

**MUNICIPALIDAD DE COLINA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

DECRETO N°: 558/2013 /

COLINA, 18 de Marzo de 2013

**VISTOS:** Estos antecedentes: Memorandum N° 17/13 de fecha 11 de Marzo de 2013, de la Asesora Jurídica (S) mediante el cual remite Contrato de Arrendamiento, de fecha 15 de Marzo de 2013 suscrito con don Luis Alejandro Jiménez Lizama; y, en virtud del artículo 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880 sobre base de procedimientos administrativos que rigen los actos de la administración del estado.

**DECRETO:**

1.- Apruébase el contrato de Arrendamiento de fecha 15 de Marzo de 2013, suscrito entre la Municipalidad de Colina, representada por su Alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**, y don **LUIS ALEJANDRO JIMENEZ LIZAMA**, Cédula de Identidad N° 04.664.030-6.

2.- El presente contrato de Arrendamiento rige a contar del 15 de Marzo de 2013 y tendrá una vigencia de seis meses, por períodos iguales y sucesivos, si ninguna de las partes manifieste su intención de ponerle término. En todo caso, ambas partes, por voluntad propia o por necesidad del servicio, podrá poner término en cualquier época al vínculo contractual, comunicándola a la parte contraria con una anticipación de noventa días, mediante carta certificada.

3.- La renta mensual será de \$ 3.000.000.-(tres millones de pesos), el pago de la renta será el día 15 de cada mes.

4.- Impútese el cumplimiento del presente Decreto Alcaldicio al ítem presupuestario N° 215-22-09-002-001 denominado "Arriendos de Inmuebles" del presupuesto Municipal vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE ARCHIVASE.,**

**FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**  
**ALCALDE**

**FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**CARLOS GARCIA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MOR/CGL/EAQ/mcm.**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Administradora Municipal
- Asesora Jurídica
- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración de Finanzas
- Secplan
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y Archivo

## **CONTRATO DE ARRIENDAMIENTO**

**LUIS ALEJANDRO JIMENEZ LIZANA**

**CON**

**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**

En Colina 15 de Marzo de 2013, entre don **LUIS ALEJANDRO JIMENEZ LIZAMA**, cédula de nacional de identidad N° 4.664.030-6, con domicilio en Camino El Cerro S/N° Las Tullerías Esmeralda, comuna de Colina en adelante “la Arrendadora” por una parte y por la otra la **I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N° 69.071.500-7, representada por su alcalde, don **MARIO ANTONIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**, chileno, abogado, cédula nacional de identidad N° 7.591.497-0, cuya personería consta desde Acta de Proclamación del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de 30 de Noviembre de 2012, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, Comuna de Colina, han convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** Don Luis Alejandro Jimenez Lizama es dueño de una porción del inmueble ubicado en Camino El Cerro S/N° Las Tullerías Esmeralda, comuna de Colina.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento don Luis Jimenez Lizama viene en entregar en arrendamiento a la I. Municipalidad de Colina, quien acepta para sí, el inmueble individualizado precedentemente.

**TERCERO:** El presente contrato de arrendamiento rige a contar del día 15 de Marzo de 2013 y tendrá una vigencia de seis meses, por períodos iguales y sucesivos, si ninguna de las partes manifieste su intención de ponerle término. En todo caso, ambas partes, por voluntad propia o por necesidad del servicio, podrá poner término en cualquier época al vínculo contractual, comunicándosela a la parte contraria con una anticipación de noventa días, mediante carta certificada.

**CUARTO:** La renta mensual será la suma de \$ 3.000.000.- (tres millones de pesos). El pago de la renta será el día 15 de cada mes.

**QUINTO:** La propiedad objeto de arrendamiento tendrá como destino ser utilizada para acumulación y acopio de escombros , que la I. Municipalidad de Colina ejecutará dentro de la comuna.

**SEXTO:** La arrendadora se obliga, mientras dure la vigencia del presente contrato a mantener el bien inmueble arrendado libre de embargo, secuestro, nombramiento de interventores, medidas precautorias en general, confiscación u otros gravámenes o providencias que permitan las leyes para asegurara las acciones legales de terceros así como litigios, ejecuciones, procedimientos de sucesión de bienes, incautaciones o quiebras, convenio judiciales o extrajudiciales, o cualquier otra perturbación, de hecho o de derecho, que pudiese afectar, embarazar o amenazar los derechos que a la arrendataria le correspondan en virtud del presente contrato.

**SÉPTIMO:** La I. Municipalidad de Colina en su calidad de arrendataria, declara recibir en este acto, en buen estado de conservación y a su satisfacción la propiedad arrendada, abrigándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado. El inmueble será restituido habida consideración del desgaste por el tiempo y por el uso legítimo, en conformidad a lo dispuesto en la cláusula segunda del presente contrato.

**OCTAVO:** La arrendataria se obliga a mantener en perfecto estado de aseo y conservación el inmueble y a reparar a su costo sólo los desperfectos inherentes al uso propio que de él haga.

**NOVENO:** Serán motivos plausibles para que el arrendador desahucie el contrato de arrendamiento, los generales previstos en la Ley, y especialmente, los siguientes:

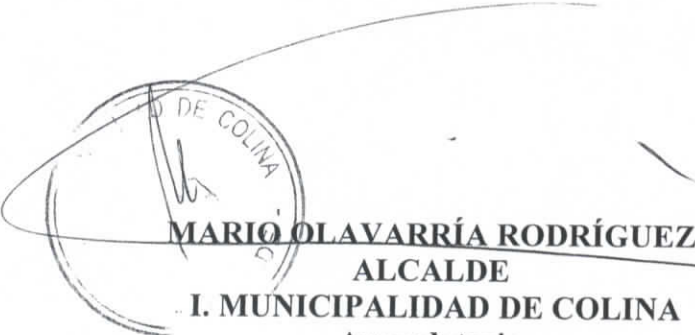
- 1.- Si la arrendataria se atrasa en el pago de la renta, en los términos establecido en este contrato.
- 2.- Si la arrendataria no cumpliera con alguna de las obligaciones contenidas en el contrato.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Colina, sometiéndose a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**UNDÉCIMO:** El presente instrumento se extiende y suscribe en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando la I. Municipalidad de Colina con dos y por la otra parte con una copia.

  
**LUIS ALEJANDRO JIMENEZ LIZAMA**

**Arrendador**

  
**MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**  
**Arrendataria**