

DECRETO N° : E-2113/2017 /

COLINA, 28 de Septiembre de 2017

VISTOS: Estos antecedentes: **1)** Memorandum N° 653/2017, de fecha 28 de septiembre de 2017, de la Secretaría Comunal de Planificación, mediante el cual solicita Decreto Alcaldicio que llame a Licitación Pública y apruebe Bases Administrativas y Bases Técnicas, correspondiente al proyecto "Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Comuna de Colina". **2)** Acta de Revisión Expediente de Licitación, de fecha Septiembre de 2017, firmada por el Director de Secplan, el Director Jurídico (S) y el Director de Control (S); y lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880, base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado,

DECRETO:

1.- Llámase a Licitación Pública del proyecto denominado "**Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Comuna de Colina**" y Apruébese las Bases Administrativas y Bases Técnicas de la Licitación.

2.- El calendario de dicha propuesta será el siguiente:

a) **Publicación en Portal Mercado Público** www.mercadopublico.cl: El día 29 de septiembre de 2017. b) **Presentación de Consultas y Aclaraciones:** Desde el 29 de septiembre hasta el 10 de octubre de 2017, a las 14:00 horas. c) **Charla Informativa y visita a terreno (asistencia voluntaria):** 05 de octubre de 2017, a las 12:00 horas. d) **Respuesta a Consultas y Aclaraciones:** 13 de octubre de 2017, a las 18:00 horas. e) **Plazo para entrega de boleta de garantía:** Hasta el 19 de octubre de 2017, hasta las 13:00 horas. f) **Cierre de Recepción de Ofertas en Portal Mercado Público:** 19 de octubre de 2017, a las 15:00 horas. g) **Acto de Apertura electrónica:** 19 de octubre de 2017, a las 16:00 horas. h) **Fecha máxima de adjudicación:** 27 de diciembre de 2017.

3.- Nombrase a los siguientes funcionarios para integrar la comisión evaluadora, para el proyecto señalado precedentemente:

Señor **PABLO SEPULVEDA SEMINARIO**, Director de Secplan.
Señora **ANGELA PRADO CONCHA**, Directora de Obras Municipales
Señor **ALVARO QUILODRAN LETTICH**, Profesional Dirección de Secplan

4.- Nombrase al siguiente funcionario, en calidad de suplente, como integrante de la comisión evaluadora, en caso de ausencia o abstención de uno o más funcionarios designados para estos efectos:

Señor **IVAN LEON CORREA**, Profesional Dirección de Obras Municipales

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

FDO.)MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ
ALCALDE

FDO.)ANIBAL CALDERON ARRIAGADA
SECRETARIO MUNICIPAL



ANIBAL CALDERON ARRIAGADA
SECRETARIO MUNICIPAL

MOR/ACA/DVB/xcg

DISTRIBUCIÓN:

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Secplan
- Unidad de Licitaciones
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras Municipales
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes



MUNICIPALIDAD DE COLINA
Secretaría Comunal de Planificación

E-2113/2017
28.09.17.

MEMORÁNDUM N°653/2017

MAT.: Solicita Decreto que llame a Licitación Pública.

Colina, 28 de septiembre de 2017

**DE : SR. PABLO SEPULVEDA SEMINARIO
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

A : SECRETARÍA MUNICIPAL

De mi consideración:

Junto con saludarle, me permito solicitar a Ud., realizar decreto que llame a Licitación pública y apruebe Bases Administrativas y Bases Técnicas, correspondiente al proyecto **"Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Comuna de Colina"**.

La comisión evaluadora será la siguiente:

- Sr. Pablo Sepúlveda Seminario, Director de Secplan.
- Sra. Angela Prado Concha, Directora de Obras Municipales.
- Sr. Álvaro Quilodrán Lettich, Profesional Dirección de Secplan.

Desígnese a los siguientes funcionarios, en calidad de suplente, como integrantes de la comisión encargada de evaluar las ofertas que se presenten a licitación que por este acto se autoriza, en caso de ausencia o abstención de uno o más funcionarios designados para éstos efectos:


- Sr. Iván León Correa, profesional Dirección de Obras Municipales.

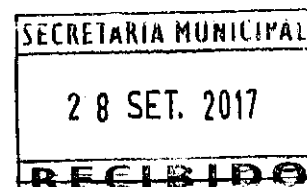
Se adjuntan Bases Administrativas-Especificaciones Técnicas y Acta de Revisión de Bases.

Saluda atentamente usted,



**PABLO SEPÚLVEDA SEMINARIO
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**


PSS/AMO/lar
Adj. lo indicado
c.c.: Secretaría Municipal.
Archivo.





LICITACIÓN PÚBLICA

“Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel “Coteco” Aguirre, Comuna De Colina”

CRONOGRAMA DE LICITACIÓN

	DIA	HORA
Publicación en Portal Mercado Público (www.mercadopublico.cl)	29 de septiembre de 2017	
Presentación de consultas y aclaraciones	Desde 29 de septiembre de 2017 Hasta 10 de octubre de 2017	14:00 hrs.
Charla Informativa y visita a terreno (asistencia voluntaria)	05 de octubre de 2017	12:00 hrs.
Respuesta a consultas y aclaraciones	13 de octubre de 2017	18:00 hrs.
Plazo para entrega de boleta de garantía (hasta)	19 de octubre de 2017	13:00 hrs.
Cierre recepción de ofertas en Portal Mercado Público	19 de octubre de 2017	15:00 hrs.
Acto de apertura electrónica	19 de octubre de 2017	16:00 hrs.
Fecha máxima de adjudicación	27 de Diciembre de 2017	

Nota: la charla informativa, tendrá lugar en Sala de Reuniones de SECPLAN, ubicada en Av. Colina N°700, Edificio Consistorial, ala Norte.

ACTA DE REVISIÓN EXPEDIENTE DE LICITACIÓN

Tipo Licitación: Pública, primer proceso de licitación, primer llamado.

