |                             | 0,0016                                 | 1,2                 | 0,0016                    |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       |  |                             | CUMPLE                                 | OGUC                | CUMPLE                    |
| RASANTE                                                                                                |  |                             | CUMPLE                                 | OGUC                | CUMPLE                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                |  |                             | CUMPLE                                 | AISLADO             | CUMPLE                    |
| ADOSAMIENTO                                                                                            |  |                             | NO PRESENTA                            | OGUC                | NO PRESENTA               |
| ANTEJARDIN                                                                                             |  |                             | CUMPLE                                 | 3M                  | CUMPLE                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             |  |                             | 1 PISO                                 | SEGUN RASANTE       | 1 PISO                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           |  |                             | 5                                      | 3                   | 5                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            |  |                             | 3                                      | 2                   | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                         |  |                             | -----                                  | -----               | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                        |  |                             | 1                                      | 1                   | 1                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                        | RESIDENCIAL<br>ART 2.1.25 OGUC | EQUIPAMIENTO<br>ART. 2.1.33. OGUC | ACT. PRODUCTIVAS<br>ART 2.1.28. OGUC | INFRAESTRUCTURA<br>ART 2.1.29. OGUC | ÁREA VERDE<br>ART 2.1.31. OGUC | ESPACIO PÚBLICO<br>ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR   |                                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO AMPLIACIÓN |                                | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR         |                                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO AMPLIACIÓN       |                                | SALA VENTAS                       |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR        | ART. 2.1.36 OGUC               |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN      | ART. 2.1.36 OGUC               | BASICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

☒NO☐MONUMENTO NACIONAL☐ZT☐MH☐OTRO, ESPECIFICAR

☐SI, ESPECIFICAR☐ZCH☐ICH☐ZOIT☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐CESIÓN☐APORTE☐OTRO ESPECIFICAR

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                         |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div><div></div> X 11 = <div>0</div> %</div> |  |
|          |                                                                                          | 2.000                                        |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%                                          |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|------------|----------|---------------------------------------------------------|
|            |          |                                                         |

(c)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |  |
|-------------------------------------|--|

5.8. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGU

(d)

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,00% |
|------------------------------------------------------|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9. CÁLCULO APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |  |                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) |  | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|

|                                                                                           |   |                                  |   |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(C) + {(C) X (D)}] | X | 0,00%<br>% DE CESIÓN [(A) O (B)] | = | \$0,00<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(E) X {(A) O (B)}] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|

5.10. INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959.                | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                          |

5.12. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                    |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|--------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO (ESPECIFICAR) |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          | 1                   |                    |  | 1              |

|                                   |   |                                       |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 5 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | ESPECIFICAR | CANTIDAD | ESPECIFICAR | CANTIDAD |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 3 |                                       |             |          |             |          |

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |

RECEPCIÓN DEFINITIVA

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

|                    |            |       |
|--------------------|------------|-------|
| TIPO SOLICITUD     | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICION         |            |       |
| OTRO (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|      |           |               |       |       |               |
|------|-----------|---------------|-------|-------|---------------|
| TIPO | CATEGORÍA | CLASIFICACIÓN | M2    | % (*) | VALOR M2 (**) |
| A    | A3        | A3            | 36,00 | 1,50% | \$ 140.136    |
|      |           |               |       |       |               |

9. CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

|                                  |           |      |       |   |              |
|----------------------------------|-----------|------|-------|---|--------------|
| PRESUPUESTO                      |           |      |       |   | \$ 9.342.396 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  |           |      |       | % | \$140.136    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS |           |      |       | % |              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  |           |      |       | % | \$140.136    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES       |           |      |       | % | \$140.136    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO      | G.I.M. N° |      | FECHA | - |              |
| TOTAL A PAGAR                    |           |      |       |   | \$ 140.136   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           | N°        | 1069 | FECHA |   | 16-02-2026   |

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                  |                                                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                          | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura               | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ROL DE AVALÚO 1287-39
- 2.- N° EXPEDIENTE 202600944 de fecha 06/02/26
- 3.- ESTA APROBACIÓN CORRESPONDE A UNA SALA DE VENTAS ACOGIDA A ART 124 LGUC , Y CORRESPONDE A UNA AUTORIZACIÓN PROVISORIA SOLO POR 3 AÑOS QUE DEBERÁ DEMOLERSE CON EL COSTO DEL PROPIETARIO AL CABO DE SU PLAZO.
- 4.- GIRO DE PAGO N°1366 DE FECHA 17/02/26
- 5.-SE RECUERDA QUE DEBE ASIGNAR CONSTRUCTOR ANTES DE INICIAR OBRAS SEGÚN SE INDICA EN ART 5.1.20 OGUC

ILC/CAP



IVÁN LEÓN CORREA.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 42-2026           |
| FECHA             |
| 21-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1454-114          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12007/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 466 vigente de fecha 26-02-2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° ≤ de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° ≤ de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda).
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

|                                      |    |                  |          |                   |             |                                                           |
|--------------------------------------|----|------------------|----------|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN  | N° | :                | de fecha | emitido por       | :           | que aprueba el MIV.                                       |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | :                | de fecha | emitido por       | :           | que implica silencio positivo.                            |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | <u>5406/2025</u> | de fecha | <u>09-05-2025</u> | emitido por | <u>SEIM</u> que acredita que el proyecto no requiere MIV. |

I) Otros, (especificar) :-

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino RIO SAALE N° 155 Lote N° 8 manzana K loteo o localidad CONDOMINIO LOS RIOS I PIEDRA ROJA sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12007/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
- plazos para la autorización especial :-
- 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO CASA PRADO DE LA RUA

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  |                    |               | R.U.T.           |           |
| ANDRES EDUARDO PRADO ALARCON          |  |                    |               | [REDACTED]       |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  |                    |               | R.U.T.           |           |
| -----                                 |  |                    |               | -----            |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                |  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]         |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE :- DE FECHA .

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                               | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| ANDRES EDUARDO PRADO ALARCON                                                        | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T.     |
| EDUARDO LÓPEZ ATUDILLO                                                              | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                          | R.U.T.     |
| ANDRES EDUARDO PRADO ALARCON                                                        | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                                              |                                                                                                                                |                                            |              |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                        |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                            |              |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                                      | 7                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO      | 77,519                                                       |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                                                 |                                                                                                                                |                                            | MODIFICACIÓN |                                                              |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | explicitar: (densificación / extensión)    |              | -                                                            |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | LOTEO DFL 2./59                            |              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                          | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | Cantidad de Etapas                         |              | -                                                            |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  | -                                                            |                                                                                                                                | Etapas por ejecutar                        |              | -                                                            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         | -                                                            |                                                                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |              | -                                                            |

5.1- SUPERFICIES

|                                                            |   |    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|---|----|--------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |   |    | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | - | M2 |                                                                    |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | - | M2 |                                                                    |

|                                                       | ÚTIL (M2)        |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | -                | -                  | -                                         | -                  | -                              |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 140              | 140                | -                                         | -                  | 140                            |
| TOTAL                                                 | 140              | 140                | -                                         | -                  | 140                            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)         |                  | 86,15              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 140                            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)        |                  | 902,94             |                                           |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |  | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | 1 | 86,15            | 86,15              | -                | -                  | 86,15            | 86,15              |
| NIVEL O PISO                  | 2 | 53,85            | 53,85              | -                | -                  | 53,85            | 53,85              |
| TOTAL                         |   | 140              | 140                |                  |                    | 140              | 140                |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | VIVIENDA                      | -                             | -                                 | -                                | -                           | -                                |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | VIVIENDA                      | -                             | -                                 | -                                | -                           | -                                |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |                                                              |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |                                                              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |                     |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |                                                              | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             | PERMISO ANTERIOR                                             | PERMITIDO                                                                                  | PERMISO MODIFICADO  |
| DENSIDAD                                                                        | 44,03 HAB/HA                                                 | 73,36 HAB/HA                                                                               | 44,03 HAB/HA        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | -                                                            | -                                                                                          | -                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0.1                                                          | 0.4                                                                                        | 0.1                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                | 0.16                                                         | 1.2                                                                                        | 0.16                |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                | CUMPLE                                                       | ART. 2.6.3.                                                                                | CUMPLE              |
| RASANTE                                                                         | 70°                                                          | 70°                                                                                        | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         | AISLADO                                                      | ART. 2.6.2.                                                                                | AISLADO             |
| ADOSAMIENTO                                                                     | 0%                                                           | ART. 2.6.2.                                                                                | 0%                  |
| ANTEJARDÍN                                                                      | 5M                                                           | 3M                                                                                         | 5 M                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      | 2 PISOS                                                      | SEGÚN RASANTE                                                                              | 2 PISOS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    | 2                                                            | -                                                                                          | 2                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     | -                                                            | -                                                                                          | -                   |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -                                                            | -                                                                                          | -                   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | -                                                            | -                                                                                          | -                   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                            | CANTIDAD DESCONTADA |
|                                                                                 |                                                              |                                                                                            | -                   |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                                                  |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                      | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestruc<br>ART. 2.1.29                                         | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                          | VIVIENDA                         | -                                | -                                    | -                                                                  | -                              | -                                   |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                     | VIVIENDA                         | -                                | -                                    | -                                                                  | -                              | -                                   |
| ACTIVIDAD PERMISO                                | -                                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                           | -                                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                                   | ART. 2.1.36. OGUC                | -                                |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                              | ART. 2.1.36. OGUC                | -                                |                                      |                                                                    |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          | - |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |   |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 | -                                           |                              |                               |                                                     |   |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input type="checkbox"/> APORTE <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | - |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                   |                                            |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|
| PROYECTO |                                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN                       |   |
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div><div></div> X 11 = <div>0</div></div> | % |
|          |                                                                                   | 2.000                                      |   |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%                                        |   |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |   |                                                 |                                               |                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (d)                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                            |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X | <div>0</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                             | <div>0</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  | -                                                           | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     | -                                                           |                                                               |                                                            |

5.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | -           | TOTAL UNIDADES |
| 1                                | -       | -                                      | -                   | -                    | -           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | -       | -                                      | -                   | -                    | -           | -              |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |   |                                                    |   |
|------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | - |
|------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | -                                              | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| 0,02          |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|     |                                                                                              |     |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |     |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]                                              | %   |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]                                                 | %   |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |     |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -   |                  |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$96.000         |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -   | \$ 0             |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]                                                                  |     | \$ 96.000        |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                                                    | 462 | fecha 18-02-2026 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202509012 de fecha 22-10-2025

2.- Permisos Anteriores:

- Permiso de Edificación Obra Nueva N° 303-2024 de fecha 12-09-2024

3.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

4.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

ILC/ JBR

Código Firma Digital:: 20250901212007RMPONAPRO

MUNICIPALIDAD DE COLINA

DIRECCIÓN DE OBRAS

FORMA ELECTRONICA AVANZADA



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO                   | NOTA |
|----------|-----------|-----------------------------|------|
| 01       | R         | ARQUITECTURA PRIMER PISO    |      |
| 02       | R         | ARQUITECTURA SEGUNDO PISO   |      |
| 03       | R         | EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES |      |
| 04       | R         | FACHADA NORTE - SUR         |      |
| 05       | R         | FACHADA ORIENTE - PONIENTE  |      |
| 06       | R         | CORTE 01 Y 02               |      |
| 07       | R         | CORTE 03 Y 04               |      |
| 08       | R         | DETALLE DE PISCINA Y MUROS  |      |
| ES-01    | R         | VIGAS 2 PISO                |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                             | NOTA |
|-----------|-------------------------------------------------------|------|
| A         | PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS                     |      |
| A         | MEMORIA DE CÁLCULO DE ESTRUCTURAS MUROS DE CONTENCIÓN |      |
| R         | MEMORIA DE CÁLCULO                                    |      |



RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 43-2026           |
| FECHA             |
| 21-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1072-10           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12019/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 760 vigente de fecha 08-04-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° ≤ de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda).
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

|                                      |                     |                            |                         |                                               |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN  | N°                  | de fecha                   | emitido por             | que aprueba el MIV.                           |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N°                  | de fecha                   | emitido por             | que implica silencio positivo.                |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° <u>6098/2025</u> | de fecha <u>26-05-2025</u> | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere MIV. |

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO Lote N° 10 manzana G loteo o localidad PARCELACIÓN EL ALGARROBAL sector Rural, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° RMPON-12019/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
- plazos para la autorización especial
- 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO Alteración / Ampliación proyecto

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |  |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| INVERSIONES TRES C TRES C SPA         |                    |  |               | 76.194.511-4     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |               | R.U.T.           |           |
| CAROLINA FLORES AEDO                  |                    |  |               |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    |  | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |                    |  |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
| COLINA                                |                    |  |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |  |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 13-06-2012.

