

DECRETO N°: 2882/2014 /

COLINA, 24 de Noviembre de 2014.

**VISTOS:** Estos antecedentes: **1.)** Decreto Alcaldicio N° E-2588/2014 de fecha 27 de Octubre de 2014, que Promulgo el Acuerdo N° 114 adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 31 de fecha 27 de Octubre de 2014, se acuerda adjudicar la licitación pública del proyecto denominado "EVS Claudio Arrau, Villa Claudio Arrau" ID-2686-62-LE14, al oferente GINO MUÑOZ PAVEZ, por un monto de \$ 29.950.069. **3.)** Memorandum N° 378/14 de fecha 20 de Noviembre de 2014, del Asesor Jurídico mediante el cual remite contrato de Ejecución de Obra de fecha 19 de Noviembre de 2014, suscrito con don GINO MUÑOZ PAVEZ, para dictar el Decreto Alcaldicio; y, en virtud del artículo 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880 sobre base de procedimientos administrativos que rigen los actos de la administración del estado.


**DECRETO:**

- 1.- Apruébase el contrato de Ejecución de Obra de fecha 19 de Noviembre de 2014, suscrito entre la **MUNICIPALIDAD DE COLINA**, representada por su Alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**, y don **GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ**, Cédula de Identidad N° 07.579.224-7, para el Proyecto denominado "EVS Claudio Arrau, Villa Claudio Arrau" ID-2686-62-LE14.
- 2.- Actuara como Inspección Técnica la Dirección de Obras Municipales, quien velara por la correcta ejecución de la obra y designara mediante Decreto Alcaldicio, al profesional que estará a cargo de fiscalizar la obra.
- 3.- El plazo de ejecución será de 60 días corridos contados desde la fecha del Acta de entrega de Terreno.
- 4.- El precio a pagar por el servicio contratado será por un monto de \$ 29.950.069.- (veintinueve millones novecientos cincuenta mil sesenta y nueve pesos) IVA incluido.
- 5.- En garantía de fiel cumplimiento el contratista adjudicado deberá hacer entrega de una boleta bancaria, vale vista o certificado de fianza, extendida a nombre de la Municipalidad de Colina, correspondiente al 7% del monto total del contrato, su vigencia deberá cubrir el periodo que dure la ejecución del contrato, más 240 días adicionales.
- 6.- Impútese el cumplimiento del presente Decreto al ítem presupuestario N° 215-31-02-004-066, denominado "EVS Parque Claudio Arrau, Villa Claudio Arrau I" del presupuesto municipal vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE ARCHIVASE.,**

**FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ  
ALCALDE**

**FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS  
SECRETARIO MUNICIPAL**



**CARLOS GARCIA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MOR/CGL/DVB/mcm.**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Administradora Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección de Control
- Asesoría Jurídica
- Secplan
- Dirección de Administración de Finanzas
- Dirección de Obras Municipales
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y Archivo

# CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

## I. MUNICIPALIDAD DE COLINA

CON

## GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ

En Colina, a 19 de Noviembre de 2014, entre la **I.MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de Derecho Público, rol único tributario N° 69.071.500-7, representada por su alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**, chileno, cédula nacional de identidad N° 7.591.497-0, según consta de la sentencia de proclamación dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 30 de Noviembre de 2012, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina, por una parte y por la otra don **GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ**, cédula nacional de identidad N° 7.579.224-7 con domicilio en Avenida 11 de Septiembre N° 1881, Oficina 1620 Providencia, Santiago, han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Mediante Decreto Alcaldicio N° E-2268, de fecha 25 de Septiembre de 2014, la I. Municipalidad de Colina, llamó a Licitación Pública, para el proyecto denominado “EVS Parque Claudio Arrau, Villa Claudio Arrau” ID -2686-62-LE14.

**SEGUNDO:** Mediante acuerdo N° 114, adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 31, de fecha 27 de Octubre de 2014, se adjudicó el llamado a Licitación Pública del proyecto denominado “EVS Parque Claudio Arrau, Villa Claudio Arrau” a don Gino Muñoz Pavez. Tal acuerdo fue promulgado mediante decreto alcaldicio E-2588/2014, de fecha 27 de Octubre de 2014

**TERCERO:** Por el presente instrumento la I. Municipalidad de Colina contrata a don Gino Muñoz Pavez, cuyo representante acepta las condiciones del contrato que se celebra.