Nombre licitación: "Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Peldehue, Comuna de Colina".

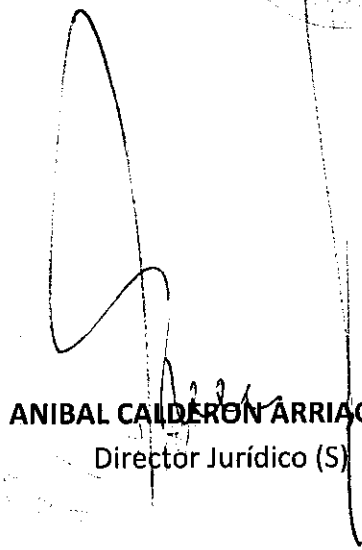
Antecedentes que conforman el expediente: bases administrativas-técnicas, anexos, metodología y pauta de evaluación, cronograma.

Se procede al análisis y revisión de los antecedentes que conforman el expediente de licitación. De acuerdo a los antecedentes analizados y hechas las observaciones y correcciones, se sugiere aprobar el expediente de Licitación para el proyecto "Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Peldehue, comuna de Colina"

En constancia firman,




PABLO SEPÚLVEDA SEMINARIO
Director
Secretaría Comunal de Planificación



ANIBAL CALDERÓN ARRIAGADA
Director Jurídico (S)



DAVID VEGA BÉCERRA
Director de Control (S)

PROPUESTA PÚBLICA
“CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL “COTECO” AGUIRRE, PELDEHUE,
COMUNA DE COLINA”

BASES ADMINISTRATIVAS

1. GENERALIDADES

Artículo N°1

Las presentes Bases Administrativas reglamentan los procedimientos y términos que regulan la Licitación Pública: **“CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL “COTECO” AGUIRRE, PELDEHUE, COMUNA DE COLINA”**.

El objeto de la presente licitación, es contratar los servicios para la ejecución de las obras asociadas a la construcción primera etapa Medialuna Jose Manuel “Coteco” Aguirre, Peldehue, Comuna de Colina”.

Las condiciones especiales de la propuesta y las características y detalles de la adquisición, serán las indicadas en las presentes Bases Administrativas, Bases Técnicas y demás antecedentes que conforman la licitación.

Artículo N°2

El llamado a propuesta pública se efectuará mediante publicación en el Portal Mercado Público, www.mercadopublico.cl

Podrán presentarse a la licitación las personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras, que cumplan con lo establecido en estas Bases Administrativas y Técnicas.

Para participar, también podrán unirse personas naturales y/o jurídicas bajo la figura “Unión Temporal de Proveedores” en los términos previstos en el artículo 67 bis del Reglamento de la Ley 18.886, entendiéndose por ello la “asociación de personas naturales y/o jurídicas para la presentación de una oferta”. Los integrantes de la UTP no pueden presentar oferta en esta licitación en forma individual.

En el caso que el proponente sea una persona jurídica, se deberán presentar los antecedentes que acrediten su existencia legal y la representación de su mandante.

Artículo N°3

La Licitación se regirá por las normas señaladas en las presentes bases administrativas, bases técnicas, planos, aclaraciones y las respuestas a las consultas; por los términos del contrato, la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios y el Decreto 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda, Reglamento de la Ley de Compras Públicas, y otras normas legales o reglamentarias que por la naturaleza de la contratación le fueren aplicables.

Artículo N°4

La licitación se ceñirá a las normativas señaladas precedentemente y a los siguientes documentos según el orden de prelación que se indican a continuación:

- a) Bases Administrativas Generales, Especiales y Especificaciones Técnicas, sus aclaraciones, condiciones contractuales y Anexos.
- b) Decreto Alcaldicio que llama a la licitación.
- c) Oferta del adjudicatario.
- d) Decreto Alcaldicio de Adjudicación.
- e) Contrato y Decreto que aprueba las obras.

Artículo N°5

Todas las consultas o dudas en relación a la propuesta deberán hacerse por escrito en www.mercadopublico.cl en las fechas indicadas en el cronograma publicado en el Portal. Las aclaraciones y respuestas a las consultas, si las hubiere, se darán por escrito en el mismo medio y pasarán a formar parte integrante de las Bases Administrativas y/o Bases Técnicas, según corresponda. Será responsabilidad de los oferentes obtener estos antecedentes del Portal Mercado Público.

Artículo N°6

La inspección técnica de la obra estará a cargo de la Dirección de Obras Municipales.

Artículo N°7

La presente licitación, contempla charla informativa y visita a terreno la cual se llevará a cabo el día y hora estipulados en el Cronograma de Licitación.

Artículo N°8

El sólo hecho de la presentación de la oferta a través del portal de Mercado Público, significará la aceptación por parte del proponente de las presentes bases administrativas generales y especiales, especificaciones técnicas, aclaraciones y respuestas a las consultas efectuadas, anexos y, en general, todos los antecedentes que la acompañan.

2. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.

Artículo N°9

Los oferentes ingresarán a (www.mercadopublico.cl), los documentos que se indican a continuación y la oferta económica, respetando el orden de los formularios y documentación solicitada, hasta la fecha y hora estipulado en el cronograma de Licitación. **Se podrá ingresar sólo una oferta por oferente.**

Las ofertas deberán ingresarse hasta el día y hora fijado para tal efecto en el respectivo cronograma.

A) Antecedentes administrativos.

A.1. Garantía de seriedad de la oferta.

La garantía de seriedad de la oferta, es el único antecedente que se debe entregar de manera física.

Se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable, que asegure su cobro de manera rápida y efectiva.

Este instrumento deberá entregarse en dependencias de la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Colina, ubicada en Av. Colina N°700, segundo piso ala norte, **hasta las 13:30 horas del día del cierre de recepción de las ofertas** indicada en el cronograma de licitación. Dicho documento se deberá entregar en un sobre cerrado, debiendo llevar el nombre del oferente y de la propuesta en el anverso. Este documento será revisado por la Comisión de Apertura y será enviado a Tesorería Municipal para su verificación y resguardo.