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| SEBASTIAN GREENE REYES                                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T. |
| CRISTIAN SEPULVEDA LOPEZ                                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                          | R.U.T. |
| SEBASTIAN GREENE REYES                                                              |        |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                                              |                                                                                                                                |                                            |              |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                        |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                            |              |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                                      | 16,51                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO      | 28,47                                                        |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                                                 | 3                                                                                                                              |                                            | MODIFICACIÓN | 5,174197999310                                               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                                                                                                                | explicitar: (densificación / extensión)    |              | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | LOTEO DFL 2./59                            |              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                          | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | Cantidad de Etapas                         |              |                                                              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  |                                                              |                                                                                                                                | Etapas por ejecutar                        |              |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |                                                              |                                                                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |              |                                                              |

5.1- SUPERFICIES

|                                                            |       |    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |       |    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |       | M2 |                                                                    |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 83,13 | M2 |                                                                    |

|                                                       | ÚTIL (M2)        |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | -                | -                  | -                                         | -                  | -                              |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 495,59           | 578,72             | -                                         | -                  | 578,72                         |
| TOTAL                                                 | 495,59           | 578,72             | -                                         | -                  | 578,72                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)         |                  | 495,59             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 578,72                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)        |                  | 5798               |                                           |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | 1 | 495,59           | 578,72             |                  |                    | 495,59           | 578,72             |
| TOTAL                         |   | 495,59           | 578,72             |                  |                    | 495,59           | 578,72             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 495,59                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 578,72                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |   |                                                                                            |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |           |                     |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |           |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |   | PERMISO ANTERIOR                                                                           | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO  |
| DENSIDAD                                                                        |   | -                                                                                          | -         | -                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |   | -                                                                                          | -         | -                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |   | 0,08                                                                                       | -         | 0,1                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |   | 0,08                                                                                       | -         | 0,1                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |   | CUMPLE                                                                                     | S/OGUC    | CUMPLE              |
| RASANTE                                                                         |   | 70°                                                                                        | S/OGUC    | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |   | AISLADO                                                                                    | -         | AISLADO             |
| ADOSAMIENTO                                                                     |   | 0%                                                                                         | S/OGUC    | 0%                  |
| ANTEJARDÍN                                                                      |   | -                                                                                          | -         | -                   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |   | 1 PISO                                                                                     | -         | 1 PISO              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |   | 3                                                                                          | -         | 3                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |   | -                                                                                          | -         | -                   |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | - | -                                                                                          | -         | -                   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |   | -                                                                                          | -         | -                   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |           | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                                                  |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                      | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29                                     | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                          | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                     | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                                |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                           |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                                   | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                              | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |                                             |                              |                               |                                                     |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                                  |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                                                         | PORCENTAJE DE CESIÓN                              |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>5,17 X 11 = 0,02846 %</div> <div>2.000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                               |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO DEL APOORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |           |                                                   |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 143187209 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                      |
| 143187209                                                                                                                                                  |           | ,02846                                            | 40751                                                |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X         | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |  |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

5.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                | -       | -                                      | -                   |                      | -           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | -       |                                        | -                   | -                    | -           | -              |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|------------------------------|----------------------------------------------------|

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B3            | 83,13 | 0,02 | 294.364       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |      |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |      |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]                                              | %    |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |      |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]                                                 | %    |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |      |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %    |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -    |                  |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |      | \$641.036        |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -    | \$ 0             |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]                                                                  |      | \$ 641.036       |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                                                    | 9254 | fecha 18-02-2026 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- N° de Expediente: 202509091 de fecha 23-10-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso. |
| 3.- Permisos anteriores:<br>Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 15-2018 fecha 18-01-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.- Se aumentan 83,13 m2 con respecto al Permiso anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.- Permisos anteriores:<br>Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 15-2018 fecha 15-01-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.-Giro de pago N° 10199, de fecha 30-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ILC/ RSG

Código Firma Digital:: 20250909112019RMPONAPRO

MUNICIPALIDAD DE COLINA

DIRECCIÓN DE OBRAS

FRMA ELECTRONICA AVANZADA

IVAN LEÓN CORREA.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO                                                                                          | NOTA |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| L-01/05  | R         | Planta de emplazamiento, Planta lote , detalle superficie, cuadros normativos y plano de ubicación |      |
| L-02/05  | R         | Planta de Arquitectura, Demolición, Construcción.                                                  |      |
| L-03/05  | R         | Cortes . Elevaciones                                                                               |      |
| L-04/05  | R         | Planta Arquitectura Elevación Poniente y Oriente                                                   |      |
| L-05/05  | A         | Planta Quincho , Elevaciones , Cortes                                                              |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 44-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1454-50              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-11865/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **229** vigente de fecha **27-01-2022**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **315.81** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **RIO SPREE** N° **131** Lote N° **9** manzana **C** localidad o loteo **CONDominio LOS RIOS I PIEDRA ROJA** sector **URBANO** Zona **AC** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
- plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA C9**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| RODOLFO MORAGA CLAVER                 |                    | [REDACTED]    |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |                    | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                               | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| NICOLAS VICENTE IDIALBORDE                                                          | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.      |  |
| FRANCISCO ROJAS TARDONE                                                                    |          | <div></div> |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.      |  |
| -----                                                                                      |          | -----       |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT         |  |
| -----                                                                                      |          | -----       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 10,53                                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 115,911717761021520                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 315,81    |                                                | 315,81     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 315,81    |                                                | 315,81     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 85,64     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 908,45     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1         | 85,64      | 85,64      |
| NIVEL O PISO                  | 2         | 130,17     | 130,17     |
| TOTAL                         | 215,81    |            | 215,81     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 315,81                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |    |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |    | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |    | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |    | 44 HAB/HÁ                                                                                  | 100 HAB/HÁ          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |    | 0.2                                                                                        | 0.4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |    | 0.35                                                                                       | 1.2                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |    | OGUC                                                                                       | OGUC                |
| RASANTE                                                                         |    | 70°                                                                                        | OGUC                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |    | AISLADO                                                                                    | AISLADO - PAREADO   |
| ADOSAMIENTO                                                                     |    | --                                                                                         | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |    | 3 M                                                                                        | 3 M                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |    | 2 PISOS                                                                                    | SEGÚN RASANTE       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |    | 2                                                                                          | 2                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |    | --                                                                                         | --                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -- | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |    | --                                                                                         | --                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                     |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                      |                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN |                      |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>115,91</div>    | <div>X 11</div>      |
|          |                                                                                                     | <div>=</div>         | <div>0,63751</div> % |
|          |                                                                                                     | 2.000                |                      |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                  |                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |           |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 128886091 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 128886091                                                                                                                                              |           | 63                      |                                               | \$ 821.662                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | x         | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                            |                                                             |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.I.- Nº2 De 1959.                              | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°             |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                                |                                                             |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B3            | 318,98 | 0,02 | 292.902       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 93.429.880 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$1.401.448   |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$1.401.448   |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 135.818    |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 1.265.630  |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 498           |
|     | FECHA                                                         | 23-01-2026    |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 20258089 de fecha 24-09-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- Cuenta con acta de aprobación de comité de arquitectura.

5.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

6.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

ILC/JKV

Código Firma Digital:: 20250808911865PONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 45-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1296-32              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12090/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2785** vigente de fecha **10-04-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **129,1** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **32** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN FUNDO LA CRIANZA HIJ 3B** sector **Rural** Zona del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
- plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA GALLEGOS SOLIS**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |                    |    |               |           |
|---------------------------------------|--|--------------------|----|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  |                    |    | R.U.T.        |           |
| INMOBILIARIA SANTA MARGARITA SPA      |  |                    |    | 77.402.146-9  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  |                    |    | R.U.T.        |           |
| JOSE EUGENIO COX VIAL                 |  |                    |    | [REDACTED]    |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  |                    | N° | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  |                    |    |               |           |
| COMUNA                                |  | CORREO ELECTRÓNICO |    | TELÉFONO FIJO |           |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]         |    | [REDACTED]    |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |                    |    |               |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                               | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| JUAN SANTIAGO COX COX CORREA                                                        | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| JUAN SANTIAGO COX COX CORREA                                                               |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| JUAN SANTIAGO COX COX CORREA                                                               |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 6                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 11,3100848256361923                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)                                          |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |            |                                                     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 129,1     |            | 129,1                                               |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 129,1     |            | 129,1                                               |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            |           | 129,1      | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) 5305 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO 1                | 129,1     |            | 129,1      |
| TOTAL                         | 129,1     |            | 129,1      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 129,1                         |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |    |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |    | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |    | 8 Hab/há                                                                                   | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |    | 0.024                                                                                      | --                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |    | 0.024                                                                                      | --                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |    | oguc                                                                                       | oguc                |
| RASANTE                                                                         |    | 70°                                                                                        | oguc                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |    | aislado                                                                                    | --                  |
| ADOSAMIENTO                                                                     |    | --                                                                                         | oguc                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |    | --                                                                                         | --                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |    | 1 piso                                                                                     | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |    | 3                                                                                          | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |    | --                                                                                         | --                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -- | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |    | --                                                                                         | --                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | habitacional                     |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

☒ NO    ☐ MONUMENTO NACIONAL    ☐ ZT    ☐ MH    ☐ OTRO, ESPECIFICAR

☐ SI, ESPECIFICAR    ☐ ZCH    ☐ ICH    ☐ ZOIT    ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN    ☒ APORTE    ☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                   |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN              |       |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>11,31 X 11 = 0,06221 %</div> | 2.000 |
|          | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                               |       |
| (b)      |                                                                                                     |                                   |       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |           |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 136790057 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 136790057                                                                                                                                              |           | 6,2                     |                                               | \$ 85.097                                          |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X         | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| G3            | 129,1 | 0,02 | 183.954       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 23.748.461 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$356.227     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$356.227     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |               |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 356.227    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 537           |
|     | FECHA                                                         | 26-01-2026    |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202509499 de fecha 07-11-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

