

**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**DECRETO N° E – 217/2013 /**

**COLINA, 30 de Enero de 2013.**

**VISTOS:** Estos antecedentes: Decreto N° E-68/2013, de fecha 14 de Enero de 2013, que promulga el Acuerdo N° 6, adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 4 de fecha 14 de Enero de 2013, que se acuerda otorgar en Comodato por 5 años renovables, el terreno de la Multicancha ubicada entre José Miguel Carrera y Oscar Baggioli, Comuna de Colina, a la Junta de Vecinos Centenario I; Memorándum N° 52/13, de fecha 28 de Enero de 2013, de la Asesora Jurídica (S), mediante el cual remite contrato de Comodato de fecha 15 de Enero de 2013, celebrado con la Junta de Vecinos Centenario I, para dictar decreto Alcaldicio correspondiente; y , en virtud a las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen a los órganos de la administración del estado.

**DECRETO:**


1.- Apruébase el contrato de Comodato de fecha 15 de Enero de 2013, suscrito entre la I. Municipalidad de Colina, representada por su alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**, y la Junta de Vecinos Centenario I, representada por su Presidenta doña **JUDITH HUALA SOLIS**.

2.- La Municipalidad de Colina entrega en Comodato a la Junta de Vecinos Centenario I, el terreno ubicado entre José Miguel Carrera y Oscar Baggioli, Comuna de Colina, para la Administración y buen uso de la Multicancha, cualquier cambio de destino deberá ser sometido a la aprobación de la I. Municipalidad de Colina.

3.- El plazo del contrato de Comodato será de 5 años, renovables por períodos iguales y sucesivos. Sin perjuicio de lo anterior la Municipalidad de Colina podrá poner término en cualquier época al presente comodato.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.-**

**FDO.) DEBORA SEPULVEDA ROJAS**  
**ALCALDESA (S)**  
**FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
**CARLOS GARCIA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**DSR/CGL/EAQ/mcm.**  
**DISTRIBUCION:**

- Administradora Municipal
- Secretaria Municipal
- Asesoría Jurídica
- Secplan
- Dirección de Administración y Finanzas
- Ley de Transparencia
- JJ. VV. Centenario I
- Oficina de Partes y Archivo.

## CONTRATO DE COMODATO

I. MUNICIPALIDAD DE COLINA

CON

JUNTA DE VECINOS CENTENARIO I

En Colina a 15 de Enero de 2013, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de Derecho Público, Rut. N° 69.071.500-7, debidamente representada por su Alcalde don **MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**, chileno, cédula nacional de identidad N° 7.591.497-0, según consta de la sentencia de proclamación dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 30 de Noviembre de 2012, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina, en adelante “la Municipalidad” y por la otra parte la **JUNTA DE VECINOS CENTENARIO I**, representado por su Presidenta doña **JUDITH HUALA SOLIS**, cédula nacional de identidad N° 11.873.905-1, con domicilio en Pasaje Rafael Frontaura N° 594 Villa Centenario I, han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Colina es dueña de un terreno de equipamiento municipal, ubicado entre José Miguel Carrera y Oscar Baggioli de esta comuna.

**SEGUNDO:** Que por acuerdo N° 6, adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 4, de fecha 14 de Enero de 2013, aprobado por Decreto Alcaldicio N° E-68/2013, de fecha 14 de Enero de 2013, la I. Municipalidad de Colina autorizó el otorgamiento en comodato del señalado inmueble, a la **JUNTA DE VECINOS CENTENARIO I**, por 5 años renovables.

**TERCERO:** Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de Colina entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS CENTENARIO I**, el terreno ubicado entre José Miguel Carrera y Oscar Baggioli de esta comuna, en conformidad a las estipulaciones que se pactan a continuación:

**CUARTO:** Las partes establecen que la administración de la multicancha le corresponde a la Junta de Vecinos Centenario I.

**QUINTO:** El plazo será de 5 años, renovables por períodos iguales y sucesivos. Sin perjuicio de lo anterior la I. Municipalidad de Colina podrá poner término en cualquier época al comodato que se acuerde por este pacto.

**SEXTO:** En el evento de ponerse término al presente contrato por decisión de una o ambas partes, las obras o mejoras que se hubieran introducido en el inmueble, quedarán en beneficio de la I. Municipalidad de Colina, sin costo alguno para ésta.

**SÉPTIMO:** El comodatario será responsable de los gastos de cuidado, de la mantención y conservación del inmueble.

**OCTAVO:** Queda estrictamente prohibido al comodatario ceder o transferir de cualquier forma los derechos del presente comodato.

**NOVENO:** El comodante se reserva la facultad de ingresar a la propiedad otorgada al comodatario las veces que estime necesario a fin de inspeccionar, controlar y comprobar el destino otorgado a la propiedad, por otro lado el comodatario se obliga a otorgar las facilidades necesarias al comodante para llevar a efecto la inspección requerida.

**DÉCIMO:** Serán causales de término del presente contrato las que establece el derecho común y en especial:

- a).- El incumplimiento de las obligaciones del comodatario, especialmente las contempladas en los artículos 2.177 y 2.178 del Código Civil; y
- b).- Aquéllas que pueda aducir la autoridad municipal, por razones de buen funcionamiento, en particular las indicadas en el artículo 2.180, inciso 2º, numerales 2 y 3, del mismo cuerpo legal.

**UNDÉCIMO:** Para todos los efectos legales las partes fijan sus domicilios en la comuna de Colina y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**DUODÉCIMO:** El presente instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando una copia en poder de la **JUNTA DE VECINOS CENTENARIO I**, y las restantes copias en poder de la I. Municipalidad de Colina.



**MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**

*Judith Huala Solis*  
**JUDITH HUALA SOLIS**  
**JUNTA DE VECINOS CENTENARIO I**