La garantía de seriedad de la oferta deberá tomarse a nombre de la Municipalidad de Colina, Rut. 69.071.500-7, por un monto de \$1.000.000.- o su equivalente en el valor económico, cualquiera fuere el caso, con una vigencia de 90 días corridos desde la fecha de apertura de la propuesta.

Asimismo, deberá indicar la siguiente glosa:

"En garantía de la seriedad de la oferta de (nombre completo del oferente) por la propuesta pública denominada: "Construcción primera etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Peldehue, Comuna de Colina", a nombre de la Municipalidad de Colina, Rut. 69.071.500-7."

En el caso del Vale Vista, esta glosa deberá estar escrita en el reverso del documento.

En el caso de la póliza de seguro, esta será Cod. Pol. 120131751 denominada "Póliza de seguro de Caución para Licitaciones, Propuestas o Subastas Públicas o Privadas", y se incluirá la glosa señalada.

Se deja expresamente establecido que no son aplicables las cláusulas de arbitraje, siendo los tribunales de justicia los que tendrán la competencia de resolver cualquier conflicto entre el Municipio, y el oferente.

Adjudicada la propuesta o rechazadas las ofertas, se devolverán a los oferentes sus garantías, a través de la Tesorería Municipal, sin intereses ni reajustes, a contar del 20º día hábil siguiente a la publicación en www.mercadopublico.cl, sea del contrato suscrito con el adjudicatario o del decreto que declara inadmisibles las ofertas o desierta la licitación.

A.2. Individualización completa del oferente, en formulario entregado. (Anexo N°1)

A.3. Si el oferente es persona jurídica, deberá acompañar el Formulario "Resumen de Antecedentes Legales de Sociedades Oferentes", debidamente firmado (Anexo N°2).

A.4. Si el oferente corresponde a una "Unión Temporal de Proveedores", se debe adjuntar el documento público o privado, según fuere el caso, que dé cuenta del acuerdo para participar bajo esta modalidad y que formaliza tal unión temporal (instrumento privado, de tratarse de licitaciones inferiores a 1000 UTM e instrumento público de tratarse de licitaciones iguales o superiores a 1.000 UTM).

A.5. Copia de la Patente Municipal vigente del oferente del rubro asociado a la licitación.

A.6. Declaración Jurada, debidamente firmada por el oferente o de la Unión Temporal de Proveedores (Anexo N°3), la cual incluya:

- Declaración de no tener las inhabilidades establecidas en el Artículo 4º de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas. (En lo relativo a los vínculos de parentescos).
- Declaración de los Oferentes referida a Condenas por Prácticas Antisindicales o Infracción a los Derechos Fundamentales del Trabajador, a que se refiere el artículo 4º de la Ley N°19.886, de Compras Públicas.
- Declaración de no estar la persona jurídica oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, del artículo 8º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

El oferente no estará obligado a presentar los citados documentos, cuando éste se encuentre hábil en Chile Proveedores, circunstancia que deberá acreditar mediante el correspondiente comprobante, que deberá ser incluido en el Portal Mercado Público junto a los Antecedentes Administrativos, a fin de que la Municipalidad a través de la unidad responsable de la licitación, obtenga electrónicamente la información requerida.

En caso que el oferente presente en forma incompleta uno o más de los antecedentes solicitados, y/o éstos no estuvieren agregados en Chile Proveedores, la Municipalidad podrá solicitarlos a través del modo "Aclaración de ofertas" en los plazos indicados en el Artículo N° 19.

A.7. Declaración ambiental, donde se indique si posee sanciones por prácticas contra el medio ambiente. (Anexo N°4)

A.8. Currículum del oferente o de los oferentes que compongan una Unión Temporal de Proveedores, indicando años de experiencia en el rubro asociado a la construcción de obras civiles.

B) Antecedentes técnicos.

B.1. Nómina de contratos ejecutados o en ejecución en servicio de construcción de medialunas, según Anexo N°5. En éste, se debe asignar un número a cada cuadro de experiencia, número que además, deberá estar claramente visible en el o los comprobantes que lo respaldan.

B.2. Certificados de acreditación experiencia u otros documentos (válidos) emitidos por los mandantes que permitan acreditar la experiencia declarada en los puntos antecedentes (A.8 y B.1) y que sea de igual o similares características al ámbito de la licitación.

En caso de certificados, se debe indicar claramente los alcances de los trabajos realizados, el tiempo de ejecución de la obra, la conformidad de los trabajos realizados o que se estén ejecutando, y deben venir debidamente firmados y timbrados.

Órdenes de compra, Decretos de adjudicación y Contratos, no serán considerados como antecedentes de respaldo válidos, salvo que vengan acompañados de un certificado de conformidad de los servicios u obras ejecutadas y con toda la información indicada en el párrafo anterior.

Todo y cualquier documento de acreditación, que no respalde (indique) toda la información solicitada y declarada en el Anexo N°5 (ejemplo: metros cuadrados, cantidad de personal, monto del contrato, otros), podrá NO ser considerado al momento de la evaluación por parte de la Comisión Evaluadora de la Licitación.

La Municipalidad se reserva el derecho de comprobar la veracidad de lo declarado por los oferentes en la documentación presentada, y en caso de comprobarse falsedad de los datos entregados, hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes que pudieran entablarse.

No será considerada la autoacreditación.

En caso de tratarse de Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada (EIRL), la experiencia de su titular, en calidad de persona natural, se considerará como experiencia de la EIRL.

En los casos de "Unión Temporal de Proveedores", se requiere un anexo por cada uno de los proveedores que acrediten experiencia.

En cada certificado de respaldo, se deberá indicar claramente el número correspondiente, asignado en el Anexo N°5 "Nómina de servicios". En caso de no indicarse, podrá no ser considerado al momento de la evaluación de las ofertas.