**CUARTO:** El presente contrato se efectuará en conformidad a los siguientes instrumentos:

- a). Bases Administrativas Generales, Especiales y Técnicas elaboradas para tal efecto;
- b) Consultas y Aclaraciones si las hubiera;
- c). Oferta Económica y Técnica;
- d) Las complementaciones que las partes puedan acordar en su oportunidad, todas las cuales pasan a formar parte integrante del presente contrato; y
- e). Normativa legal y reglamentaria vigente.

**QUINTO: Inspección Técnica de Obras:**

Actuará como Inspección Técnica la Dirección de Obras Municipales quien velará por la correcta ejecución de la obra y designará mediante decreto alcaldicio, al profesional que estará a cargo de fiscalizar la obra.

**SEXTO: Plazo de Ejecución:** El plazo de ejecución será de 60 días corridos contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno.

**SEPTIMO: Precio:** El precio a pagar por el servicio contratado será por un monto de \$ 29.950.069.- (veintinueve millones novecientos cincuenta mil sesenta y nueve pesos) IVA incluido. En general, y sin que esta enumeración sea taxativa, el precio pactado incluye todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto, o a causa de él.

**OCTAVO: Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, Obligaciones Laborales y Previsionales:**

A la firma del contrato, el contratista adjudicado deberá entregar en la Secretaría Comunal de Planificación, la garantía correspondiente, la cual podrá ser una Boleta **Bancaria de garantía, Vale Vista o Certificado de Fianza**, extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Colina, para caucionar el Fiel Cumpliendo del Contrato, obligaciones laborales y previsionales y correcta ejecución de la obra, correspondiente **a un 7% del monto total del contrato. No se aceptará una garantía tomada por terceros.** Su vigencia deberá cubrir el periodo que dure la ejecución del contrato, más 240 días adicionales.

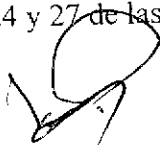
Boleta de garantía, vale vista o certificado de fianza será extendida a favor de la I. Municipalidad de Colina, debiendo contener la siguiente glosa **PROPUESTA PÚBLICA "EVS Parque Claudio Arrau, Villa Claudio Arrau" ID N°2686-62-LE14.**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución se devolverá al Contratista una vez realizada la recepción final, por parte de la Inspección Técnica.

En caso de aumento de obras, esta garantía deberá ser renovada de acuerdo al nuevo monto del contrato. En caso de ampliación de plazo, la boleta deberá ser reemplazada por otra de acuerdo al nuevo plazo contractual, más 90 días.

**La Municipalidad hará efectiva esta garantía en los siguientes casos:**

En caso de término anticipado del contrato por incumplimiento grave, conforme a las causales establecidas en el Punto N° 24 y 27 de las presentes Bases Administrativas.



La garantía deberá ser presentada en la Secretaría Comunal de Planificación, de la I. Municipalidad de Colina, ubicada en Av. Colina N° 700, 2° piso, ala norte.

El Adjudicatario deberá presentar al momento de suscribir el contrato esta caución que tiene por objeto garantizar su fiel cumplimiento. Si por causas ajenas a la adjudicataria no pudiere entregar la boleta de garantía en tal momento, deberá argumentar tal situación mediante una carta y adjuntando los antecedentes fundantes, lo que será evaluado por quien haga las veces de Inspector Técnico del contrato, quien deberá emitir el informe respectivo.

De aceptarse tal circunstancia podrá otorgársele un plazo para que entregue la boleta de fiel cumplimiento del contrato, el cual no podrá ser superior a 45 días corridos, contados desde la entrada en vigencia del presente contrato.

#### **NOVENO: Multas:**

Se considerará un porcentaje de multa diario por atraso en la recepción provisoria de las obras. Del mismo modo se multarán los incumplimientos a las órdenes del I.T.O. en virtud de las obligaciones que impone el contrato, las Bases Administrativas y Técnicas.

En caso de incumplimiento de una orden impartida por la I.T.O., se aplicará una multa diaria equivalente, al uno por mil del valor del Contrato adjudicado (0.1% del valor de contrato por día de incumplimiento).

