

DECRETO N°: E-2377/2014 /

COLINA, 07 de octubre de 2014

**VISTOS:** Estos antecedentes: **1)** Decreto Alcaldicio N° E-289/2013 de fecha 11 de febrero de 2013, aprueba contrato suscrito con la Empresa Constructora PECSA Chile S.A. por la ejecución del proyecto denominado "Reposición Biblioteca Municipal de Colina" ID-2686-78-LP12, **2)** Decreto Alcaldicio N° E-1878/2013 de fecha 05.09.14 que amplía el plazo de ejecución de obras del proyecto antes señalado. **3)** Decreto Alcaldicio E-2241/2014 de fecha 29.10.14 que reduce el precio pactado. **4)** Decreto Alcaldicio N° E-2667/2013 de 17.12.13 que amplía el plazo de ejecución del contrato. **5)** Decreto Alcaldicio N° E-2724/2014 de fecha 24.12.14 que amplía el plazo de ejecución del contrato. **6)** Decreto Alcaldicio N° E-221/2014 de fecha 30.01.14 que amplía el plazo de ejecución del contrato. **7)** Decreto Alcaldicio N° E-1022/2014 de fecha 30.04.14 que modifica el contrato con fecha 25.04.14. **8)** Memorandum N° 120ª/2014 de fecha 06 de octubre de 2014 del Asesor Jurídico mediante el cual remite rectificación de contrato de fecha 30 de septiembre de 2014; y, en virtud del artículo 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880 sobre base de procedimientos administrativos que rigen los actos de la administración del estado.

**DECRETO:**

**1.-** Apruébase la rectificación de contrato de Ejecución de Obra de fecha 30 de septiembre de 2014, suscrito entre la Municipalidad de Colina, representada por su Alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**, y la Empresa **CONSTRUCTORA PECSA CHILE S.A., Rut.: 76.159.126-6**, representada para tal efecto por don **EDUARDO MINDER HETZ**, para el Proyecto denominado "Reposición Biblioteca Municipal de Colina", Código BIP N° 30101611-0, ID 2686-78-LP12, en el siguiente tenor:

Rectifícase el porcentaje de los gastos generales, siendo el correcto valor de la misma la disminución de \$ 4.584.674.- (cuatro millones quinientos ochenta y cuatro mil seiscientos setenta y cuatro pesos), de acuerdo a lo estipulado en la cláusula segundo y tercero de la presente rectificación de contrato.

La inspección técnica deberá velar para que las boletas de garantía se mantengan vigentes y se aumenten o reduzcan en los términos pertinentes.

**2.-** En todo lo no modificado manténgase plenamente vigente el contrato suscrito con fecha 17 de enero de 2013, promulgado por Decreto Alcaldicio N° E-289/2013 de fecha 11.02.2013

**ANOTESE, COMUNIQUESE ARCHIVESE,**  
FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ,  
Alcalde.  
FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS,  
Secretario Municipal.



**CARLOS GARCIA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

MOR/CGL/DVB/phf.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Administradora Municipal
- Asesora Jurídica
- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración de Finanzas
- Secplan
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y Archivo

## RECTIFICACION DE CONTRATO

### I. MUNICIPALIDAD DE COLINA

CON

### CONSTRUCTORA PECSA CHILE S.A.

En Colina, a 30 de Septiembre de 2014, entre la **I.MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de Derecho Público, rol único tributario N° 69.071.500-7, representada por su alcalde don **MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**, chileno, cédula nacional de identidad N° 7.591.497-0, según consta de la sentencia de proclamación dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región metropolitana, de fecha 30 de Noviembre de 2012, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina, por una parte y por la otra, **CONSTRUCTORA PECSA CHILE S.A.**, rol único tributario N° 76.111.101-9 representada para tal efecto por don **EDUARDO ALEJANDRO MINDER HETZ**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] y don **DANIEL PEREZ ZAFRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en [REDACTED] han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que las partes ya individualizadas, celebraron un contrato de ejecución de obras, de fecha 17 de Enero de 2013, para el proyecto "Reposición Biblioteca Municipal de Colina" BIP n°30101611-0 aprobado por Decreto Alcaldicio N° E-289/2013 de fecha 11 de Febrero de 2013.