B.3. Programa de trabajo, a través de Carta Gantt donde se indique la programación de los trabajos y actividades respectivos. El plazo a considerar no puede ser inferior a 90 días corridos ni superior a 180 días corridos; el incumplimiento a esta norma, dejará al oferente fuera de bases.

El plazo indicado en la Carta Gantt debe ser coincidente con el plazo ofertado en el Anexo N°6, "Carta oferta", según corresponda.

Cualquier incumplimiento respecto a los requerimientos mínimos o máximos, podrá declarar fuera de bases al oferente.

C) Antecedentes Económicos.

C.1. Carta Oferta, indicando el valor de la oferta económica, en formato Anexo N°6.

Los oferentes deberán presentar su Oferta Económica a través de (www.mercadopublico.cl), hasta la fecha y hora indicadas en el cronograma de licitación, ingresando su oferta económica en la respectiva línea de adjudicación.

La oferta realizada a través del Portal, se debe expresar en **valores netos**, en pesos chilenos y **debe ser coincidente con el valor expresado en el respectivo anexo asociado a la oferta económica** (Anexo N°6. Este valor, deberá incluir todos los costos asociados al valor del contrato. De existir diferencias entre lo ofertado en el portal Mercado Público y lo ofertado en la carta oferta, facultará a la Comisión Evaluadora, a dejar fuera de bases al oferente que incurra en esta causal.

C.2. Listado de partidas, indicando el detalle de la oferta según Anexo N°7. **No se podrán modificar las partidas ni tampoco la unidad correspondiente.** El incumplimiento a este requerimiento, facultará a la Comisión Evaluadora a declarar fuera de bases al oferente.

C.3. Análisis de precios unitarios, según Anexo N°8, desglosando los distintos materiales, mano de obra, leyes sociales, maquinarias, equipos, otros. Se deben considerar todos los ítems de la propuesta, incluidos globales y subcontratos. La falta de información, facultará a la Comisión Evaluadora a declarar fuera de bases al oferente que incurra en dicho incumplimiento.

C.4. Análisis de gastos generales, según Anexo N°9, de acuerdo a los cuales se pagarán aquellos aumentos o suspensiones de plazos, que no siendo imputables al contratista y siendo independientes de cualquier aumento de obras u obra extraordinaria, impliquen un aumento en el plazo por sobre el 20% del plazo original.

Artículo N°10

Los oferentes deberán presentar en formato digital todos sus antecedentes a través del Portal Mercado Público (www.mercadopublico.cl), manteniendo la estructura contenida en los anexos adjuntos. Para el caso de los anexos económicos, no se debe modificar ni agregar partidas, ítems y unidades. El no cumplimiento de esta indicación, hará incurrir al oferente en falta y podrá ser declarada su oferta fuera de bases por parte de la Comisión Evaluadora.

El oferente se obliga a mantener vigente el valor de su oferta por el plazo de vigencia de la garantía de seriedad de la oferta señalado en el artículo N°9 letra A.1.-

Artículo N°11

Los oferentes podrán formular consultas sobre las bases de Licitación, ingresándolas en el sitio www.mercadopublico.cl, dentro del período fijado en el presente proceso.

La Municipalidad por su propia iniciativa o en respuesta a una consulta o solicitud de aclaración planteada por algún oferente, podrá modificar, rectificar o adicionar antecedentes complementarios, mediante Aclaraciones, en cualquier momento antes del cierre del proceso, establecido en el calendario de licitación. Toda respuesta y/o aclaración se informará debidamente a través de la plataforma www.mercadopublico.cl, dentro de los plazos estipulados en el respectivo cronograma de licitación. Dichas respuestas y aclaraciones, para todos los efectos, se entenderán que forman parte integrante de la documentación de la presente licitación y es de responsabilidad de cada oferente revisar y considerar dichos antecedentes.

No obstante, dependiendo del número de preguntas y su naturaleza, la Municipalidad podrá mediante Decreto Alcaldicio, modificar los plazos establecidos en el calendario, en cuyo caso se extenderán en igual número de días la fecha de cierre de ofertas.

La Municipalidad se reserva el derecho de revocar el proceso licitatorio, cuando se determinó justificadamente, que no se podrá continuar el flujo normal que conduce a la adjudicación.

Artículo N°12

En caso de no poder ingresar los antecedentes al Portal Mercado Público, situación que deberá ser justificada a través de un Certificado de Disponibilidad del Sistema emitido por la Dirección de Compras Públicas a nombre del oferente, se deberá proceder como se indica:

- La Garantía de Seriedad de la Oferta se deberá entregar hasta las 13:30 horas del día de la Apertura indicada en el respectivo cronograma de licitación.
- Los antecedentes solicitados en el presente artículo, se deberán entregar en un sobre cerrado con el nombre de la propuesta y del oferente en la portada, en un plazo máximo de dos horas a partir de la fecha y hora de cierre recepción de ofertas indicada en el cronograma de licitación, en la Oficina de Partes de la Municipalidad.

- El Certificado de Indisponibilidad del Sistema emitido por la Dirección de Compras Públicas a nombre del oferente, se deberá entregar en un plazo no superior a 48 horas a partir de la hora de apertura de la propuesta indicada en el cronograma de licitación, en la Oficina de Partes de la Municipalidad.
- Asimismo, si por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, no se pudiese realizar la apertura de las ofertas oportuna y electrónicamente ingresadas, la Municipalidad de Colina deberá fijar una nueva fecha y hora para la realización de dicho acto, la cual se informará en www.mercadopublico.cl

3. APERTURA DE LAS OFERTAS

Artículo N°13

La apertura electrónica se efectuará a través del sistema de información establecido en el Portal Mercado Público, liberándose automáticamente las ofertas el día y hora establecidos en el cronograma de Licitación.