En caso de atraso en la ejecución de la obra, se aplicará, una multa de uno coma cinco por mil del valor del Contrato, por día (0.15% del valor de contrato por día de atraso).

Todas las multas serán descontadas de los estados de pago que correspondan. Si el saldo pendiente que existe por concepto de estados de pago no cubre el monto total de la multa, se podrá recurrir a las retenciones e inclusive a la boleta de garantía de fiel cumplimiento de contrato.

Cuando el atraso supere el 30% del plazo de la obra, se podrá poner término anticipado al Contrato y/o hacer efectivas las garantías que estuvieren constituidas, sin perjuicio de las demás acciones legales que fueren procedentes.

Los valores que correspondan por concepto de multas a que hubiere lugar de acuerdo al contrato se informarán en el Oficio conductor del estado de pago que corresponda. En ningún caso el Contratista podrá descontar las multas del monto facturado, ni emitir nota de crédito por ese concepto.

Sobre treinta días de atraso, la Inspección Técnica se reserva el derecho de poner término anticipado al Contrato, haciendo efectivas las garantías que estuvieran constituidas y sin perjuicio de las demás acciones legales que fueren procedentes.

### **DÉCIMO: Disminución, Aumento de Obra, Obras Extraordinarias.**

La Inspección Técnica, podrá agregar o suprimir partidas, como asimismo, disminuir o aumentar las cantidades de obras de cada partida del presupuesto y aumento de plazo de ejecución de la obra. El Contratista también tendrá derecho a su pago de acuerdo con los precios unitarios contratados, y a un aumento o disminución del plazo proporcional al aumento o disminución que haya tenido el contrato inicial, sin perjuicio de lo que se convenga en este sentido.

Toda modificación que se realice (aumento, disminución de obras, empleo de materiales no considerados, obras nuevas o extraordinarias), una vez obtenidas las aprobaciones precedentes, será informada por la I.T.O. al Contratista y se expresará en la pertinente modificación del contrato. En casos de aumentos de obras, deberá complementarse la o las garantías acompañadas; en caso de reducción de obras, podrá disminuirse el valor de las garantías.

El Contratista deberá hacer llegar a la Inspección Técnica (DOM) las solicitudes de aumento/disminución de obras u obras extraordinarias, dentro de los siete días siguientes a la detección de su causa.

Con todo, los aumentos de obra y obras extraordinarias tendrán un carácter excepcional, dada las características del contrato, donde es el Oferente quien determina las cubriciones de cada partida. La información que se entregue en el proceso de licitación (cubicaciones, planos, etc.) es sólo de carácter referencial y el Oferente debe corroborar dicha información en terreno.

Toda modificación (solicitudes, reevaluaciones, aprobaciones pertinentes, modificaciones de contrato, garantías y en general todas las gestiones comprendidas) al proyecto, deberá ser efectuada antes de vencido el plazo de ejecución.

#### **Aumentos de Plazo**

Sin perjuicio del aumento de plazo asociado al aumento de obra, la Inspección Técnica (DOM), podrá aumentar el plazo para la ejecución de la obra contratada, a petición fundada del Contratista, por motivo de fuerza mayor o caso fortuito.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 del Código Civil, se llama fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto que no es posible resistir como un naufragio, un terremoto, los actos de autoridad ejercidos por funcionarios públicos, u otra situación imprevista que autorice el ITO.

La Empresa Contratista deberá hacer la respectiva solicitud de aumento de plazo a la Inspección Técnica, dentro de los siete días posteriores desde ocurrida la(s) causa(s) que lo origine.

Los aumentos de plazo que se autoricen originarán las respectivas modificaciones de contrato y de las garantías constituidas.

Los aumentos de plazo, regirán a partir del vencimiento del plazo que se amplía, consecutivamente.

Las solicitudes de aumento de plazo, autorizaciones y modificaciones a las que dé lugar, deberán estar gestionadas y regularizadas, antes del término de plazo que requiere ampliarse.

Los aumentos de plazos que no cumplan con los requisitos mencionados, no serán autorizados por la Inspección Técnica.

