



MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARÍA MUNICIPAL



DECRETO N°: E-2676/2017 /

COLINA, 26 de Diciembre de 2017.

VISTOS: Estos antecedentes: **1)** Memorandum N° 709/17 de fecha 21 de Noviembre de 2017, de la Directora de Obras Municipales a través del cual solicita Decreto Alcaldicio de Devolución de dinero, por pago de derechos de construcción (edificación) de propiedad en camino Interior Lote 25 SC B3 Santa María de Chamisero a nombre de la empresa San Martín Spa, representada por doña Ana María Claro Cienfuegos, lo anterior debido a las variaciones en el proyecto y superficies asociadas al piso subterráneo, según el siguiente detalle: **a)** En calculo de derechos según orden N° 3009 de fecha 24/05/2017, cancelación detallado (subterráneo m2/C3) 229.86m2 por \$ 589.381. **b)** En calculo de derechos según orden N° 4309 de fecha 20/07/2017, por diferencia de clasificación de las construcciones, cancelando detallado (subterráneo m2 B3) 32.29m2 por \$ 96.327. **c)** Total de derechos cancelados por concepto de subterráneo \$ 685.708, valor por unidad de superficie 1m2 \$ 2.983 (\$ 685.708/229.86m2), valor a pagar por superficie autorizada 19.20m2 \$ 57.277, monto a devolver \$ 628.431. **2)** Carta Simple de fecha 21 de Noviembre de 2017, del Arquitecto Carlos Torrino Fuentes a la Directora de Obras Municipales por medio la cual solicita devolución de dinero del pago del Permiso 542,17 por disminución de superficie en el proyecto. **3)** Solicitud de Correspondencia N° Egreso 201702051 de fecha 21 de Noviembre de 2017. **4)** Expediente 201705206 de fecha 20 de Julio de 2017, de Cálculos de Derechos de la Dirección de Obras Municipales. **5)** Expediente 201602849 de fecha 15 de Noviembre de 2016, de cálculos de derechos de la Dirección de Obras Municipales. **6)** Copia de Formulario 24 de Permiso de Edificación de fecha 17 de Noviembre de 2017, de la Dirección de Obras Municipales. **7)** Copia comprobante de pago N° 10670 de fecha 28 de Abril de 2016 por un monto de \$ 234.289. **8)** Comprobante de pago N° 17118 de fecha 20 de Julio de 2017, por un monto de \$ 96.327. **9)** Copia Comprobante de pago N° 11859 de fecha 24 de Mayo de 2017, por un monto de \$ 2.165.995. **10)** Poder Especial de fecha 13 de Diciembre de 2017, de la empresa Sociedad San Martín; y, en virtud a las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880, base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado.

DECRETO:

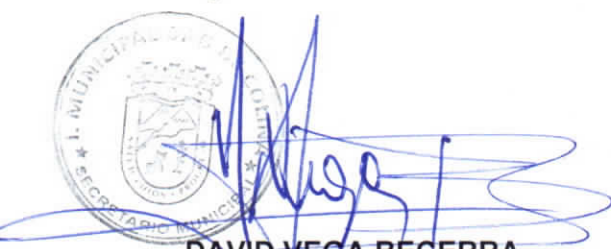
1.- Devuélvase a la empresa **SOCIEDAD SAN MARTIN SPA. RUT N° 76.215.393-9**, la cantidad de \$ 628.431.- (seiscientos veintiocho mil cuatrocientos treinta y un pesos), por concepto de pago de derechos municipales de construcción.

2.- Impútese el cumplimiento del presente decreto al Ítem N° 215.26.01.000.000.000 denominado "Devoluciones" del presupuesto municipal vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

**FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ
ALCALDE**

**FDO.) DAVID VEGA BECERRA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**


**DAVID VEGA BECERRA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MOR/DVB/EAQ/APC/mcm**

DISTRIBUCION:

- Alcaldía
- Administración Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Unidad de Contabilidad
- Dirección de Obras Municipales
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y archivo



E - 2676/2017
26-12-2017



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MEMO N°: 709/17

ANT.: No hay.-

MAT.: Solicita devolución por diferencial en el pago de derechos de edificación

Colina, 21 de diciembre de 2017

DE: ANGELA PRADO CONCHA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A: ANÍBAL CALDERÓN ARRIAGADA
SECRETARIO MUNICIPAL

Por medio de la presente, solicito a Usted decretar la devolución de dinero por concepto de pago de derechos de edificación de propiedad en Camino interior Lote 25 SC B3 Santa María de Chamisero a nombre de San Martín Spa. Rut: 76.215.393-9 Representada por Ana María Claro Cienfuegos Rut: 12.124.768-2