En este acto se verificará la existencia de los documentos administrativos y técnicos solicitados en el Artículo N° 9 de las presentes bases, dejándose constancia en el Acta. El contenido de los mismos se analizará durante la evaluación de la propuesta. La Comisión de Apertura se limitará a abrir los archivos digitales y a verificar el contenido de ellos, pero en ningún caso podrán calificarlos, con excepción de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Artículo N°14

Serán rechazadas las ofertas que no ingresaron el documento de garantía de seriedad de la oferta, bajo las condiciones estipuladas en el artículo N° 9, letra A.1 de las presentes bases administrativas.

Artículo N°15

Se revisará, en primer lugar, el sobre que contiene el documento de garantía. Si dicho documento no cumpliera con los requisitos solicitados en el Artículo N°9 A.1, se declarará fuera de bases y se rechazará la oferta correspondiente.

Luego, se abrirán los archivos digitales "Antecedentes Administrativos" y "Antecedentes Técnicos", mencionándose los documentos que contiene cada uno de ellos, los que se anotarán en el "Acta de Apertura", dejando constancia, además de las ofertas rechazadas (si las hubiere), con la indicación de la causal que origina el rechazo, y se consignarán las observaciones.

A continuación, se abrirán los archivos digitales correspondientes a la "Propuesta Económica", los que se anotarán en el Acta de Apertura.

Artículo N°16

La inexistencia de cualquier antecedente requerido en el Artículo N°9 letra A, (a excepción de la letra A.1) quedará registrado en el Acta de Apertura, siendo posteriormente la Comisión de Evaluación quien tendrá la facultad de decidir si, debido a la naturaleza de la omisión o inexistencia de algún antecedente, se declarará fuera de bases al oferente o se le solicitará a través del modo "Aclaración de Ofertas" la información faltante. La inexistencia de cualquier antecedente técnico y/o económico (artículo N°9 letra b y c), hará que la comisión de apertura declare al oferente fuera de bases y rechace su oferta.

Artículo N°17

Los oferentes podrán efectuar observaciones dentro de las 24 horas siguientes a la apertura de las ofertas. Estas observaciones deberán realizarse a través del Sistema de Información.

4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Artículo N°18

La evaluación de las ofertas se realizará a través de una Comisión Evaluadora, encargada de estudiar y analizar cada una de éstas. Tal Comisión estará constituida por dos funcionarios de la Secretaría Comunal de Planificación, y uno Obras Municipales, quienes emitirán el informe Final de Evaluación.

La Comisión Evaluadora verificará el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en las bases administrativas, como así también, de los establecidos y requeridos en las bases técnicas.

Artículo N°19

La Comisión Evaluadora podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios y omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, las que ningún caso podrán constituir modificación de la oferta ya presentada, ni afectar los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes, y siempre que se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del sistema de información. A su vez, podrá requerir información anexa que permita complementar o corroborar cualquier antecedente presentado por los oferentes.

Para tales efectos, se utilizará el foro "Aclaración Ofertas" de la plataforma www.mercadopublico.cl, otorgándose a los oferentes un plazo fatal, el cuál será determinado por la comisión evaluadora y que en ningún caso podrá ser superior a 10 días corridos para su presentación desde la notificación por parte de la comisión. La no presentación en el plazo estipulado, facultará a la Comisión para declararlos fuera de bases.

La Comisión Evaluadora se reserva el derecho de solicitar mayor información o información faltante y/o, comprobar por sí misma, la veracidad de lo declarado en la documentación presentada, comunicándose directamente con los mandatos que acreditan las experiencias del oferente.

Artículo N°20

Las ofertas serán estudiadas por la comisión evaluadora, que procederá a la evaluación de las mismas, a través de un análisis económico y técnico de los beneficios, de los costos presentes y futuros de la ejecución de la obra, ofrecidos en cada una de las ofertas, y de acuerdo a la metodología de evaluación que se establece en las presentes bases.

Elaborará un informe, el cual deberá contener a lo menos las materias especificadas en el artículo 40 bis del Reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, en el cual propondrá la adjudicación o desestimación de la licitación, fundando su resolución.

En caso de plantear adjudicación, se propondrá la oferta que haya obtenido la mejor calificación general, una vez ponderados los parámetros y criterios técnicos, económicos y/o sociales de evaluación, aun cuando no sea la económicamente más baja. Así mismo, podrá proponer la deserción de la licitación, si estimasen que las ofertas de los proponentes, resultasen inconsistentes y no fuesen convenientes a los intereses municipales.

La Comisión podrá contar, si lo estimase pertinente, con la asesoría del Director Jurídico y/o cualquier otro profesional que requiera como apoyo para el estudio de las ofertas.

Artículo N°21

La evaluación se realizará de acuerdo a los siguientes criterios técnicos y económicos:

Oferta Económica	70 %
Plazo de ejecución	10 %
Experiencia	15%
Declaración ambiental	2 %
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta	3 %

Artículo N°22

Para los efectos del proceso de evaluación de ofertas, se considerará el Anexo N°10 "Metodología y Pauta de Evaluación", en el cual se detalla la metodología y se establecen las ponderaciones de los criterios, factores y sub-factores que se contemplan.

Artículo N°23

En caso de existir empate en el resultado de la evaluación, se procederá a adjudicar a la oferta que presente la mayor garantía; de persistir, se considerará el menor plazo de ejecución. De persistir el empate, se dirimirá por la mejor oferta económica; si el empate persiste, se considerará la experiencia.

5. ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA Y ADJUDICACIÓN

Artículo N°24

La Comisión Evaluadora elaborará un informe dirigido al Sr. Alcalde, en el cual propondrá la adjudicación o desestimación de la licitación, en caso de que no resulte conveniente a los intereses municipales. En caso de plantear adjudicación, se propondrá la oferta que haya obtenido la mejor calificación general, una vez ponderados los parámetros y criterios técnicos, económicos y/o sociales de evaluación.