5.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20250949912090PONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 46-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 183-78               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12133/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1585** vigente de fecha **28-08-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **BODEGA DE PASO 1 BODEGA** con una superficie total de **6** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **INDUSTRIA** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **sin numero** Lote N° **33** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN FUNDO SANTA TERESA** sector **URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **BODEGA DE PASO SUR COLINA**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               | R.U.T.           |           |
| ACEROS AZA S.A                        |                    |               | 92.176.000-0     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| DOMINGO ALBERTO CORVALAN DIAZ         |                    |               |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| ELIZABETH AVENDAÑO JIMENEZ                                                          |        |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 1                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | ,158621892993671                                             |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 6         |                                                | 6          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 6         |                                                | 6          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 6         | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 63043      |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1         | 6          | 6          |
| TOTAL                         | 6         |            | 6          |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 6                             |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |    |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |    | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |    | 0.0001                                                                                     | 0.6                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |    | 0.0001                                                                                     | 1.2                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |    | OGUC                                                                                       | OGUC                |
| RASANTE                                                                         |    | 70°                                                                                        | OGUC                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |    | AISLADO                                                                                    | AISLADO             |
| ADOSAMIENTO                                                                     |    | --                                                                                         | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |    | 10 M                                                                                       | 10 M                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |    | 1 PISO                                                                                     | 2 PISOS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |    | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |    | --                                                                                         | --                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -- | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |    | --                                                                                         | --                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO |                                  |                                  | INDUSTRIA                            |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SOLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                  |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN             |       |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>0,16 X 11 = 0,00087 %</div> | 2.000 |
|          |                                                                                                     |                                  |       |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                              |       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |            |                         |                                               |                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 4653567320 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                   |
| (e) | 4653567320                                                                                                                                             |            | 0,08                    |                                               | \$ 40.486                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | X          | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.I.- Nº2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | BODEGA      | TOTAL UNIDADES |
|                                  |         |                                        |                     |                      | 1           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| E3            | 6  | 0,02 | 183.954       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |              |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 1.103.724 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$16.556     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |              |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$16.556     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0         |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 1.613     |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 14.943    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 9085         |
|     | FECHA                                                         | 17-12-2025   |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202509798 de fecha 18-11-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

5.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

**PERMISO DE EDIFICACION SIN CALIFICACION**

NO SE PODRÁ INICIAR FUNCIONAMIENTO NI SE PODRÁ OTORGAR PATENTE, a actividades que no sean concordantes con el Instrumento de Planificación Territorial, debiendo acreditar mediante la calificación de la actividad INOFENSIVA o MOLESTA, con antelación a la respectiva patente municipal. (D.D.U. esp. 23/2010)

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20250979812133PONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 47-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 936-163              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-11756/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **501** vigente de fecha **11-03-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **491,32** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **J.21** manzana localidad o loteo **LAS BRISAS DE CHICUREO** sector **RURAL** Zona **AIAE** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA VALERIA BEDODO**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |               |                         |
|---------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.        |                         |
| VALERIA BEDODO ESPINOZA               |  | [REDACTED]    |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.        |                         |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]    |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  |               |                         |
| [REDACTED]                            |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| [REDACTED]                            |  |               |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| [REDACTED]                                                                          | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| DAVID BEDODO ESPINOZA                                                               | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| LUIS DELLA VALLE SOLARI                                                                    |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| DAVID BEDODO ESPINOZA                                                                      |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 16,37                                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 32,7057897439278515                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 491,32    |                                                | 491,32     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 491,32    |                                                | 491,32     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 491,32    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 5005,23    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1         | 491,32     | 491,32     |
| TOTAL                         | 491,32    |            | 491,32     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 491,32                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |    |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |    | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |    | 8 HAB/HÁ                                                                                   | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |    | 0.09                                                                                       | --                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |    | 0.09                                                                                       | --                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |    | OGUC                                                                                       | OGUC                |
| RASANTE                                                                         |    | 70°                                                                                        | OGUC                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |    | AISLADO                                                                                    | --                  |
| ADOSAMIENTO                                                                     |    | --                                                                                         | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |    | --                                                                                         | --                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |    | 1 PISO                                                                                     | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |    | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |    | --                                                                                         | --                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -- | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |    | --                                                                                         | --                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                     |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SOLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                      |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN |                  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | 32,71                | X 11 = 0,17988 % |
|          |                                                                                                     | 2.000                |                  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                  |                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

159555590

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

X

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]

159555590

17

\$ 287.009

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.f.I.- N°2 De 1959.

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°

☐ Otro ; Especificar

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc

☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc

☐ (V y U) de fecha

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc

vigente hasta:

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc

☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B2            | 491,32 | 0,02 | 395.410       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |                |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 194.272.841 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$2.914.093    |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |                |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$2.914.093    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0           |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 166.465     |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 2.747.628   |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 9197           |
|     | FECHA                                                         | 23-12-2025     |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202507411 de fecha 01-09-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

5.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20250741111756PONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 28-2026               |
| FECHA                 |
| 25-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 350-435               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-1/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-1/2026 N° 202600003**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>141918</u> ,según (GIM y fecha) <u>4</u> <u>02-01-2026</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **sin numero** Lote N° **15** manzana loteo o localidad **PARCELACIÓN LA COPA** sector **Rural**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **455.89** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |               |           |
|---------------------------------------|----|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.        |           |
| SILVIA VASQUEZ VERGARA                |    | <div></div>   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.        |           |
| -----                                 |    | -----         |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD |
| <div></div>                           |    | <div></div>   |           |
|                                       |    | NO CELULAR    |           |
|                                       |    |               |           |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE          |    |               |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | <div></div> |
| JUAN PACHECO VALLADARES                                                                    |          |             |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |             |
| CLAUDIO GUERRERO AVILA                                                                     |          |             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          |             |
| MICHELLE FLAVY AZARO SILVA                                                                 |          |             |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.      |
| -----                                                                                      |          | -----       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA   |
| -----                                                                                      | -----    | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |             |
| -----                                                                                      | -----    |             |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 410-2023                                                           | 05-12-2023 | 350,32         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 129-2025                                                           | 13-05-2025 | 455,89         |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☒

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | ALEJANDRA HERNANDEZ      | SEREMI SALUD | 8960     | 18-04-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | HERNAN CONTRERAS         | SEC          | 3444618  | 27-10-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |              |          |            |

PLANOS

☐

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaria Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 410 de fecha 05-12-2023 / sup. 350,32 m2 – clasificación C - categoría 3. (C/3)

- Modificación de Proyecto – N° 129 de fecha 13-05-2025 / sup. 455,89 m2 – clasificación C - categoría 3. (C/3)

2.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Víctor Muñoz / 3340682 cód. 61172 / Fecha 26-05-2025

- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N° 169 de fecha 17-12-2025

- Certificado autorizase la obra de aguas servidas domesticas particular / Seremi de Salud / Prof. Responsable: María Arancibia Rosales / N° 2513177178 / fecha 23-05-2025

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 2026000031CRDONAPRO



IVAN LEÓN CORREA.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

29-2026

FECHA

25-02-2026

ROL S.I.I.

166-297

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-5/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-5/2026 N° 202600017**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: 4740, según (GIM y fecha) 7580 13-11-2024)</div> <div><input type="checkbox"/> Otro (Especificar)</div> |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **8** manzana loteo o localidad **PARCELACIÓN LOS DIECISIETE** sector **RURAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **430.6** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                         |                    |               |                  |           |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| INVERSIONES E INMOBILIARIA CHICUREO SPA |                    |               | 76.348.918-3     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO     |                    |               | R.U.T.           |           |
| JUAN JOSE MONTELLANO TOLOSA             |                    |               |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA             |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                         |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                         |                    |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE            |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| PATRICIO JOSÉ LORCA PINCHEIRA                                                              |          | ██████    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| PATRICIO JOSÉ LORCA PINCHEIRA                                                              |          | ██████    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| PATRICIO JOSÉ LORCA PINCHEIRA                                                              |          | ██████    |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |          |            |                |
|-----------------------|----------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO   | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA            | 253-1995 | 30-10-1995 | 260,9          |

  

|                            |          |            |                |
|----------------------------|----------|------------|----------------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: | NUMERO   | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                 | 198-2025 | 17-07-2025 | 51             |
| OBRA NUEVA                 | 377-2024 | 19-11-2024 | 118,7          |

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

|                   |                                                         |            |             |
|-------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECIBIR   |                                                         |            |             |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT.         | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | AUGUSTO NEIRA            | SEREMI SALUD | 2616             | 09-08-2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | NIELS SALAS              | SEC          | 3484713 cod. 461 | 30-12-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |              |                  |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |              |                  |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |              |                  |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |              |                  |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |              |                  |            |

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones                   |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

2. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 253-1995 de fecha 30-10-1995 / sup. 260,9 m2 – clasificación C - categoría 1. (C/1)
- Modificación de Proyecto – N° 377-2024 de fecha 19-11-2024 / sup. 118,7 m2 – clasificación E - categoría 3. (E/3)
- Modificación de Proyecto – N° 198-2025 de fecha 17-07-2025 / sup. 51 m2 – clasificación E - categoría 3. (E/3)

4.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Osvaldo Sepúlveda / 2587399 cód. 898314 / Fecha 28-03-2022
- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N° de fecha 04-11-2019
- Certificado autorizase la obra de aguas servidas domesticas particular / Seremi de Salud / Prof. Responsable: María Arancibia Rosales / N° 2313524563 / fecha 15-12-2023.
- Certificado de correcta aplicación de pintura intumescente / IDIEM / N° 1.967.040-A de fecha 17-05-2024.
- Pago por Ley de Aportes / Giro 743 de 04-02-2026 / Monto: \$2.419

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 2026000175CRDONAPRO





**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 30-2026               |
| FECHA                 |
| 25-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 946-79                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12125/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12125/2025 N° 202509727**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: <u>135946</u> ,según (GIM y fecha) <u>320966</u> <u>05-01-2026</u><br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **L.1** manzana loteo o localidad **LAS BRISAS DE CHICUREO** sector **RURAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **369.95** m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en de fecha
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |               |                  |
|---------------------------------------|----|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.        |                  |
| DIEGO KARMY KARMY                     |    | <div></div>   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.        |                  |
| -----                                 |    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD        |
| <div></div>                           |    | FIJO          | TELÉFONO CELULAR |
| <div></div>                           |    |               |                  |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE          |    |               |                  |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          |           |
| NICOLAS LOI VALENZUELA                                                                     |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |           |
| ENZO ANDRES VALLADARES PAGLIOTTI                                                           |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          |           |
| JUAN MANZANO                                                                               |          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 310-2023                                                           | 11-09-2023 | 369,95         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☒

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☐

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☒

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | PEDRO SERRANO            | BRISAGUAS   | 13-25               | 17-09-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | FRANCO SUAREZ            | SEC         | 3363506 cod. 451871 | 01-07-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |             |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |             |                     |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                          | NATALIA BRITO            | IDIEM       | 165.167-1           | 07-02-2024 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                     |            |

PLANOS

☐

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 310 de fecha 11-09-2023 / sup. 369,95 m2 – clasificación A - categoría 3. (A/3)

2.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Luis Cruz / 3401301 cód. 880250 / Fecha 26-08-2025.

- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N°1 de fecha 30-01-2026

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20250972712125CRDONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

31-2026

FECHA

25-02-2026

ROL S.I.I.