La razón de la devolución es por las variaciones en el proyecto y superficies asociadas al piso subterráneo, según el siguiente detalle:

- En calculo de derechos según Orden N°3009 de fecha 24/05/2017:
Cancelación detallado (subterráneo m2/C3) 229.86m2 por \$589.381
- En calculo de derechos según Orden N°4309 de fecha 20/07/2017, por diferencia de clasificación de las construcciones:
Cancelación detallado (subterráneo m2/B3) 32.29m2 por \$96.327

1. Total derechos cancelados por concepto de subterráneo \$685.708

Valor por unidad de superficie 1m2 \$2.983 (\$685.708/229.86m2)

2. Valor a pagar por superficie autorizada 19.20m2 \$57.277

3. Monto total a devolver \$628.431

Se adjuntan carta simple del arquitecto, poder especial del propietario, copia de permiso de edificación, copia de comprobantes de pago, ficha de control con detalle de derechos de edificación.

Saluda atentamente a Usted,

APC/BSA/bsa.-

Distribución:

Interesado
Archivo DOM



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.12.21 10:37:02 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales

Santiago, 21 de Noviembre, año 2017.-

CARTA SIMPLE

**OBRA NUEVA – VIVIENDA
LOTE 25, SECTOR B3, SANTA MARIA DE CHAMISERO I
Rol SII: 1312-69, Colina**

ESTIMADA SEÑORA DIRECTORA DE OBRAS ANGELA PRADO CONCHA
y REVISORA ARQ. BERTA SOTO ALDANA

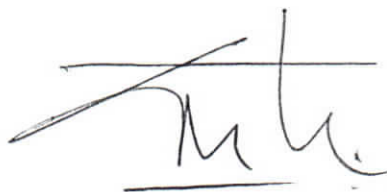
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO DEVOLUCION DEL DIFERENCIAL DEL PAGO DEL
PERMISO 542-17, POR DISMINUCION DE SUPERFICIE EN EL PROYECTO.

	A	B	C	D	E	F
1						
2						
3	1	PAGADO EN CALCULO DE DERECHOS INICIAL	229,86 m2		C3	\$ 589.381
4	2	PAGADO CAMBIO DE C3 a B3	229,86 m2		SOLO DIF.	\$ 96.327
5						
6	3	TOTAL PAGADO DERECHOS SUBTERRANEO	229,86 m2			\$ 685.708
7		VALOR POR UNIDAD DE SUPERFICIE	1 m2			\$ 2.983
8						
9	4	VALOR A PAGAR POR SUP. AUTORIZADA	19,2 m2			\$ 57.277
10		(SOLO BAJO TERRENO, P.E. 542/2017)				
11						
12	5	DIFERENCIA SOLICITA DEVOLUCION				\$ 628.431
13						

ADJUNTO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1.- FOLIO 2498
- 2.- FOLIO 4309
- 3.- CALCULO DE DERECHOS 2016
- 4.- CALCULO DE DERECHOS 2017
- 5.- COPIA PERMISO EDIFICACION.

SIN OTRO PARTICULAR, SE DESPIDE ATENTAMENTE



CARLOS JORGE TORRICO FUENTES
ARQUITECTO

TORRICO PALACIOS VEGA – Arquitectura

Dardignac ,28 Dp:1506-B –Bellavista– Tel: 22732.4511Cel: 992354957 e-mail:carlos.torrico@gmail.com



SOLICITUD DE CORRESPONDENCIA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE COLINA
REGIÓN METROPOLITANA

Bertha

N° DE INGRESO
201702051
FECHA DE INGRESO
27-11-2017

1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE	TELEFONO
SAN MARTIN SPA	9969173437
EMAIL	CELULAR
URIEL.HERNANDEZ.TRIANA@GMAIL.COM	-----

2. TIPO CORRESPONDENCIA

TIPO	CARÁCTER
CARTA SIMPLE	EXTERNO

NUMERO INGRESO MUNICIPAL	N° DOCUMENTO	FECHA	27-11-2017
--------------------------	--------------	-------	------------

3. DETALLE CORRESPONDENCIA

SOLICITA DEVOLUCIÓN DEL PAGO DEL PERMISO 542-7

Rut y Firma Solicitante



Giro de pago N° 4309 Fecha 20/07/2017

CÁLCULO DE DERECHOS

PROPIETARIO SAN MARTIN SPA
 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA CLARO CIENFUEGOS
 ARQUITECTO o PROFESIONAL CARLOS JORGE TORRICO FUENTES
 REVISOR INDEPENDIENTE _____
 UBICACIÓN SANTA MARIA DE CHAMISERO I 25 SECTOR B 3
 ROL 1312-69
 TEMA OBRA NUEVA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES					
M2	CAT	COSTO M2	MONTO PRESUPUESTO \$	%	DERECHOS MUNICIPALES
32,29	B3	198.877	\$ 6.421.818	1,50%	\$ 96.327
TOTALES			\$ 6.421.818		\$ 96.327

