

MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA MUNICIPAL

DECRETO N°: E- 2427/2013 /

COLINA, 21 de Noviembre de 2013.

VISTOS: Estos antecedentes: 1.) Memorándum N° 893/13 de fecha 21 de Noviembre de 2013, de la Secretaria Comunal de Planificación mediante el cual solicita Decreto Alcaldicio para llamar a Licitación Pública del proyecto denominado "Construcción Parque Santa María de Esmeralda Código BIP-30115199-0, ID N° 2686-55-LP13. 2.) Ord. N 03259 de fecha 19 de Noviembre de 2013, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación del Proyecto denominado "Construcción Parque Santa María de Esmeralda" Código BIP-30115199-0, ID N° 2686-55-LP13.3.) Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de Licitación Pública, del Gobierno Regional de la Región Metropolitana de Santiago; y, lo dispuesto en la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Ley N° 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado.

DECRETO:

1.- Llamase a Licitación Pública el proyecto denominado denominado "**Construcción Parque Santa María de Esmeralda**" Código **BIP-30115199-0, ID N° 2686-55-LP13**, y Apruébase las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas.

2.- El calendario de dicha propuesta será el siguiente: **a) Publicación de Bases:** 21 de Noviembre de 2013, en www.mercadopublico.cl **b) Visita a Terreno obligatoria:** el día 27 de Noviembre de 2013, a las 15:30 horas, en la Oficina de Secplan de la Municipalidad de Colina ubicada en Avenida Colina N° 700 **c) Consultas:** el día 03 de Diciembre de 2013, hasta las 13:00 horas, en portal www.mercadopublico.cl **d) Respuestas y Aclaraciones:** 05 de Diciembre de 2013, a las 17:00 horas en Portal www.mercadopublico.cl **e) Cierre de las Ofertas:** 27 de Diciembre de 2013, a las 12:00 horas, en portal www.mercadopublico.cl **f) Apertura Electrónica:** 27 de Diciembre de 2013, a las 12:30 horas en portal www.mercadopublico.cl **g) Fecha de adjudicación:** 30 de Enero de 2014, desde las 17:00 horas, en portal www.mercadopublico.cl

3.- Nombrase a los siguientes funcionarios para integrar la comisión evaluadora, para el proyecto señalado precedentemente:

- Administradora Municipal
- Secretaria de Planificación Comunal
- Asesora Jurídica (S)
- Director de Administración y Finanzas.
- Director de Dirección de Obras Municipales
- Secretario Municipal, Ministro de Fe.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE,

FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ
ALCALDE.

FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL


CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

MOR/CGL/JSM/mcm.

DISTRIBUCION:

- Administradora Municipal
- Secretaria Municipal
- Secplan
- Unidad de Licitaciones
- Asesoría Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras Municipales
- **Ley de Transparencia**
- Oficina de Partes y Archivo



MUNICIPALIDAD DE COLINA
Secretaría Comunal de Planificación

E - 2427/2013
21.11.13.

MEMORÁNDUM N° 893 / 2013.

MAT.: Lo que indica

Colina, 21 de noviembre de 2013.

DE : SRTA. JESSICA SEVERINO MANCILLA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : SR. CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

De mi consideración:

Junto con saludarle, me permito solicitar a Ud., realizar decreto que llame a Licitación pública y apruebe Bases Administrativas y especificaciones técnicas, correspondiente a la **Construcción Parque Santa María de Esmeralda código BIP30115199-0, ID N°2686-55-LP13.**

La comisión evaluadora será la siguiente:

- Administradora Municipal.
- Secretaría Comunal de Planificación.
- Asesora Jurídica (S).
- Director de Administración y Finanzas.
- Director de DOM
- Secretario Municipal, Ministro de Fe.

Se adjuntan antecedentes.

Saluda atentamente usted,


JESSICA SEVERINO MANCILLA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



SECRETARIA MUNICIPAL
21 NOV. 2013
RECIBIDO

JSM/Ilhv

Adj.: lo indicado

c.c.: Secretaría Municipal.

Archivo.



**DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y CONTROL DE GESTIÓN
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE INICIATIVAS
DE INVERSIÓN Y ACTIVOS NO FINANCIEROS**

stg.
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

ORD. N°:

GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO	
03259	19.11.13
OFICINA DE PARTES	

ANT.: Correo del 06-14-15/11/2013 de Secplac Municipalidad de Colina.

MAT.: Toma Conocimiento de Bases de Licitación del Proyecto CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA DE COLINA. BIP 30115199-0

DE : JEFE DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTIÓN
A : ALCALDE MUNICIPALIDAD DE COLINA

En relación a la Licitación Pública del proyecto CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA DE COLINA. BIP 30115199-0, por un monto de M\$646.014.- (Obras Civiles / 004). Tomo conocimiento de las Bases Administrativas Generales, Especiales y Formatos acordados con la Unidad Técnica, en documento adjunto.

Las Bases de esta licitación deberán publicarse en el portal www.mercadopublico.cl, según Cronograma propuesto por la Unidad Técnica.

Fecha Publicación : 21 NOVIEMBRE 2013
Cierre Publicación : 27 DICIEMBRE 2013 a las 12 hrs.
Fecha Apertura : 27 DICIEMBRE 2013 a las 12:30 hrs.

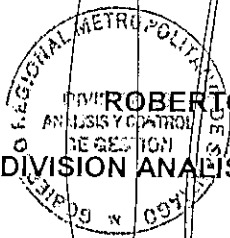
Se entiende que todos los antecedentes presentados en esta ocasión por la Unidad Técnica a este Gobierno Regional, son los que forman parte de la totalidad de documentos que serán presentados en la licitación, por lo que cualquier antecedente que desee ser anexado, debe ser coordinado con el Mandante previo a su publicación.

Respecto a las Especificaciones Técnicas y Planos deberán estar acordes a la Recomendación RS otorgada por el Ministerio de Desarrollo Social.

Una vez finalizado este proceso, se deberá hacer llegar a la brevedad a esta División, la Propuesta de Adjudicación de Sr. Alcalde, adjuntando en un CD todos los antecedentes y documentos que la respalden.

Saluda atentamente a Ud,

ROBERTO DÁVILA ARANCIBIA
JEFE
DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTIÓN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD COLINA
20 NOV. 2013
RECIBIDO OFICINA DE PARTES

RAS/JCG
DISTRIBUCION:

- Destinatario
- SECPLA Municipalidad de Colina
- División Análisis y Control de Gestión
- Departamento de Gestión de Iniciativas de Inversión y Activos No Financieros
- Oficina de Partes
- Analista

1501152f

BASES ADMINISTRATIVAS

PARA LICITACION Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES O DE EDIFICACIÓN

NOMBRE PROYECTO: CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA DE COLINA

CÓDIGO BIP : 30115199-0

MANDANTE : GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

UNIDAD TÉCNICA : MUNICIPALIDAD DE COLINA

FINANCIAMIENTO : FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (F.N.D.R.)

ID LICITACIÓN : 2686-55-LP13



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

INDICE

	PAG.
I. BASES ADMINISTRATIVAS NORMAS GENERALES	
1 DISPOSICIONES GENERALES.....	5
1.1 Ámbito de Aplicación de las Bases.....	5
1.2 Normativa Aplicable.....	5
2 MODALIDAD DEL CONTRATO.....	5
3 DE LOS CONTRATISTAS.....	5
4 DE LAS PROPUESTAS, SU APERTURA Y ADJUDICACIÓN.....	6
4.1 Disposiciones Generales.....	6
4.2 Forma de Presentación de las Propuestas.....	6
4.2.1 Anexo N° 1: Anexos Administrativos.....	7
4.2.2 Anexo N° 2: Anexos Técnicos.....	8
4.2.3 Anexo N° 3: Anexos Económicos.....	9
4.3 Comunicación Durante el Proceso de Licitación.....	9
4.3.1 Reunión Informativa.....	9
4.4 Apertura y Evaluación de las Propuestas.....	10
4.4.1 Sobre la Comisión de Apertura.....	10
4.4.2 Sobre la Comisión Evaluadora.....	10
4.5 De la Adjudicación, Aceptación y Resolución de las Propuestas.....	11
4.6 Desistimiento de las Propuestas.....	12
5 DEL CONTRATO, SUS GARANTÍAS Y SUS MODIFICACIONES.....	12
5.1 Formalización del Contrato.....	12
5.2 Del Precio del Contrato.....	13
5.3 Garantías.....	13
5.3.1 Normas Comunes.....	13
5.3.2 Garantía por Seriedad de la Oferta.....	13
5.3.3 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.....	13
5.3.4 Garantía Adicional.....	14
5.3.5 Garantía por Anticipo.....	14
5.3.6 Garantía por Correcta Ejecución de las Obras.....	14
5.3.7 Retenciones.....	15
5.4 Subcontratación.....	15
5.5 Disminución, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias.....	15
5.6 Aumentos de Plazo.....	16
6 DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA.....	16
6.1 Inspector Técnico de Obra.....	16
6.2 Asesor a la Inspección Técnica.....	16
6.3 Libro de Obra.....	17
6.4 Atribuciones del Inspector Técnico de Obras.....	17



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

	PAG.
7 DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	18
7.1 Control de Calidad.....	18
7.2 Corresponderá al Contratista.....	18
7.3 Personal del Contratista.....	19
7.4 Profesional Residente de la Obra o Administrador de Contrato.....	19
7.5 Profesional Coordinador de Terreno o Jefe de las Obras.....	19
7.6 Condiciones y Accidentes del Trabajo.....	20
7.7 Coordinación de las Faenas	20
7.8 Deterioro o Destrucción de las Obras.....	20
7.9 Daños a Terceros.....	20
7.10 De los Seguros.....	20
7.11 Obligaciones Legales.....	20
7.12 Otras Obligaciones del Contratista.....	20
8 DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....	21
8.1 Aprobación de Proyectos.....	21
8.2 Entrega de Terreno.....	21
8.3 Elementos que Deberá Suministrar el Contratista.....	21
8.4 Materiales Empleados en la Construcción.....	21
8.5 Modificación del Programa de Trabajo.....	22
9 DE LOS PAGOS, ANTICIPOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	22
9.1 De los Pagos y Anticipos.....	22
9.2 De las Cesiones de Crédito o Factoring.....	23
9.3 Plazo de Ejecución.....	23
9.4 Prórroga Para Reconstruir Obras Defectuosas.....	24
9.5 Multas.....	24
10 RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.....	24
10.1 Recepción Provisoria.....	24
10.1.1 Obra Terminada y sin Observaciones.....	24
10.1.2 Obra No Terminada.....	25
10.1.3 Obra Terminada con Observaciones Menores.....	25
10.2 Plazo de Garantía.....	26
10.3 Utilización de las Obras.....	26
10.4 Recepción Municipal Definitiva.....	26
10.5 Recepción Final.....	26
11 DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....	27
11.1 Causales de Terminación del Contrato.....	27
12 DISPOSICIONES FINALES.....	27
12.1 Interpretación de los Antecedentes del Contrato.....	27
12.2 Domicilio.....	27



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

	PAG.
II. BASES ADMINISTRATIVAS NORMAS ESPECIALES	
1 OBRAS A EJECUTAR.....	28
2 VALOR DE LA PROPUESTA.....	28
3 OFERENTES QUE PUEDEN PARTICIPAR.....	28
4 GARANTÍAS DE SERIEDAD DE LA OFERTA.....	28
5 PLAZO.....	28
6 PRESUPUESTO DISPONIBLE.....	28
7 LETRERO INDICATIVO.....	28
8 PLACA CONMEMORATIVA.....	29
9 CONDICIONES.....	30
10 EVALUACIÓN.....	30
10.1 Pauta de Evaluación.....	30
10.1.1 Oferta Económica.....	31
10.1.2 Plazo.....	31
10.1.3 Presentación de Antecedentes.....	31
10.1.4 Experiencia.....	31
10.1.5 Capacidad Económica Corregida.....	32
10.2 Consideraciones en la Evaluación.....	33
ANEXO I: CRONOGRAMA.....	34
FORMATOS.....	35



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

**BASES ADMINISTRATIVAS
NORMAS GENERALES**

1 DISPOSICIONES GENERALES

1.1 Ámbito de Aplicación de las Bases

Las presentes Bases Administrativas, Normas Generales y Especiales reglamentan la licitación, la adjudicación, la contratación y la ejecución de las obras civiles del proyecto.

Las Bases se complementarán siempre con las Bases Técnicas (especificaciones técnicas, planos, etc.), propias de cada licitación y contrato específico.

1.2 Normativa Aplicable

Las obras se licitarán, contratarán y ejecutarán de acuerdo a las normas contenidas en los siguientes documentos:

- a) Bases Administrativas (Normas Generales y Especiales) y sus modificaciones si las hubiere.
- b) Bases Técnicas (Especificaciones Técnicas, planos, términos de referencia, permisos de edificación, etc.) y sus modificaciones si las hubiere
- c) Aclaraciones y Respuestas entregadas a los Oferentes a través del portal, dentro del plazo establecido en las Bases, las que se entienden forman parte integrante de las mismas.
- d) Contrato de Ejecución de Obras, celebrado entre la Unidad Técnica y el Adjudicatario, y sus modificaciones si la hubiere.

En todo caso deberá darse cumplimiento a la normativa legal y reglamentaria sobre la materia, entre otras:

- a) Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y demás Ordenanzas Municipales y sanitarias, incluidas sus modificaciones.
- b) Normas vigentes para obras de alcantarillado, agua potable, aguas servidas y aguas lluvias (Código Sanitario y sus Reglamentos), Ley General de Servicios Sanitarios – DFL N° 70/88 y DFL N° 382/88 ambos del MOP- Normas de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, incluidas sus modificaciones.
- c) La Ley General de Servicios Eléctricos, DFL N° 1 de 1982, del Ministerio de Minería y sus modificaciones, incluidos los reglamentos internos de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), incluidas sus modificaciones
- d) Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, su Reglamento y modificaciones.
- e) Atendida la naturaleza y objeto de las obras, materia de la Inversión, se aplicará supletoriamente respecto de las Bases, el reglamento para contratos de obras públicas, contenido en el Decreto Supremo N° 75 de 2004 del Ministerio de Obras Públicas.

2 MODALIDAD DEL CONTRATO

El contrato suscrito entre la Unidad Técnica y el Adjudicatario será a suma alzada, en pesos chilenos, sin reajuste ni intereses, impuestos incluidos, y el pago será efectuado mediante estados periódicos en moneda nacional.

3 DE LOS CONTRATISTAS.

Podrán participar en la propuesta todas las personas naturales o jurídicas registradas en www.mercadopublico.cl.

Para efectos del contrato, será requisito que el Proponente esté habilitado para contratar con el Estado, según registro de www.chileproveedores.cl.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

4 DE LAS PROPUESTAS, SU APERTURA Y ADJUDICACIÓN

4.1 Disposiciones Generales

La propuesta será pública, en pesos chilenos, impuesto incluido, a suma alzada y sin reajustes ni intereses.

Los oferentes solo podrán presentar 1 oferta.

El sólo hecho de la presentación de la oferta significa el estudio, aceptación y adhesión por parte del Proponente de las presentes Bases y de los antecedentes que la acompañan.

Los Oferentes deberán mantener vigentes sus ofertas durante 90 días como mínimo, desde la fecha de apertura de la licitación.

El Oferente, en su oferta, deberá considerar todos los gastos directos e indirectos que irrogue el cumplimiento del contrato. A vía sólo enunciativa se considerará: todos los gastos de mano de obra, materiales, equipos servicios, aportes, derechos, impuestos, permisos, costos de garantías y, en general, todo lo necesario para construir y poner en servicio la obra en forma completa y correcta, de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

Las cubicaciones entregadas en las Bases Técnicas, si las hubiere, son sólo informativas; el Proponente presentará sus propias cubicaciones y precios, respetando las partidas de las Especificaciones.

Con todo, el Proponente/Contratista deberá considerar en la presentación de su oferta y/o en la ejecución de obras, el principio del buen arte de construir. Por lo tanto, aún cuando las especificaciones técnicas, planos, etc., hayan omitido detalles o partidas, necesarias para cumplir con tal principio, el Proponente/Contratista deberá integrarlas en su oferta o en la ejecución misma de la obra. Lo expuesto no significará un aumento del precio del contrato, dado el carácter de "suma alzada"

Los plazos se entenderán siempre en días corridos, salvo que se indique de forma expresa lo contrario. Los plazos cuyo vencimiento recaiga en día inhábil (sábado, domingo o festivo), deberán cumplirse, a más tardar, el día hábil siguiente a dicho vencimiento.

4.2 Forma de Presentación de las Propuestas

Antes de la fecha y hora de cierre de la licitación, los Proponentes deberán ingresar sus ofertas al Portal www.mercadopublico.cl, en formato digital.

A.- Serán rechazadas las ofertas:

Que no adjunten los antecedentes requeridos en el numeral 4.2.1, letra a) de estas bases (garantía de seriedad de la oferta y en el numeral 4.2.3, letras a) y b) de estas bases (Formulario N° 4 – Carta Oferta y Formulario N° 5 – Presupuesto Detallado).

B.- Se considerarán para la Pauta de Evaluación:

1. Aquellos antecedentes no cumplan con la vigencia exigida en las presentes Bases (emisión del documento y legalizaciones pertinentes), salvo los casos en que aplique lo señalado en el punto 4.2 letra A.

2. Que no cumplan otros requisitos administrativos o técnicos, mencionados en las presentes Bases Administrativas o en las Bases Técnicas, salvo los casos en que aplique lo señalado en el punto 4.2 letra A.

Aunque no es obligatorio, el proponente debe procurar la presentación de una oferta clara y ordenada. El orden de las ofertas estará determinado por lo siguiente:

- a) Archivos digitales consolidados: Cada documento o antecedente requerido en las presentes Bases, independiente del número de páginas que lo constituyeren, debe estar en un solo archivo digital.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

- b) Subir archivos en el Anexo que corresponde: Los antecedentes que se solicitan en las presentes Bases son de carácter administrativo, técnico o económico, por tanto, el Proponente debe subir cada archivo digital al Anexo que corresponde.
- c) Nombre de los archivos digitales: El nombre que se asigne a cada archivo, debe guardar relación con el contenido del mismo y estar antecedido por la letra que le corresponda, en atención al orden que fijan las presentes Bases.

Ejemplo: h) Certificado de Quiebras

- d) Filtrar información: Los Proponentes no deben ingresar antecedentes adicionales a los requeridos.
- e) El formato digital de los antecedentes deben ser de uso común (por ejemplo: formato JPG, PDF, Word, Excel, etc.).

4.2.1 Anexo N° 1: Anexos Administrativos

- a) Boleta bancaria a la vista e irrevocable, que garantice la seriedad de la oferta tomada a la orden de la Unidad Técnica, con un plazo de vigencia de a lo menos 60 días (corridos) a contar de la fecha de apertura de la propuesta. Su glosa deberá indicar lo siguiente: "Para garantizar la seriedad de la oferta del proyecto: indicar nombre del proyecto, comuna y código bip".

Sólo este documento deberá presentarse físicamente en dependencias de la Unidad Técnica, según las instrucciones que se detallan en el punto 4) de las Normas Especiales de las presentes Bases. La garantía debe entregarse en un sobre sellado, indicando en la carátula:

- Nombre del proyecto
- ID Licitación
- Nombre de la empresa participante
- Nombre y firma del representante legal

No es requisito subir una copia digitalizada de esta garantía al portal www.mercadopublico.cl.

Persona Natural

- b) Copia de cédula de identidad (vigente), (*).
- c) Formulario tramitado de iniciación de actividades del SII, en original o copia (*).

Persona Jurídica

- d) Copia del Rut de la empresa, (*).
- e) Copia de cédula de identidad (vigente) del representante legal que suscribirá todos los antecedentes de la presente licitación incluyendo el contrato. (*).
- f) Certificado de vigencia de la sociedad emitido por el Conservador de Bienes Raíces correspondiente. Dicho certificado no deberá tener una antigüedad superior a sesenta días contados desde la fecha de apertura de la licitación. Los documentos relativos a la constitución de la sociedad de que se trata, sus modificaciones etc. que sean necesarios, serán requeridos una vez adjudicada la propuesta.
- g) Certificado de Poder vigente del representante legal, emitido por el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, dentro de los sesenta días anteriores al acto de apertura.
- h) Certificado de Quiebra emitido por la Superintendencia de Quiebras, con una antigüedad no superior a 30 días contados desde la fecha de apertura de la licitación (*).