Posteriormente las partes con fecha 25 de octubre de 2013 suscribieron una modificación al contrato en el sentido de disminuir la suma de \$4.709.130.- al precio total del vínculo contractual.

**SEGUNDO:** Mediante memorándum N°871/2014 de fecha 30 de Septiembre de 2014, la Secretaria Comunal de Planificación solicitó rectificar el porcentaje de los gastos generales, siendo el correcto valor de la misma la disminución de \$4.584.674.-

Lo anterior según el siguiente detalle:



Disminuciones

Analista

ITEM	DESCRIPCION O PARTIDA	AUMENTO	DISMINUCIONES	O. EXTRA	TOTAL
1	Revestimiento piedra Pizarra gris	\$ ----	\$ 18.414.388	\$ 9.323.106	-\$ 9.090.282
2	Revestimiento Siding Blanco	\$ ----	\$ 6.402.528	\$ 8.258.107	\$ 1.855.579
3	Revestimiento Panel Tile	\$ ----	\$ 23.092.756	\$ 8.258.107	-\$ 14.834.649
4	Cambio de Pavimentos v	\$ 11.338.140	\$ 9.222.885	\$ 2.133.690	\$ 4.248.945
5	Solución Drenes de Aguas Lluvias	\$ ----	\$ 5.689.008	\$ 20.368.739	\$ 14.679.731
		Total costos netos			-\$ 3.140.676
		Gastos Generales 22.67%			\$ 711.991
		Utilidades			\$ -----
		<b>Subtotal</b>			<b>\$ 3.852.667</b>
		IVA			\$ 732.007
		<b>Total</b>			<b>\$ 4.584.674</b>

**TERCERO:** Por el presente instrumento, las partes vienen en rectificar la modificación de contrato precedentemente en los siguientes términos:

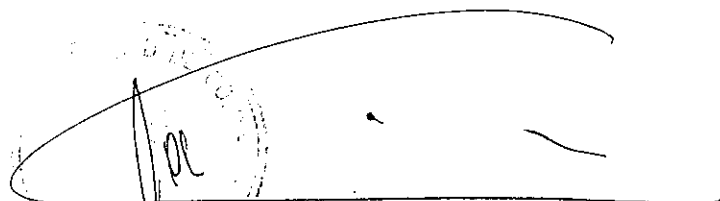
- **En la cláusula segunda**, donde dice el precio pactado en la suma de \$4.709.130, y estableciendo que el valor total por el vínculo contractual asciende a la suma de \$929.785.822.-
- **Debe decir:** Se modifican las partidas en \$4.584.674.- quedando un valor total de \$929.910.278.-

Según detalle acompañado en memorándum N°871 que pasa a formar parte del presente instrumento.

**CUARTO:** La inspección Técnica velará para que las Boletas de Garantía se mantengan vigentes y se aumenten o reduzcan en los términos pactados en el plazo que corresponda.

**QUINTO:** En todo lo no modificado quedan plenamente vigentes las estipulaciones pactadas en el contrato original de fecha 17 de Enero de 2013 y modificación de contrato de fecha 25 de Octubre de 2013.

**SEXTO:** El presente contrato se firmara en cuatro ejemplares, quedando uno en poder del contratista, y los restantes en poder de la Municipalidad



**MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**  
**ALCALDE**  
**IMUNICIPALIDAD DE COLINA**



**EDUARDO ALEJANDRO MINDER HETZ**  
**CONSTRUCTORA PECSA CHILE S.A.**



**DANIEL PEREZ ZAFRA**  
**CONSTRUCTORA PECSA CHILE S.A.**