Aplicación Art. 131 de la L.G.U.C. (Descuentos por Unid. Repetidas)

CÁLCULO DE DERECHOS OBRAS COMPLEMENTARIAS					
TIPOLOGÍAS	TIPO	CANTIDAD	MONTO PRESUPUESTO \$	%	DERECHOS MUNICIPALES

TOTALES

Nota

Diferencia de derechos producto de la clasificación del subterráneo

BSA

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 6.421.818	Total Derechos	\$96.327
DESCUENTOS:	Revisor Independiente		\$ 0
			\$ 0
	Total Descuentos		\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 96.327

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Número de pago N°

Fecha

CÁLCULO DE DERECHOS

PROPIETARIO SAN MARTIN SPA

REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA CLARO CIENFUEGOS

ARQUITECTO o PROFESIONAL CARLOS JORGE TORRICO FUENTES

REVISOR INDEPENDIENTE -----

UBICACIÓN SANTA MARIA DE CHAMISERO 25

ROL 1312-69

TEMA OBRA NUEVA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

M2	CAT	COSTO M2	MONTO PRESUPUESTO \$	%	DERECHOS MUNICIPALES
520,37	C2	232.002	\$ 120.726.881	1,50%	\$ 1.810.903
229,86	C3	170.939	\$ 39.292.039	1,50%	\$ 589.381
TOTALES			\$ 160.018.920		\$ 2.400.284

Aplicación Art. 131 de la L.G.U.C. (Descuentos por Unid. Repetidas)

CÁLCULO DE DERECHOS OBRAS COMPLEMENTARIAS

TIPOLOGÍAS	TIPO	CANTIDAD	MONTO PRESUPUESTO \$	%	DERECHOS MUNICIPALES
TOTALES					
Nota					
BSA					

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 160.018.920	Total Derechos	\$ 2.400.284
--------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

DESCUENTOS:	Revisor Independiente	\$ 0
		\$ 0
	Monto consignado al ingreso	\$ 234.289
	Total Descuentos	\$ 234.289

TOTAL A PAGAR	\$ 2.165.995
----------------------	---------------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Solo 19,1x
A 2210 m²

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS JORGE TORRICO FUENTES	10.850.691-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DANIEL BUSEL MORDOJ	7.023.079-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	19,20		19,20
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	520,37		520.37
S. EDIFICADA TOTAL	539,57		539,57
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		5393,76	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	—	0.10	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
	2 CUBIERTOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11. O.G.U.C	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 O.G.U.C .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C	<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> ART. 121 <input type="checkbox"/> ART. 123 <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)	
<input type="checkbox"/> ART. 122 <input type="checkbox"/> ART. 124	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	RES. N°	FECHA
----------------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS			

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C2	520,37
	C3	229,86

PRESUPUESTO					\$ 160.018.920
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$2.400.284
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$2.400.284
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA		-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA		-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	2498	FECHA	28-04-2016	- \$234.289

TOTAL A PAGAR					\$ 2.165.995
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3009	FECHA		24-05-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.- Diferencia de derechos de edificación se han cancelado de acuerdo a la Orden 4390 de fecha 20/07/2017 por concepto de clasificación de las construcciones

3. Presente permiso se aprueba con una superficie de 539.57m² (1°P. 337.29m² + 2°P. 183.08m² + Subt. 19.20m²)

Folio 201602849

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MARIA PRADO CONCHA
Date: 2017.11.17 13:14:38 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM



Director de Obras Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE COLINA
 R.U.T.: 69.071.500-7
 Av. Colina 700
 Fono : 707 33 00

N° 10670

N° CAJA: 1

FECHA: 28/04/2016

SAN MARTIN SPA		28/04/2016	2498
Nombre		Fecha Giro	N° Orden
			076215393-9
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de Tributo	Cod. Acti. Económica	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS			28/04/2016
Unidad Giradora		Cuota	Venc. Pago
PAGOS DOM			
Denominación	Cuenta	Valor Girado	Valor Pagado
DERECHOS DE CONSTRUCCION	115-03-01-003-001-000	234,289	234,289
SUBTOTAL			234,289
I.P.C.			0
Multas e Inf.			0
TOTAL			234,289

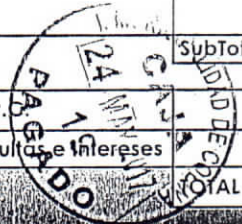
FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