Persona Natural y Jurídica

- i) Formato N° 1, adjunto, de Identificación del Proponente.
- j) Formato N° 7, Declaración Jurada Simple

(*) Antecedente Obligatorio sólo para los Proponentes que no han sido acreditados como "hábiles para contratar" por parte de ChileProveedores



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

- k) Informe de deudas del sistema financiero, entregado por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, emitido dentro de los 15 días anteriores al acto de apertura
- l) Última declaración de renta completa, con el respectivo timbre de caja o con su certificado en caso de declaraciones realizadas vía internet.
- m) Balance **clasificado**, acumulado al mes anterior de la publicación del llamado a licitación, firmado por un contador autorizado (nombre y rut del contador), que servirá de base para el llenado del Formato N° 3. Adicionalmente deberá adjuntarse un certificado bancario que avale la información contenida en el Balance Clasificado, particularmente, la información relativa al Patrimonio.
- n) Certificado de deuda Tesorería General de la República, emitido dentro de los 15 días anteriores al acto de apertura de la propuesta. Para los Proponentes no inscritos en ChileProveedores, dicho certificado no deberá registrar deudas, o en su defecto, adjuntar el convenio de pago que mantenga vigente con dicha Institución (*).
- o) Certificado de Antecedentes Laborales y previsionales emitido por la Dirección del Trabajo, con no más de 15 días de antigüedad a la fecha de apertura de la propuesta.
- p) Certificado de Boletín de Informes comerciales o de otra base de datos autorizada, con no más de 15 días de antigüedad a la fecha de apertura de la propuesta (*).

LOS OFERENTES CALIFICADOS COMO "HÁBILES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO", POR PARTE DE CHILEPROVEEDORES, SÓLO DEBERÁN PRESENTAR, LOS ANTECEDENTES DESCRITOS EN LAS LETRAS: A), F), G), I), J), K), L), M) Y O), SALVO QUE ÉSTOS SE ENCUENTREN DISPONIBLES EN LOS "DOCUMENTOS ACREDITADOS" EN CHILEPROVEEDORES, EN LA FORMA Y CON LA VIGENCIA EXIGIDA POR LAS PRESENTES BASES.

4.2.2 Anexo N° 2: Anexos Técnicos

- a) Formato N° 2: Declaración jurada simple sobre obras en ejecución (la referencia a las obras en actual ejecución debe ir en el Formato N° 3)
- b) Certificado de inscripción en los registros y categorías de Contratistas con que cuente el oferente, emitido dentro de los 15 días anteriores a la fecha de apertura de la propuesta, el que servirá para la aplicación de la Pauta de Evaluación de la Experiencia, según lo señalado en el punto N° 10 de las BAE.
- c) Formato N° 6, con la nómina de los profesionales y/o trabajadores que actuarán en la obra, a tiempo completo o parcial, indicando el profesional que destacará en el desarrollo y dirección de los trabajos de acuerdo a las exigencias de tipo, cantidad, experiencia y permanencia definidas en las Normas Especiales o en las Especificaciones Técnicas, además, deberá anexar curriculum del referido profesional. También, se deberá incluir la cantidad y tipo de los demás trabajadores que tendrá la obra objeto de esta licitación.
- d) Deberá incluirse una carta Gantt (programa de trabajo provisorio) detallando la secuencia de sus operaciones, fecha de inicio y término de cada partida, en concordancia con el plazo de ejecución ofrecido. Esta carta Gantt deberá ser confirmada o corregida ante la Inspección Técnica, dentro de un plazo máximo no mayor a 30 días corridos posterior a la firma del contrato, plazo en el cual el contratista tendrá que obtener los permisos respectivos (permisos municipales, permisos de corte con la distribuidora eléctrica, permisos de interrupción de tránsito con Carabineros, entre otros permisos que pudieran requerir). El Municipio se reserva el derecho de exención o cobro de los permisos, el plazo de entrega de estos será de exclusiva responsabilidad del municipio.

(*) Antecedente Obligatorio sólo para los Proponentes que no han sido acreditados como "hábiles para contratar" por parte de ChileProveedores



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

4.2.3 Anexo N° 3: Anexos Económicos:

- a) Formato N° 4 correspondiente al Formulario Carta Oferta, IVA incluido y plazo de ejecución de las obras.
- b) Formato N° 5: Presupuesto detallado en el que los Proponentes determinarán las cantidades de obras y precios unitarios, dicho presupuesto, deberá coincidir con la oferta (impuesto incluido) consignada en el Formato N° 4.
- c) Formato N° 3, sobre la capacidad económica del Proponente.
- d) Deberá incluirse detalle de programación financiera, de los estados de pagos mensuales, en concordancia con el plazo de ejecución ofrecido. Esta programación deberá ser confirmada o corregida, en cada estado de pago de acuerdo al avance real declarado en el mes.

La concordancia del valor total ofrecido, con los valores del presupuesto detallado, será verificada posteriormente por la Comisión Evaluadora. En caso de no coincidir tales valores, se considerará como oferta final la expresada en el formato N° 4, la que deberá coincidir con la oferta subida al portal Mercado Público. Si no existe concordancia entre estos últimos dos valores el Oferente quedará eliminado del proceso licitatorio

4.3 Comunicación Durante el Proceso de Licitación

Las comunicaciones entre la entidad licitante y los Oferentes, deben realizarse exclusivamente a través del portal www.mercadopublico.cl

El Oferente podrá formular todas sus consultas, a través del portal, en los plazos dispuestos para tales efectos en el cronograma de licitación.

Las observaciones al acto de apertura, también deberán realizarse en el portal, en un plazo máximo de 24 horas, a partir de dicho acto.

Los reclamos que se hagan a la entidad licitante, a causa de actos u omisiones del proceso licitatorio, deberán hacerse llegar a través del portal www.mercadopublico.cl, en un plazo máximo de cinco días hábiles, desde ocurrido el hecho que los origina. Lo anterior, sin perjuicio de ejercer las acciones contempladas en las Leyes para tales efectos.

Las consultas, observaciones al acto de apertura o reclamos al proceso licitatorio, que se hagan llegar por vías no oficiales (llamada telefónica, correo electrónico o carta), o una vez vencidos los plazos dispuestos, no podrán ser gestionados por la entidad licitante.

Del mismo modo, el organismo licitante sólo podrá emitir aclaraciones, respuestas a las consultas, observaciones y reclamos, a través del mismo medio.

Es obligación del Oferente revisar el portal electrónico durante todo el proceso, no pudiendo alegar desconocimiento de la información publicada.

Los Proponentes no deben utilizar los medios de comunicación (fono y correo electrónico) publicados como "contacto de la licitación" en el portal y en cronograma de las presentes Bases, salvo para notificar problemas técnicos del portal

4.3.1 Reunión Informativa

Antes o durante el proceso de consultas y previo al cierre de éstas, la Unidad Técnica podrá convocar a los Oferentes interesados en la propuesta a una reunión informativa donde se detallará lo siguiente:

- a) Objetivo de la presente licitación
- b) Forma de presentación de las ofertas, en atención a lo que indican las Bases
- c) Llenado de los Formatos que se adjuntan a las presentes Bases
- d) Pauta de Evaluación y aplicación de los criterios
- e) Otros antecedentes relevantes para la presente licitación



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

En la reunión informativa los Oferentes no podrán realizar intervenciones ni preguntas. Igualmente, la Unidad Técnica no podrá realizar modificaciones de ningún tipo a las Bases Administrativas y Técnicas en dicha reunión.

La reunión informativa no es obligatoria. Con todo, si se define su realización en el cronograma de licitación, revestirá las características de un acto público (abierto a todos los interesados que deseen concurrir), y será requisito para la Unidad Técnica su video grabación, la que posteriormente se subirá al portal www.mercadopublico.cl, o en la página Web institucional de la Unidad Técnica, si por razones técnicas no pudiese utilizarse el portal. La publicación de la video grabación y su ubicación (página Web) deberá ser informada en el portal de compras públicas.

4.4 Apertura y Evaluación de las Propuestas

Las ofertas deberán ser ingresadas vía Portal Mercado Público, por el monto total del servicio licitado, sin IVA. Además, se deben ingresar como archivo adjunto los antecedentes requeridos en los puntos 4.2.1, 4.2.2 y 4.2.3, conforme a las presentes Bases Administrativas y Técnicas según corresponda. Sólo deberán ingresarse a través de la Oficina de Partes u otra dependencia que fije la Unidad Técnica, la boleta de seriedad de la oferta, en un sobre sellado y caratulado.

4.4.1 Sobre la Comisión de Apertura

En la fecha y hora de cierre señalado en el Portal Mercado Público, la Comisión de Apertura, integrada por al menos tres funcionarios de la Unidad Técnica (de los cuales uno de ellos deberá actuar como ministro de fe y velará por el cumplimiento de las Bases), procederá a realizar la apertura electrónica de la presente licitación conjuntamente con los sobres ingresados (garantías de seriedad de la oferta) en dependencias que fije la Unidad Técnica.

La Comisión de Apertura verificará que los Oferentes hayan presentado los antecedentes y archivos conforme a lo dispuesto en las presentes Bases. Es obligación de la Comisión de Apertura rechazar las ofertas, cuando se detecten incumplimientos como los descritos en el punto 4.2 letra A de las presentes Bases Administrativas, no pudiendo delegar dicha responsabilidad al criterio de la Comisión Evaluadora.

Se levantará un Acta del proceso de apertura en la cual se consignarán las observaciones formuladas respecto de las ofertas rechazadas y los motivos del rechazo. También deberá registrarse el nombre del funcionario sobre quien recaiga la función de custodio de las ofertas. Esta Acta será firmada por todos los integrantes de la Comisión de apertura y formará parte de los antecedentes de la propuesta.

Los Proponentes podrán retirar sus garantías de seriedad de la oferta, a partir del quinto día hábil en que se haya comunicado a través del portal el rechazo de su oferta.

4.4.2 Sobre la Comisión Evaluadora

La Comisión Evaluadora, estará constituida al menos por tres funcionarios de la Unidad Técnica, distintos a los integrantes de la Comisión de Apertura. Esta Comisión tendrá por objeto el estudio de las ofertas según los requisitos administrativos, económicos y técnicos definidos en las Bases de Licitación.

La Comisión Evaluadora, posterior al acto de apertura, podrá solicitar a los Oferentes que salven errores u omisiones formales (según el punto 4.2 letra B), siempre y cuando no se afecte el principio de estricta sujeción a las Bases, de igualdad de los Oferentes y que se realice a través del portal Mercado Público. Los Oferentes deberán presentar sus respuestas por el mismo medio, limitándose exclusivamente a los puntos solicitados. Con todo, no podrá hacerse uso de esta facultad para solicitar documentos requeridos en las Bases de licitación y que el Oferente no haya presentado en su oportunidad.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

La Comisión Evaluadora deberá analizar el contenido de los antecedentes que se presenten. Corresponderá en una primera etapa realizar una preselección de los Oferentes, rechazando todas las ofertas que no cumplan con los requisitos administrativos, técnicos y económicos establecidos en las Bases Administrativas y Técnicas de la licitación.

La pauta de evaluación se aplicará sólo sobre aquellas ofertas que aprueben el proceso de preselección, es decir, sólo se evaluarán las ofertas que cumplan con todos los requisitos establecidos en las Bases, entre ellos la capacidad económica que requiere el contrato.

En caso de existir discrepancias entre la información señalada en el Formato N° 3 (Capacidad Económica), el Informe de deudas del Sistema Financiero y el Balance Clasificado, la Comisión Evaluadora, realizará el cálculo respectivo para determinar la real Capacidad Económica del oferente, sobre la base de estos resultados, se determinará si el oferente cuenta con Capacidad Económica superior al 20% de su oferta, de no cumplir con este requerimiento, será declarado fuera de bases.

De verificarse que el oferente ha ocultado o manipulado la información referente a los contratos que tenga vigente al momento de presentar su oferta u otros antecedentes que a juicio de la Unidad Técnica implique vulnerar el principio de igualdad entre los oferentes, dicho oferente será declarado fuera de bases.

Evaluadas todas las ofertas preseleccionadas, corresponderá a la Comisión Evaluadora confeccionar una propuesta de adjudicación o deserción, la que será remitida al Sr(a) Intendente(a).

Entre el Acto de apertura y el envío de la propuesta de adjudicación o deserción, no debe transcurrir un plazo máximo de 15 días (propuesta ingresada en oficinas del Mandante).

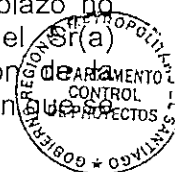
Junto con la propuesta de adjudicación o deserción, deben acompañarse los siguientes antecedentes:

- Copia del acta de apertura firmada por todos sus integrantes (incluida el acta de apertura que arroja el portal electrónico).
- Copia de las observaciones que se realicen al acto de apertura en el portal electrónico.
- Informe de la Comisión Evaluadora (que incluya la evaluación aplicada a las ofertas), firmada por todos sus integrantes.
- Respaldo en CD de todos los antecedentes de los Proponentes, cuya oferta fue aceptada en el acto de apertura (inclusive los antecedentes de las ofertas que hayan sido rechazadas en el proceso de evaluación). Deberán incluirse también, los antecedentes requeridos en las Bases que estén como documentos acreditados en ChileProveedores.
- Respaldo en CD (formato DVD) de la reunión informativa (si ésta se realizó)
- Otros antecedentes relevantes en el proceso licitatorio

El Sr(a) Intendente(a) contará con un plazo máximo de 10 días hábiles para dar conformidad o solicitar el reestudio de la propuesta en caso de tener alguna observación. Dicho plazo comenzará a correr desde que se hayan recibido todos los antecedentes descritos en los puntos anteriores.

4.5 De la Adjudicación, Aceptación y Resolución de las Propuestas

Aceptada por el Sr(a) Intendente(a) la proposición de adjudicación, en un plazo superior a 5 días (contados desde la fecha de emisión del Oficio del Sr(a) Intendente(a), la Unidad Técnica notificará de la adjudicación o deserción de la licitación, en el portal www.mercadopublico.cl, a través del Decreto o Resolución que se dicte.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

Entre la fecha de apertura de la propuesta y la comunicación de adjudicación no deberá mediar un lapso superior a 30 días.

Si en el lapso señalado no se procediera a la adjudicación señalada podrá ser ampliada, debido a que la propuesta requiera un mayor análisis, aprobación del mandante u otra situación imprevista.

Notificada la adjudicación en el portal www.mercadopublico.cl, no deberá mediar un plazo superior a los 15 días para celebrarse el contrato.

Firmado el contrato por el Oferente seleccionado, en un plazo máximo de cinco días hábiles, se procederá a hacer devolución de las garantías por seriedad de la oferta, a todos lo Proponentes que se hubiesen presentado a la licitación. En el caso del Oferente adjudicado, sólo se procederá a devolver la garantía de seriedad de la oferta, una vez que se encuentre en custodia del Mandante la garantía por fiel cumplimiento de contrato, en los términos que más adelante se detallan.

4.6 Desistimiento de las Propuestas

Si el Contrato no se suscribiere dentro de los 60 días siguientes a la fecha de la apertura de la propuesta por causas imputables a la Unidad Técnica o al Mandante, el Oferente tendrá derecho a desistir de su oferta y a retirar los antecedentes y documentos presentados sin derecho a deducir reclamo alguno, sea judicial o administrativo, ni a demandar indemnización alguna por este concepto. El desistimiento deberá ser comunicado a la Unidad Técnica, vía escrita.

La Unidad Técnica podrá llamar a una nueva propuesta pública o adjudicar la oferta que ocupe el lugar siguiente en la evaluación, siempre que el Proponente de la segunda oferta así lo acepte y prorrogue la vigencia de su oferta. En caso de desistir el Proponente de dicha oferta, podrá recurrirse a la oferta del tercer lugar y así sucesivamente. Podrá recurrirse hasta la oferta del último lugar, siempre que los Proponentes de las primeras ofertas, en el orden del segundo al último lugar, se hubiesen desistido de la adjudicación. Lo anterior, previa autorización del Mandante.

5 DEL CONTRATO, SUS GARANTIAS Y SUS MODIFICACIONES

5.1 Formalización del Contrato

Dentro del plazo máximo de 15 días, posteriores a la fecha de comunicación de la adjudicación en el portal www.mercadopublico.cl, el Adjudicatario junto con la firma del contrato deberá entregar en la Unidad Técnica:

- a) Certificado que acredite al Adjudicatario como hábil para contratar con el Estado, según registro de www.chileproveedores.cl (sólo deberá presentar este antecedente si al momento de presentar su oferta, el Proponente no contaba con dicha inscripción)
- b) Garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- c) Análisis de Precios Unitarios
- d) Copia autorizada ante notario del documento donde conste la personería del representante legal (sólo si este antecedente **no está** en los documentos acreditados de chileproveedores)
- e) Otros antecedentes que pueda solicitar la Unidad Técnica.

Una vez recibidos los antecedentes descritos en los puntos precedentes, la Unidad Técnica elaborará el contrato y citará al Adjudicatario para su firma. En la elaboración del contrato no podrán modificarse las condiciones establecidas en los documentos que conforman la presente licitación. La presentación de antecedentes por parte del Adjudicatario, la elaboración del contrato, firma de éste y tramitación del decreto que lo apruebe, debe gestionarse en un plazo máximo de 20 días, contados desde la comunicación de adjudicación en el portal.

Los gastos en que se incurra serán de cargo exclusivo del Adjudicatario.

Si por causa imputable al Adjudicatario el Contrato no se suscribe dentro del plazo indicado precedentemente, se hará efectiva la garantía que caucionó la seriedad de su oferta, sin perjuicio de hacer valer las acciones legales que procedan. La Unidad



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

Técnica podrá llamar a una nueva propuesta pública o adjudicar la oferta que ocupe el lugar siguiente en la evaluación. En caso de desistir el Proponente de dicha oferta, podrá recurrirse a la oferta del tercer lugar y así sucesivamente. Podrá recurrirse hasta la oferta del último lugar, siempre que los Proponentes de las primeras ofertas, en el orden del segundo al último lugar, se hubiesen desistido de la adjudicación. Lo anterior, previa autorización del Mandante.

Los plazos establecidos en el Contrato comenzarán a correr a partir de la fecha de entrega de terreno, la que deberá realizarse dentro de los siguientes siete días, a partir de la suscripción del mismo. El contrato deberá ser aprobado por el acto administrativo correspondiente (Decreto o Resolución), antes de proceder a entregar el terreno.

5.2 Del Precio del Contrato

Será el que se indique en el Decreto o Resolución de Adjudicación, producto de la oferta seleccionada. Será en pesos, moneda nacional, e incluirá todos los gastos e impuestos que el proyecto genere.

5.3 Garantías

5.3.1 Normas Comunes:

- a) Las Garantías: Boleta Bancaria de plazo definido, en pesos chilenos, a la vista e irrevocable, Certificado de Fianza.
- b) Las Boletas de Garantías deberán ser tomadas, por el Contratista o en su nombre, a la orden del Mandante (Gobierno Regional Región Metropolitana), salvo que se indique en forma expresa lo contrario.
- c) Las Garantías expresarán claramente lo que caucionan y el objeto específico de la misma, debiendo decir: Para garantizar "la seriedad de la oferta" o "el fiel cumplimiento de contrato", "anticipo", "correcta ejecución", etc., con el nombre del proyecto, comuna y código BIP que corresponda.
- d) Las garantías serán remitidas al Mandante y quedarán bajo su custodia, con excepción de la boleta de garantía por seriedad de la oferta.
- e) Todos los gastos que irrogue el mantenimiento de las garantías serán de cargo del Contratista y será éste responsable de mantenerlas vigentes por el período que caucionan.
- f) El beneficiario (Mandante o Unidad Técnica según cada caso) estará facultado para hacer efectivas las garantías, si procediere, administrativamente y sin necesidad de requerimiento ni acción judicial o arbitral alguna.