**UNDÉCIMO: Obligaciones del Contratista:**

- a) Dirigir, ejecutar, administrar la construcción y ejecución de los trabajos contratados, personalmente, ciñéndose estrictamente a los planos, especificaciones, normas y detalles en forma que permita la total y oportuna ejecución de las obras pactadas.
- b) Coordinar la ejecución del proyecto y el cumplimiento de las estipulaciones contractuales, ya sean de orden técnico o administrativo.
- c) Designación de personal idóneo y calificado, nombrando a un profesional que lo represente durante la ejecución de las faenas.
- d) El Contratista deberá mantener y actualizar a lo menos una vez por semana los gráficos de avance.
- e) Proveer y mantener un libro de obras donde se anotará el avance de los trabajos, la actividad de ejecución, las fechas reales de inicio y todas aquellas anotaciones pertinentes a su trabajo en la obra.
- f) La presentación oportuna y con la documentación completa de los Estados de pago, solicitados por la Inspección Técnica.

g) Dar cumplimiento a las instrucciones impartidas por la I.T.O

h) El Contratista o jefe de las obras a cargo de los trabajos, o la persona que lo represente con arreglo a las disposiciones de los artículos anteriores, estará obligado a acompañar a los funcionarios del Mandante o de la Unidad Técnica que tengan encargo de visitar o inspeccionar las obras; a suministrar instrumentos, herramientas y otros medios que permitan a los referidos funcionarios hacer una revisión prolija de las obras en construcción, como también a presentar las planillas de jornales, facturas, controles, certificados y otros documentos que guarden relación con el contrato. En general, el Contratista estará obligado a proporcionar a dichos funcionarios y al Inspector Técnico de la Obras, los datos que se soliciten en conformidad a las instrucciones y/o formularios que para ese objeto se le entreguen.

j) Será cargo del contratista la tramitación y aprobación de los proyectos y permisos ante las entidades correspondientes.

k) Cumplir las normas de seguridad de los trabajadores. Es obligación del contratista dar fiel cumplimiento a todas las normas legales vigentes en materia de accidentes de trabajo, no respondiendo la I. Municipalidad por accidentes del trabajador que ocupe el contratista. El contratista queda obligado a tomar las precauciones necesarias para reducir los riesgos de accidentes.

l) En la eventualidad de que el contratista pusiere término al contrato de trabajo que tuviere con uno o más de sus trabajadores, las sumas adeudadas y consignadas en el correspondiente finiquito deberán cancelarse en una sola cuota y en el acto de la firma del mismo. Tal circunstancia deberá ser comunicada a la Inspección Técnica.

m) En la faena se mantendrá permanentemente un "LIBRO DE OBRA" con hojas foliadas en triplicado, que será proporcionado por el Contratista y estará a cargo del Jefe de la Obra y a disposición del Inspector Técnico de Obra.

n) Solicitar los permisos según corresponda en cada Dirección (DOM, TRANSITO, VIALIDAD, SERVIU) para dar inicio a la ejecución de obra.

ñ) Es responsabilidad del contratista la obtención de las certificaciones y aprobaciones o autorizaciones necesarias, con sus antecedentes, planos, proyectos y especificaciones, así como el pago de los derechos municipales correspondientes, tanto en el ámbito constructivo, como en lo relativo a uniones, empalmes, extensiones y de pavimentación u otros, en su caso.

El estado de pago (E.P.) deberá ser recepcionado única y exclusivamente por el I.T.O., en la **Dirección de Obras Municipales**, ubicado en el Edificio Consistorial, en Avenida Colina N° 700, Colina, El Inspector Técnico deberá rechazar inmediatamente el E.P., en especial la factura, si el contratista presenta incumplimiento en sus obligaciones o registra multas pendientes. En la eventualidad, de haberse recepcionado el E.P. y con posterioridad se constatare tales incumplimientos o falta de pago de multas, el I.T.O. deberá devolver la factura reclamando de su contenido dentro del plazo de 30 días corridos siguientes a su recepción mediante carta certificada o por cualquier otro modo fehaciente, conjuntamente con la devolución de la factura y demás antecedentes adjuntados. El reclamo se entenderá practicado en la fecha de envío de la comunicación.

#### **DÉCIMO TERCERO: Subcontratos:**

El Contratista conservará íntegramente su responsabilidad frente a los mandantes de la totalidad de los trabajos encomendados, incluidos aquellos que subcontrate, los cuales deberán informar a la ITO.