Artículo N°25

La Municipalidad se reserva el derecho de declarar desierta la propuesta cuando las ofertas no resulten convenientes a sus intereses o no se presenten ofertas, o declarar inadmisibles las ofertas cuando éstas no cumplieran con los requisitos establecidos en las bases. Además, podrá rechazar las ofertas, si el Concejo Municipal no aprueba el Informe de Evaluación presentado, de acuerdo al artículo N°65 letra i) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Artículo N°26

El plazo máximo que tendrá la Municipalidad para resolver la adjudicación de la propuesta será de 60 días corridos desde la fecha de apertura de la propuesta. Cuando la adjudicación no se realice dentro de este plazo, la Municipalidad comunicará en el Sistema de Información las razones que justifican el incumplimiento e indicará un nuevo plazo para la adjudicación, además de la renovación de la garantía de seriedad de la oferta en caso de ser necesario.

La resolución de la licitación, ya sea ésta adjudicación o deserción, se realizará mediante Decreto Alcaldicio y se informará a través del Portal Mercado Público.

Los proponentes cuyas propuestas no fueren aceptadas, no tendrán derecho a indemnización alguna, renunciando expresamente a toda acción que pudiere corresponderle, por el solo hecho de presentarse a la propuesta.

Artículo N°27

Para el caso en que el contrato involucre montos iguales o superiores al equivalente a 500 UTM, se requerirá el acuerdo del Concejo Municipal para la adjudicación.

6. READJUDICACION

Artículo N°28

La Municipalidad tendrá la facultad de readjudicar la licitación, en caso de que el oferente seleccionado:

- a) Se desista de la celebración del contrato.
- b) Se encuentre inhábil para contratar con la Administración del Estado en conformidad al art. 4º de la Ley 19.886 y art. 92 de su Reglamento, al momento de la firma del contrato.
- c) No presente la garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- d) No suscriba el contrato dentro del plazo establecido en las presente Bases Administrativas, por causas imputables a éste.

En cualquiera de estos casos, a dicho oferente se le hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

7. GARANTÍAS

Artículo N°29

Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato.

El adjudicatario deberá reemplazar la garantía de seriedad de su oferta por una garantía o caución que garantice el fiel y oportuno cumplimiento del contrato. Al efecto, se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable, que asegure su cobro de manera rápida y efectiva, correspondiente al 5% del valor total del contrato. Este documento deberá mantenerse vigente durante todo el tiempo que dure el contrato y hasta tres meses después de realizada la Recepción Provisoria.

En caso de entregar una "Póliza de Garantía, ésta deberá contener la siguiente información: Cod. Pol. 120130189, 120131794, 120131716 "Póliza de garantía de cumplimiento de contrato en general y de ejecución inmediata" ó 120131312 "Póliza de garantía para organismos públicos, de carácter irrevocable y de ejecución inmediata", para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato por el mismo monto y vigencia señalados en el párrafo precedente, la cual deberá establecer en sus cláusulas especiales que no será aplicable su artículo N° 9 para este caso, y que las multas y demás cláusulas penales del contrato quedan cubiertas por la póliza. Asimismo, el contratista deberá adjuntar a la póliza una comunicación escrita en que señale el domicilio al que deberá notificarle la Municipalidad del siniestro, si ocurriera. Se deja expresamente establecido que no son aplicables las cláusulas de arbitraje, siendo los tribunales de justicia los que tendrán la competencia de resolver cualquier conflicto entre el Municipio, la Compañía Aseguradora y el Contratista.

Cualquiera que sea el instrumento que caucione o garantice la obligación, deberá indicar la siguiente glosa: "En garantía por el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y todas las obligaciones solicitadas, de (nombre del oferente) por la "Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Peldehue, Comuna de Colina".

Esta garantía por fiel cumplimiento del contrato, deberá acompañarse por el adjudicatario en la Dirección Jurídica, en el plazo indicado en el Artículo N°35 de estas Bases Administrativas al momento de la firma del contrato.

Artículo N°30

La garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato solicitada en el artículo precedente, cauciona también el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores del contratista y de los subcontratistas.

En caso de incumplimiento del contratista de las obligaciones que le impone el contrato o de las obligaciones laborales pecuniarias o previsionales con sus trabajadores, la Municipalidad estará facultada para hacer efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento, administrativamente y sin necesidad de requerimiento ni acción judicial o arbitral alguna.

Lo anterior es sin perjuicio de las acciones que la Municipalidad pueda ejercer para exigir el cumplimiento forzado de lo pactado o la resolución del contrato, en ambos casos con la correspondiente indemnización de perjuicios. El incumplimiento comprende también el cumplimiento imperfecto o tardío de las obligaciones del contratista.

El contratista será responsable ante terceros de todo daño, detrimento o perjuicio que ocasione con motivo de la ejecución de las obras, cualquiera sea su causa u origen. En consecuencia, a la Municipalidad no le cabe responsabilidad alguna al efecto

Artículo N°31

Al momento de la firma del contrato en la Dirección Jurídica, el contratista deberá otorgar mandato a la Municipalidad, tan amplio como en Derecho se requiera, para que esta pueda ejercer los derechos que emanen de los instrumentos señalados en el artículo N°29, incluyendo la facultad de cobrar y percibir los montos señalados en el instrumento respectivo. Este mandato estará vigente durante todo el plazo del contrato y sus prorrogas y hasta su total y completa ejecución, y solo terminará una vez que se emita y notifique el respectivo Decreto Alcaldicio de Recepción Definitiva de las obras, en la forma dispuesta en el artículo N°65 de estas bases.

La garantía será restituida al momento de la entrega de la garantía por correcta ejecución de la obra.

Artículo N°32

Garantía por correcta ejecución de la obra.

El contratista deberá reemplazar, previo a la cancelación del último estado de pago, todas las garantías entregadas durante la vigencia del contrato original, aumentos de obras y/u obras extraordinarias (si correspondiese), por una garantía o caución que garantice la correcta ejecución de la obra. Se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable. El monto de esta garantía será por

el 5% del monto total del contrato, con sus modificaciones si las hubiere, expresada en pesos y con vigencia por un plazo de 12 meses posteriores a la recepción provisoria conforme, esto es, hasta la fecha de recepción definitiva de la obra, la cual se indicará en la recepción provisoria respectiva y consignada en el respectivo Libro de Obras del cual se hace mención el Artículo N°38 de las presentes bases.