5.3.2 Garantía por Seriedad de la Oferta

Los Proponentes deberán presentar una boleta bancaria por la seriedad de la oferta, a nombre de la Unidad Técnica. El lugar de entrega, monto y glosa se detallan en las Normas Especiales de las presentes Bases. El plazo de vigencia de esta garantía no podrá ser inferior a 90 días contados desde la fecha de apertura de la propuesta.

5.3.3 Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

El Adjudicatario deberá presentar en la Unidad Técnica, dentro de los cinco días siguientes a la comunicación de adjudicación en el portal www.mercadopublico.cl, esta caución que tiene por objeto garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Esta garantía deberá otorgarse por una cantidad igual al 10% del valor del contrato, impuesto incluido, a nombre del Mandante. Su vigencia deberá cubrir el periodo que dure la ejecución del contrato, más 90 días adicionales.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se devolverá al Contratista a su solicitud, previa presentación de la garantía para caucionar la correcta ejecución de las obras.

En caso de aumento de obras, esta garantía deberá ser renovada de acuerdo al nuevo monto del contrato. En caso de ampliación de plazo, la boleta deberá ser reemplazada por otra de acuerdo al nuevo plazo contractual más 90 días.

En caso de disminución de obra y/o plazo podrá reemplazarse por otra de acuerdo a la disminución del monto y/o plazo contractual; la vigencia será de acuerdo al nuevo plazo contractual más 90 días.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

En caso de incumplimiento del Contratista de las obligaciones que le impone el contrato (incluidas las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores y subcontratistas si los hubiere), las Bases Administrativas y Técnicas, el Mandante, previa solicitud y fundamento de la Unidad Técnica, estará facultado para hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento de contrato, de la forma indicada en la letra f) del punto 5.3.1, de las presentes Bases.

Lo anterior sin perjuicio del cobro de las multas, según corresponda, o las acciones que la entidad licitante puede ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado, o la resolución del contrato, en ambos casos con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del contrato.

Si existe más de una fuente de financiamiento que aporte al contrato, entonces, el Contratista deberá presentar una boleta de garantía de fiel cumplimiento de contrato, por cada uno de los aportes. Cada boleta de garantía deberá ser tomada a nombre de la Institución que aporta el financiamiento, por un valor igual al 10% de la contribución que realizan al contrato. La sumatoria de todas las boletas de garantía de fiel cumplimiento de contrato, deberá arrojar un monto igual o superior al 10% del monto total del contrato. Dichas boletas, en todo lo demás, están sometidas a las normas mencionadas en los párrafos precedentes de este punto.

5.3.4 Garantía Adicional

Se exigirá el otorgamiento de una garantía adicional si el monto de la propuesta aceptada fuere inferior en más de un 10% al presupuesto oficial. La garantía adicional se constituirá en la misma forma que la garantía de fiel cumplimiento de contrato y por un monto igual o superior a la diferencia entre el valor del presupuesto oficial menos un 10% y el valor de la propuesta aceptada. Su plazo de vigencia no podrá ser inferior al plazo de ejecución del contrato más 90 días.

Esta garantía, a nombre del Mandante, se presentará a la Unidad Técnica al momento de suscribirse el contrato y se devolverá al Contratista al efectuarse la recepción provisoria de las obras, sin observaciones de ninguna especie o, solucionadas las que se hubieren formulado.

Esta disposición regirá sólo en los casos en que el presupuesto oficial sea previamente informado.

5.3.5 Garantía por Anticipo

El Contratista podrá solicitar un anticipo no superior al 10% del aporte del FNDR al contrato, una vez suscrito éste, siempre que exista la disponibilidad presupuestaria para tales efectos, lo que deberá ser consultado en forma posterior a la adjudicación.

Este anticipo deberá ser garantizado mediante una o más boletas bancarias a nombre del Mandante por un monto equivalente al 100% del anticipo solicitado, y cuya vigencia no podrá ser inferior al plazo de ejecución de las obras más 90 días.

Esta garantía no será devuelta al Contratista sino después de efectuada la total devolución del anticipo solicitado.

En cada Estado de pago, se descontará el porcentaje correspondiente al valor del anticipo, de tal modo de restituir gradualmente el valor del mismo.

La Unidad Técnica solicitará la devolución de la o las boletas de garantía correspondiente dentro de los 20 días siguientes al Estado de pago respectivo.

5.3.6 Garantía por Correcta Ejecución de las Obras

Una vez que las obras estén ejecutadas, y como requisito previo para solicitar la recepción de las obras, el Contratista deberá presentar esta garantía de plazo definido, extendida a nombre del Mandante, por un monto igual al 5% del precio final contratado, impuestos incluidos, para caucionar la correcta ejecución de la obra. La vigencia excederá en 60 días corridos a la fecha de recepción final, es decir, deberá ser tomada por al menos 425 días, contados desde la recepción provisoria sin observaciones.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

La garantía será devuelta al Contratista una vez que se realice la Recepción Final. Lo anterior sin perjuicio del plazo legal de responsabilidad civil de 5 años a que hace referencia el artículo 2.003, regla tercera del Código Civil o de los plazos previstos en las normas vigentes.

Si existe más de una fuente de financiamiento que aporte al contrato, entonces, el Contratista deberá presentar una boleta de garantía de correcta ejecución de las obras, por cada uno de los aportes. Cada boleta de garantía deberá ser tomada a nombre de la Institución que aporta el financiamiento, por un valor igual al 5% de la contribución que realizan al contrato. La sumatoria de todas las boletas de garantía de correcta ejecución de las obras, deberá arrojar un monto igual o superior al 5% del monto total del contrato. Dichas boletas, en todo lo demás, están sometidas a las normas mencionadas en los párrafos precedentes de este punto.

5.3.7 Retenciones

En cada Estado de pago, y hasta el penúltimo, se retendrá, a lo menos el 5% y no más del 10% del valor de la obra pagada, hasta enterar un 5% del valor total del contrato, incluidos sus aumentos, como garantía de la correcta ejecución de los trabajos y del cumplimiento de todas las obligaciones del contrato. Las retenciones serán devueltas, al momento de que las Obras sean recibidas por la Dirección de Obras Municipales, que corresponda al proyecto, a través del *Certificado de Recepción Definitiva*.

5.4 Subcontratación

En todo evento el Contratista es el responsable de todas las obligaciones contraídas con la Unidad Técnica en virtud del Contrato, como asimismo de las obligaciones para con los trabajadores, proveedores o cualquier otra que incumpla el subcontratista. *El contratista sólo podrá subcontratar parte de las obras siempre que obtenga la autorización de la Unidad Técnica.*

5.5 Disminución, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias

La Unidad Técnica, previa autorización del Mandante y con la recomendación técnica de la SERPLAC, podrá agregar o suprimir partidas, como asimismo, disminuir o aumentar las cantidades de obras de cada partida del presupuesto, en cuyo caso el Contratista también tendrá derecho a su pago de acuerdo con los precios unitarios contratados, y a un aumento o disminución del plazo proporcional al aumento o disminución que haya tenido el contrato inicial, sin perjuicio de lo que se convenga en este sentido.

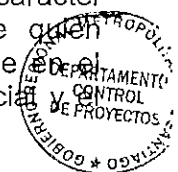
Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, empleo de materiales no considerados, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por la I.T.O. al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; en caso de reducción de obras, podrá disminuirse el valor de las garantías.

El Contratista deberá hacer llegar a la Unidad Técnica las solicitudes de aumento/disminución de obras u obras extraordinarias, dentro de los **siete días** siguientes a la detección de su causa.

La Unidad Técnica dispondrá de **diez días** para realizar la solicitud pertinente al Mandante, acompañando la carta del Contratista y antecedentes de respaldo.

La inspección técnica, en caso de aprobar la solicitud del Contratista, informará a la Unidad Técnica, para que se realice la solicitud pertinente al Mandante, acompañando la carta del Contratista y antecedentes que respalden las causas esgrimidas.

Con todo, los aumentos de obra y obras extraordinarias tendrán un carácter excepcional, dada las características del contrato, donde es el Oferente quien determina las cubicaciones de cada partida. La información que se entregue en el proceso de licitación (cubicaciones, planos, etc.) es sólo de carácter referencial. El Oferente debe corroborar dicha información en terreno.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

Toda modificación de contrato, lo que comprende las siguientes gestiones: solicitudes del Contratista y la Unidad Técnica, reevaluación técnico-económica, aprobación del cambio presupuestario, modificación del contrato y modificación de garantías-, deberá ser efectuada antes de vencido el plazo de ejecución.

5.6 Aumentos de Plazo

Sin perjuicio del aumento de plazo asociado a un eventual aumento de obra, que deberá contar con autorización expresa del mandante, la Unidad Técnica podrá aumentar el plazo para la ejecución de la obra contratada, a petición fundada del Contratista, por motivo de fuerza mayor o caso fortuito, informando de ello oportunamente al mandante.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 del Código Civil, se llama fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto que no es posible resistir como un naufragio, un terremoto, los actos de autoridad ejercidos por funcionarios públicos, etc.

La Empresa Contratista deberá hacer la respectiva solicitud de aumento de plazo a la Inspección Técnica, dentro de los siete días posteriores desde ocurrida la(s) causa(s) que lo origine.

En ningún caso podrán invocarse los problemas de materiales, certificaciones de otras Instituciones, días lluvias, entre otros, como argumentos para solicitar tal aumento de plazo.

La Unidad Técnica junto con informar al mandante del aumento de plazo, deberá acompañar la respectiva modificación del contrato, de la garantía constituida y copia del acto administrativo que lo aprueba. Además presentará el informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) que de conformidad al aumento otorgado, junto a la documentación de respaldo y que se tuvo presente para la elaboración de dicho informe.

Todo lo anterior, deberá estar gestionado y regularizado, antes del término de plazo que requiere ampliarse y regirán a partir del vencimiento del plazo que se amplía, consecutivamente.

Con todo, deberá entenderse que esta facultad de la Unidad Técnica, no aplicará en caso de requerirse un aumento de obras, pues en esta situación el plazo estará supeditado a la eventual aprobación del aumento, que como se ha indicado requerirá de autorización previa del mandante.

6 DE LA INSPECCION TECNICA

6.1 Inspector Técnico de Obra (I.T.O)

Para todos los efectos de las presentes Bases se entenderá por Inspector Técnico el profesional funcionario a quien la Unidad Técnica le haya encomendado velar directamente por la correcta ejecución de una obra y, en general por el cumplimiento del Contrato. Durante el período de ejecución de la obra, habrá a lo menos un Inspector Técnico.

6.2 Asesor a la Inspección Técnica (A.T.O.)

Cuando el proyecto considere financiamiento para la contratación de uno o más profesionales que asesoren a la Inspección Técnica, con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, la Unidad Técnica deberá someter el contrato de dicho(s) profesional(es) a la aprobación del Mandante, antes de su suscripción. El o los asesores a la Inspección Técnica no reemplazan al I.T.O.

En el evento de realizar un contrato con una persona jurídica, deberá individualizarse en el contrato la o las personas que desarrollarán las labores de A.T.O., las que igualmente deberán cumplir con los requisitos que a continuación se detallan:



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

- Título Profesional equivalente al exigido para el profesional encargado de la obra (representante de la empresa en obra).
- Obligación de informar a la Unidad Técnica con copia al Mandante sobre el desarrollo de la obra, al menos una vez al mes.
- Permanencia en el lugar de las faenas mientras éstas se desarrollen.
- Experiencia de al menos 3 años en el rubro.

6.3 Libro de Obra

En la faena se mantendrá permanentemente un "LIBRO DE OBRA" con hojas foliadas en triplicado, que será proporcionado por el Contratista y estará a cargo del Jefe de la Obra y a disposición del Inspector Técnico de Obra.

El original será retirado por el inspector y la primera copia por el Contratista o Jefe de la Obra, previa firma de ambas partes.

En el Libro de Obras se deberá dejar constancia:

- a) De los avances de obras.
- b) De las órdenes que dentro de los términos del Contrato se impartan al Contratista.
- c) De las observaciones que se hagan acerca de la forma en que se ejecuten los trabajos.
- d) De las observaciones que merezcan las obras, al efectuarse la recepción provisoria de ellas.
- e) De los demás antecedentes que exija la Unidad Técnica.
- f) De las observaciones que pudiere estampar la Superintendencia de Electricidad y Combustibles u otros servicios o empresas externas.
- g) De las observaciones que pudieren estampar los Arquitectos y proyectistas de la obra.

Toda comunicación que se establezca en el libro de obra, por el Contratista y/o la Unidad Técnica, u otros Servicios relacionados con la obra, se considerará comunicación oficial.

6.4 Atribuciones de los Inspectores Técnicos de Obra

El I.T.O. será responsable de hacer valer las obligaciones que impone el contrato, en virtud de la presente licitación. El Contratista deberá someterse exclusivamente a las órdenes del I.T.O., las que se impartirán siempre por escrito y conforme a los términos y condiciones del Contrato, las cuales deberán cumplirse dentro del plazo que la I.T.O. estipule.

El incumplimiento de cada orden del I.T.O., y en general cualquier incumplimiento de contrato, será sancionado con una multa igual al porcentaje que se defina en las presentes Bases, sobre monto del contrato primitivo, más sus ampliaciones al momento de aplicarse la multa, por cada día durante el cual no sea acatada, hasta un plazo máximo de 15 días corridos.

Si el incumplimiento persiste, el I.T.O. dará cuenta a la Unidad Técnica a fin de que se tomen una, algunas o todas las siguientes medidas: suspensión de la tramitación de los estados de pago, aplicación de los fondos retenidos y/o se haga efectiva la garantía de fiel cumplimiento e inclusive la terminación anticipada del contrato.

La multa se aplicará sin forma de juicio y se deducirá de los Estados de pago, o de la garantía del contrato si aquellos no fuesen suficientes (incluye retenciones).

La I.T.O. podrá exigir el término de las labores de cualquier subcontratista o trabajador del Contratista, por insubordinación, desórdenes, incapacidad u otro motivo grave debidamente comprobado a juicio del I.T.O., quedando siempre responsable el Contratista por los fraudes, vicios de construcción o abusos que haya podido cometer la persona separada.

Si la I.T.O. detecta un avance inferior al 15% planificado y aprobado, podrá exigir el incremento de personal y/o fijar normas para regular el ritmo de las faenas y dar cumplimiento al programa Gantt aprobado que rige la obra.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

El Contratista tendrá la obligación de reconstruir por su cuenta las obras o reemplazar los materiales que no sean aceptados por la I.T.O.

La I.T.O. podrá ordenar el retiro, fuera de la zona de la faena, de los materiales que sean rechazados por mala calidad, cuando exista el peligro de que dichos materiales sean empleados en la obra sin su consentimiento. La falta de cumplimiento de esta orden deberá ser sancionada en la forma dispuesta en este numeral, sin perjuicio de ordenar la paralización de los trabajos en los cuales se utilizaría el material rechazado.

7 DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

7.1 Control de Calidad

Para aquellos materiales y/o partidas que así lo requieren, en conformidad con las Especificaciones Técnicas, deberán efectuarse informes y controles de calidad, los que serán solicitados directamente por la Inspección y realizados por algún organismo competente (CESMEC – IDIEM – DICTUC u otro).

El número y tipos de ensayos de calidad será el estipulado por las especificaciones técnicas o, en su defecto, por los que soliciten los organismos receptores de obras correspondientes. Los gastos que se originen por estos conceptos serán de cargo del Contratista.

7.2 Corresponderá al Contratista

- a) Dirigir, ejecutar, administrar la construcción y ejecución de los trabajos contratados, personalmente, ciñéndose estrictamente a los planos, especificaciones, normas y detalles en forma que permita la total y oportuna ejecución de las obras pactadas.
- b) Coordinar la ejecución del proyecto y el cumplimiento de las estipulaciones contractuales, ya sean de orden técnico o administrativo.
- c) Designación de personal idóneo y calificado, nombrando a un profesional que lo represente durante la ejecución de las faenas.
- d) El Contratista deberá mantener y actualizar a lo menos una vez por semana los gráficos de avance.
- e) Proveer y mantener un libro de obras donde se anotará el avance de los trabajos, la actividad de ejecución, las fechas reales de inicio y todas aquellas anotaciones pertinentes a su trabajo en la obra.
- f) La presentación oportuna y con la documentación completa de los Estados de pago.
- g) Dar cumplimiento a las instrucciones impartidas por la I.T.O.
- h) Identificar la obra dentro de los cinco días hábiles siguientes al inicio de los trabajos mediante un letrero como mínimo, cuyo texto y diseño corresponda a las indicaciones proporcionadas en las Normas Especiales de las presentes Bases. Dicho letrero deberá indicar el programa que financia las obras, la fuente de financiamiento (FNDR o FNDR – BID) y la identificación del Mandante y de la Unidad Técnica. La confección de este letrero deberá contar con la aprobación del Inspector Técnico (deberá solicitar formato a la Unidad Técnica). No se permitirá destacar el nombre del Contratista en relación al resto de la leyenda ni la colocación de otros letreros relativos al proyecto.
- i) Proveer de una placa conmemorativa, según se detalla en las Normas Especiales de las presentes Bases.
- j) El Contratista o jefe de las obras a cargo de los trabajos, o la persona que lo represente con arreglo a las disposiciones de los artículos anteriores, estará obligado a acompañar a los funcionarios del Mandante o de la Unidad Técnica que tengan encargo de visitar o inspeccionar las obras; a suministrar instrumentos, herramientas y otros medios que permitan a los referidos funcionarios hacer una revisión prolija de las obras en construcción, como también a presentar las planillas de jornales, facturas, controles, certificados y otros documentos que guarden relación con el contrato. En general, el Contratista estará obligado a proporcionar a dichos funcionarios y al Inspector Técnico de la Obras, los datos que se soliciten en conformidad a las instrucciones y/o formularios que para ese objeto se le entreguen.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

7.3 Personal del Contratista

El número de trabajadores que se ocupe en las obras deberá tener relación con la cantidad de obras por ejecutar y el tipo de tecnología que el Contratista oferte.

El Contratista deberá informar mensualmente y mientras dure la obra y/o servicio adjudicado, a la Unidad Técnica sobre el momento y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de sus trabajadores, como asimismo, de las obligaciones de igual tipo que tengan los subcontratistas con sus trabajadores.

Esta obligación deberá ser acreditada, respecto de las obligaciones previsionales, mediante certificado emitido por la respectiva Inspección del Trabajo y en cuanto al cumplimiento de los derechos laborales, mediante la respectiva liquidación de sueldo, debidamente firmada por el trabajador o bien por medios idóneos que garanticen la veracidad de dicho monto y estado de cumplimiento.

En caso que la empresa Contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, los primeros estados de pago producto del contrato deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones, debiendo el Contratista acreditar que la totalidad de las obligaciones se encuentran liquidadas al cumplirse la mitad del periodo de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses. El Mandante y/o Unidad Técnica deberán exigir que la empresa contratada proceda a dichos pagos y le presente los comprobantes y planillas que demuestren el total cumplimiento de la obligación. El incumplimiento de esta obligación por parte del Contratista dará derecho a dar por terminado el respectivo contrato, pudiendo llamarse a una nueva licitación en que el Contratista referido no podrá participar.

Estas exigencias deberán cumplirse igualmente respecto de la subcontratación.

La mano de obra que se emplee en la ejecución de las obras a que se obliga el Contratista, deberá ser íntegramente contratada por él. En consecuencia, el personal que el Contratista ocupa, deberá estar subordinado a él en sus relaciones de trabajo y no tendrá vínculo alguno con la Unidad Técnica ni con el Mandante.

El personal del Contratista, sub-Contratistas o proveedores, están autorizados a permanecer sólo en el recinto de la obra y no se les permitirá acceso a otras ya terminadas si las hubiera, salvo en casos específicos calificados por la Inspección Técnica. Para estos efectos el Contratista deberá establecer expresa prohibición.

