

DECRETO N° : E-2939/2014 /

Colina, 27 de noviembre de 2014

**VISTOS:** Estos antecedentes: **1)** Decreto Alcaldicio N° E-1325/2013 de fecha 26 de junio de 2013 que aprueba el contrato de arrendamiento de fecha 02 de mayo de 2013 suscrito con la INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A. Que, la Municipalidad de Colina es dueña del terreno ubicado en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina; y, viene en entregar en arrendamiento a la Inmobiliaria Valle Blanco S.A. una superficie aproximada de 24,4 m<sup>2</sup>, ubicada a un costado del Gimnasio Municipal, para destinarla como sala de venta. **2)** Decreto Alcaldicio N° E-920/2014 de fecha 21.04.14 que renueva el plazo contractual del contrato de arrendamiento señalado precedentemente por seis meses, hasta el 20 de noviembre de 2014. **3)** Memorandum N° 384/2014 de fecha 25 de noviembre de 2014, del Asesor Jurídico mediante el cual remite renovación de contrato de arrendamiento de fecha 30 de octubre de 2014, suscrito con Inmobiliaria Valle Blanco S.A., por arriendo de terreno de una superficie aproximada de 24,4 m<sup>2</sup> ubicada a un costado del Gimnasio Municipal; y, las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.880 base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento,

**DECRETO:**

**1.-** Apruébase la Renovación de Contrato de Arrendamiento de fecha 30 de octubre de 2014, suscrito entre la Municipalidad de Colina, representada por su Alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ** con la **INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A., RUT.: 99.500.440-2** representada por don Marcos Carvajal Jorquera, en relación al inmueble ubicado al costado del Gimnasio Municipal, de una superficie aproximada de 24,4 m<sup>2</sup>, en el siguiente tenor:


- El plazo contractual será de 6 meses contados desde el 02 de noviembre de 2014 y hasta el 02 de mayo de 2015.
- El arrendatario deberá prorrogar el plazo de las garantías pactadas en el presente vínculo contractual

**2.-** En todo lo no modificado quedan plenamente vigentes las estipulaciones pactadas en el contrato original de fecha 02 de mayo de 2013, aprobado por Decreto Alcaldicio N° E-1325/2013; y la renovación de fecha 26 de marzo de 2014, aprobado por Decreto Alcaldicio N° E-920/2014.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-**

FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ,  
Alcalde.

FDO.) GONZALO DIAZ CHAVEZ,  
Secretario Municipal (S).



**GONZALO DIAZ CHAVEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**  
MOR/GDCH/DVB/phf

**DISTRIBUCION:**

- Administradora Municipal
- Secretaria Municipal
- Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Secplan
- Dirección de Administración y Finanzas
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y Archivo.

## RENOVACION DE CONTRATO

### I. MUNICIPALIDAD DE COLINA

CON

### INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A.

En Colina, a 30 de Octubre de 2014, entre la **I.MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de Derecho Público, rol único tributario N° 69.071.500-7, representada por su alcalde don **MARIO ANTONIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**, chileno, abogado, cédula de identidad N° 7.591.497-0, según consta de la sentencia de proclamación dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 25 de Noviembre de 2012, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina, por una parte y por la otra **INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A.**, rol único tributario N° 99.500.440-2, representada para tal efecto por don **MARCOS CÁRVAJAL JORQUERA**, cédula de identidad N° 7.518.281-3, Gerente General, ambos con domicilio en Evaristo Lillo N°112 piso 4, Las Condes, Santiago, han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que el Municipio celebró un contrato de arrendamiento con fecha 2 de Mayo de 2013, con la Inmobiliaria Valle Blanco S.A., en relación al inmueble ubicado al costado del Gimnasio Municipal, de una superficie aproximada de 24,4 mts.2, el que fue aprobado por Decreto Alcaldicio N° E-1325/2013, de fecha 26 de Junio de 2013.

Posteriormente, con fecha 26 de Marzo de 2014, las partes suscribieron una renovación de contrato, aprobado por Decreto Alcaldicio N° E-920/2014, de fecha 21 de abril de 2014, en virtud del cual se aumentaba el plazo contractual en seis meses, cuyo período era el comprendido entre el 2 de Mayo al 2 de Noviembre del año 2014..

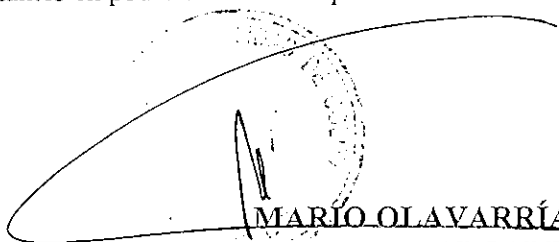
**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes vienen, de común acuerdo, en renovar el contrato de arrendamiento individualizado en la clausula primera.

**TERCERO:** Que el plazo contractual será de 6 meses contados desde el día 2 de Noviembre de 2014 y hasta el 2 de Mayo de 2015.

**CUARTO:** El arrendatario deberá prorrogar el plazo de las garantías pactadas en el presente vínculo contractual.

**QUINTO:** En todo lo no modificado quedan plenamente vigentes las estipulaciones pactadas en el contrato original de fecha 2 de Mayo de 2013 y la renovación de fecha 26 de Marzo de 2014..

**SEXTO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares, quedando uno en poder del arrendatario y los restantes en poder de la Municipalidad.

  
**MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**  
**ALCALDE**  
**I.MUNICIPALIDAD DE COLINA**

  
**MARCOS CARVAJAL JORQUERA**  
**INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A.**

Visto Bueno Asesor Jurídico

Visto Bueno Directora de Control