Cualquiera que sea el instrumento que caucione o garantice la obligación, deberá indicar la siguiente glosa: "En garantía por la correcta ejecución de (nombre completo del oferente) por la obra "Construcción Primera Etapa Medialuna José Manuel "Coteco" Aguirre, Peldehue, Comuna de Colina".

La garantía será restituida, 10 días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

8. CONTRATO

Artículo N°33

El Contrato será redactado por la Dirección Jurídica de la Municipalidad, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la fecha del Decreto de adjudicación y en conformidad a lo establecido en las presentes Bases Administrativas, Bases Técnicas y demás antecedentes de la propuesta, aclaraciones y respuestas a las consultas, si las hubiere, y oferta del adjudicatario.

Artículo N°34

La contratación será a suma alzada.

El valor del contrato, estará en función del monto ofertado por el adjudicatario en su oferta económica e indicado en el respectivo Decreto de Adjudicación. Todo y cualquier valor se entenderá expresado en pesos chilenos, con impuestos incluidos y deberán incorporar todos los costos directos, indirectos, gastos generales, impuestos, seguros, garantías, utilidades, obras y suministros, servicios y cualquier otro gasto o derecho a que de origen el buen cumplimiento del contrato. Por tanto, en el valor de la oferta deberá incluirse y contemplarse todo gasto que irroge el cumplimiento total del contrato.

Se pagará en la forma que se señala en las presentes Bases Administrativas, previo cumplimiento de la totalidad de las exigencias requeridas para tales efectos. El contrato estará afecto a los impuestos que exige la Ley.

Artículo N°35

El adjudicatario, deberá suscribir el contrato dentro de los 20 días hábiles siguiente a la fecha de notificación de la adjudicación, a través del Portal Mercado Público, para lo cual deberá concurrir a la Dirección Jurídica dentro del plazo establecido y una vez sea citado por ésta.

El atraso en la suscripción del contrato o del mandato a que se refiere el artículo N° 31 y/o en la presentación de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato en el plazo estipulado en el párrafo precedente, por causa imputable a éste, facultará al municipio para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, pudiendo en este evento dejar sin efecto la adjudicación y readjudicar la licitación en el orden de prelación establecido en el informe de evaluación o bien declararla desierta, todo ello sin perjuicio de las acciones que la Municipalidad pueda adoptar por los perjuicios irrogados a los intereses municipales.

Si el adjudicatario es persona jurídica, al momento de la firma del contrato, deberá acompañar copia de la documentación que acredite su constitución legal, (escrituras públicas de constitución y modificación de sociedad y protocolización del extracto social y su inscripción en el Registro de Comercio y publicado el mismo en el Diario Oficial dentro de plazo legal, certificado de vigencia de la sociedad otorgado a la fecha con notas marginales) y la personería del representante legal. Para el caso en que exista un texto refundido, deberán acompañarse los citados documentos sólo a partir de dicho texto. No será necesario acompañar estos documentos si ellos se encuentran disponibles en su totalidad en Chile Proveedores, lo cual deberá demostrar.

Las personas jurídicas extranjeras deberán presentar los documentos que acrediten su constitución y sus modificaciones, conforme a la legislación del país de origen, debidamente legalizados según

cualquiera de las formas señaladas en el Artículo 345 del Código de Procedimiento Civil. Además, tendrá la obligación de otorgar y constituir, al momento de la adjudicación, mandato con poder suficiente o la constitución de sociedad de nacionalidad chilena o agencia de la extranjera, según corresponda, con la cual se celebrará el contrato y cuyo objeto deberá comprender la ejecución del mismo.

Sin perjuicio de esto, la Dirección Jurídica podrá solicitar, adicionalmente, toda aquella documentación que estime necesaria para la redacción del contrato.

Artículo N°36

El adjudicatario deberá tener capacidad civil para obligarse. Tratándose de sociedades nuevas que deban constituirse con motivo de la presente licitación, deberán tener una duración contractual que cubra el plazo del contrato. Para todos los efectos de la presente propuesta, se entiende que también cumple con este requisito una sociedad cuyo plazo de duración sea inferior al solicitado pero que se encuentre pactado en sus estatutos que su duración se renueva tácitamente y sucesivamente.

Artículo N°37

Todos los contratos que superen el valor equivalente a 1000 UTM, considerando el valor de la UTM al día de apertura, deberán protocolizarse en una Notaría Pública, siendo de cargo del contratista los gastos que se originen.

Para todos los efectos legales emanados del contrato que se celebre, el contratista deberá fijar su domicilio en la ciudad de Santiago.

Cualquier modificación del contrato, se confeccionará en la misma forma y plazos establecidos en el presente artículo.

9. INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA

Artículo N°38

Se entenderá por Inspector Técnico Municipal (en adelante I.T.M.) el o los profesionales funcionarios, a quien la Unidad Técnica, le haya encomendado velar directamente por la correcta supervisión de la obra y, en general, por el cumplimiento del contrato. Durante el periodo de ejecución del contrato habrá a lo menos un I.T.M.

El adjudicatario deberá facilitar la labor de supervisión y control del I.T.M., para lo cual el contratista deberá proporcionar un Libro Manifold, que se convertirá en el "**Libro de Obras**" y que será el medio oficial de comunicación. Este deberá contener hojas foliadas en triplicado. También se considerará comunicación oficial, cualquier correo electrónico institucional, el cual se deberá imprimir y anexar al Libro de Obras.

Respecto de las observaciones formuladas por el I.T.M. éstas deberán ser informadas y cumplidas dentro de los plazos que éste indique y si no señalase plazo, dentro del menor plazo posible.

En caso que el contratista considere que una orden, instrucción u observación se encuentra fuera de los términos y condiciones del contrato, lo notificará por escrito al I.T.M., quien responderá dentro de los tres días hábiles siguientes.