7.4 Profesional Residente de la Obra o Administrador del Contrato

El Contratista bajo su responsabilidad designará un profesional habilitado de acuerdo a la ley, responsable de la obra, para dirigir las faenas de acuerdo al programa, el cual se entenderá ampliamente facultado para representar al Contratista en todos los asuntos relacionados con la obra.

Este Profesional debe permanecer en el lugar de las faenas mientras estas se desarrollen. También deberá existir un profesional subrogante, de las mismas características, y con iguales atribuciones, por las ausencias que pueda experimentar el profesional titular.

La designación de dicho profesional y su subrogante deberá quedar registrado en el libro de obras.

La Unidad Técnica podrá, en cualquier momento y por causas justificadas, ordenar al Contratista el término de las funciones de él o de los reemplazantes.

7.5 Profesional Coordinador General de Terreno o Jefe de las Obras

La Unidad Técnica podrá exigir que los Contratistas mantengan permanentemente un Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor o Constructor Civil a cargo de las obras, dependiendo de la naturaleza de éstas. Tal exigencia se establecerá en los documentos de licitación o en su defecto en el contrato.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CÍVILES
O DE EDIFICACIÓN**

7.6 Condiciones y Accidentes del Trabajo

El Contratista tiene que suministrar a sus trabajadores los equipos e implementos necesarios de protección y tomar las medidas para mantener en la obra la higiene y seguridad en el trabajo, en conformidad a las normas legales que regulan la materia.

Es obligación del Contratista efectuar la denuncia de los accidentes del trabajo y de las enfermedades profesionales, en conformidad con las disposiciones legales sobre la materia, debiendo informar al I.T.O. de los hechos ocurridos, haciendo entrega cuando corresponda de tales denuncias.

Del mismo modo, deberá contar con uno o más profesionales especialistas del área, con permanencia de tiempo completo en el lugar de las faenas.

7.7 Coordinación de Faenas

El Contratista queda obligado a facilitar la ejecución de los trabajos que la Unidad Técnica contrate con otras personas o realice directamente, coordinando sus faenas sin que esto le dé derechos a pagos extraordinarios. Podrá solicitar aumentos de plazo sólo por causas justificadas por la I.T.O. que tengan directa relación con los trabajos que la Unidad Técnica contrate paralelamente. Dichos aumentos se concederán por Decreto o Resolución de la Unidad Técnica, previa autorización del Mandante.

7.8 Deterioro o Destrucción de las Obras

Las circunstancias, los hechos o accidentes que produzcan el deterioro, destrucción, derrumbe o derribamiento de las obras o que ocasionen pérdidas de materiales, serán de cuenta del Contratista, salvo que se trate de casos extraordinarios o ajenos a toda previsión o que la obra haya sido recibida definitivamente.

7.9 Daños a Terceros

Todo daño de cualquier naturaleza que, con motivo de la ejecución de las obras, se cause a terceros, será de exclusiva responsabilidad de la Empresa, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

En todo caso, la garantía de cumplimiento del Contrato servirá también para caucionar el pago de indemnización que pudiera corresponder por daños a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

7.10 De los Seguros

Las pérdidas causadas por incendio u otros accidentes serán de cargo del contratista, quien podrá asegurar la obra por su cuenta, hasta la recepción provisional. La Unidad Técnica podrá ordenar asegurar aquellas obras que a su juicio corran mayor riesgo, de modo que se mantenga cubierto permanentemente por lo menos el 80% de su valor. Asimismo, puede exigir al contratista que exhiba la póliza de seguro para dar curso a los estados de pago. Sin perjuicio de lo anterior, el contratista deberá responder por el costo de los perjuicios no cubiertos por cualquier causa por el seguro.

7.11 Obligaciones Legales

El Contratista queda especialmente sujeto a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo y a la legislación complementaria de dicho cuerpo legal en las relaciones con sus trabajadores, en especial las normas relativas a Seguridad Social y a la subcontratación.

7.12 Otras Obligaciones del Contratista

- a) Será obligación del Contratista asegurar de su cuenta y riesgo, el tránsito por las vías públicas que haya necesidad de desviar o modificar a causa de los trabajos en ejecución y serán de su exclusivo cargo los perjuicios que originen a terceros y/o al municipio con motivo u ocasión del cumplimiento del contrato.
- b) Será también obligación del Contratista responder por las indemnizaciones que se originen con motivo de la incorrecta o extemporánea ejecución del proyecto.
- c) Corresponderá también al Contratista efectuar cualquier pago relacionado con la obra, por ejemplo: garantía de ruptura de pavimento, ocupación de calles, multas que pudieren tener como causa la trasgresión por parte de aquel o de sus dependientes a las leyes y reglamentos u ordenanzas.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

- d) El Contratista será responsable, en especial, de todo daño ambiental que tenga su causa en la infracción a las normas de calidad ambiental, a las normas de emisiones, a los planes de prevención o de descontaminación, a las regulaciones especiales para el caso de emergencia ambiental o a las normas sobre protección, preservación o conservación ambientales, establecidas en la Ley de Bases del Medio Ambiente o en otras disposiciones legales o reglamentarias y en que haya incurrido éste o sus trabajadores durante y con ocasión de la ejecución de la obra.
- e) El Contratista está obligado, especialmente, a dar cumplimiento o responder por las obligaciones contractuales y previsionales con sus trabajadores y los del subcontratista.

8 DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

8.1 Aprobación de Proyectos

Es responsabilidad del contratista la obtención de las certificaciones y aprobaciones o autorizaciones necesarias, con sus antecedentes, planos, proyectos y especificaciones, así como el pago de los derechos municipales correspondientes, tanto en el ámbito constructivo, como en lo relativo a uniones, empalmes, extensiones y de pavimentación u otros, en su caso.

8.2 Entrega del Terreno

Una vez firmado el Contrato, la Unidad Técnica comunicará al Adjudicatario el día en que se hará la entrega del terreno, la cual no excederá de 7 días desde la fecha de suscripción del contrato. De la entrega, se dejará constancia en un acta. El plazo de ejecución de la obra se contará a partir del día de la entrega del terreno.

Si la entrega del terreno no se realiza dentro del plazo indicado, por causas imputables a la Unidad Técnica, ésta deberá informar por escrito al Mandante tales circunstancias. Con todo, si la Unidad Técnica no realiza la entrega del terreno dentro de los treinta días siguientes desde la suscripción del contrato, el Contratista podrá exigir el término anticipado del contrato, sin derecho a deducir reclamo alguno, sea judicial o administrativo, ni a demandar indemnización alguna por este concepto.

La demora por más de 15 días corridos en la iniciación de los trabajos o cualquier interrupción en el curso de ellos que dure otro tanto y que no haya sido causada por fuerza mayor o justificada plenamente ante la I.T.O., dará derecho a la Unidad Técnica para dar término anticipado al Contrato, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6.4 y en las normas especiales respecto a la aplicación de multas.

8.3 Elementos que Deberá Suministrar el Contratista

Será de cuenta de Contratista la provisión de todas las maquinarias y las herramientas necesarias para los trabajos, la instalación de faenas, almacenes y depósitos de materiales, la construcción de andamios, la conservación de los estacados y en general, todos los gastos que originen las obras.

La Unidad Técnica no tendrá obligación de proporcionar sino el material a que expresamente se obliga de acuerdo con el Contrato y en la forma y época que se determine.

8.4 Materiales Empleados en la Construcción

Antes de ser empleados los materiales en las obras, deberá darse aviso al I.T.O., para que en vista del análisis y prueba del caso, resuelva y formule por escrito su aceptación o rechazo.

No obstante, si durante el período de la construcción o durante el plazo de garantía se comprobare que el material aceptado por el I.T.O., ha resultado deficiente en el hecho, el Contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir por su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.

Cuando en las Especificaciones Técnicas se considere, para una o más partidas la posibilidad de usar materiales alternativos con los que puedan ser ejecutados, el Contratista estará en libertad de emplear cualquiera de ellos, previa autorización de la Unidad Técnica, sin que el precio unitario de la partida pueda alterarse. Dista



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

autorización deberá quedar establecida en un plazo máximo de cinco días hábiles, desde recibida la solicitud.

8.5 Modificación del Programa de Trabajo

Cuando circunstancias especiales lo aconsejen, la Unidad Técnica podrá modificar el programa de trabajo (carta *Gantt*). También podrá modificarse este programa, a solicitud del Contratista, cuando su petición se fundamente en caso fortuito o fuerza mayor certificada por la Unidad Técnica. Si la modificación implica un aumento de plazo, deberá ser autorizada por el Mandante.

9 DE LOS PAGOS, ANTICIPOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

9.1 De los Pagos y Anticipos

Los pagos y anticipos se regirán por las siguientes reglas:

9.1.1 El Mandante pagará al Contratista el valor de las obras ejecutadas a través de Estados de pago mensuales, de acuerdo al avance de la obra. Estos deberán ser entregados en la Unidad Técnica a más tardar el día 10 de cada mes.

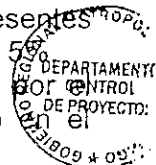
Los Estados de pago, serán considerados como abonos parciales que efectúa el Mandante y en ningún caso se estimarán como una recepción parcial o total de la obligación cumplida por el contratista.

9.1.2 El Contratista solicitará a la Unidad Técnica por escrito que se curse cada Estado de pago, el cual será revisado por el I.T.O. para su aprobación o rechazo dentro de los 5 días siguientes a contar de la fecha de presentación del mismo. En caso de rechazo el plazo indicado comenzará a regir desde la fecha de presentación del pago reformulado con las observaciones corregidas a satisfacción del I.T.O. Con todo, la Unidad Técnica deberá ingresar cada estado de pago mensual a más tardar, los días 15 de cada mes en la Oficina de Partes del Mandante.

Si el estado de pago se retrasa por causas imputables a la Unidad Técnica, ésta deberá informar por escrito al Sr(a) Intendente(a), las causas que originan tal atraso.

9.1.3 La solicitud de pago deberá acompañar los siguientes documentos en original más una copia:

- a) Oficio de la Unidad Técnica dirigido al Gobierno Regional, manifestando la solicitud de pago y el detalle de la documentación que se adjunta. En el mismo Oficio se deberá informar si corresponde la aplicación de multas, además, si la factura no es enviada con su cuarta copia (cobro ejecutivo o cedible), deberá indicar expresamente si está sujeta o no a un factoring o cesión de créditos.
- b) Carta de solicitud dirigida por el Contratista a la Unidad Técnica.
- c) Factura a nombre del Gobierno Regional Región Metropolitana; R.U.T.: 61.923.200-3, domicilio en calle Bandera 46, Comuna de Santiago, contemplando en su detalle el nombre del proyecto, comuna y código BIP. La factura deberá enviarse con la copia original cliente, triplicado de control tributario y cuarta copia de cobro ejecutivo (cedible).
- d) Resumen del estado de pago, según formato adjunto a las presentes Bases
- e) Estado de pago según avance (detalle del mismo, partida por partida, firmado y timbrado por la Inspección Técnica).
- f) Certificado de la Inspección del Trabajo a la que corresponde la obra, en original, relativo al cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales respecto de los trabajadores del Contratista y los del subcontratista si los hubiera (emitido en el mes que se solicita la tramitación del estado de pago y correspondiente a las remuneraciones del mes inmediatamente anterior).
- g) Reprogramación financiera indicada en el punto 4.2.3 letra d) de las presentes Bases. El margen de error de dichas programaciones no debe ser superior al 5%.
- h) Informe del desarrollo de la obra (avances, hitos importantes, etc.) emitido (los) Asesor(es) a la Inspección Técnica, si este último está considerado proyecto. Dicho informe deberá ser ratificado por la Inspección Técnica.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

- i) Al menos en tres estados de pago (principio de la obra, desarrollo y culminación) deberá adjuntarse un set de seis fotografías en colores, tamaño 10 x 15 cm., que exhiban claramente el desarrollo e hitos importantes (ej: letrero de obras)
- j) En el caso del primer estado de pago, además, deberá acompañar copia de Acta de entrega de terreno, Contrato, Decreto o Resolución que aprueba el Contrato y Decreto o Resolución de Adjudicación. Con todo, previamente deberá encontrarse en custodia del Mandante, la boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- k) Para el último estado de pago, será requisito que se encuentre acreditado el cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales para todo el periodo que comprendió el desarrollo de la obra. Del mismo modo, deberá adjuntarse el Acta de Recepción Provisoria sin observaciones y la boleta de garantía por correcta ejecución de las obras. Las retenciones sólo serán devueltas cuando la obra cuente con el Certificado de Recepción Definitiva emitido por la Dirección de Obras correspondiente.
- l) Antecedentes que den cuenta del pago de las remuneraciones y cotizaciones de seguridad social, con los trabajadores de la empresa Contratista y subcontratista hasta dos años anteriores (en original). Este documento sólo será solicitado cuando proceda, de acuerdo al punto 7.3 de las presentes Bases.
- m) Otros documentos solicitados por el Mandante o por el I.T.O. o mencionados por el Contrato y que sean necesarios para respaldar el Estado de Pago.

9.1.4 El Gobierno Regional actualmente está implementando medios electrónicos para depósitos en las cuentas corrientes de los Contratistas. Para acceder a tal forma de pago, el Contratista deberá registrar sus datos en la página Web www.gobiernosantiago.cl, en el link "proveedores", disponible en la sección "GORE en línea" de la referida página Web.

Cuando no se adjunte la cuarta copia de la factura (cobro ejecutivo o cedible), y/o el Contratista no esté registrado de la forma indicada en el párrafo anterior, el pago lo hará el Gobierno Regional mediante cheque nominativo a nombre del Contratista. El referido documento de pago sólo se entregará contra presentación de la cuarta copia de la factura mencionada.

9.2 De las Cesiones de Crédito o Factoring

En caso de celebrar el Contratista un **contrato de factoring**, éste deberá notificar al Mandante y Unidad Técnica dentro de las 48 horas siguientes a su celebración. Asimismo, la empresa de factoring deberá tomar las providencias necesarias y oportunas de notificación a este Mandante, a fin de hacer efectivo el cobro de la respectiva factura. El Gobierno Regional no se obliga al pago del factoring en caso de existir obligaciones y/o multas pendientes del Contratista.

En ningún caso, la notificación del factoring puede hacerse llegar al Mandante y Unidad Técnica, en fecha posterior a la solicitud de pago (estado de pago) que corresponde a la factura cedida.

Para efectos de pago, se emitirá un cheque nominativo a nombre del Contratista. El respectivo documento de pago deberá ser retirado personalmente desde las dependencias del Gobierno Regional por personas que exhiban poder suficiente, siendo requisito la entrega de la cuarta copia de la factura.

9.3 Plazo de Ejecución

El plazo para la ejecución de las obras será señalado por el Contratista en su propuesta (programa de trabajo) y se entenderá en días corridos sin deducción de días de lluvias, feriados ni festivos, contados desde el "Acto de Entrega de Terreno". Dicho acto deberá celebrarse dentro de los siguientes siete días desde suscrito el contrato. El plazo deberá ser menor o igual al plazo máximo estipulado en las Normas Especiales de las presentes Bases Administrativas

Con todo, previo a la entrega del terreno, el contrato deberá estar aprobado por Decreto o Resolución, según corresponda. Si se producen retrasos en las gestiones descritas, la Unidad Técnica estará obligada a informar al Mandante, dentro de los siguientes cinco días desde ocurrida la causa que los provoque.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

9.4 Prórroga Para Reconstruir Obras Defectuosas

Las interrupciones que puedan experimentar las obras a consecuencia del rechazo de la I.T.O. de materiales o de ejecución de las obras que no cumplan con las condiciones del contrato, no autorizan al Contratista para solicitar prórroga del plazo.

Sólo la Unidad Técnica, previa autorización del Mandante, en su caso, podrá conceder prórroga del plazo por la necesidad de reconstruir las obras defectuosas, cuando éstas, habiendo sido aceptadas por la I.T.O. no pudieren atribuirse a mala fe, a la falta de atención o incompetencia de parte del Contratista, sin que ello importe aumento de precio.

9.5 Multas

Se considerará un porcentaje de multa diario por atraso en la recepción provisoria de las obras. Del mismo modo se multarán los incumplimientos a las órdenes del I.T.O. en virtud de las obligaciones que impone el contrato, las Bases Administrativas y Técnicas.

En caso de incumplimiento de una orden impartida por la I.T.O., se aplicará una multa diaria equivalente, al uno por mil del valor del Contrato adjudicado (0.1% del valor de contrato por día de incumplimiento).

En caso de atraso en la ejecución de la obra, se aplicará, una multa de uno coma cinco por mil del valor del Contrato, por día (0.15% del valor de contrato por día de atraso).

Todas las multas serán descontadas de los estados de pago que correspondan. Si el saldo pendiente que existe por concepto de estados de pago no cubre el monto total de la multa, se podrá recurrir a las retenciones e inclusive a la boleta de garantía de fiel cumplimiento de contrato.

Cuando el atraso supere el 30% del plazo de la obra, se podrá poner término anticipado al Contrato y/o hacer efectivas las garantías que estuvieren constituidas, sin perjuicio de las demás acciones legales que fueren procedentes.

Los valores que correspondan por concepto de multas a que hubiere lugar de acuerdo al contrato se informarán en el Oficio conductor del estado de pago que corresponda. El Gobierno Regional restará dicho monto del pago total de la factura. En ningún caso el Contratista podrá descontar las multas del monto facturado, ni emitir nota de crédito por ese concepto

10 RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

10.1 Recepción Provisoria

10.1.1 Obra Terminada y sin Observaciones

Una vez terminados los trabajos, el Contratista solicitará por escrito a la Unidad Técnica la recepción de las obras, acompañando:

- a) Certificados de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales para todo el período que abarcó la ejecución de la obra, acreditando que no existen reclamos pendientes relativos a esta obra. Este documento también será exigible para los subcontratistas.
- b) Boleta de garantía de correcta ejecución de las obras
- c) Certificados de los servicios o empresas externos.
- d) De igual modo, agregará los demás certificados y comprobantes que, a juicio de la Unidad Técnica, sean necesarios para respaldar la recepción (servicios empleados en la ejecución de la obra, o de aportes y derechos en otros servicios, según proceda, etc.).

El I.T.O. verificará el fiel cumplimiento de los planos y especificaciones del contrato y determinará en el Libro de Obra, la fecha en la que el Contratista puso término a esta y solicitará la constitución de la Comisión receptora, previa solicitud de la recepción provisoria de las obras por parte del contratista.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

La Comisión receptora estará compuesta por el Director de Obras y por, a lo menos, dos profesionales que designe, con experiencia para calificar la ejecución de la obra, y un Ministro de Fe.

Al acto de recepción asistirá la comisión y el Contratista o su representante.

Una vez verificado el cabal cumplimiento se dará curso a la recepción provisoria y se levantará un acta que será suscrita por todos los asistentes.

Se consignará como fecha de término de las obras, la fecha de esta recepción provisoria. No se cursarán multas por atraso si la solicitud de recepción de las obras por parte del Contratista es igual o anterior a la fecha de vencimiento del plazo contractual (aumentos de plazos incluidos).

La Unidad Técnica deberá procurar realizar el acto de recepción dentro de los primeros cinco días hábiles, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud de recepción del contratista. Si por causas imputables a la Unidad Técnica, el acto de recepción no puede realizarse oportunamente, deberá informarse al Mandante, en el mismo plazo (5 días hábiles) las causas que originan dicho atraso y la fecha en que se realizará el acto de recepción (el que en ningún caso debe llevarse a cabo, en un plazo superior a los diez días hábiles desde que el Contratista solicite la recepción de las obras).

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, deberá darse cumplimiento, en lo pertinente, a las normas sobre inspecciones y recepciones de obras contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en la Ordenanza sobre la materia, en cuanto a las funciones fiscalizadoras de la Dirección de Obras Municipales, a la Inspección Técnica encargada de que la obra se ejecute conforme a las normas de construcción aplicables y, en fin, a su recepción, que deberá solicitarse adjuntando un informe del inspector técnico que certifique la ejecución conforme a los planos y especificaciones del proyecto. Lo dicho es sin perjuicio del período de correcta ejecución y de la recepción a que se refiere el punto 10.2 de estas Bases.