1073-28

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-225/2026**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-225/2026 N° 202601411**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <div><input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)</div> <div><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: 280507 ,según (GIM y fecha) 21162 28-10-2025</div> <div><input type="checkbox"/> Otro (Especificar)</div> |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° SIN NUMERO** Lote N° **14** manzana **K** loteo o localidad **PARCELACIÓN EL ALGARROBAL** sector **Rural**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **558.45** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **VIVIENDA CELSO DURAN**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               | R.U.T.           |           |
| CELSO ARIEL DURAN MATURANA            |                    |               |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| -----                                 |                    |               | -----            |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| NATALIA PERALTA GRANDON                                                                    |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| ALEJANDRO ANTONIO CRUZ HENRIQUEZ                                                           |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| NATALIA PERALTA GRANDON                                                                    |          | ████████  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 322                                                                | 04-10-2024 | 558,45         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            |                                                                    |            |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar) <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                  |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR    | Nº CERT.            | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | --                       | AGUA UTILITIES | 215                 | 24-10-2025 |
| <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                                          | DAVID BRICEÑO            | SEC            | 1735489 cod. 223362 | 07-02-2018 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                |                     |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                |                     |            |

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones                   |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

1. Datos Anexos

- Permiso de Edificación – N° 322-2024 de fecha 04-10-2024 / sup. 558,45 m2 – clasificación C - categoría 3. (C/3)

2.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:

- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Raul Sancy / 2074787 cód. 8299 / Fecha 16-09-2019

- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N° 152 de fecha 11-11-2025

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 202601411225CRDONAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 48-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1300-19              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-11663/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2325** vigente de fecha **06-11-2024**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES** **2 VIVIENDAS** con una superficie total de **339,30** m2 y de **1 Y 2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **19 X** manzana localidad o loteo **FUNDO SAN JORGE** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASAS 1 Y CASA 2-BODEGA**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |                  |           |
|---------------------------------------|----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.           |           |
| MORGAN JEAN FRANÇOIS DUFORT           |    |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.           |           |
| -----                                 |    | -----            |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |    |                  |           |
| TELÉFONO FIJO                         |    | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |    |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| PABLO PARRA MARTÍNEZ                                                                |        |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| GASTON KLEIN SOTO                                                                          |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| PABLO PARRA MARTÍNEZ                                                                       |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 11                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 22                                                           |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACION                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 339,3     |                                                | 339,3      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 339,3     |                                                | 339,30     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 339,3     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 5000       |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | PRIMER PISO  | 287,08     | 287,08     |
| NIVEL O PISO                  | SEGUNDO PISO | 52,22      | 52,22      |
| TOTAL                         | 339,3        |            | 339,3      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 339,3                         |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |  |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |  | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |  | ----                                                                                       | ----                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |  | ----                                                                                       | ----                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |  | 0.07                                                                                       | ----                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |  | 0.07                                                                                       | ----                |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |  | 5                                                                                          | oguc                |
| RASANTE                                                                         |  | 70                                                                                         | OGUC                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |  | ----                                                                                       | ----                |
| ADOSAMIENTO                                                                     |  | ----                                                                                       | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |  | 5M                                                                                         | ----                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |  | 7,5M                                                                                       | ----                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |  | 4                                                                                          | ----                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |  | ----                                                                                       | ----                |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   |  | ----                                                                                       | ----                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | ----                                                                                       | ----                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                     |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

☒ NO ☐ MONUMENTO NACIONAL ☐ ZT ☐ MH ☐ OTRO, ESPECIFICAR

☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH ☐ ZOIT ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN ☒ APOORTE ☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                 |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN            |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>22,00 X 11 = 0,121 %</div> |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                           |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                             |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                           |           |                         |                                               |                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS<br>(no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 118373278 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 118373278                                                                                                                                                 |           | 12                      |                                               | \$ 143.232                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                      | x         | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De 1959.        | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 2                                |         |                                        |                     |                      | 2              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 4       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| A2            | 339,3 | 0,02 | 347.854       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |                |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 118.026.862 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$1.770.403    |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |                |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$1.770.403    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0           |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |                |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 1.770.403   |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 8719           |
|     | FECHA                                                         | 28-11-2025     |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- N° de Expediente: 202506913 de fecha 15/09/2025.
- 2.- Rol de Avalúo N° 1300-19.
- 3.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.
- 4.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.
- 5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

ILC/ RSG

Código Firma Digital:: 20250691311663PONAPRO



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 49-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 165-360              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12119/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2982** vigente de fecha **05-01-2026**
- E) El Anteproyecto de Edificación \_ de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **140** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **14** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN CASAS DEL ALBA** sector **Rural** Zona del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos para la autorización especial \_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA DEL ALBA**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |                    |  |                  |           |
|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  |                    |  | R.U.T.           |           |
| INVERSIONES ALONDRA CINCO LTDA.       |  |                    |  | 76.109.285-5     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  |                    |  | R.U.T.           |           |
| GISELA LITVANYI PERALWITZ             |  |                    |  | [REDACTED]       |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°                 |  | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]         |  | [REDACTED]       |           |
| COMUNA                                |  | CORREO ELECTRÓNICO |  | TELÉFONO FIJO    |           |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]         |  | TELÉFONO CELULAR |           |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]         |  | [REDACTED]       |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |                    |  |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE **CONSTITUCIÓN INVERSIONES ALONDRA CINCO LIMITADA** DE FECHA 13-07-2010. Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **19-07-2010** ANTE NOTARIO SR(A) **RENÉ BENANTE CASH**

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                                      | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | R.U.T. |
| <b>TEODORO FERNANDEZ LARRAÑAGA</b>                                                         |        |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| JORGE MARAMBIO CHAVEZ                                                                      |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| GISELA LITVANYI PERALWITZ                                                                  |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 7                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 13,9660903326722717                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             | -                                                            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               | -                                                            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        | -                                                            |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | -         | -                                              | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 140       | -                                              | 140        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 140       | -                                              | 140        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 140       | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 5012,14    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1 | 140       | -          | 140        |
| TOTAL                         |   | 140       |            | 140        |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | VIVIENDA                      | -                             | -                                 | -                                | -                           | -                                |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |  |                                                                                            |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                          |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |  | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO                |
| DENSIDAD                                                                        |  | 8 HAB/HA                                                                                   | -                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |  | -                                                                                          | -                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |  | 0,03                                                                                       | -                        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |  | 0,03                                                                                       | -                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |  | CUMPLE                                                                                     | AR. 2.6.3. O.G.U.C.      |
| RASANTE                                                                         |  | 70°                                                                                        | 70°                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |  | AISLADO                                                                                    | -                        |
| ADOSAMIENTO                                                                     |  | 0%                                                                                         | ARTÍCULO 2.6.2. O.G.U.C. |
| ANTEJARDÍN                                                                      |  | 10 M                                                                                       | -                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |  | 1 PISO                                                                                     | SEGÚN RASANTE            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |  | -                                                                                          | -                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |  | -                                                                                          | -                        |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   |  | -                                                                                          | -                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | -                                                                                          | -                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA    - |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                         | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |
| ACTIVIDAD       | -                                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                | -                                |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | - |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

(\*) SOLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                   |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN              |       |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>13,97 X 11 = 0,07681 %</div> | 2.000 |
|          | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                               |       |
| (b)      |                                                                                                     |                                   |       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

103741964

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e)

103741964

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

X

7,6

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

\$ 79.684

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.f.I.- Nº2 De 1959.  
☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc  
☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc  
☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc  
☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  
☐ Otro ; Especificar

-

(V y U) de fecha

vigente hasta:

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | -           | TOTAL UNIDADES |
| 1                                | -       | -                                      | -                   | -                    | -           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | -       |                                        | -                   | -                    | -           | -              |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |   |                                |   |
|------------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | - |
|------------------------------|---|--------------------------------|---|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN  
☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS  
-

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES  
☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |     |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2  | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| G3            | 140 | 0,02 | 183.954       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

(a)

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU

\$ 25.753.560

(b)

SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]

\$386.303

(c)

DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS

(d)

SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]

\$386.303

(e)

DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D \*30%)]

\$ 0

(f)

DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD

(g)

TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]

\$ 386.303

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL

866

FECHA

06-02-2026

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202509707 de fecha 14-11-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°:E-2588/2016 Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

ILC/JBR

Código Firma Digital:: 20250970712119PONAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 50-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1673-30              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12174/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **675** vigente de fecha **31-03-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación \_ de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a \_ de fecha
- J) Otros, (especificar) \_.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **298.9** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **C6** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN VALLE LOS ANDES - PROYECTO SANTA ESTER** sector **Rural** Zona del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos para la autorización especial \_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA LA SANTA C6**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.        |                         |
| LISSETTE GRACIELA ACUÑA GALAZ         |                    | [REDACTED]    |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                         |
| -----                                 |                    | -----         |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |               |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE \_ DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A) :

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA MIRAMAR LTDA.                                                          | 76.126.457-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| JAIME MARTINEZ JACA                                                                 | [REDACTED]   |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| EDUARDO VARGAS AGUILAR                                                                     |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| JAIME MARTINEZ JACA                                                                        |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 10                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 19,9322304165836157                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             | -                                                            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               | -                                                            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        | -                                                            |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | -         | -                                              | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 298,9     | -                                              | 298,9      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 298,9     | -                                              | 298,9      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 195,2     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 5017       |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1 | 195,2     | -          | 195,2      |
| NIVEL O PISO                  | 2 | 103,7     | -          | 103,7      |
| TOTAL                         |   | 298,9     |            | 298,9      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | VIVIENDA                      | -                             | -                                 | -                                | -                           | -                                |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |   |                                                                                            |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                            |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |   | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO                  |
| DENSIDAD                                                                        |   | 8 HAB/HA                                                                                   | -                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |   | -                                                                                          | -                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |   | 0,039                                                                                      | -                          |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |   | 0,060                                                                                      | -                          |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |   | CUMPLE                                                                                     | ARTÍCULO 2.6.3. O.U.G.U.C. |
| RASANTE                                                                         |   | 70°                                                                                        | 70°                        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |   | AISLADO                                                                                    | -                          |
| ADOSAMIENTO                                                                     |   | 0%                                                                                         | ARTÍCULO 2.6.2. O.U.G.U.C. |
| ANTEJARDÍN                                                                      |   | 10 M                                                                                       | -                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |   | 2 PISOS                                                                                    | -                          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |   | 2                                                                                          | -                          |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |   | -                                                                                          | -                          |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | - | -                                                                                          | -                          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |   | -                                                                                          | -                          |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA -      |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                         | -                                | -                                    | -                                   | -                              | -                                   |
| ACTIVIDAD       | -                                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                | -                                |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR | - |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA  |   |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                   |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN              |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>19,93 X 11 = 0,10963 %</div> |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                             |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                               |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                           |           |                         |                                               |                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS<br>(no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 118775747 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 118775747                                                                                                                                                 |           | 10                      |                                               | \$ 130.214                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                      | x         | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.I.- Nº2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  | -                                                           | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     | -                                                           |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | -           | TOTAL UNIDADES |
| 1                                | -       | -                                      | -                   | -                    | -           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | -       | -                                      | -                   | -                    | -           | -              |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |   |                                |   |
|------------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | - | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | - |
|------------------------------|---|--------------------------------|---|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | -                                              | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| G2            | 298,8 | 0,02 | 250.176       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 86.391.947 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$1.121.289   |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$1.237.683   |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |               |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 1.237.683  |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 1068          |
|     | FECHA                                                         | 16-02-2026    |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202515441 de fecha 124/11/2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

ILC/JBR

Código Firma Digital:: 20251544112174PONAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 51-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 166-7                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° **RAAON-12175/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1705** vigente de fecha **05-02-2026**
- E) El Informe Favorable N° **0621-00-2025** del Revisor Independiente de fecha **17-11-2025**
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obras de edificación de **PRICESMART PUERTAS DE CHICUREO** con destino **SUPERMERCADO PRICESMART** ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N)** N° **sin numero** Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector **FUNDO LOS HORNOS** Zona **B1A** del Plan Regulador **LOCAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° **RAAON-12175/2025**
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de la fecha de esta resolución , de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 4.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **SUPERMERCADO PRICESMART PUERTAS DE CHICUREO**

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |              |                         |
|---------------------------------------|--|--------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.       |                         |
| VALLE ALEGRE S.A                      |  | 99.507.160-6 |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.       |                         |
| JUAN PABLO MONGE ZEGERS               |  |              |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°           | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
|                                       |  |              |                         |
|                                       |  | O FIJO       | TELÉFONO CELULAR        |
|                                       |  |              |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |              |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