I. MUNICIPALIDAD DE COLINA
 R.U.T.: 69.071.500-7
 Av. Colina 700
 Fono : 2 27 07 33 00

Nº 11859
 FECHA: 24/05/2017
 Nº CAJA 1

SAN MARTIN SPA		24/05/2017	3009
Nombre		Fecha Giro	Nº Orden
			076215393-9
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de Tributo	Cód. Activ. Económica	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		24/05/2017	
Unidad Giradora	Cuota	Venc. Pago	
PAGOS DOM			
Colina			
Denominación	Cuenta	Valor Girado	Valor Pagado
DERECHOS DE CONSTRUCCI	15-03-01-003-001-000		2,165,995
			2,165,995
SubTotal			0
I.P.C.			0
Multas e Intereses			2,165,995
TOTAL			2,165,995



I. MUNICIPALIDAD DE COLINA
 R.U.T.: 69.071.500-7
 Av. Colina 700
 Fono : 707 33 00

Nº 10670
 FECHA: 28/04/2016
 Nº CAJA 1

SAN MARTIN SPA		28/04/2016	2498
Nombre		Fecha Giro	Nº Orden
			076215393-9
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de Tributo	Cód. Activ. Económica	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		28/04/2016	
Unidad Giradora	Cuota	Venc. Pago	
PAGOS DOM			
Colina			
Denominación	Cuenta	Valor Girado	Valor Pagado
DERECHOS DE CONSTRUCCI	115-03-01-003-001-000		234,289
			234,289
SubTotal			0
I.P.C.			0
Multas e Intereses			0
TOTAL			234,289



FIRMA Y TIMBRE DEL DEPARTAMENTO GIRADOR

DEPARTAMENTO GIRADOR

I. MUNICIPALIDAD DE COLINA
 R.U.T.: 69.071.500-7
 Fono: (56) 2 27 07 33.00

Nº 17118
 FECHA: 20/07/2017
 Nº CAJA 1

SAN MARTIN SPA		20/07/2017	4309
Nombre		Fecha Giro	Nº Orden
			076215393-9
Domicilio		Ciudad	R.U.T.
Tipo de Tributo	Cód. Activ. Económica	Periodo	ROL
DIRECCION DE OBRAS		20/07/2017	
Unidad Giradora	Cuota	Venc. Pago	
PAGOS DOM			
Colina			
Denominación	Cuenta	Valor Girado	Valor Pagado
DERECHOS DE CONSTRUCCI	115-03-01-003-001-000		96,327
			96,327
SubTotal			0
I.P.C.			0
Multas e Intereses			0
TOTAL			96,327



FIRMA Y TIMBRE DEL DEPARTAMENTO GIRADOR

DEPARTAMENTO GIRADOR

Santiago, 13 de Diciembre, año 2017.

PODER ESPECIAL

ANAMARIA CLARO CIENFUEGOS, Rut: 12.124.768-2, representante legal de San Martín Spa da poder a Dona Paulina Sonia Palacios Cornejo Rut: 8.049.007-0 y/o a Don Carlos Jorge Torrico Fuentes, Rut: 10.850.691-1, Arquitecto del proyecto ubicado en Santa María de Chamisero I , Lote 25, Sector 3 , cuyo Rol SII es el 1312-69.

Doy en este acto un poder especial para que en mi representación puedan solicitar y recibir el reembolso de la diferencia cancelada por el permiso de edificación 542 de fecha 17-11-17,

por la diferencia de superficies y clasificación.

Los pagos fueron hechos según Folios:

N° 2498, de fecha 28-4-17 por un monto de \$ 234.289

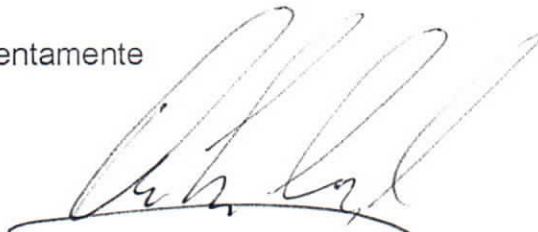
N° 3009, de fecha 24-5-17 por un monto de \$ 2.165.995

N° 2498, de fecha 20-7-17 por un monto de \$ 96.327

en la Ilustre Municipalidad de Colina.

La propiedad se encuentra inscrita a nombre de Sociedad San Martín Spa Rut 76.215.393-9 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 37386, número 56728 del año 2013.

Sin otro particular, se despide atentamente



SOCIEDAD SAN MARTIN SPA
R.L. ANAMARIA CLARO CIENFUEGOS
Rut: 12.124.768-2