10.1.2 Obra No Terminada

Si de la inspección de la obra que haga la Comisión receptora, resulta que los trabajos no están terminados o no están ejecutados en conformidad con las Bases Técnicas, la Comisión receptora no dará curso a la recepción provisional y fijará un plazo definido, sujeto a multa por atraso, si éste excediere el plazo contractual, para que el Contratista ejecute a su costa los trabajos o reparaciones que ella determine.

En ningún caso el Contratista podrá excusar su responsabilidad por los trabajos defectuosos o negarse a reconstruirlos bajo pretexto de haber sido aceptados por la I.T.O.

Si el Contratista no hiciere las reparaciones y cambios que se ordenaren, dentro del plazo que fije la Comisión receptora de acuerdo a la cantidad de obras pendientes, la Unidad Técnica podrá llevar a cabo la ejecución de dichos trabajos por cuenta del Contratista y con cargo a las retenciones del Contrato.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro de multas a que hubiere lugar, de hacer efectiva la boleta de garantía de Fiel Cumplimiento y/o solicitar la terminación anticipada del contrato.

Una vez subsanados los defectos observados por la Comisión, ésta deberá proceder a efectuar la recepción provisional, estimándose como fecha de término de las obras la fecha de esta recepción provisoria efectiva.

10.1.3 Obra Terminada con Observaciones Menores

Cuando los defectos que se observen, no afecten la eficiente utilización de la obra y puedan ser remediados fácilmente, la comisión receptora procederá a recibirla con reservas u observaciones que especifique en el libro de obras, el mismo día en que se ha reunido.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

Al mismo tiempo la Comisión receptora fijará al Contratista un plazo perentorio, exento de multas no mayor a 10 días corridos, contados desde la fecha en que se ha reunido por primera vez la Comisión Receptora, para que éste efectúe las reparaciones indicadas y podrá autorizar el uso inmediato de la obra. Una vez vencido el plazo, la Comisión receptora deberá constituirse nuevamente para constatar la ejecución de las reparaciones y levantar un acta de recepción provisional, fijándose como fecha de término de las obras, la fecha en que se han resuelto todas las observaciones.

En el caso que el Contratista no haya dado cumplimiento a las reparaciones indicadas, éstas podrán ser ejecutadas por la Unidad Técnica con cargo a las retenciones del contrato, en tal caso el plazo autorizado libre de multas quedará sujeto al pago de éstas. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de la garantía, según lo dispuesto en el punto precedente.

Si parte de la obra no se terminare dentro del plazo contratado por causas imputables a la Unidad Técnica, se autorizará el pago de las partidas recepcionadas, reteniendo los montos correspondientes a la o las partidas pendientes hasta la Recepción Provisoria Efectiva.

La I.T.O. informará la situación y solicitará la ampliación del plazo contractual, previa autorización del Mandante. Con todo, la Unidad Técnica estará obligada a informar dentro de los siguientes 10 días corridos, desde ocurrida la causa que origina tal atraso.

10.2 Plazo de Garantía

El plazo de las garantías será el indicado en las Normas Generales o, en su defecto, el modificado por las Normas Especiales; plazo durante el cual el Mandante custodiará las garantías que caucionarán al Contrato.

Este plazo se entenderá, sin perjuicio de la responsabilidad del contratista conforme a las disposiciones vigentes (art. 2003, regla tercera del Código Civil y otras).

Durante el plazo de garantía de correcta ejecución, la entidad encargada de su administración podrá usar la obra para la función a que estaba destinada. El Contratista será responsable de todos los defectos que presente la ejecución de la obra, que no se deban a un uso inadecuado de ella y deberá repararlos a su costa.

10.3 Utilización de las Obras

El uso de las obras para los fines a que estaban destinadas se iniciará normalmente, después de la recepción provisional, en la forma regulada en el punto 10.1.

En los casos de incumplimiento del plazo contratado, la Unidad Técnica podrá ordenar el uso parcial en los sectores terminados de la obra, previa recepción de éstas. El contratista responderá de las fallas o deterioros que la obra experimente hasta antes de la recepción final, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

10.4 Recepción Municipal Definitiva

Conforme a lo establecido en el Título 5, Capítulo 2, artículo 5.2.5 de la OGUC, será obligación del Contratista gestionar y obtener de la Dirección de Obras Municipales correspondiente, el Certificado de Recepción Municipal Definitiva de las Obras de acuerdo a lo indicado en el Permiso de Edificación correspondiente.

El Contratista deberá solicitar la Recepción Municipal Definitiva, paralelamente con la solicitud de Recepción Provisoria de las obras.

Dicha recepción será requisito para el pago de las retenciones.

10.5 Recepción Final

La Recepción Final se hará a petición escrita del Contratista en la misma forma **CON** las mismas solemnidades que la provisional, transcurrido el plazo de 425 días contado desde la Recepción Provisoria. En todo caso, deberá efectuarse a más tardar 20 días antes del vencimiento de la garantía de correcta ejecución. **Efectuada la**



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O DE EDIFICACIÓN**

Recepción Final, la Unidad Técnica informará al Mandante y enviará copia de dicha Recepción que será requisito, para que se proceda a devolver la garantía de correcta ejecución.

11 DE LA RESOLUCION DEL CONTRATO

El contrato se entenderá resuelto administrativamente ipso-facto, sin forma de juicio por cualquier incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratista y sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan.

11.1 Causales de Terminación del Contrato

Para todos los efectos de este Contrato se considerará que las siguientes causales, cuya enumeración en ningún caso es taxativa, podrán justificar la terminación administrativa del contrato:

- a) Si el Contratista es declarado en quiebra, solicita su quiebra o inicia proposiciones de convenio con sus acreedores.
- b) Si hay orden de ejecución y embargo de todo o parte de sus bienes.
- c) Si ha llegado a un arreglo de traspaso de todo o parte de sus bienes en favor de sus acreedores.
- d) Si ha acordado llevar el Contrato a un comité de inspección de sus acreedores.
- e) Si el Contratista es una sociedad y va a su liquidación.
- f) Si al Contratista le fueren protestados documentos comerciales que mantuviere impagos durante 60 días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- g) Si el Contratista fuere condenado por algún delito que merezca pena aflictiva, o algún socio de una empresa constituida en forma distinta a una sociedad anónima, o si lo fuere, el gerente o alguno de los directores de dicha sociedad anónima.
- h) Si el Contratista ha hecho abandono de las obras o ha disminuido el ritmo de trabajo a un extremo que, a juicio de la Unidad Técnica, equivalga a un abandono de las mismas.
- i) Si no ha comenzado las obras dentro de los 15 días corridos siguientes a la entrega del terreno o las ha suspendido por 15 días o más, habiendo requerimiento por escrito de la Unidad Técnica en orden de iniciarla o continuarla sin que el Contratista haya justificado su actitud.
- j) Si no ha efectuado, dentro de 15 días después de haber sido notificado por escrito por la Unidad Técnica, la remoción y reemplazo de materiales, equipos o personal que hayan sido rechazados.
- k) Si a juicio de la Unidad Técnica no está ejecutando las obras de acuerdo al Contrato o, en forma reiterada o flagrante, no cumple con las obligaciones estipuladas.
- l) Si por errores del Contratista las obras que quedaren con defectos graves no pudieren ser reparadas y dichos defectos comprometieren, a juicio de la Unidad Técnica, la seguridad de las obras u obligasen a modificaciones sustanciales del proyecto.
- m) En caso de muerte del Contratista o socio que implique término de giro de la empresa constructora.
- n) El incumplimiento del pago de los sueldos, salarios y leyes sociales o el pago de proveedores y, en general, cualquier otro caso de incumplimiento de las obligaciones del Contrato o de aquellas que impone la ley.

12 DISPOSICIONES FINALES

12.1 Interpretación de los Antecedentes del Contrato

Cualquier diferencia en la interpretación de la reglamentación antecedentes indicados en el punto 1.2 de las presentes Bases Administrativas Normas Generales será resuelto sin ulterior recurso por el Mandante, sin perjuicio de las atribuciones correspondientes a la Contraloría General de la República.

12.2 Domicilio

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus tribunales.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

**BASES ADMINISTRATIVAS
NORMAS ESPECIALES**

1 OBRAS A EJECUTAR

La Unidad Técnica entregará a los Proponentes, según corresponda, los siguientes antecedentes:

- a) Bases Administrativas Normas Generales y Normas Especiales.
- b) Bases Técnicas, que comprenden:
 - Descripción de las obras.
 - Planos de Arquitectura, de Estructura y de Especialidades concurrentes, cuando correspondan.
 - Especificaciones Técnicas.

2 VALOR DE LA PROPUESTA

El valor de la propuesta debe ser subido al portal www.mercadopublico.cl sin IVA., no obstante lo anterior, deberá registrar su oferta con impuestos incluidos en los Formatos que se han dispuesto para la presentación de su oferta, dentro del Anexo N° 3: "Anexos Económicos"

3 OFERENTES QUE PUEDEN PARTICIPAR

Podrán participar en la presente licitación personas naturales o jurídicas chilenas o extranjeras, legalmente constituidas y establecidas en Chile.

4 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Emitirse a favor de	Unidad Técnica la I. Municipalidad de Colina. Rut.: 69.071.500-7
Por un monto igual a	\$1.500.000.(pesos chilenos)
Con la siguiente glosa	Para garantizar la seriedad de la oferta del proyecto: "Construcción Parque Santa María de Esmeralda código BIP30115199-0"
Ser presentada en	SECPLAN de la I. Municipalidad de Colina, ubicada en Av. Colina 700, Colina, segundo piso. El horario de atención es de lunes a viernes, con excepción de los días festivos, de 08:30 a 14:00 hrs. La garantía podrá ser presentada hasta la hora y día en que se fije el cierre de las ofertas, según el cronograma.

5 PLAZOS

Los Proponentes deberán considerar en su oferta, una propuesta de plazo de ejecución, en días corridos, sabiendo que el plazo mínimo de ejecución son **250 días** corridos.

6 PRESUPUESTO DISPONIBLE

El presupuesto disponible para el presente proceso de licitación, de acuerdo a la ficha de Estadísticas Básicas de Inversión, del presente año es igual a **M\$646.014.-**

(Este monto se considerará como presupuesto Oficial)

7 LETRERO INDICATIVO.

7.1 Dicho letrero deberá ser instalado durante los primeros 5 días hábiles posteriores



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

de la obra. El I.T.O. será responsable de verificar el cumplimiento de esta disposición. No se aceptará destacar el nombre de la empresa con relación al resto de la leyenda.

7.2 El Contratista deberá solicitar el diseño del letrero indicativo a la Unidad Técnica. El diseño será proporcionado por el Mandante a la Unidad Técnica, a petición de esta última, una vez adjudicado el proyecto.

7.3 El letrero se emplazará de tal modo que se destaque y llame la atención, no aceptándose la colocación de otros letreros relativos al proyecto.

7.4 Finalizada la ejecución del proyecto, será obligación del Contratista retirar el letrero

Las Especificaciones Técnicas son las siguientes:

Largo: 5 metros.
Alto: 2 metros aprox..
Material: PVC, con bastidor, con refuerzo, soporte.

Con ojales o pasadores metálicos de ½" repartidos en el borde, para su fijación al bastidor con cuerdas de nylon, que se enrollara en forma espiral a través de los ojales por todo su perímetro), según formato y colores indicados por el Gobierno Regional Metropolitano (en momento oportuno al Proponente adjudicado se le entregará archivo ILUSTRATOR para su confección).

El bastidor confeccionado en perfil cilíndrico de acero de 50 mm. de diámetro, con refuerzos en forma de "T" del mismo material.

Los Pilares de soporte, perfil U en acero (2), que será soldado al bastidor e irán enterrados en excavación de 0,40 x 0,40 x 0,70 mt. de profundidad relleno con bolón desplazador y tierra compactada.

El letrero se deberá instalar a una altura no inferior a 2,50 mt sobre la cota del terreno.

Tipografía Slogan: FORMATA CONDENSED
Cuerpo de texto: 400 pts. Equivalentes en Altas a 10cm, bajas 7 cm.

Tipografía descripción: FORMATA CONDENSED
Cuerpo de texto: 350 pts. Equivalentes en Altas a 5,2 cm. bajas 3,8 cm.
(Subtítulos en Negrita)

Logos alineados en el centro

PALETA DE COLORES

Para logo:
Azul: C: 100%, M 45%, Y: 0%, K 14%
Verde: C 90%, M 0%, Y 80%, K 0%
Naranja: C 0%, M 48%, Y 95%, K 0%
Gris: C 0%, M 0%, Y 0%, K 37%

El cartel se imprimirá en base al diseño freehand que se entregará, el que contempla una fotografía a todo color a toda resolución, además de la información de texto. En todo caso, y junto a las referencias a datos de la comuna y del proyecto, será obligatorio incluir la fuente de financiamiento, la institución Mandante -Gobierno Regional Metropolitano de Santiago-y la Unidad Técnica.

8 PLACA CONMEMORATIVA

El contratista debe proporcionar e instalar una placa conmemorativa al finalizar la ejecución de las obras, cuyo diseño final deberá solicitarse oportunamente al Mandante. conmemorativa consta de:



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

Placa Recordatoria:

- Placa de Cobre de 3 mm. de espesor, cuyas dimensiones son: 30 cm. x 45 cm.
- Fondo bajo Nivel esmaltado negro 1 mm.
- Texto y logo Institucional a nivel, lacado transparente.
- Textos de acuerdo a diseño entregado por el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago.

Marco Soporte de la placa:

- Tablero madera Alerce de 30 mm. de espesor, cuyas dimensiones son: 40 cm. x 55 cm., lacado transparente, de acuerdo a diseño.

La Placa Recordatoria irá empotrada en el Marco Soporte, apernada y con cubre pernos.

El Marco Soporte de la placa se fijará a un muro, que determinará la I.T.O., mediante pernos de fijación y pegamento epóxico. Este muro debe estar protegido de las lluvias y la acción directa del sol, a fin de evitar su deterioro prematuro. La placa se debe instalar a nivel que sea visible para los usuarios.

9 CONDICIONES

9.1 Toda imprecisión o discordancia en los antecedentes o falta de aclaración de un detalle deberá interpretarse en la forma que mejor beneficie al proyecto.

9.2 Los Proponentes deberá incluir en el estudio de su oferta cualquiera partida que no esté prevista en los antecedentes técnicos y que sea necesaria e indispensable para la ejecución de la obra.

9.3 Será de exclusiva responsabilidad del Contratista el cuidado de los materiales de las obras, desde la fecha de entrega del terreno hasta la recepción.

9.4 El contratista deberá solicitar a la Inspección Técnica, los **colores finales** de la Edificación, los cuales previamente estarán definidos de común acuerdo entre la Unidad Técnica y el Mandante.

9.5 El primer estado de pago deberá incluir la **Georeferenciación** (latitud, longitud y altitud) de la obra tomada en el acceso principal, con un rango máximo de error de 10 mts.

10 EVALUACION

Previo a la aplicación de la pauta de evaluación, la Comisión de Evaluadora verificará si los documentos presentados por los oferentes se ajustan a lo establecido en las Bases Administrativas, Técnicas y demás documentos que forman parte de esta licitación.

Cuando la Comisión Evaluadora verifique que sólo una de las ofertas cumple con todos los requisitos administrativos, técnicos y se ajusta al marco presupuestario, podrá adjudicarse sin aplicarse la pauta de evaluación, ya que la misma está diseñada bajo un sistema comparativo de ofertas. Por lo tanto la aplicación de esta pauta sobre una sola oferta arroja como resultado el puntaje máximo de 100 puntos.

10.1 PAUTA DE EVALUACIÓN

1	Oferta Económica	30%
2	Plazo de Ejecución	5%
3	Presentación de antecedentes	5%
4	Experiencia	45%
5	Capacidad Económica corregida	15%
	TOTAL	100%



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

10.1.1 Oferta Económica (25%)

En la evaluación de las ofertas se aplicará el "Análisis de Mínimo Costo", donde se considerará la relación entre cada oferta y la de menor costo, según la siguiente fórmula:

$$\left(\frac{OM}{OE} \times 100 \right) \times 0,25$$

Donde: OM = Oferta mínima
OE = Oferta evaluada

10.1.2 Plazo (10%)

Igualmente en este punto, el análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días y la de menor plazo, según la siguiente fórmula:

$$\left(\frac{OMp}{OE} \times 100 \right) \times 0,10$$

Donde: OMp = Oferta menor plazo
OE = Oferta evaluada

10.1.3 Presentación de Antecedentes. (5%)

Para este criterio de evaluación, las ofertas se compararán entre sí, conforme a los antecedentes presentados y se jerarquizarán otorgándole el máximo puntaje (de 0 a 100 ptos.) a las ofertas que presenten la totalidad de antecedentes conforme a bases, y luego, disminuyendo por cada documento o antecedente presentado fuera de fecha o que haya debido ser rectificado, conforme a lo establecido en el punto 4.2. letra B de las presentes Bases.

DESCRIPCION	PUNTAJE
Entrega dentro del plazo original el 100% de los requisitos formales de presentación de la oferta.	100
Entrega o rectifica de 1 a 2 antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de licitación.	75
Entrega o rectifica de 3 a 4 antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de licitación.	50
Entrega o rectifica 5 o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de licitación.	0

10.1.4 Experiencia (45%)

10.1.4.1. Experiencia en construcción de Parques u áreas verdes (15%)

Se considerarán sólo aquellas obras ejecutadas en los últimos cinco años y que cuenten con la acreditación respectiva (certificados que señalen los antecedentes de la obra, el mandante y los m2). El puntaje se definirá según la siguiente fórmula:

$$\left(\frac{M2}{OE} \times 100 \right) \times 0,15$$

Donde: M2 = Oferta con mayor número de metros cuadrados construidos en Parques u áreas verdes.
OE = Oferta evaluada



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

10.1.4.2. Experiencia en obras de construcción (15%)

Se considerarán sólo aquellas obras ejecutadas en los últimos cinco años y que cuenten con la acreditación respectiva (certificados que señalen los antecedentes de la obra, el mandante y los m2). El puntaje se definirá según la siguiente fórmula:

$$\left(\frac{M2 \times 100}{OE} \right) \times 0,15$$

Donde: M2 = Oferta con mayor número de metros cuadrados construidos, exceptuando las obras del numeral anterior 10.1.4.1

OE = Oferta evaluada

10.1.4.3. Acreditación de Registros (15%)

En este punto se evaluará la experiencia según los registros y categorías con los que cuente el oferente:

$$\left(\frac{\text{Puntaje Tablas}}{\quad} \right) \times 0,15$$

REGISTROS	CATEGORÍA	PUNTAJE
MOP 6 O.C.	1ª	100
	2ª	75
	3ª	60
MINVU A2- B2	1ª	100
	2ª	75
	3ª	50
Otros Registros		25
Sin Registros		0

10.1.5 Capacidad Económica corregida (15%)

En este punto se evaluará la capacidad económica presentada por los oferentes, donde se consideraran las deudas de acuerdo al Balance Calificado, las deudas del certificado emitido por la SBIF, el patrimonio indicado en el balance, los contratos vigentes y los saldos por ejecutar. Estos datos se cruzaran determinado su capacidad económica. Estos se evaluaran de la siguiente manera:

Más de \$557.000.000 **100 puntos**
(Quinientos Cincuenta y siete millones)

Entre \$ 556.999.999 y \$300.000.000 **60 puntos**
(Quinientos cincuenta y seis millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve) y (trescientos millones)

Entre \$ 299.999.999 y \$ 111.400.000 **35 puntos**
(doscientos noventa y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve) y (ciento once millones cuatrocientos mil).

Menores \$ 111.400.000 **5 puntos**
(ciento once millones cuatrocientos mil).