4.2.- DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(CUANDO CORRESPONDA) |  | R.U.T.       |           |
| BL ARQUITECTOS S.A                                                      |  | 76.336.600-6 |           |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                       |  | R.U.T.       |           |
| PABLO STUART LARRAIN MARSHALL                                           |  |              |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA                                                |  | 024-13       | PRIMERA   |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO ,                                                         |                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                                |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |                                                              | 2339                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) 754,977152177119770 |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión) DENSIFICACION                                                                          |                                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                                |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              |                                                                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                        |

5.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | ---       | ---                                            | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | ---       | ---                                            | 9.437,05   |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | ---       | ---                                            | 9.437,05   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 8.212,51  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 30.981,07  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |  | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |  | ---                                                                                        | ---                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |  | ---                                                                                        | ---                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |  | 0.24                                                                                       | 0.4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |  | 0.3                                                                                        | 2.0                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |  | CUMPLE                                                                                     | ART. 2.6.3 OGUC     |
| RASANTE                                                                         |  | 70°                                                                                        | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |  | AISLADO                                                                                    | AISLADO             |
| ADOSAMIENTO                                                                     |  | NO CONSIDERA                                                                               | ART. 2.6.2 OGUC     |
| ANTEJARDÍN                                                                      |  | 10 M                                                                                       | 10 M                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |  | 12 PISOS                                                                                   | 12 PISOS            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |  | 505                                                                                        | 329                 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |  | 253                                                                                        | 253                 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   |  | 5                                                                                          | 4                   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | 6                                                                                          | 6                   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO |                               | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD       |                               | SUPERMERCAD O                 |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC             | MEDIANO                       |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN <input type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SOLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                      |                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN |                     |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>754,98</div>    | <div>X 11</div>     |
|          |                                                                                                     | <div>2.000</div>     | <div>= 4,15 %</div> |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                  |                     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.8.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

5.9.- AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> Otro , Especificar |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

5.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |              |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | 1            | TOTAL UNIDADES |
|                                  |         |                                        |                     |                      | SUPERMERCADO | 0              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 505     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar  | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 253     |                                        | CAMIONES            | 5                    | DISCAPACIDAD | 6              |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                               |                                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fusión          | <input type="checkbox"/> Subdivisión                                                          | <input type="checkbox"/> Subdivisión Afecta |
| <input type="checkbox"/> Modificación De Deslindes  | <input type="checkbox"/> Estudios Y Medidas Por La Calidad Del Subsuelo (art. 5.1.15 O.g.u.c) | <input type="checkbox"/> Loteo              |
| <input type="checkbox"/> Rectificación De Deslindes | <input type="checkbox"/> Otros (especificar)                                                  |                                             |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |          |      |               |
|---------------|----------|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*) | VALOR M2 (**) |
| Bba           | 9.437,05 | 0,02 | 183.662       |

|               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |    |                               |
|---------------------------------------------|----|-------------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | \$ | \$ 1.819.889                  |
| MONTO QUE CORRESPONDE AL                    |    | % DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |

|                        |    |      |       |            |
|------------------------|----|------|-------|------------|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1021 | FECHA | 12-02-2026 |
|------------------------|----|------|-------|------------|

9.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaria Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- N° de Expediente: 202515443 de fecha 24-11-2025.  
2.- Rol de avalúo: 166-7.  
3.- Superficie Terreno: 30.981,07 m2  
4.- Considera modificacion de CIP N° 1705 de fecha 30-07-2025, se reemplaza con CIP solicitud N°202506090 de fecha 05-02-2026, donde se elimina EIU y otros datos.

ILC/POC

Código Firma Digital:: 20251544312175RAAONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : COLINA



Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 7-2026               |
| FECHA                |
| 25-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1500-52              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°RSD-208/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 317 de fecha 11-02-2026.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino IGNACIO CARRERA PINTO (T45N) LOTE EM-A SIN NUMERO , localidad o loteo AYRES DE CHICUREO sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° RSD-208/2026.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| I.MUNICIPALIDAD DE COLINA                                               | 69.071.500-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| ISABEL MARGARITA VALENZUELA AHUMADA                                     |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| -----                                                                   | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| POLIDURA ARQUITECTOS EIRL                                               | 76.377.632-8 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | SUPERFICIE (M2) |
|----------------|-----------------|
| EM-A           | 19467,21 m²     |

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| EM-A-1A           | 5000,00 m²      |                   |                 |                   |                 |
| EM-A-1B           | 14467,21 m²     |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| TOTAL             |                 |                   |                 |                   | 19467,21        |

|                                                            |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |
|                  |                 |                  |                 |                  |                 |

|       |  |
|-------|--|
| TOTAL |  |
|-------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| LOTE EXISTENTE | SUPERFICIE (M2) |
|----------------|-----------------|
|                |                 |
|                |                 |
|                |                 |
|                |                 |

|                                                             |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA ( En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

- 5- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los intresados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                         |           |                |      |                  |
|-----------------------------------------|-----------|----------------|------|------------------|
| SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 488.174.108 | 2%   | \$ 9.763.482     |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI         |           |                |      | \$ 0             |
| INGRESO SOLICITUD                       | G.I.M. N° | FECHA          | (-)  |                  |
| SALDO A PAGAR                           |           |                |      | \$ 976           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                  |           | N°             | 1303 | FECHA 24.02.2026 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| 1.- N° DE EXPEDIENTE: 202601282 DE FECHA 17/02/2026          |
| 2.- ROL DE AVALÚO: 1500-52                                   |
| 3. DECRETO ALCALDICIO REBAJA DERECHOS MUNICIPALES E-507/2026 |
| 3.- GIRO DE PAGO N° 700 DE FECHA 25/02/2026                  |

ILC/ ILC

Código Firma Digital:: 202601282208RSDAPRO

MUNICIPALIDAD DE COLIMA

DIRECCIÓN DE OBRAS

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA

IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO

32-2026

FECHA

26-02-2026

ROL S.I.I.

1403-23

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **CRDON-12299/2025**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **CRDON-12299/2025 N° 202516070**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos(**)<br><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: ,según (GIM y fecha)<br><input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **12 VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **JOSE RABAT gorchs N° 12.610** Lote N° **A-1.1 m** manzana loteo o localidad **FUNDO GUAY GUAY** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **1.177,51** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **EISTU** que fueron **Ejecutadas**, según consta en **OF. 21221/2021 SRM-RM** de fecha **09-09-2021**

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **CONDOMINIO ALTO POLKURA**

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |               |                  |
|---------------------------------------|----|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA LOS HUAÑILES SA          |    | 76.442.082-9  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.        |                  |
| ANDRES TUESTA / FELIPE JARAMILLO      |    |               |                  |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           | N° | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD        |
|                                       |    | ONO FIJO      | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |    |               |                  |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              |          | R.U.T.    |
| MARIANA GOBANTES DE LA FUENTE                                                              |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |
| MICHAEL RENDEL KUNSTMANN                                                                   |          | ████████  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   |          | R.U.T.    |
| JUAN EDUARDO MUJICA                                                                        |          | ████████  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| MAURICIO FUENTES PENROZ                                                                    | 71-13    | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |          | REGISTRO  |
| -----                                                                                      |          | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |
| -----                                                                                      |          | -----     |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                            |                                                                    |            |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                 | 447-2019                                                           | 28-11-2019 | 23.292,11      |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:                                 |                                                                    |            |                |
| OBRA NUEVA                                                 | 109-2021                                                           | 30-03-2021 | 45.365,02      |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S)    |
| PARTE A RECIBIR                                            | 1.177,51                                                           | VIVIENDAS  |                |

4.2.- TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                           |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        |                                                           | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                                        |

☐

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

☒

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

☐

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☒

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE                      | ORG. EMISOR                         | Nº CERT.                      | FECHA      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                            | SRES. ANDRES PRIETO P.<br>SR. EDUARDO PEREZ C | AGUAS MANQUEHUE                     | 1-5YEVNZZ<br>1-3J1BJH1        | 19-12-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                                          | DANIEL CSTRO BARRIOS                          | SEC                                 | 3089397 COD.<br>665030        | 06-05-2024 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                              |                                               |                                     |                               |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     | NELSON QUILAQUEO                              | RIO LIUKURA                         |                               | 01-05-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     | DAINIEL HERRERA A.                            | MORTEROS TX                         | 1127-19042024                 | 19-04-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ROBERTO NUÑEZ BARRIGA                         | SERVIU                              | 576                           | 14-09-2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           | CRISTIAN JORQUERA VARGAS                      | SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES | CRPI/256733314427<br>0371/R-5 | 02-11-2022 |

PLANOS

☒

Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

la presente recepción definitiva de obra se otorga de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 LGUC y artículo 5.2.5 de la OGUC.

2.- N° de Expediente: 202516070 de fecha 16-12-2025.

3.- Rol de avalúo: 1403-23.

4. Datos Anexos

- Modificación de Proyecto – N° 186-2024 de fecha 30-05-2024 / sup. 44321,63 m2 – clasificación B - categoría 3. (B/3)
- 5.- Agregar en el ítem 4.1 los siguientes Permisos:
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 324-2022 de fecha 15-09-2022 / 44.829,47 m2
- Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 1-2023 de fecha 19-01-2023
- Certificado de Recepción Definitiva - Parcial de Obras de Edificación N° 68-2023 de fecha 20-03-2023 / 4.999,96 m2
- Certificado de Recepción Definitiva - Parcial de Obras de Edificación N° 75-2023 de fecha 23-03-2023 / 869,32 m2
- Copropiedad Inmobiliaria N° 34-2023 de fecha 17-03-2023
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 393-2023 de fecha 29-11-2023 / 44.342,91 m2
- Copropiedad Inmobiliaria N° 21-2024 de fecha 30-01-2024
- Certificado de Recepción Definitiva - Parcial de Obras de Edificación N° 6-2024 de fecha 11-01-2024 / 3.149,65 m2
- Certificado de Recepción Definitiva - Parcial de Obras de Edificación N° 42-2024 de fecha 30-01-2024 / 909,07 m2
- Modificación de Proyecto – Obra Nueva N° 186-2024 de fecha 30-05-2024 / 44.321,63 m2
- Copropiedad Inmobiliaria N° 72-2024 de fecha 30-08-2024
- Copropiedad Inmobiliaria N° 30-2025 de fecha 04-03-2025
- 6.- Agregar en el ítem 5 los siguientes certificados:
- TC6 / SEC / Prof. Responsable: Jacqueline Saravia Brehme / 3285263 cód. 351241 / Fecha 03-03-2025.
- TE1 / SEC / Prof. Responsable: Daniel Castro Barrios / 3182139 cód. 778399 / Fecha 25-09-2024.
- Certificado sobre transporte de basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, emitido por el Departamento de Aseo y Ornato N°4/2026 de fecha 12-02-2026.
- TC3 / SEC / Prof. Responsable: Tristan Aravena Zapata / 3207092 cód. 504868 / Fecha 29-10-2024; demás certificados TC3 que constempla la actual recepción, se encuentran indicados en listado de documentos adjuntos.

7.- Las Obras de Urbanización son "Obras Complementarias" por tratarse de urbanizaciones privadas de acuerdo a la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, siendo el diseño, calidad y especificaciones de las urbanizaciones ejecutadas de responsabilidad del arquitecto proyectista, el mandante y la empresa constructora.

