REUNION DE COMISION DE COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

TEMA: Proyecto Parque San Miguel

FECHA 16 de febrero 2026

INICIO: 9:30 **TERMINO:** 11:12

CONCEJALES PRESENTES: Federico Koch

Carlos Alberto Andraus

Rafael Goni del Río

Orlando Melo

Lorena Rojas

FUNCIONARIOS PRESENTES: Aliro Caimapo

Carlos Morales

Aníbal Callerón

Álvaro Quiderán

Claudio Ortega

Aliro Caimapo O.

Se lleva a cabo exposición acerca del Masterplan Anteproyecto Parque San Miguel.

Se abordai justificación técnica y antecedentes comunales, revisión de área de emplazamiento. Modelo de negocios (Pagos). Tasaciones (BCI, Gisela Ogalde, Juan Crisóstomo ~~Serviu~~, Serviu).

Serviu: 96.328 UF, 1,25 UF/m2

BCI: 52.567 UF,

Gisela: 112.188,69 UF,

3 mecanismos de pago.

- Recursos propios
- Venta de activos
- Capacidad de endeudamiento

→ Se explican modelos de financia~~#~~