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

Para la evaluación de este criterio, se utilizarán los datos aportados en el formato N°3 y la documentación presentada, utilizando el siguiente cuadro:

DEUDAS DE ACUERDO A BALANCE CALIFICADO	DEUDAS SBIF CERTIFICADO SBIF	DIFERENCIA DE INFORMACION	PATRIMONIO DECLARADO SEGÚN BALANCE	PATRIMONIO CORREGIDO CAPITAL REAL DISPONIBLE
(A)	(B)	(A) - (B)	(C)	((A)-(B))-(C)
CONTRATOS VIGENTES	SALDOS POR EJECUTAR	20% SALDOS POR EJECUTAR	CAPACIDAD ECONOMICA CORREGIDA	20% OFERTA ECONOMICA
(D)	(E)	(E) *0.2	(((A)-(B))-(C))-((E) *0.2)	(F)

10.2 Consideraciones en la Evaluación

Las ofertas que no cumplan con las especificaciones técnicas, no podrán ser evaluadas y quedarán automáticamente eliminadas del proceso licitatorio.

Cuando dos o más ofertas compartan idéntico puntaje máximo final, la Unidad Técnica deberá, sobre la base de condiciones objetivas dará prioridad en la adjudicación a la empresa que posea al mejor puntaje experiencia. Si el empate persiste se dará prioridad al menor oferta económica. Si el empate persiste se dará prioridad al menor plazo de ejecución.

No podrá proponerse la adjudicación de ofertas que superen en más de un 10% el presupuesto disponible declarado en las presentes Bases. Las propuestas de adjudicación sobre ofertas que oscilen entre el presupuesto disponible y hasta por un monto que superen en un 10% dicho presupuesto, sólo podrán adjudicarse si el Mandante cuenta con dichos recursos.

Por lo tanto, podrá adjudicarse al segundo, tercer e inclusive la oferta posicionada en el último lugar, si las ofertas posicionadas en los primeros lugares se presentan por un monto superior al presupuesto disponible y el Mandante no cuenta con recursos adicionales.

Mecanismo para solución de consultas respecto a la adjudicación, correo electrónico: licitaciones@colina.cl



ANEXO I: CRONOGRAMA

1. **Este cronograma está establecido en el Portal de Compras Públicas www.mercadopublico.cl**
2. **Entrega de Bases:** Las presentes Bases estarán a disposición de los interesados, a partir del día 21 de noviembre del 2013 en el sistema de compras y contratación pública, www.mercadopublico.cl
3. **Visita a terreno obligatoria:** Se realizará el día 27 de noviembre del 2013 a las 15:30 hrs. El punto de reunión será en SECPLAN de la I. Municipalidad de Colina, ubicada en Av. Colina 700.
4. **Consultas:** Sólo a través de www.mercadopublico.cl, hasta las 13:00 hrs. el día 03 de diciembre del 2013.
5. **Las respuestas y/o aclaraciones serán entregadas a través del Portal www.mercadopublico.cl , a más tardar el día 05 de diciembre del 2013, hasta las 17:00 hrs.**
Las respuestas serán dadas una a una, con reproducción literal de la pregunta pertinente y con reserva del nombre del autor de las preguntas y se entenderán forma parte constitutiva de las presentes bases.
Será responsabilidad de los oferentes el oportuno conocimiento de las respuestas y aclaraciones y no podrán alegar desconocimiento de ellas para cualquier efecto.
6. **Cierre de las Ofertas:** Los oferentes deberán subir sus ofertas al Portal www.mercadopublico.cl, como asimismo ingresar en dependencias de la unidad técnica, el sobre caratulado con la boleta de seriedad de la oferta, antes de las 12:00 hrs., del día 27 de diciembre del 2013.
7. **Apertura de la propuesta:** Se realizará el día 27 de diciembre del 2013 a las 12:30hrs., de forma electrónica en dependencias de la unidad técnica.
8. **Modificación del itinerario de la licitación:** La Unidad Técnica podrá modificar el calendario de la propuesta o la fecha fijada para la apertura, previa comunicación a través del Portal www.mercadopublico.cl
9. Habrá una unidad técnica encargada del presente proceso. Estos datos y otros, se encuentran señalados en la ficha de la licitación del Portal Mercado Público.
10. Si algún oferente tiene dificultades para ingresar esta información deberá contactarse de inmediato con la Mesa de Ayuda del Portal Mercado Público (Fono 600-7000-600), para obtener orientación precisa que le permita ingresar sus ofertas. Cabe destacar que, cuando se ha ingresado correctamente la oferta, el mismo Portal permite imprimir el certificado correspondiente.
11. Es obligación de todos los oferentes ingresar el monto unitario del servicio licitado sin impuestos incluidos al Portal Mercado Público, en la fecha y horario establecido por éste.
12. El archivo adjunto con la oferta económica deberá considerar impuestos.
13. La omisión del ingreso de la oferta al Portal Mercado Público o de cualquiera de los antecedentes solicitados, será causal para no considerar la oferta.
14. Para el cómputo de los plazos de días hábiles, se entiende por días inhábiles los sábados, domingos y festivos.
15. **Fecha estimativa de adjudicación el día 30 de enero del 2014, desde las 17:00.**



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

**FORMATO N° 1
IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**

PROYECTO : CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA
DE COLINA
CÓDIGO BIP : 30115199-0

I. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL	
RUT DEL PROPONENTE	
DOMICILIO (EN CHILE)	
II. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE	
RUT	
DOMICILIO (EN CHILE)	
TELÉFONO	
FAX	
III. IDENTIFICACIÓN DEL CONTACTO	
NOMBRE	
TELEFONO	
FAX	

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

En _____, a ___ del mes _____ del año _____



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

FORMATO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE
OBRAS EN EJECUCIÓN**

PROYECTO : CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA
DE COLINA
CÓDIGO BIP : 30115199-0

NOMBRE DEL PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:

DECLARACIÓN:

- a) *No tener obras en actual ejecución, o*
- b) *Contar con _____ obras en actual ejecución, según detalle consignado en el
formato N° 3, adjunto.*

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

En _____, a ___ del mes _____ del año _____



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

FORMATO Nº 3

CAPACIDAD ECONÓMICA

PROYECTO : CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA DE COLINA

CÓDIGO BIP : 30115199-0

NOMBRE DEL PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:

OBRA CONTRATADA	MANDANTE	MONTO CONTRATO (INCLUIDOS LOS AUMENTOS) \$	SALDOS POR EJECUTAR \$
Totales		\$	\$

(1) 20% de la suma total de los Saldos Por Ejecutar	\$
(2) Patrimonio (Anotar el valor correspondiente al Patrimonio, consignado en el Balance Clasificado, acumulado al mes anterior del llamado a propuesta)	\$
CAPITAL REAL DISPONIBLE PARA LA OBRA (2)-(1)	\$

I. DEL CAPITAL EXIGIBLE SEGÚN BASES GENERALES

a) OFERTA ECONÓMICA TOTAL (IVA INC.)	\$
b) 20% DE LA OFERTA ECONÓMICA TOTAL (IVA INC.)	\$

El Capital Real Disponible para la Obra debe ser igual o superior al 20% de la Oferta Económica Total (IVA incluido)

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

En _____, a ___ del mes _____ del año _____



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

FORMATO N° 4

OFERTA ECONOMICA

PROYECTO : CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA
DE COLINA

CÓDIGO BIP : 30115199-0

NOMBRE PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:

1. OFERTA ECONÓMICA	
VALOR TOTAL NETO DE LA OFERTA	\$
TOTAL IMPUESTOS	\$
VALOR TOTAL OFERTA, IMPUESTOS INCLUIDOS	\$
2. PLAZO DE EJECUCIÓN	
PLAZO DE EJECUCIÓN OFERTADO (DÍAS CORRIDOS)	

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

En _____, a ___ del mes _____ del año _____



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

FORMATO N° 6

NOMINA DE PERSONAL PERMANENTE Y/O TRANSITORIO

PROYECTO : CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA DE COLINA
CÓDIGO BIP : 30115199-0

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA					
RAZON SOCIAL:					
RUT					
DIRECCION					
NOMINA DEL PERSONAL					
N°	NOMBRE	TIPO (1)	PROFESION U OFICIO	CARGO DENTRO DEL PROYECTO	OBSERVACIONES
(1)	P	: PERMANENTE			
	T	: TRANSITORIO			

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

En _____, a ___ del mes _____ del año _____



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

**FORMATO N° 7
DECLARACIÓN JURADA**

PROYECTO : CONSTRUCCION PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA, COMUNA
DE COLINA
CÓDIGO BIP : 30115199-0

Quien suscribe declara que el proponente:

NOMBRE DEL PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL Y RUT

- i) No tiene entre sus socio(a)s, funcionario(a)s públicos(as), ni tienen relación de parentesco o participación en sociedades con la mandataria o unidad técnica, en los términos estipulados en el artículo 4, inciso cuarto, de La ley 19.886, de Compras Públicas
- ii) Utilizará el Registro de la Oficina Municipal de Intermediación Laboral (OMIL), correspondiente a la comuna donde físicamente se desarrollen las obras, para la contratación de al menos el 25% de los trabajadores empleados en el proyecto, siempre que dicho registro cuente con trabajadores con la calificación requerida y en el porcentaje indicado.

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

En _____, a ___ del mes _____ del año _____

Nota: Declaración no válida si no se firma ante notario.



**BASES ADMINISTRATIVAS
PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES
O EDIFICACIÓN**

FORMATO RESUMEN ESTADO DE PAGO

ANTECEDENTES GENERALES		Resumen Estado de Pago N°		Fecha:	
Unidad Técnica					
Nombre Proyecto					
Contratista					
Decreto Aprueba Contrato N° :		Fecha :		Monto Contrato \$	
Decreto(s) Modifica Contrato					
Número	Fecha	Motivo Modificación (marque con una X)			
		Aumento Plazo	Disminución Plazo	Aumento Contrato \$	Disminución Contrato \$
Detalle Modificaciones de Contrato					
Fecha Inicio		Plazo Inicial de Ejecución		Fecha de Término Inicial	
Aumentos/ Disminución de Plazo (en días)		Nuevo Plazo de Ejecución		Fecha de Término Real	
Aumento/Disminución del Monto Contratado \$		Nuevo Monto Contrato \$			
OTROS					
Avance Físico del Proyecto %		Coordenadas longitud (grados, minutos, seg.)			
		Coordenadas latitud (grados, minutos, seg.)			
		Altitud (en metros)			
		Precisión (en metros)			
AVANCE FINANCIERO F.N.D.R.					
1. A la Fecha (incluyendo el presente estado de pago)				\$	
2. Anterior al presente Estado de Pago				\$	
3. Presente Estado de Pago				\$	
4. Retenciones de acuerdo a Contrato				\$	
5. Devolución de Anticipo				\$	
6. Liquidado a Facturar (3-4-5) Impuestos Incluidos				\$	
7. Multas				\$	
Liquidado a Pagar (6-7)				\$	
(En letras) son:					
Anticipo Total Otorgado		%		\$	
Anticipo Recuperado al Presente Estado de Pago		%		\$	
Saldo Anticipo por Recuperar		%		\$	
Factura N°		Fecha			
Sujeta a Factoring o Cesión de Crédito (marcar con una X)	Sí	No	Razón Social del Factoring o Cesionario		
			RUT del Factoring o Cesionario		
Nota: el monto de la factura deberá ser igual al N° 6					
VºBº INSPECCION TECNICA			FIRMA CONTRATISTA		

NOTA: Este documento no se presenta en la licitación, sólo es para conocimiento del proponente que resulte adjudicado.



PARQUE SANTA MARÍA
DE ESMERALDA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
VEGETALES Y OBRAS CIVILES

PROYECTO DE PAISAJISMO.
SEPTIEMBRE 2011

INDICE.

- A-. GENERALIDADES.
- B-. OBRAS PRELIMINARES
- C-. DEMOLICIONES, RETIRO Y TRASLADO.
- D-. TRAZADO Y NIVELES
- E-. MOVIMIENTOS DE TIERRA.
- F-. PAVIMENTOS.
- G-. MULTICANCHAS.
- H-. INSTALACIONES.
- I-. CÉSPED.
- J-. ESPECIES VEGETALES
- K-. EQUIPAMIENTO

OBRA : PARQUE SANTA MARÍA DE ESMERALDA
UBICACIÓN : CALLE VICTOR DOMINGO SILVA / EDUARDO BARRIOS
COMUNA : COLINA
PROYECTO: PAISAJISMO
PAISAJISTA: LUZ MARÍA LASO CORREA
FECHA: JUNIO 2011
SUPERFICIE:

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a los trabajos que se deben realizar en la obra en referencia, la forma en que estos deben quedar terminados, los materiales a usar, etc. Se consideran parte integrante de estas especificaciones, la Ordenanza General de Construcciones, las normas I.N.N, la normativa respecto a la conservación y restauración del patrimonio construido, la reglamentación vigente relativa a instalaciones involucradas en el proyecto y las normas de especificación e instrucciones del fabricante, así como de seguridad en los trabajos.

Los materiales e implementos empleados en la obra deberán contar con el Vº Bº de la ITO (Inspección Técnica de la Obra).

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo. Se puede solicitar autorización para empleos equivalentes siempre y cuando, esta condición pueda ser debidamente acreditada por instituciones competentes.

Ante cualquier discrepancia entre los antecedentes del proyecto, - planos, especificaciones, aclaraciones y modificaciones - o dudas de interpretación de los mismos el contratista deberá consultar a la I.T.O. Así mismo, cualquier solicitud de sustitución de especificaciones que estimen oportuno formular los contratistas, sin que en todo caso signifique un desmejoramiento de la calidad de las obras, deberá ser expresamente autorizada por la I.T.O. Para este efecto, como para las aclaraciones e instrucciones especiales, cualquier pronunciamiento sobre la materia deberá quedar sancionado por escrito en el Libro de Obras.

El Contratista deberá considerar incluidos a su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a las técnicas de construcción, aún cuando no estén expresamente indicados en estas especificaciones o en los planos. Además se da por entendido que el Contratista está en conocimiento de todas estas normas y disposiciones, por consiguiente cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida es de su única responsabilidad, debiendo rehacerla dentro del período de la construcción o de garantía de las obras.

A-. GENERALIDADES

Las obras para la construcción de parque Santa María, ubicado en la comuna de Colina contempla actividades relacionadas a la instalación de faenas, demoliciones, limpieza. Luego se define el trasplante de árboles, eliminación de elementos y movimientos de terreno.

Todos los materiales, estarán sujetas a inspecciones y pruebas o ensayos, para este efecto, el contratista dará todas las facilidades necesarias. El contratista deberá presentar en su debida oportunidad muestra de los materiales de terminación, accesorios, equipos de iluminación, pavimentos tipo, colores, etc., para ser aprobados por la I.T.O. Las Especificaciones Técnicas se consideran complementarias a los planos.

El Contratista deberá verificar en obra todas las medidas señaladas en los planos, previamente a la ejecución de los trabajos así como, también deberá considerar la ubicación de las lapas de alcantarillado y aguas lluvias existentes en el lugar, de modo que si entorpecen con el proyecto.

Estas especificaciones técnicas corresponden al Proyecto de Paisajismo en su totalidad del Parque Santa María de Esmeralda. Se encuentra ubicada en la localidad de Esmeralda una zona residencial de la comuna de Colina.

El terreno es de características franco arcilloso y en algunas zonas de relleno, razón por la cual presenta depresiones menores. El área fue implementada con mobiliario y especies vegetales básicas y hoy se encuentra en muy malas condiciones.

El proyecto de paisajismo contempla la provisión y ejecución de distintas obras civiles, riego, escaños, gradas, pavimentos, atraviesos etc., las cuales deberán regirse a planos de detalles e indicaciones de la paisajista, ITO previa rectificación en terreno.

Para el escarpe, movimientos de tierra y trazado se deberá contar con el VºBº del equipo de paisajismo. Se deberá ejecutar el proyecto en su totalidad, en estricto rigor según obliga los documentos y planos entregados. Se deberá contar en terreno, con el legajo completo de planos plastificados y el Documento de entrega en carpeta. Además de un libro de obra en triplicado.

A.1-. APROBACIONES:

Será de cuenta de la Empresa Constructora tramitar la aprobación de la totalidad de los planos de instalaciones y pagar los aportes, derechos e inspecciones que sean necesarios. Aún cuando no se aceptará modificación alguna del diseño del proyecto, sólo si por razones de fuerza mayor debidamente comprobada por la inspección, debieran excepcionalmente autorizarse algún tipo de modificación será obligación de la Empresa ejecutar la modificación de los planos correspondientes.

A.2-. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA:

Antes de iniciar la obra el contratista que se adjudique la propuesta entregará a la I.T.O. una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una Carta Gantt, u otro sistema. El programa permitirá establecer de manera inequívoca el inicio y término de cada partida, la mano de obra con la especialización requerida y fechas de ingreso a obra de materiales incidentes en la ruta crítica. Dicha programación será confrontada permanentemente con el avance real de la construcción y sus incumplimientos parciales, serán sancionados conforme lo establece el Reglamento.

A.3-. PROFESIONAL A CARGO DE LA OBRA:

El profesional que tendrá a su cargo la dirección técnica de los trabajos, en representación de la Empresa Constructora adjudicada, podrá ser profesional idóneo a la construcción de áreas verde indistintamente Constructor Civil, Ingeniero Civil o Arquitecto, paisajista titulado universitario, con una experiencia mínima de 5 años, en el área de la construcción, conforme lo establezcan las Bases Administrativas Especiales correspondientes. Su desempeño lo hará, en calidad de residente en el lugar que se desarrollen las faenas.

En todo caso su contratación estará supeditada a la aprobación (VºBº) del ITO, quién se pronunciará luego de estudiar los antecedentes curriculares que pondrá a disposición. La Empresa Contratista. Dicho profesional deberá estar permanentemente en obra. Si por razones de fuerza mayor tuviese que ausentarse, deberá informar con la debida antelación a la I.T.O. y coordinar exclusivamente con este Funcionario, las autorizaciones, tanto de su ausencia temporal como la proposición y aceptación de la subrogación de su cargo.

A.4-. ENSALLOS Y MUESTREOS:

El contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la I.T.O. estime necesarias, para comprobación de la calidad de los materiales a incorporarse en forma definitiva a las obras en construcción.

A.5-. LIBRO DE OBRA:

Bajo la custodia y responsabilidad directa del ITO, se llevará un libro de obra en triplicado, foliado y autocopiado, en el cual éste funcionario, efectuarán las anotaciones correspondientes. Este libro de obras deberá necesariamente estar visado la Municipalidad de Colina.

A.7-. ASEO DE LA OBRA:

Será de cargo del contratista el despeje de basuras, escombros, etc., que hubiese antes de la iniciación de la obra y durante su ejecución. Además deberá entregar el área y su entorno en perfecto estado de limpieza para su recepción final.

A.8-. DAÑOS A LA PROPIEDAD PRIVADA:

El Contratista será el único responsable de cualquier daño a la propiedad de otras personas o de la misma empresa causada por la ejecución de los trabajos, materia de este proyecto. El Contratista se responsabilizará igualmente de la conservación de edificios existentes en el lugar de intervención, así como de la calle y vías de acceso.

B.- OBRAS PRELIMINARES

B.1 INSTALACIÓN DE FAENAS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

Se realizarán construcciones provisionales en el lugar para los efectos de asegurar a su personal de Obreros, Técnicos y Administrativos de las comodidades mínimas para ejercer sus labores.

El Contratista deberá además, proveer a todo su personal de recintos para vestuarios, servicios higiénicos provisionales y comedores.