El Subcontratista deberá regirse por lo dispuesto en la ley N° 16.744, de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.

Por razones que la Inspección Técnica justifique, podrá exigir el cambio del Subcontratista a la Empresa Contratista, sin que el Contratista tenga derecho a reclamo ni indemnización de ningún tipo.

#### **DÉCIMO CUARTO: Terminación anticipada del Contrato:**

Por mutuo acuerdo de las partes entre la Ilustre Municipalidad de Colina y el Proveedor, se podrá poner término anticipado al Contrato de Prestación de Servicios fijándose en el finiquito correspondiente las condiciones del mismo.

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Colina podrá poner término anticipado del Contrato administrativamente, en forma unilateral, haciendo efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato y Obligaciones Previsionales, sin derecho por parte del contratista la indemnización:

Serán causales de terminación de contrato, las que se señalan a continuación, las que ningún caso tendrán carácter taxativo, siendo aquellas las siguientes:

- a). Vencimiento del plazo de vigencia;
- b). Quiebra del contratista;
- c). Mutuo acuerdo;
- d). Fallecimiento del contratista y/o disolución de la sociedad;
- e). Aplicación de una tercera multa del servicio licitado;
- f). Paralización de los servicios por más de tres días, sin justificación alguna por parte del contratista;
- g). Fuerza mayor o caso fortuito;
- h). Condena del contratista por delito que merezca pena aflictiva;
- i). Infracción a las bases o a las cláusulas del contrato que se suscriba; y
- j). Incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 del Reglamento de Adquisiciones.
- k). No iniciar la obra en el plazo establecido en las Bases.
- l) Por requerirlo el interés general.
- m) En el evento que se haya hecho efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por no renovación oportuna de ésta, durante la vigencia del contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

Esta boleta podrá hacerse efectiva, si se detectaran fallas en la obra y el contratista no se hiciera cargo de ellas o no ha sido realizada la Recepción Final.

Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al contratista le corresponda, en conformidad a las disposiciones pertinentes del Código Civil.

Asimismo lo anterior es sin perjuicio de las multas que la inspección técnica curse de conformidad a las presentes bases y que dice relación a la provisión de materiales, elementos de seguridad y de herramientas necesarias para el servicio.

#### **DÉCIMO QUINTO : Cesión , Factoring**

##### **Cesión**

El contratista no podrá ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente los derechos y obligaciones que nacen del desarrollo de una licitación, y en especial los establecidos en el contrato definitivo, salvo que una norma legal especial permita la cesión de derechos y obligaciones. Lo anterior, es sin perjuicio que los documentos justificativos de los créditos que emanen del derecho común.

##### **Factoring**

El municipio deberá cumplir con lo establecido en los contratos defactoring suscritos por el Contratista, siempre y cuando se le notifique oportunamente al municipio de dicho contrato. En caso de celebrar el Contratista un contrato de factoring, éste deberá notificar la Unidad Técnica dentro de las 48 horas siguientes a su celebración.

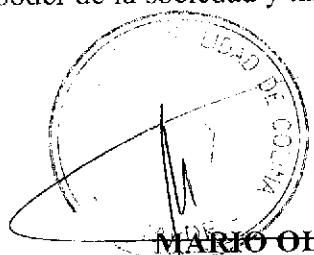
Asimismo, la empresa de factoring deberá tomar las providencias necesarias y oportunas de notificación al municipio, a fin de hacer efectivo el cobro de la respectiva factura. La Unidad Técnica no se obliga al pago del factoring en caso de existir obligaciones y/o multas pendientes del Contratista.

En ningún caso, la notificación del factoring puede hacerse llegar a la Unidad Técnica, con fecha posterior a la solicitud de pago (estado de pago) que corresponde a la factura cedida.

**DÉCIMO SEXTO: Domicilio:**

Para todos los efectos del contrato, las partes fijaran su domicilio en la comuna de Colina y se someterán a la competencia de los Tribunales de esta comuna.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** El presente instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando una copia en poder de la sociedad y las restantes copias en poder de la I. Municipalidad.



~~MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ~~  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE COLINA

  
GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ

V°B Asesor Jurídico

V°B Director de Control