ILC/POC

Código Firma Digital:: 20251607012299CRDONAPRO





**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



☒ SI ☐ NO SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS SIGUIENTES UNIDADES

| NÚMERO DE RECEPCIÓN | FECHA      |
|---------------------|------------|
| 32-2026             | 26-02-2026 |

| ROL      | CASA     | SUP. AREA<br>DE USO Y<br>GOCE | DIRECCIÓN                | Nº:           | CANTIDAD |       | TIPO | SUBT. |    | SUPERFICIE POR PISO (M2) |       |        |        |   |   |        | SUP/VIV   | TOTAL   |          |
|----------|----------|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------|-------|------|-------|----|--------------------------|-------|--------|--------|---|---|--------|-----------|---------|----------|
|          |          |                               |                          |               | UNI.     | PISOS |      | -1    | -2 | 1                        | 2     | 3      | 4      | 5 | 7 |        |           |         |          |
| 1629-49  | CASA 49  | 473                           | AV. JOSE RABAT<br>GORCHS | 12610-<br>49  | 1        | 2     | B'2  |       |    | 141,70                   | 54,69 |        |        |   |   | 196,39 | 196,39 m2 |         |          |
| 1629-61  | CASA 61  | 501                           | AV. JOSE RABAT<br>GORCHS | 12610-<br>61  | 1        | 2     | B2   |       |    | 141,70                   | 54,69 |        |        |   |   | 196,39 | 196,39 m2 |         |          |
| 1629-69  | CASA 69  | 432                           | AV. JOSE RABAT<br>GORCHS | 12610-<br>69  | 1        | 2     | C2   |       |    | 122,35                   | 48,71 |        |        |   |   | 171,06 | 171,06 m2 |         |          |
| 1629-117 | CASA 117 | 361                           | AV. JOSE RABAT<br>GORCHS | 12610-<br>117 | 1        | 2     | C2   |       |    | 122,35                   | 48,71 |        |        |   |   | 171,06 | 171,06 m2 |         |          |
| 1629-135 | CASA 135 | 497                           | AV. JOSE RABAT<br>GORCHS | 12610-<br>135 | 1        | 2     | A'2  |       |    | 162,33                   | 75,97 |        |        |   |   | 238,30 | 238,30 m2 |         |          |
| 1629-136 | CASA 136 | 404                           | AV. JOSE RABAT<br>GORCHS | 12610-<br>136 | 1        | 2     | B'2  |       |    | 141,70                   | 48,71 |        |        |   |   | 190,41 | 190,41 m2 |         |          |
|          |          |                               |                          |               |          |       |      |       |    |                          |       | 832,13 | 331,48 |   |   |        |           | 1163,61 | 1.163,61 |



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 52-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 942-7                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12093/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **658** vigente de fecha **19-03-2024**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **143.6** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **SIN NUMERO** Lote N° **7** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN POLO MANQUEHUE I** sector **URBANA**
- Urbano** Zona del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
- plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CASA POLO MANQUEHUE 1**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               | R.U.T.           |           |
| INVERSIONES LOS ARCOS LIMITADA        |                    |               | 76.091.887-3     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               | R.U.T.           |           |
| ROBERTO ARRIETA REX                   |                    |               |                  |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°            | LOCAL/OF/DEPT    | LOCALIDAD |
|                                       |                    |               |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |               |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                  |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| DARIO ALVAREZ MARTINEZ                                                              |        |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| DARIO ALVAREZ MARTINEZ                                                                     |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| JORGE RENCORET VAN WERSCH                                                                  |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 5                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 9,954210631096954                                            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 143,6     |                                                | 143,6      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 143,6     |                                                | 143,6      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 143,6     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 5023       |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1         | 143,6      | 143,6      |
| TOTAL                         | 143,6     |            | 143,6      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 143,6                         |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |    |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |    | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |    | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |    | 8 HAB/HÁ                                                                                   | 100 HAB/HÁ          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |    | 0.028                                                                                      | 0.4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |    | 0.028                                                                                      | 1.2                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |    | OGUC                                                                                       | OGUC                |
| RASANTE                                                                         |    | 70°                                                                                        | OGUC                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |    | AISLADO                                                                                    | AISLADO - PAREADO   |
| ADOSAMIENTO                                                                     |    | --                                                                                         | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |    | --                                                                                         | --                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |    | 1 PISO                                                                                     | SEGÚN RASANTE       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |    | 2                                                                                          | 2                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |    | --                                                                                         | --                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -- | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |    | --                                                                                         | --                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                     |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                       |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN  |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | 9,95 X 11 = 0,05475 % |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                 |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                   |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

182504128

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e)

182504128

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

x

5,4

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

\$ 99.921

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.f.I.- N°2 De 1959.  
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  
☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  
☐ Otro ; Especificar

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc  
☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc  
☐ (V y U) de fecha  
☐ vigente hasta:

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc  
☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc  
☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc  
☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN  
☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS  
☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| G3            | 143,6 | 0,02 | 183.954       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 26.415.794 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$396.237     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$396.237     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |               |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 396.237    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 1024          |
|     | FECHA                                                         | 13-02-2026    |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202509502 de fecha 07-11-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

5.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 20250950212093PONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTERAN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 53-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 166-431              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente. **POMMD-12173/2025** N° **202515440** Ingresada con fecha **24-11-2025**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1449** de fecha **22-06-2022**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **101-2025** de fecha **14-11-2025**
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad.
- ☐ Resolución N° **de fecha** emitido por que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° **de fecha** emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° **de fecha** emitido por que acredita la suficiencia de las medidas o que el proyecto no requiere IMIV (Según N°12 del Art. 5.1..17 OGUC exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar estructura **HABILITACIÓN PELUQUERÍA** en **33.23** m², con una superficie total de permiso original de **2623.19** y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (E9N)** N° **18.000** Lote N° **Q** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN SAN MARTIN** sector **Urbano** en conformidad a los planos y ademas antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente zona **A13a** del plan regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar en constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- Plazos de la autorizacion especial:

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                    |  |                    |  |               |                  |
|----------------------------------------------------|--|--------------------|--|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO              |  |                    |  | R.U.T.        |                  |
| AP. DE EVENTOS Y OTROS FABRICIO ALMEIDA DE E.I.R.L |  |                    |  | 76.218.556-3  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                |  |                    |  | R.U.T.        |                  |
| FABRICIO ALMEIDA DE VASCONCELOS                    |  |                    |  | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA                        |  | N°                 |  | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD        |
| [REDACTED]                                         |  | [REDACTED]         |  |               |                  |
| COMUNA                                             |  | CORREO ELECTRONICO |  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                                         |  | [REDACTED]         |  |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE                       |  |                    |  |               |                  |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE ARQUITECTO                                                       | R.U.T. |
| ALEJANDRO ANTONIO MALHUE AREVALO                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                            |          | R.U.T.    |
| ALEJANDRO ANTONIO MALHUE AREVALO                      |          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)               | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                 | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NATALIA PERALTA GRANDON                               | 00344-13 | PRIMERA   |

4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA DE MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                  |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |  |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (PERSONAS) SEGÚN ARTÍCULO 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (PERSONAS/HECTÁREA) |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|

4.1 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| BREVE DESCRIPCION DE LA OBRAS | HABILITACIÓN PELUQUERÍA |
|-------------------------------|-------------------------|

|               |               |         |
|---------------|---------------|---------|
|               | EMPLAZADAS EN |         |
| TIPO DE OBRAS | PISO          | SECTOR  |
| HABIITACIÓN   | 1             | LOCAL 1 |
|               |               |         |
|               |               |         |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (M2) | 5180,68 |
|----------------------------------|---------|

4.3.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

4.4.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                                          |                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                          |
| (a) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div><div></div> X 11 = <div>0</div> %</div> <div>2.000</div> |
|     | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%                                                           |
| (b) |                                                                                          |                                                               |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|            |          |                                                          |
|------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|            |          |                                                          |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |
|-----|-------------------------------------|

(d) 4.6. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACION | 0,00% |
|--------------------------------------------------------|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7. CÁLCULO APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |     |                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
|     |                                                                                                                                                        |     |                                               |

|     |  |       |        |
|-----|--|-------|--------|
| (g) |  | 0,00% | \$0,00 |
|-----|--|-------|--------|

|                                                                                       |   |                         |   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
|                                                                                       | X |                         | = |                                                  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(C) + {(C) X (D)}] |   | % DE CESIÓN [(A) O (B)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(E) X {(A) O (B)}] |

9. DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |           |      |       |            |
|----------------------------------|-----------|------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                      |           |      |       |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  |           |      | %     | \$16.000   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS |           |      | %     |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  |           |      | %     | \$16.000   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES       |           |      | %     | \$16.000   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO      | G.I.M. N° |      | FECHA | -          |
| TOTAL A PAGAR                    |           |      |       | \$ 11.200  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           | N°        | 1012 | FECHA | 12-02-2026 |

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                                   |
|-----------------------------------|
| 1.- Destino: Local 1 - Peluquería |
|-----------------------------------|

ILC/ JKV

IVÁN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código Firma Digital:: 20251544012173POMMDAPRO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA



Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano    ☐ Rural    ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 33-2026           |
| FECHA             |
| 27-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 2-36              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondientes al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **CREE-11929/2025**.
- E) El Decreto Supremo N° **202** de **13-06-2024**, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° **9165** de fecha **22-12-2025** de pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ANTIGUA (E19N) 143** , localidad o loteo **COLINA CENTRO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales.  
**NINGUNA**
- 3.- Otros (Especificar)

Nota:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO    | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES MARALTA LTDA. | 76.137.640-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO      | R.U.T.       |
| -----                                    | -----        |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                    | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T.     |
| SERGIO FRANCO MONTRONE TRONCOSO                          | ██████████ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T.     |
| FRANCISCO SAN MARTIN SAN MARTIN                          | ██████████ |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                           |          |                         |       |             |   |
|---------------------------|----------|-------------------------|-------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2)     | 473,6    | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 641,1 | N° DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | COMERCIO |                         |       |             |   |
| OTRAS (especificar)       |          |                         |       |             |   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

El presente permiso se otorga en conformidad a lo dispuesto en la Art. 5.1.4 N° 7 en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a verificación de las normas de habitabilidad.  
Todas las demás disposiciones de la Art. 5.1.4 Numeral 7, tales como normas de seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas (cuando corresponda). vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista.  
1.- N° de Expediente: 202508461  
2.- Clasificación C - categoría 3. (C/3).