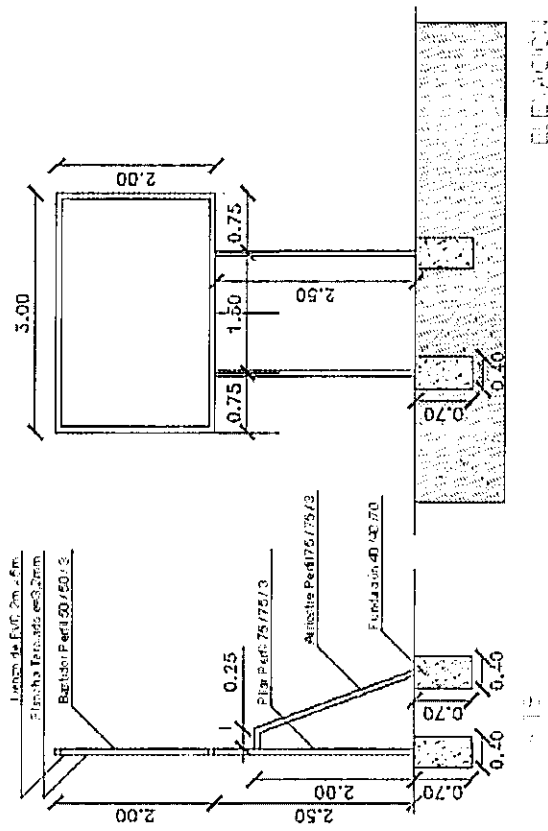
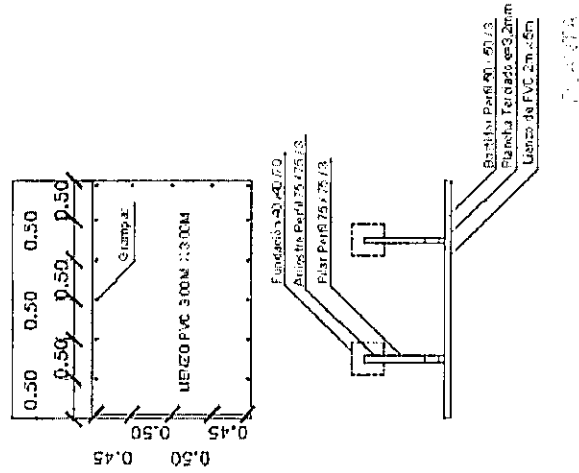
Deberán igualmente, ser habilitadas sierre provisional y bodegas necesarias para almacenar los materiales a emplearse en los trabajos. Estas bodegas deberán contemplar las condiciones de seguridad para la buena conservación de ellos.

Se debe mantener la obra y sus alrededores aseada, en especial las veredas y cunetas sin desperdicios botados, se deberá entregar la obra en perfecto funcionamiento.

B.2 LETRERO DE LA OBRA

El contratista confeccionará e instalará dos letreros con las indicaciones del proyecto en cuestión conforme a indicaciones del Mandante, se instalarán en un lugar

visible previamente coordinado con la ITO. Sin perjuicio de lo anterior el contralista dará las facilidades y coordinará la colocación de letreros de profesionales, firmas instaladoras, proveedores y otros si estos previamente cuentan con la autorización del I.T.O



Documento Entrega
I. MUNICIPALIDAD DE COLINA
Proyecto de Paisajismo

B.3 EMPALMES PROVISORIOS, LUZ, FUERZA, AGUA, TELÉFONOS, ETC.

El Contratista obtendrá la energía y servicios necesarios ya sean empalmes provisorios de luz, agua, instalaciones de teléfonos, que la obra demande siendo de su cargo el costo de ellos como de las conexiones y extensiones necesarias para su uso.

C.- DEMOLICIONES / RETIROS Y TRASLADOS

C.1- DEMOLICIÓN PAVIMENTOS

Correspondiente al retiro de los pavimentos deteriorados solerillas, veredas, etc. Se determina el retiro de los excedentes por y emparejamiento del área.

C.2- RETIRO Y TRASLADO

C.2.1- RETIRO Y TRASLADO DE ÁRBOLES.

Se especifica el retiro y traslado de 20 árboles existentes con una altura aproximada de 3m, los que se especificarán en terreno según indicaciones en terreno y el ítem especies vegetales.

C.2.2- RETIRO Y TRASLADO DE MOBILIARIO EXISTENTE

Se especifica el retiro y traslado de mobiliario urbano existente 15 unidades (columnpios, toboganes, escaños, basureros al Vivero Municipal o al lugar que disponga el ITO dentro de la Comuna.

C.3 – RETIRO DE ESCOMBROS

Se especifica el retiro de todo los desechos generados durante el proceso constructivo en sus diferentes etapas producto del retiro y demolición generada en los puntos anteriores. Todo este material se deberán retirar de la obra por parte de la Constructora que se adjudique el proyecto y depositados en botaderos autorizados.

D.- TRAZADO Y NIVELES

Previamente a la ejecución del trazado deberá ser removido el pavimento existente en mal estado, así como todo el material o deshecho que obstaculice el desarrollo de los trabajos y elementos que no estén considerados en el proyecto, en toda la zona de intervención de tal manera de dejar el terreno perfectamente parejo.

El trazado se realizará de acuerdo a las dimensiones indicadas en planos de paisajismo. Previo trazado, se ejecutará la limpieza y emparejamiento del terreno en el área de construcción del parque, el terreno deberá estar completamente libre de escombros.

Sin perjuicio de las verificaciones que deben hacerse en cualquier etapa de las obras, se marcarán con cal y tiza sobre el terreno.

E.- MOVIMIENTO DE TIERRAS

Para la ejecución de todas las obras civiles en este terreno, se deberá realizar un escarpe general y completo del terreno 0.30cm,

El terreno existente deberá ser ligeramente modificado manteniendo las actuales canchas deportivas. Este movimiento considerará básicamente producir una pendiente continua entre los niveles de las canchas existentes y la acera además de una pendiente continua por el paseo principal del proyecto entre la calle Eduardo Barrios y Roque Esteban Scarpa y Cristian Hunneus.

En todos los casos será de responsabilidad del contratista la verificación de los niveles del terreno en el contorno de los distintos pavimentos y elementos arquitectónicos, no podrá estar a otra altura que la indicada en los planos, salvo indicación expresa de las especificaciones especiales.

El contratista deberá poner especial cuidado en la compactación de los terrenos removidos y de relleno, de modo de garantizar su estabilidad futura.

El movimiento de tierra que se contempla es mínimo. Tanto los rebajes como los rellenos deberán ser considerados y ajustarse a terreno. Se deberá considerar la compactación final para evitar hundimientos posteriores y los excedentes del movimiento deberá ser retirado, por la contaminación de maicillo y malezas.

F.- PAVIMENTOS.

F.1.- MAICILLO GRIS

Se contempla la provisión e instalación de maicillo harneado en las distintas áreas. Se instalará en 2 etapas, 2,5 cm primero y luego el resto. Ambas etapas deberán compactarse mecánicamente previo abundante mojado. El terreno deberá estar escarpado, relleno compactado (sin presentar baches) y nivelado, previo a su colocación.

F.2.- ARENA RUBIA

Se contempla la provisión e instalación de arena rubia en la zona de juegos. Se instalará 20 cm en 2 etapas. Ambas etapas deberán compactarse mecánicamente previo abundante mojado. El terreno deberá estar escarpado, relleno compactado (sin presentar baches) y nivelado, previo a su colocación. color amarillo.

F.3.- ROCAS

Se contempla la provisión e instalación de 80 rocas de 0.80m², 0.80 x 0.60m². Cada una de estas rocas deberá ser instalada previo escarpe, relleno compactado mecánicamente y nivelado. El lugar seleccionado para su colocación deberá ser removido 15 cm del terreno para sentar las rocas. Luego se procederá tapar los huecos.

F.4- BORDE DE PIEDRA

Se considera la provisión e instalación de bordes con piedra Laja gris azulado de la zona e la Canteras de Colina, las que deberán tener una cara plana pareja y homogénea para la parte superior. Serán colocadas sobre mortero de pega 1:3, Ancho 1.50.m² según se indica en Plano de detalle. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado manualmente.

F.5- GRADA DE PIEDRA

Se considera la provisión y construcción de gradas en base a piedras lajas color gris de la las canteras de Colina, según muestra en terreno. Se deberá considerar piedras que tengan una cara plana para conformar la huella. Serán colocadas sobre mortero de pega 1:3, según se indica en Plano de detalle. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado manualmente. La contrahuella no deberá superar los 18 cms.

F.6- ACERA PEATONAL

Se deberá considerar la reparación de la totalidad de la acera peatonal (1.50 mts) existente en el área de parque, con líneas de corte, sobre sub base compactada, base estabilizada de 8 cm y hormigón de cemento vibrador de 170 kg /m².

F.7- CHIP

Se considera la colocación y provisión de corteza de árbol ó chips en todas las zonas de macizos ó donde se planten cubre suelos y arbustos, como terminación final de plantación. Se deberán realizar 3 muestras en terreno.

F.8- SOLERILLA

Se considera la provisión e instalación de solerilla Angulo biselada de hormigón prefabricado grau o similar de primera calidad. Deberá ser fijada con mortero de pega. Se deberá tener especial cuidado en fijar correctamente los niveles, según Planta General y planta de detalles.

F.9- RADIER PARA JUEGO DE AGUA

Se considera la provisión e instalación de un radier de 2 m² de ancho por 20m² de largo el que deberá ser ejecutado sobre terreno nivelado y compactado previa aplicación de una base de gravilla de 5cm apisonándola mecánicamente, con 2cm de pendiente hacia zonas de césped.

Demarcar el perímetro con una tabla de madera. Instalar una malla acma sobre gravilla y luego aplicar concreto, se deberá aplicar sellante durante y al término para impermeabilizar.

F.10- TAZA DE ÁRBOL

Se considera la provisión e instalación de tazas para árboles ejecutadas en base de bordes con piedra laja gris del sector de la Canteras según muestra en terreno las que deberán tener una cara plana pareja y homogénea para la parte superior. Serán colocadas sobre mortero de pega 1:3, según se indica en Plano de detalle. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado manualmente.

F.12- DRENAJES

Se considera la ejecución 5 drenes para aguas lluvias de 1mt de ancho x 4mt de largo x 1mt de altura, y un dren para juego de agua de 2x2x2mt se deberá considerar una capa de 15 cm de arena en la base, luego 15 cm de gravilla luego bolón antes de rellenar con tierra se deberá instalar una malla geotextil.

F.13- PASTELÓN DE HORMIGÓN PREFABRICADO

Se considera la provisión e instalación de pastelón de hormigón prefabricado de primera calidad 50x50, colocación invertida en todo el paseo central del parque el que deberá ser ejecutado sobre terreno nivelado y compactado previa aplicación de una base, apisonándola mecánicamente, con pendiente continua.

G -. MULTICANCHA

G.1 MULTICANCHA ASFALTO.

Se contempla el mejoramiento de cancha existente. fundaciones serán de hormigón, de tipo H-170 con un cono de 4-5cms. con un 20 % máximo de bolón desplazador, debe prepararse con aditivo hidrófugo de masa diluido en agua. En todos los fondos de excavaciones se aplicará como sello de fundación, un hormigón pobre formando una capa de 5 cms. por el ancho y extensión de ésta. La ITO autorizará la faena de hormigonado previa revisión y VºBº del ITO.

Se consultan sobre cimientos de hormigón de 2 lipos:

- a) 20cms x 20cms x 10cms. para pilares simples, y
- b) 50cms x 20cms x 10cms. para los pilares dobles.

Se contempla el tratamiento a todas las grietas y fisuras existentes en el pavimento, con el fin de mejorar esta superficie y poder utilizarla como base para el nuevo

pavimento, su aplicación está determinada por los planos y contempla todo el pavimento existente, este tratamiento se efectuara con sellante asfáltico elastomérico para juntas y grietas en pavimentos.

Se aplicara un riego de ligo para mejorar la adherencia entre la carpeta existente y la nueva, para este efecto se utilizara una emulsiones de quiebre lento del tipo CSS-1, diluidas en 1:1 partes de agua, a temperatura ambiente, en dosis entre 0,4 a 1,0 L/m².

El contratista deberá elaborar para el terreno a intervenir un estudio de la carpeta existente, la Mecánica de Suelo y un estudio de Estratigrafía que corresponda para el asfalto de una densidad y compactación igual o superior al 95%. Este ensayo es con cargo al contratista.

Se aplicará una carpeta asfáltica de 4cms. de espesor, para ocupación de mullicanCHA correspondiente al área que queda confinada por el cierre perimetral.
Se utilizará como sello de superficie ligo Slurry Seal.

La carpeta superficial deberá consistir en una mezcla asfáltica elaborada en caliente en una planta que cumpla con las normas ASTM (Designación D-495), para lo cual el contratista deberá adjuntar certificación vigente de la planta.

Esta mezcla se compondrá de agregados pétreos gruesos y finos, revestidos uniformemente de cemento asfáltico, el agregado grueso deberá ser de piedra partida o grava partida o parcialmente partida.

El agregado fino deberá ser arena natural o arena preparada por trituración de roca.

El cemento asfáltico deberá tener una penetración de 85-100 y no deberá calentarse en ninguna operación por sobre los 175° C.

La mezcla deberá ser trasladada a la obra en camiones con tolva mecánica de volteo y en lo posible se deberá extender usando una máquina distribuidora automática (Finisher).

Si esto último no es posible, la mezcla deberá ser distribuida con palas y rastrillos, cuidando de evitar la segregación de la misma. Deberá prohibirse que los obreros corrijan las partes bajas lanzando material al voleo con las palas.

Se deberán dejar instalados los anclajes para colocar los postes de voleibol. Este anclaje tendrá una profundidad de por lo menos 50 cms. y un diámetro tal que

permita introducir en él los postes de voleibol de 3 pulg. de diámetro. Irán empotrados en poyos de hormigón a la distancia reglamentaria.

Al sacarse los postes, los anclajes deberán quedar cubiertos por una lapa metálica a nivel de piso terminado.

Entre el cierre perimetral y la carpeta asfáltica que queda en el interior, se deberá hacer limpieza y apisonado del terreno, para evitar que la presencia de piedras puedan dañar el pavimento, esto deberá contar con el VºBº del I.T.O.

Se deberá colocar solerilla canto redondo o biselado por todo el perímetro del pavimento de la Multicancha, y deberá afianzarse con base de hormigón pobre, y ciñéndose estrictamente a lo señalado en los Planos.

Cierre perimetral:

Se consultan perfiles cuadrados 50 x 50 x 2 mm de espesor los que irán soldados a la PL metálica de 5 mm de espesor de la base, tendrán una distancia de 3,00m y de 1,50 mts entre ejes de pilares y la mayoría de los pilares tendrán una misma altura de 1,85 mts. desde N.P.T hasta el punto más alto, e irán enterrados en el cimiento 50cms desde el N.P.T hacia abajo, sin embargo deberá extenderse el

cierre con pilares de una altura de 3,70 mts. en los fondos de los arcos y postes de básquetbol y también irán enterrados en el cimiento 50cms., en este último caso irán cada 3,00 mts pilar de reforzamiento doble, como el señala el plano.

Se consultan perfiles cuadrados 50 x 50 x 2 mm de espesor, soldados a la estructura de pilares, se utilizarán perfiles ángulo 50x50x2mm, para el marco de la malla electro soldada.

Malla de Revestimiento:

Como revestimiento del perímetro del cerco, se utilizará Malla Galvanizada Electrosoldada RG (3G) de 5x15 cm. de abertura y diámetro de barra 3,8mm.y reforzado en zona de arcos.

Portón y Puertas:

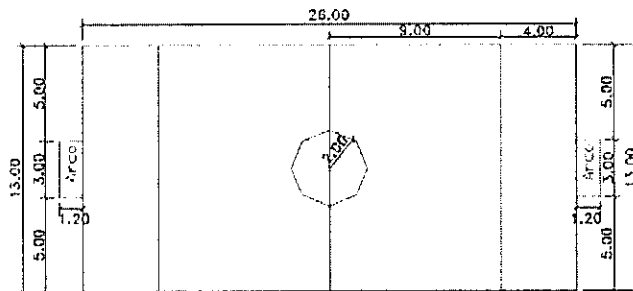
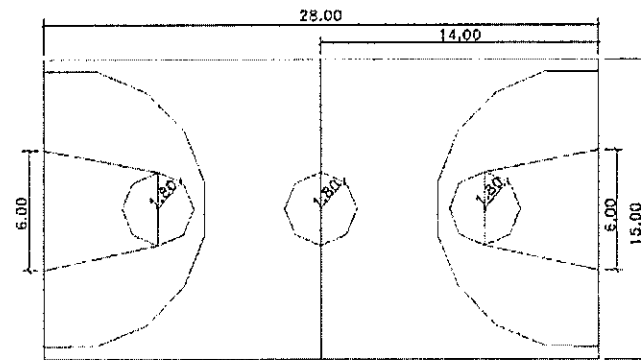
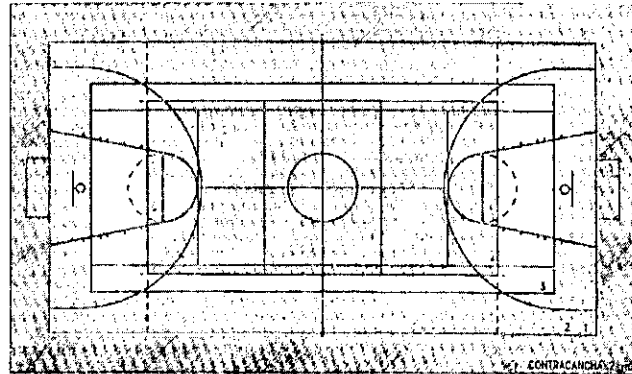
Se construirá en el acceso principal un portón en perfil cuadrado de 50 x 50 x 2 mm de espesor, de dos hojas de abatir, con 3 bisagras tipo pomel de 1" por hoja, soldadas al pilar metálico, fijado al centro por picaporte en la parte superior y otro al piso, su cerradura será mediante chapa del tipo scanavini o similar, sobrepuesta, soldada.

PINTURAS

Se deberá considerar la aplicación de 2 manos de pintura anticorrosivo, cada mano de color distinto e informada en forma independiente al ITO para su revisión y aprobación y 2 manos de pintura de esmalte sintético a todos los perfiles del que

conforman el cierre perimetral, así como también a los perfiles del equipamiento deportivo, tales como postes de Básquetbol y Arcos de Babyfútbol. Esta partida deberá ser visada y recibida por la ITO.

DEMARCACIONES



Se ejecutará la demarcación deportiva según normativa Chile deportes La línea demarcadora tendrá un ancho de 5cms. y se utilizará pintura de alto tráfico apta para este tipo de recintos, se demarcarán 3 Tipos de Juegos:

Se considera de dos multicanchas existentes para lo que se deberá considerar todos los elementos necesarios para la construcción y puesta en funcionamiento. Se deberá considerar la provisión e instalación de elementos deportivos para futbolito, basquetbol y tenis.

G.2 MULTICANCHA PASTO SINTÉTICO.

Se contempla la provisión e instalación de pasto sintético en multicancha indicada en planos.

Tratamiento de grietas y fisuras:

Se contempla el tratamiento a todas las grietas y fisuras existentes en el pavimento, con el fin de mejorar esta superficie y poder utilizarla como base para el nuevo pavimento, su aplicación está determinada por los planos y contempla todo el pavimento existente, este tratamiento se efectuara con sellante asfáltico elastomérico para juntas y grietas en pavimentos.

Se aplicara un riego de ligo para mejorar la adherencia entre la carpeta existente y la nueva, para este efecto se utilizara una emulsiones de quiebre lento del tipo CSS-1, diluidas en 1:1 partes de agua, a temperatura ambiente, en dosis entre 0,4 a 1,0 L/m².

Solerillas.

Se deberá colocar solerilla canto redondo o biselado por todo el perímetro del pavimento de la Multicancha, y deberá afianzarse con base de hormigón pobre, y ciñéndose estrictamente a lo señalado en los Planos.

CIERRE PERIMETRAL

Pilares:

Se consultan perfiles cuadrados 50 x 50 x 2 mm de espesor los que irán soldados a la PL metálica de 5 mm de espesor de la base, tendrán una distancia de 3,00m y de 1,50 mts entre ejes de pilares y la mayoría de los pilares tendrán una misma altura de 1,85 mts. desde N.P.T hasta el punto más alto, e irán enterrados en el cimiento 50cms desde el N.P.T hacia abajo, sin embargo deberá extenderse el cierre con pilares de una altura de 3,70 mts. en los fondos de los arcos y postes de básquetbol y también irán enterrados en el cimiento 50cms., en este último caso irán cada 3,00 mts pilar de reforzamiento doble, como el señala el plano. Con reforzamiento de malla doble.