ILC/ JKV  
Código Firma Digital:: 20250846111929creeAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 54-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1420-61              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-11933/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1344** vigente de fecha **13-06-2026**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON-06/2025** de fecha **03-10-2025** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDAS MAS PORTERÍA 137** con una superficie total de **9799,85** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS Y PORTERIA** ubicado en calle/avenida/camino **LOS NOGALES** N° **SIN NUMERO** Lote N° **ml a1 - 6a2** manzana localidad o loteo **CONJUNTO ESTANCIA LIRAY SECTOR FUNDO LOS ALAMOS** sector **Urbano** Zona **A6** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **xxxxxx** plazos para la autorización especial **XXXX**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **ESTANCIA LIRAY LOTE 5**

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |               |                  |               |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |               |                  | R.U.T.        |           |
| TANNER LEASING S.A.                   |                    |               |                  | 96.912.590-0  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |               |                  | R.U.T.        |           |
| RODRIGO BARROS BAEZA                  |                    |               |                  | [REDACTED]    |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    |               | N°               | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |                    |               |                  |               |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |               |           |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]    | [REDACTED]       |               |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |                    |               |                  |               |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE **SESIÓN ORDINARIA DE DIRECTORIO N°187 REVOCAY DESIGNA REPRESENTANTES , CONTRATO DE LEASEBACK- MANQUEHUE GESTION LIMITADA A TANNER LEASING SA** DE FECHA 12-03-2025. Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **20-03-2025** ANTE NOTARIO SR(A) **JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO**

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| BL ARQUITECTOS S.A                                                                  | 76.336.600-6 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| KLAUS-GEORG BENKEL OPITZ                                                            |              |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| OSVALDO ORLANDO HERRERA LOPEZ                                                              |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| DANIELA BUSTOS FIGUEROA                                                                    | 183-13   | PRIMERA   |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 504                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 157,654797304102966<br>1                                     |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACION                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               | xxx                                                          | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 9762,42   | 37,43                                          | 9799,85    |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 9762,42   | 37,43                                          | 9799,85    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 5110,73   | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 26055,02   |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |              | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | primer piso  | 5073,3    | 37,43      | 5110,73    |
| NIVEL O PISO                  | segundo piso | 4689,12   |            | 4689,12    |
| TOTAL                         |              | 9762,42   | 37,43      | 9799,85    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 9799,85                       |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |         |                                                                                            |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |         | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |                          |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |         | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO                |
| DENSIDAD                                                                        |         | 171,4                                                                                      | 150 + 25% = 187,5 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |         | -----                                                                                      | ----                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |         | 0,2                                                                                        | 0,6                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |         | 0,37                                                                                       | 1,5                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |         | 3,02                                                                                       | ART 2.6.3.OGUC           |
| RASANTE                                                                         |         | 70°                                                                                        | 70°                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |         | AISLADO Y PAREADO                                                                          | AISLADO ,PAREADO         |
| ADOSAMIENTO                                                                     |         | NO CONSIDERA                                                                               | ART 2.6.2.OGUC           |
| ANTEJARDÍN                                                                      |         | -----                                                                                      | -----                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |         | 2 PISOS                                                                                    | 3 PISOS                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |         | 146                                                                                        | 34                       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |         | 137                                                                                        | 73                       |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | VISITAS | 7                                                                                          | 4                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |         | 3                                                                                          | 3                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA      |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN <input type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                                              |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN                         |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div>157,65</div> X 11 = <div>0,8671</div> % |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                                        |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                          |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |            |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 2442080784 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 2442080784                                                                                                                                             |            | 86                      |                                               | \$ 21.175.282                                      |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | x          | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                            |                                                             |                                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°             |                                                             | (V y U) de fecha                                                      | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                                |                                                             |                                                                       |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |             |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | PORTERIA    | TOTAL UNIDADES |
| 137                              |         |                                        |                     |                      | 1           | 138            |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 146     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 137     |                                        |                     |                      |             |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|
| C3            | 9.762,42 | 0,02 | 257.580       |
| C3            | 37,43    | 0,02 | 257.580       |

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |                  |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU       | \$ 2.524.245.363 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$37.863.680     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             | \$ 13.476.048    |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$37.863.680     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 7.316.290     |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |                  |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 17.071.342    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 607              |
|     | FECHA                                                         | 27-01-2026       |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 | \$ 253.038     |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 | \$ 771.542     |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                | \$ 1.670.045   |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                | \$ 4.453.455   |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | \$ 6.327.968   |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   | \$ 13.476.048  |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.:</b> Decreto Supremo                               | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                    | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Público                       |
| <b>MIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                     |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OCUG:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.-ROL DE AVALÚO 1420-61
- 2.- N° de Expediente: 202508479 de fecha 06/10/25
- 3.- El presente permiso se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales intervinientes en este permiso.
- 4.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Departamento de Medio Ambiente.
- 5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.
- 6.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con certificado de Buen Estado de Aceras y Soleras otorgado por el SERVIU, de acuerdo con lo señalado en la Circular ORD. N° 0527 de fecha 22.12.2016, DDU N° 326. O recepción de urbanización de sus frentes prediales.
- 7.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con certificado de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias otorgado por el SERVIU del cuello de acceso al Condominio , de acuerdo con lo señalado en la Circular ORD. N° 9290 de fecha 16-12-2010.

ILC/CAP

Código Firma Digital:: 20250847911933PONAPRO



**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Energía Limpia y Libre de Residuos

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Extensión Urbana



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 55-2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-02-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 1033-12              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.5. N° **PON-12120/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **827** vigente de fecha **15-04-2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a **de fecha**
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 CASA** con una superficie total de **352,21** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO** N° **S/N** Lote N° **K 11 / 2** manzana localidad o loteo **PARCELACIÓN SANTA ESTER** sector **Rural** Zona del Plan Regulador **INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
- plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |                  |                         |
|---------------------------------------|--|------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.           |                         |
| ANDREA STEFANOWSKY LISTER             |  | [REDACTED]       |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.           |                         |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]       |                         |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |  | N°               | LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD |
| [REDACTED]                            |  |                  |                         |
| [REDACTED]                            |  | TELÉFONO CELULAR |                         |
| [REDACTED]                            |  |                  |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE          |  |                  |                         |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA . Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A)

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| [REDACTED]                                                                          | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| FLAVIA CLERC RAZZETO                                                                | [REDACTED] |

|                                                                                            |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.    |  |
| FLAVIA CLERC RAZZETO                                                                       |          |           |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.    |  |
| FLAVIA CLERC RAZZETO                                                                       |          |           |  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |          | RUT       |  |
| -----                                                                                      |          | -----     |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 11                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                     | 27,0802560315115707                                          |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 352,21    |                                                | 352,21     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 352,21    |                                                | 352,21     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)            | 306,6     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 4062       |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1         | 306,6      | 306,6      |
| NIVEL O PISO                  | 2         | 45,61      | 45,61      |
| TOTAL                         | 352,21    |            | 352,21     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 352,21                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |    |                                                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             |    | PROYECTADO                                                                                 | PERMITIDO           |
| DENSIDAD                                                                        |    | 8 HAB/HÁ                                                                                   | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      |    | --                                                                                         | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    |    | 0.075                                                                                      | --                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                |    | 0.09                                                                                       | --                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                |    | OGUC                                                                                       | OGUC                |
| RASANTE                                                                         |    | 70°                                                                                        | OGUC                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |    | AISLADO                                                                                    | --                  |
| ADOSAMIENTO                                                                     |    | --                                                                                         | OGUC                |
| ANTEJARDÍN                                                                      |    | --                                                                                         | --                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      |    | 2 PISOS                                                                                    | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    |    | 3                                                                                          | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     |    | --                                                                                         | --                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | -- | --                                                                                         | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |    | --                                                                                         | --                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |    | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                     |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                     |                        |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN   |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | 27,08 X 11 = 0,14894 % |  |
|          |                                                                                                     | 2.000                  |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                    |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |          |                         |                                               |                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 96166451 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) | 96166451                                                                                                                                               |          | 14                      |                                               | \$ 143.230                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | x        | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                             |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                             |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 1                                |         |                                        |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| C3            | 352,21 | 0,02 | 257.580       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |                |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 106.677.921 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$1.360.834    |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |                |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$1.520.391    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0           |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              |                |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 2.280.587   |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 956            |
|     | FECHA                                                         | 10-02-2026     |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202509708 de fecha 14-11-2025

2.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Unidad de Gestión Ambiental.

3.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este permiso de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

4.- El pago de la ley de aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva, conforme a los artículos 179 (inciso primero) de la LGUC y 2.2.5 Bis D de la OGUC que se incorpora por el DS 14 de 2017.

5.- Se informa que no podrá iniciar las obras hasta no designar constructor a cargo. Art. 5.1.21 OGUC

ILC/JKV

Código Firma Digital:: 20250970812120PONAPRO



  
IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN : APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 56-2026           |
| FECHA             |
| 27-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1156-5            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° **RMPON-133/2026**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1331** vigente de fecha **03-07-2023**
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural N° ≤ de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° **de fecha** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda).
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

|                                      |    |          |             |                                               |
|--------------------------------------|----|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN  | N° | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV.                           |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo.                |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO | N° | de fecha | emitido por | que acredita que el proyecto no requiere MIV. |

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) **CONDominio TIPO A DE 139 VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **JOSE RABAT GORCHS (EX. LA ÑIPA)** N° **sin numero** Lote N° **LN 2B** manzana loteo o localidad **PARCELACIÓN LOS CONDORES - EL MANZANO DE GUAY GUAY** sector **Urbano**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° **RMPON-133/2026**.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
- plazos para la autorización especial
- 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CONDominio VIENTO ANDINO**

4.1- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                           |  |                    |    |               |           |
|-------------------------------------------|--|--------------------|----|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO     |  |                    |    | R.U.T.        |           |
| URBANIZA S.A .                            |  |                    |    | 99.584.110-K  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO       |  |                    |    | R.U.T.        |           |
| CRISTIAN BARAHONA FLORES / DOMINGO HILLER |  |                    |    |               |           |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA               |  |                    | N° | LOCAL/OF/DEPT | LOCALIDAD |
|                                           |  |                    |    |               |           |
| COMUNA                                    |  | CORREO ELECTRÓNICO |    | TELÉFONO FIJO |           |
|                                           |  |                    |    |               |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE              |  |                    |    |               |           |

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA .

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                               | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| BRUNO MOISES FLORES CABRERA                                                         |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T. |
| JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ                                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                          | R.U.T. |
| JORGE CRISTIAN SANCHEZ NEILSON                                                      |        |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | RUT      |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                                              |                                                                                                                                |                                            |                                         |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO , (incluida La Modificación)                        |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                            |                                         |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                                      | 978                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO                                 | 108,41                                                       |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                                                 |                                                                                                                                |                                            | MODIFICACIÓN                            |                                                              |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                                                                                                                | explicitar: (densificación / extensión)    |                                         | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | LOTEO DFL 2./59                            |                                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                          | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | Cantidad de Etapas                         |                                         |                                                              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  |                                                              |                                                                                                                                |                                            | Etapas por ejecutar                     |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |                                                              |                                                                                                                                |                                            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                                              |

5.1- SUPERFICIES

|                                                            |  |    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|--|----|--------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |    | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2 |                                                                    |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | M2 |                                                                    |

|                                                      | ÚTIL (M2)        |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                      | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                             |                  |                    |                                           |                    |                                |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 19438,8          | 19438,8            | 59,86                                     | 59,86              | 19498,67                       |
| TOTAL                                                | 19438,8          | 19438,8            | 59,86                                     | 59,86              | 19498,67                       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2)        |                  | 12879,49           | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 19498,67                       |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)       |                  | 84308,7            |                                           |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | 1 | 12819,63         | 12819,63           | 59,86            | 59,86              | 12879,49         | 12879,49           |
| NIVEL O PISO                  |   | 6619,18          | 6619,18            |                  |                    | 6619,18          | 6619,18            |
| TOTAL                         |   | 19438,81         | 19438,81           | 59,86            | 59,86              | 19498,67         | 19498,67           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 19619,75                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 19498,67                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |                                                              |                                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |                                                              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                          |                     |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          |                                                              | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> PARCIAL |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             | PERMISO ANTERIOR                                             | PERMITIDO                                                                                             | PERMISO MODIFICADO  |
| DENSIDAD                                                                        | 61,63                                                        | 100 HAB/HÁ                                                                                            | 61,63               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | --                                                           | --                                                                                                    | --                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0,15                                                         | 0,40                                                                                                  | 0,15                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                | 0,23                                                         | 1,20                                                                                                  | 0,23                |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                | OGUC                                                         | OGUC                                                                                                  | OGUC                |
| RASANTE                                                                         | 70°                                                          | OGUC                                                                                                  | 70°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         | AISLADO                                                      | AISLADO                                                                                               | AISLADO             |
| ADOSAMIENTO                                                                     | --                                                           | OGUC                                                                                                  | --                  |
| ANTEJARDÍN                                                                      | 3 M                                                          | 3 M                                                                                                   | 3 M                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      | 2 PISOS                                                      | SEGÚN RASANTE                                                                                         | 2 PISOS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    | 310                                                          | 241                                                                                                   | 310                 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     | 156                                                          | 121                                                                                                   | 156                 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                   | --                                                           | --                                                                                                    | --                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 4                                                            | 4                                                                                                     | 4                   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                       | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                                                  |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                      | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29                                     | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                          |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                     |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                                |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                           |                                  |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                                   | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                              | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                                                    |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |                                             |                              |                               |                                                     |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DESINFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                       |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                                              | PORCENTAJE DE CESIÓN                                          |
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <div><div></div> X 11 = <div>0</div> %</div> <div>2.000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%                                                           |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                                                                                                |
|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                                   | <div><div>0</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> = <div><div>0</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                            |                                                             |                                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°             |                                                             | (V y U) de fecha                                                      | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                                |                                                             |                                                                       |                                                            |

5.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                  |         |                                        |                     |                      |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 139                              |         |                                        |                     |                      | 139            |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 310     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 156     |                                        |                     |                      |                |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|------------------------------|----------------------------------------------------|

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

|     |  |
|-----|--|
| (a) |  |
|-----|--|

|     |                                                                                              |      |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
|     | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |      |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]                                              | %    |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |      |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]                                                 | %    |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |      |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %    |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |      | -                |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |      | \$112.336        |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -    | \$ 0             |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]                                                                  |      | \$ 112.336       |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                                                    | 1043 | fecha 26-02-2026 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

1.- N° de Expediente: 202600810 de fecha 03-02-2026

2.-La presente Modificación se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley N° 21.718, en la cual se establece que las facultades de la Dirección de Obras Municipales (DOM) se limitan exclusivamente a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. En consecuencia, el cumplimiento de todas las demás disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables, así como la veracidad y exactitud de los antecedentes presentados, es de exclusiva responsabilidad de los profesionales responsables.

3.- Según DECRETO N° E-1920/2011 de fecha 27 de septiembre de 2011 Artículo N° 22 Ordenanza Municipal de Medio Ambiente; Solo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:30 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas, trabajos fuera de dichos horarios solo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales y/o Departamento de Medio Ambiental.

4.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de esta Modificación de edificación, deberá contar con autorización de la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3° del Decreto N°: E-2588/2016, Ordenanza Local sobre Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos de cualquier tipo de la comuna de Colina.

5.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de esta Modificación de edificación, deberá contar con certificado de Buen Estado de Aceras y Soleras otorgado por el SERVIU, de acuerdo con lo señalado en la Circular ORD. N° 0527 de fecha 22.12.2016, DDU N° 326.

6.- Para la solicitud de Recepción Definitiva de este Modificación de edificación, deberá contar con certificado de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias otorgado por el SERVIU, de acuerdo con lo señalado en la Circular ORD. N° 9290 de fecha 16-12-2010.

ILC/ JKV

Código Firma Digital:: 202600810133RMPONAPRO

MUNICIPALIDAD DE COLINA

DIRECCIÓN DE OBRAS

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA



IVAN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO               | NOTA |
|----------|-----------|-------------------------|------|
| CON-01   | R         | PLANO CONJUNTO          |      |
| AU-01    | R         | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☒ URBANIZACIÓN
- ☐ LOTEODivCON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEADiv☐ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



Energía Limpia y Libre de Residuos

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

- ☒ Urbano
- ☐ Rural
- ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 8-2026            |
| FECHA             |
| 27-02-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 169-18            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°RLU-11695/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 159 de fecha 08-08-2025.
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha . (si corresponde).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN LUIS 20787 , localidad o loteo PARCELACIÓN SAN LUIS, Lote B, manzana sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° RLU-11695/2025.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                             | R.U.T.                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| INMOBILIARIA RENTAS RAÍCES S.A. / EMPRESAS PENTA SPA                              | 76.176.721-6 / 87.107.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                               | R.U.T.                      |
| SANTIAGO BALBONTÍN B. / JORGE HARAMBILLET L. / OSCAR BUZETA U. / CARLOS DÉLANO M. |                             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)           | R.U.T.                      |
| BL ARQUITECTOS S.A                                                                | 76.336.600-6                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                 | R.U.T.                      |
| KLAUS-GEORG BENKEL OPITZ                                                          |                             |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | SUPERFICIE (M2) |
|----------------|-----------------|
|                |                 |
|                |                 |
|                |                 |
|                |                 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|                   |                 |                   |                 |                   |                 |

|       |  |
|-------|--|
| TOTAL |  |
|-------|--|

|                                                            |                             |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

| PORCENTAJES            | SUPERFICIE m2 | %    | CANTIDAD |
|------------------------|---------------|------|----------|
| LOTES                  |               |      |          |
| AREAS VERDES (CESIÓN)  |               |      |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN)  |               |      |          |
| VIALIDAD               |               |      |          |
| SUPERFICIE TOTAL       |               | 100% |          |
| (*) CUANDO CORRESPONDA |               |      |          |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS                                                     | PROYECTISTA                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación                      | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable                       | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas  | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias        | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | JUAN GONZALO ZARRAGA HUNTER   |
| <input type="checkbox"/> Gas                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones                            |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato     | MONSERRAT VARGAS GARCÍA       |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):               | RODRIGO SOTO SOBARZO/ EJEVIAL |

- 5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
- 6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                   |           |      |       |            |          |
|-----------------------------------|-----------|------|-------|------------|----------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           |      |       | 2%         | \$ 0     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° |      | FECHA | (-)        |          |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° |      | FECHA | 22.08.2025 | (-)      |
| SALDO A PAGAR                     |           |      |       |            | \$ 2.035 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N°        | 6700 | FECHA | 15.09.2025 |          |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- ROL 169-18
- 2.- N° EXPEDIENTE 202507097 DE FECHA 22/08/25
- 3.- ESTA URBANIZACIÓN CORRESPONDE A CALLE LOS INGLESES POR 5799 M2 , Y 6010 M2 POR CALLE SAN LUIS.
- 4.- GIRO DE PAGO N°7589 DE FECHA 15/09/25
- SE RECUERDA QUE PARA LA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN DEBERÁ CONTAR CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS
- 5.1.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EMITIDO POR DIRECCIÓN DE OPERACIONES
- 5.2.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE ÁREAS VERDES EMITIDO POR DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO
- 5.3.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCACIÓN EMITIDO POR DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO
- 5.4.- CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN EMITIDO POR SERVIU
- PREVIAMENTE LOS CERTIFICADOS DE EJECUCIÓN DEBERÁ TRAMITAR LAS APROBACIONES DE LOS RESPECTIVOS PROYECTOS

ILC/CAP



IVÁN LEÓN CORREA.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA



Energía Limpia y Libre de Residuos

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano   ☐ Rural   ☐ Extensión Urbana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 9-2026                |
| FECHA                 |
| 27-02-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 169-18                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-11701/2025**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-11701/2025**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **SAN LUIS 20787** , localidad o loteo **PARCELACIÓN SAN LUIS** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD**de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-11701/2025**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                             | R.U.T.                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| INMOBILIARIA RENTAS RAÍCES S.A. / EMPRESAS PENTA SPA                              | 76.176.721-6 / 87.107.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                               | R.U.T.                      |
| SANTIAGO BALBONTÍN B. / JORGE HARAMBILLET L. / OSCAR BUZETA U. / CARLOS DÉLANO M. |                             |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| BL ARQUITECTOS S.A                                                      | 76.336.600-6 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| KLAUS-GEORG BENKEL OPITZ                                                |              |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certifi

LOTES

Lote B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 DE LA DIVISIÓN AFECTA DEL LOTE B DE LA PARCELACIÓN SAN LUIS, ROL 169-18, QUE CUENTA CON PERMISO DE URBANIZACIÓN N° 8-2026 DE FECHA 27/02/26 .

5.- OBRAS GARANTIZADA:

| PLANOS O PROYECTOS                                                                   | PRESUPUESTADO POR             | MONTO PRESUPUESTO |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación                                    | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    | 32856,12          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes                                     | MONSERRAT VARGAS GARCÍA       | 2052,21           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público                                | JUAN GONZALO ZARRAGA HUNTER   | 38675,72          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable                                     | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    | 1324,36           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas                 | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    | 4458,44           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | RAÚL DE LA MAZA Y ASOC SPA    | 10143,42          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar):                             | RODRIGO SOTO SOBARZO/ EJEVIAL | 3224,80           |

|                            |     |       |              |
|----------------------------|-----|-------|--------------|
| PORCENTAJE DE RESGUARDO    | 50% | MONTO | 46367,54     |
| MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA |     |       | 139102,61 UF |

6.- GARANTÍA  
6.1.- PRIMERA GARANTÍA

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: SEGURO PÓLIZA DE GARANTÍA, N° 3012026224406, AVLA

FECHA DE VENCIMIENTO: 28-12-2028

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 1095

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:SEGURO PÓLIZA DE GARANTÍA N° 3012026224406

NUEVO INSTRUMENTO: SEGURO PÓLIZA DE GARANTÍA, N° 3012026224399, AVLA

FECHA DE VENCIMIENTO: 28-12-2028

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 1095

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL DE AVALÚO 169-18

N°EXPEDIENTE 202507113 DE FECHA 22/08/25

ESTA GARANTÍA DE URBANIZACIÓN ES PARA AUTORIZAR LA ENAJENACIÓN DE LOS LOTES B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 DE LA DIVISIÓN AFECTA DEL LOTE B DE LA PARCELACIÓN SAN LUIS, ROL 169-18, QUE CUENTA CON PERMISO DE URBANIZACIÓN N° 8-2026 DE FECHA 27/02/26 , CORRESPONDIENDO A LA CALLE LOS INGLESES Y CALLE SAN LUIS HASTA LOS EJES DE AMBAS CALLES. .

| DESGLOSE DE GARANTÍAS |            |              |          |                           |                 |           |                |
|-----------------------|------------|--------------|----------|---------------------------|-----------------|-----------|----------------|
| Nº                    | FECHA      | VÁLIDA HASTA | PRORROGA | TIPO GARANTÍA             | ENTREGA / COBRO | MONTO     | DESCRIP. MONTO |
| 3012026224406         | 29-12-2025 | 28-12-2028   |          | Seguro Póliza De Garantía |                 | 10.881,15 | Uf             |
| Banco Avla            |            |              |          |                           |                 |           |                |
| 3012026224404         | 29-12-2025 | 28-12-2028   |          | Seguro Póliza De Garantía |                 | 22.086,75 | Uf             |
| Banco Avla            |            |              |          |                           |                 |           |                |

| Nº                | FECHA      | VÁLIDA<br>HASTA | PRORROGA   | TIPO GARANTÍA             | ENTREGA /<br>COBRO | MONTO     | DESCRIP.<br>MONTO |
|-------------------|------------|-----------------|------------|---------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| 3012026224<br>403 | 29-12-2025 | 28-12-2028      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 18.130,90 | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026224<br>402 | 28-12-2025 | 28-12-2028      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 10.762,35 | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026226<br>416 | 01-01-2026 | 01-01-2029      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 2.362,47  | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026226<br>415 | 01-01-2026 | 01-01-2029      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 4.581,15  | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026226<br>414 | 01-01-2026 | 01-01-2029      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 14.082,77 | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026224<br>401 | 29-12-2025 | 28-12-2028      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 18.148,13 | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026224<br>400 |            | 29-12-2025      | 28-12-2028 | Seguro Póliza De Garantía |                    | 26.730,36 | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |
| 3012026224<br>399 | 29-12-2025 | 28-12-2028      |            | Seguro Póliza De Garantía |                    | 11.327,31 | Uf                |
| Banco Avla        |            |                 |            |                           |                    |           |                   |

ILC/ CAP

Código Firma Digital:: 20250711311701CUGAPRO



  
**IVAN LEÓN CORREA.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**