Perfiles verticales:

Se consultan perfiles cuadrados 50 x 50 x 2 mm de espesor, soldados a la estructura de pilares, se utilizarán perfiles ángulo 50x50x2mm, para el marco de la malla electro soldada.

Malla de Revesfimiento:

Como revestimiento del perímetro del cerco, se utilizará Malla Galvanizada Electrosoldada RG (3G) de 5x15 cm. de abertura y diámetro de barra 3,8mm.

Portón y Puertas:

Se construirá en el acceso principal un portón en perfil cuadrado de 50 x 50 x 2 mm de espesor, de dos hojas de abatir, con 3 bisagras tipo pomel de 1" por hoja, soldadas al pilar metálico, fijado al centro por picaporte en la parte superior y otro al piso, su cerradura será mediante chapa del tipo scanavini o similar, sobrepuesta, soldada.

G.2.7 DEMARCACIONES

Se deberá considerar la demarcación de cancha de futbolito boleybol y el equipamiento deportivo, e instalación, de ambas disciplinas tales como Arcos de Babyfutbol pilares empotrables, red etc.

H-. INSTALACIONES

H.1- INSTALACIÓN DE RIEGO.

Se considera la ejecución del sistema de riego para las áreas verdes

El sistema de riego será en base de riego por goteo en macizos y riego por aspersión en zonas de césped. Los árboles, arbustos y pastos ornamentales deberán tener goteros de flujo regulable con 3, 2 o 1 goteros cada especie vegetal. Árboles 3un., arbustos 2un., pastos y flores 1un. Las zonas de césped se regarán con riego por aspersión por lo que se deberá considerar la provisión e instalación de los circuitos según plano de riego.

- Se deberá considerar cañerías hidráulicas de PVC, cañería de polietileno, goteros de flujo regulable, aspersores, válvulas eléctricas válvulas de corte, etc. y cualquier otro elementos necesarios para un perfecto funcionamiento de todo el sistema de riego.
- Todas las cañerías de deberán quedar enterradas con el cuidado de no poner escombros sobre ella y evitar daño.
- En cada uno de los nudos de válvulas debe quedar una válvulas de corte.
- Las válvulas deben quedar a nivel de suelo y con sus respectivas tapas.(seg. Detalle)
- Se deberá tapar todas las cañerías una vez terminado de ejecutar el sistema de riego por aspersión y no se deberá cubrir con escombros o piedras para evitar daños en la tubería.

- Se deberán lapar todas las cañerías incluidas las de polietileno, dejando los aspersores y goteros expuestos.
- Todos los aspersores que están en áreas públicas deberán ser instalados con una base de mortero de pega para evitar robos y daños.
- Se deberá probar todo los circuitos de riego antes de la instalación del césped para verificar que no hay filtraciones.
- Se deberá instalar el riego a todos los árboles antes de aplicar maicillo.
- Se deberá probar todo los circuitos de riego antes de instalar césped en rollo y de plantar para verificar que no hay filtraciones.

H.2- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Se considera la mantención de luminarias existentes las que deberán estar en optimas condiciones de funcionamiento y de estética al momento de la recepción. Se deberá considerar todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento. Se contempla la provisión e instalación de la totalidad del proyecto eléctrico y postes tubular de 3" de fierro galvanizado en caliente, altura útil de 6m con 2 luminarias cada una de 250Watts Haluro Metal. considera la provisión e instalación de luminarias para ambas mullicanchas, se instalarán 4 unidades por cancha. Se contempla la provisión e instalación de luminarias y cámaras de seguridad según plano de iluminación.

La ejecución e instalación deberá estar coordinada previamente con ITO de la obra y la persona encargada de iluminación de la Ilustre Municipalidad de Colina.

G.2- INSTALACIÓN CAMARAS DE SEGURIDAD

Se contempla la provisión e instalación de dos cámaras de seguridad ciudadana, la cual estará conectada a la central de monitoreo de seguridad ciudadana de la comuna.

El objetivo es complementar la seguridad de la comuna no solo en los puntos más conflictivos, sino también en los puntos más concurridos.

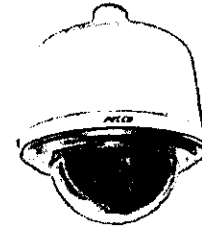
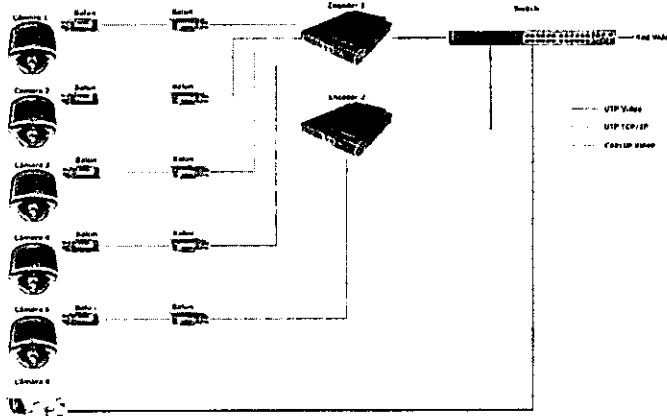
Las cámaras serán del tipo domo PTZ para exterior que se instalaran en punto estratégico de la plaza con la aprobación del ITO y del encargado de seguridad ciudadana de la Municipalidad.

Cada punto de cámaras está compuesto por su cámara, conversor de medio (Balun) y su fuente de poder.

A través de cable UTP se conectarán las cámaras hacia la sala de comunicaciones donde se conectarán a los Encoder, que codificarán la señal analógica a señal de Video IP.

La cámaras son monitoreadas y grabadas desde la central de monitoreo de seguridad ciudadana de la comuna ubicada en plaza de Armas de Colina.

DIAGRAMA DE INSTALACION



CARACTERÍSTICAS DE LOS PRODUCTO
 Domo

PTZ Exterior 35X

- Dos paquetes integrados de lente y cámara de alta resolución y enfoque automático; múltiples modelos de caja posterior.
- Día/Noche, 540 líneas de TV, rango dinámico amplio (WDR) de 128X, detección de movimientos, mejoramiento de imagen y estabilización electrónica de imágenes (Serie SD435).
- Día/Noche, 540 líneas de TV, rango dinámico amplio (WDR) de 128X y detección de movimientos (Serie SD427).
- Supresión de ventana.
- Superposición de ídulos de cámara, 20 caracteres definidos por el usuario.
- Supresión horizontal y de zona.
- Visualización de giro vertical y brújula en pantalla.
- Protección por contraseña.
- Congelado de cuadro durante programaciones.
- Protección contra sobretensión de línea de alimentación y protección limitada contra rayos incorporadas.
- Enfoque seguro.
- Circuito de par trenzado no blindado (UTP), integrado y pasivo.
- Reloj de horario interno.
- Capacidad para agregar funcionalidad en redes IP con la compra del módulo TXB-IP opcional.

I-. CÉSPED

Se considera la provisión e instalación de césped en rollo con una mezcla compuesta por Festuca arundinacea, Ballica peremne y Festuca rubra siempre verde y resistente al alto tráfico y pisoteo.

I.1-.Preparación del terreno césped.

Se considera la aplicación de 10 cm de tierra vegetal y 3cm de arena rubia debiendo incorporarse para luego hacer una primera compactación manual, luego aplicar 3 cm de compost. Para mejorar el terreno existente.

Fertilización: después se deberá aplicar una fertilización rica en fósforo y yeso-abono

Orgánicas.

Tierra vegetal: De característica franco y deberá estar harneada.

Compost: enmienda por sus características orgánicas, debe estar bien descompuesto para evitar Hongos.

I.2-.Preparación del terreno macizos.

Se considera la aplicación de 10 cm de tierra vegetal y 3cm de arena rubia debiendo incorporarse para luego hacer una primera compactación manual, luego aplicar 3 cm de compost. Para mejorar el terreno existente

Inorgánicas.

Arena de lava: Esta debe estar limpia de piedras y escombros.

Fertilizantes: Se deberá aplicar e incorporar estos fertilizantes, Superfosfato triple y Salitre potásico, después se deberá regar para su total incorporación en el sustrato.

J-. ESPECIES VEGETALES

J.1 MANUAL DE PLANTACIÓN

Este manual de plantación será complementario a las instrucciones entregadas en terreno por los paisajistas.

Se deberá considerar un relleno importante de tierra vegetal en todas las zonas de macizos, de un espesor de 30 cm. Este deberá quedar terminado con chips s/ muestras.

Estas instrucciones son básicas para preservar en buen estado el sistema radicular de las plantas además de permitir un crecimiento más rápido.

Esto deberá ser usable para todo tipo de plantas ya sean árboles o arbustos flores y cubre suelos.

- La holladura debe ser mayor del tamaño de la bolsa tanto en el ancho como en su profundidad.
- Cada holladura deberá ser regada antes de la plantación.
- Para la base de cada holladura en los árboles se deberá colocar una capa de 10cm de tierra vegetal luego hasta la superficie con tierra vegetal (70%), arena (5%) y compost (25%).
- Deben ser plantas vigorosas y robustas de tamaño mediano a grande en general. Ninguna planta debe estar podada.
- Presentar cada especie en la holladura. El cuello de la especie debe quedar al menos 3cm bajo el nivel del suelo, evitando dejar raíces al descubierto.
- Todos los árboles deberán tener una altura mínima de 3,5m.
- Colocar la especie rompiendo la bolsa sin destruir el pan de tierra original.
- Para los árboles colocar tutores de polines de pino o eucalipto con cruceta impregnado de 1" con base impregnada en brea y fuera del pan de tierra de la planta. Y su colocación deberá ser en forma simultánea a la plantación quedando estrictamente prohibido la colocación de tutores después de la plantación. Amarrar con argollas de manguera de planza y un alambren su interior.
- Tapar o rellenar y apisonar el suelo conformar lasas de riego.
- Después de la plantación, regar abundantemente.
- No se deberá podar ninguna especie.
- Las plantas deben estar sanas libre de plagas y enfermedades en el momento de la plantación.
- Se deberá fertilizar cada árbol (5grs) y arbusto (5grs) con algún fertilizante NPK.

J.2 MANEJO DE ESPECIES VEGETALES EXISTENTES

El terreno presenta especies existentes con un valor ornamental. Todas estas especies deberán ser evaluadas cuidadosamente, antes de ser mantenidas, y determinar cuales presentan problemas para no involucrar especies que estén contaminadas. Las especies seleccionadas deben estar en buenas condiciones fitosanitarias.

FERTILIZACION : Las especies existentes mantenidas se abonarán según recuadro en forma Local (20gr x especie adulta) y en forma Periódica (cada 2 meses) después de las podas correspondientes, para recuperar y mejorar el aspecto general de la especie en particular.

PODA: Esta poda se aplicará a todas aquellas especies existentes que serán mantenidas y que requieran de esta poda. De ser necesario se deberá ver en terreno que tipo de poda se realizará.

Estas serán:

- Poda de limpieza
- Poda de sanitaria
- Poda de seguridad.

- Poda ornamental.

Cada una de estas podas deberá ser ejecutada al comienzo de la construcción de las áreas verdes y deberá ser realizada con las herramientas y maquinaria apropiadas. Las especies vegetales que se encuentren con plaga deberán ser fumigadas.

J.3 ESPECIES VEGETALES PROPUESTAS

J.3.1 ÁRBOLES

Todos los ejemplares deberán recibir VºBº previo a su recepción en la obra. Los árboles deben ser de 3,5 m de altura y DAP 1,5" como mínimo. Deben tener perfecto estado fitosanitario, libre de plagas y enfermedades. Ápice íntegro, provenir de yema apical, tener sistema radicular abundante y sano. Ejemplares sin síntomas deficiarios de nutrientes. Deben venir en bolsa y tener cubo de tierra íntegro.

En los lugares indicados en el plano de especies vegetales, se procederá, en primer término, a dar ubicación a los árboles con aprobación de la proyectistas.

Esta medida deberá, siempre, sobrepasar el tamaño del cepellón por, a lo menos 15cm por lado, cuidando el nivel definitivo de plantación. De la ahoyadura se deberá retirar los áridos de más de 1" y todo aquel que salga durante el proceso de plantación. Antes de proceder a las etapas de relleno y plantación, estas ahoyaduras deberán contar con el VºBº de la inspección de la obra en cuanto a ubicación y dimensión, y luego se saturarán de agua.

Previo a la plantación se procederá a rellenar los 15cm inferiores de la ahoyadura con la mezcla de tierra. Posteriormente se procederá a colocar el árbol perfectamente vertical, cuidando que el nivel del cuello del árbol en la bolsa coincida de manera exacta con el nivel del terreno terminado, y se procederá a rellenar el espacio restante con la mezcla descrita, apisonando con cuidado pero firmemente hasta llegar al nivel definitivo.

Cada árbol deberá llevar un tutor de eucalipto tratado de Ø 2" y 500cm de longitud. El tutor se enterrará 60cm con cruceitas en la base, debiendo quedar perfectamente vertical. A él se sujetará el tronco del árbol con amarras plásticas tipo parronal en forma de ocho.

Una vez plantado el árbol, se procederá a regar con manguera hasta la saturación. El riego adecuado deberá repetirse a lo largo de la obra, hasta la entrega del trabajo total, dependiendo la frecuencia de riego de las condiciones del clima que existan, siguiendo en todo caso las instrucciones que oportunamente se recabarán de la inspección técnica.

J.3.2 ARBUSTOS, FLORES Y CUBRESUELO

Se considera la provisión e instalación de arbustos y flores de distintas variedades según listado, el tamaño es mediano a grande, todo ello según muestra y V.B. de paisajista.

Arbustos según plano de plantación arbustos.

Flores y Pastos ornamentales 5 x mt²

Cubresuelos 12 x mt²

NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTÍFICO	ALTURA	UNIDAD
Roble americano	Roble americano	3,5mt	125
Manzano en flor	Malus pumila	3,5mt	70
Quillay	Quillaja saponaria	3,5mt	48
Fresno	Fresno comun	3,5mt	20
Tulipero	Liriodendron tulipifera	5mt	18
Algarrobo	Prosopis chilensis	3,5mt	5
Palmera Phoenix	Phoenix dactylifera	3,5mt	10
Liquidambar	Liquidambar styraciflua	5mt	28
Jacarandá	Jacarandá mimosifolia	5mt	50
Pimiento	Schinus molle	3,5mt	14
ARBUSTOS			
Escalonia rubra	Escalonia rubra	0.50mt	60
Pita Variegada	Phormium tenax variegada	0.40mt	12
FLORES			
Erysinum	Erysinum bowles	0.40mt	3xmt ²
Romero rastrero	Rosmarinus officinalis variegada	0.40mt	3xmt ²
Lantana montevidensis amarilla	Lantana montevidensis amarilla	0.40mt	3xmt ²
Lantana montevidensis morada	Lantana montevidensis morada	0.40mt	3xmt ²
Rosa arbustiva naranja	Rosa arbustiva naranja	0.40mt	5xmt ²
PASTOS ORNAMENTALES			
Penisetum rupelli	Penisetum rupelli	0.40mt	4xmt ²
Stypa bellosum	Stypa bellosum	0.40mt	4xmt ²
CUBRESUELOS			
Gazania rigens gris	Gazania rigens		12xmt ²

K-. EQUIPAMIENTO

K.1- ESCAÑO N° 1:

Se considera la provisión e instalación de 50 escaños de hormigón prefabricado modelo 180R de 1.80x 0.60x 0.45mts de la empresa Atrio o similar. Instalación según indicaciones del fabricante.

K.2- ESCAÑO N° 2:

Se considera la provisión e instalación de 7 escaños de hormigón prefabricado modelo banqueta de ajedrez mod. 1000 de 1.12 x 0.35x 0.45mts de la empresa "Atrio" o similar. Instalación según indicaciones del fabricante.

K.3- BASURERO:

Se considera la provisión e instalación de 16 basureros modelo oval anti vandálico color verde de la empresa "Incometa" o similar. Su instalación será de a cuerdo a las especificaciones del fabricante y anclados al suelo.

K.4- JUEGO INFANTIL N° 1:

Se considera la provisión e instalación un juego infantil de mayas de cuerdas modelo "Mer" de la empresa "Urbanplay" o similar anti vandálico y de primera calidad. Se deberá considerar en cada área e juegos un set e 5 juegos tradicionales Se deberá considerar traslado e instalación de a cuerdo a las especificaciones del fabricante sus colores serán verdes y amarillo según muestra.

K.5- JUEGO INFANTIL N° 2:

Se considera la provisión e instalación un juego infantil modular importado de primera calidad modelo SM 150 de la empresa "fahneu", "Dekolor" o similar . Se deberá considerar en cada área e juegos un set e 5 juegos tradicionales Instalación de a cuerdo a las especificaciones del fabricante y anclados al suelo, colores verdes y amarillos según muestra.

K.6- MESAS DE PING PONG ANTIVANDÁLICA

Se considera la provisión e instalación 2 mesas de ping-pong anti vandálica modelo Colina de la empresa "fahneu", "Lugar común" o similar. Se deberá considerar traslado e instalación de a cuerdo a las especificaciones del fabricante y anclados al suelo.

base curva en la zona de juegos según planta de equipamiento. Será con cubierta de concreto de fibra, borde de acero galvanizado, base acero galvanizado bajo

norma ISO9001 y malla de acero galvanizada perforada, 12x12mm reforzada con acero redondo de 10mm según ordenanza municipal, Plan Visual.

K.7- PARADERO BICICLETAS

Se considera la provisión e instalación de 4 paraderos de bicicletas circular modelo Colina de la empresa "fahneu" ,"Lugar común" o similar. Se deberá considerar traslado e instalación de acuerdo a las especificaciones del fabricante y anclados al suelo.

K.8- CIRCUITO SUPERIOR AERÓBICO

Se considera la provisión e instalación de un circuito deportivo de 12 elementos con el fin que los usuarios puedan practicar las 3 fases fundamentales de una correcta elongación, flexibilidad y coordinación, en base de máquinas al aire libre de hacer de alta resistencia con un grosor de 4.0mm; el metal utilizado debe estar bajo estándares internacionales de calidad y con certificación ISO 9001 y normas TUV alemanas, con traslado e instalación.

K.9- VALLA PEATONAL

Se considera la provisión e instalación de valla peatonal modelo colina de la empresa "Incometa!" o similar en zonas indicada en plano. Se deberá considerar traslado e instalación de acuerdo a las especificaciones del fabricante y anclados al suelo.

K.10- JUEGO DE AGUA

Se considera la construcción de un juego de agua , con 3 surtidores instalados sobre radier, para este se considerará la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para su óptimo funcionamiento.

MANUAL DE OPERACION Y MANTENCIÓN Y MARCHA BLANCA.

Al finalizar la obra y antes de la Recepción Provisoria, el contratista deberá entregar un Manual de Mantenimiento y Operación, en 3 ejemplares anillados - previa revisión y VºBº de la U.R.P. a la comisión de recepción provisoria en la fecha en que se constituya para la 1º visita. En él se debe establecer claramente las instrucciones de operación de todas las instalaciones y equipos, como también de la materialidad de las infraestructuras, su mantenimiento y el valor anual de ésta, en unidades reajustables.

El contratista deberá hacer entrega de una carpeta triplicada con teléfonos, marcas e

instalaciones para una posterior mantención.

Del mismo modo, la empresa será responsable de la mantención de las áreas verdes 6 meses desde la recepción definitiva de la obra.

DOCUMENTOS QUE DEBEN MANTENERSE EN LA OBRA

El contratista deberá mantener en la obra, para que pueda ser utilizada por la I.T.O. y las Comisiones Regionales, una copia de los siguientes documentos:

- o Resolución de adjudicación de la obra.
- o Formulario de oferta del contratista.
- o Presupuesto Compensado
- o Programa de Trabajo
- o Especificaciones Técnicas
- o Planos del proyecto
- o Bases Administrativa Especiales y de Prevención de Riesgo.

- o Boleta de Garantía del fiel cumplimiento del contrato.
- o Pólizas de Seguros de Incendio
- o Modificaciones de contrato si corresponde
- o Estados de Pagos cursados.
- o Facturas pagadas.