El I.T.M. llevará un registro detallado de toda la correspondencia relativa al cumplimiento del contrato y de todo otro antecedente que tenga directa relación con la obra. El contratista tendrá acceso a este registro.

Las atribuciones del I.T.M., serán entre otras: controlar la ejecución de la obra, sus programas, métodos de ejecución y equipos incorporados a él y podrá ordenar que se tomen las providencias que estime conveniente para asegurar que la obra se ejecute de acuerdo con el contrato y demás antecedentes relacionados con éste. Para el cumplimiento de su cometido el I.T.M., podrá solicitar al contratista, en los plazos y formas que indique, información relativa al personal y al equipo que utiliza y gozará de amplias atribuciones con el objetivo de resguardar los intereses municipales.

El contratista deberá someterse exclusivamente a las órdenes del I.T.M., las que se impartirán siempre por escrito, a través del libro de obras y conforme a los términos del contrato.

El I.T.M. estará facultado para exigir el cambio o traslado de cualquier maquinaria y herramienta, empleados u operarios por insubordinación, desordenes, incapacidad, fallas técnicas reiteradas u otros motivos que a juicio de éste, lesionen los intereses o imagen del Municipio, quedando siempre responsable el contratista de los perjuicios que ello haya podido causar, aplicándose además las multas que procedan.

A su vez, si el I.T.M. detectase un avance inferior al 15% planificado dentro de los plazos fijados, tendrá la facultad de exigir el incremento de personal y/o fijar normas para regular el ritmo de las faenas y así dar cumplimiento al programa fijado en la respectiva Carta Gantt.

10. PLAZOS

Artículo N°39

El plazo de ejecución de la obra, será el propuesto por el contratista de acuerdo a su oferta, y considerando la programación detallada en la respectiva Carta Gantt. **No obstante, el plazo mínimo de ejecución a ofertar será de 90 días corridos y el máximo de 180 días corridos.** Plazos fuera de estos rangos, declararán al oferente fuera de bases.

Los plazos se entenderán en días corridos. En situaciones cuyo vencimiento recaiga en día inhábil (sábado, domingo o festivo), se asume el día hábil siguiente a dicho vencimiento.

El plazo de ejecución, comenzará a regir desde la fecha de entrega de terreno, considerándose ésta, como el primer día, de lo cual se levantará un acta, la que será suscrita por el contratista, Inspector Técnico Municipal y el Director de Obras Municipales; todo lo anterior, una vez firmado el contrato y entregadas las garantías respectivas.

ARTÍCULO N°40

Toda petición de aumento de plazo (si corresponde), se deberá formalizar por escrito, a través del libro de obras al I.T.M., con una anticipación no menor a 25 días corridos antes de la fecha del término contractual, quien evaluará la petición e informará si es pertinente la solicitud o no procede.

Si la petición fuere procedente, el mandante dictará un Decreto Alcaldicio ampliando el plazo del contrato. En el presente caso, el adjudicatario deberá reemplazar el documento de garantía, por uno nuevo, cuyo plazo de vencimiento deberá contemplar el nuevo plazo de aumento del proyecto.

El Municipio podrá solicitar el aumento de plazo, en caso de requerir extender los servicios por alguna razón fundada. Para tal efecto, el I.T.M. solicitará por escrito al contratista, la extensión por el período necesario, el cual podrá aceptar o rechazar esta petición.

En ningún caso será constitutivo de fuerza mayor la cantidad de días de lluvia que se produzcan durante el periodo del contrato, salvo en aquellas situaciones en que la intensidad de las lluvias se tal, que no permitan llevar a cabo los trabajos de manera que queden bien ejecutados. Tampoco constituirá fuerza mayor, huelgas o cualquier otro conflicto de índole laboral que afecte a los trabajadores del contratista, ni los juicios ni embargos que los afecten.

11. MODIFICACIONES

Ampliaciones o disminuciones de obras

Artículo N°41

La Municipalidad se reserva el derecho de ordenar al contratista que amplíe, disminuya o suprima cantidades de obras de una o más partidas, o que modifique las obras previamente contratadas, en caso de que sea pertinente para la correcta ejecución de la obra, en no más de un 30% del monto originalmente contratado.

Todo cambio que implique ampliación del contrato, será cancelado considerando los valores unitarios ofertados y señalados en el listado de partidas respectivo, y se realizará sólo una vez contratada y ejecutado el 100% de lo requerido.

En caso de no existir previamente algún valor, serán consensuados con la Unidad Técnica.

Todo aumento de obra, su presupuesto y plazos, deberá ser analizado y consensuado con el I.T.M. y deberá ser aprobado por el Director de Obras Municipales y ratificado, a través de Decreto Alcaldicio, el cual será comunicado al contratista por el I.T.M. en el Libro de Obras señalado en el Artículo N° 38 y sólo después de ello se podrán iniciar los trabajos.

Todas las ampliaciones deberán garantizarse en la misma forma que el contrato original, con porcentaje y vigencia igual a la garantía inicial del contratado.

La modificación del contrato se entenderá vigente desde la fecha de comunicación y anotación en el libro de obras, de la aprobación a través del Decreto Alcaldicio.

Los plazos para subscribir la modificación del contrato y presentar la garantía complementaria, si procediese, serán los mismos que para el contrato original.

Ejecución de obras extraordinarias

Artículo N°42

Si se requiere la realización de una obra que no estuviese comprendida dentro del listado de partidas o en las bases técnicas, el contratista deberá presentar en la Dirección de Obras Municipales, el presupuesto de dichas obras e indicar si procede, el aumento de plazo requerido para su ejecución, en formulario tipo dentro de los 5 días hábiles a contar de la fecha de anotación en el respectivo libro de obras. Estas obras extraordinarias no podrán exceder el 30% del monto original del contrato.

El contratista, deberá definir y determinar junto al I.T.M. el precio y plazo dentro de los cuales se enmarcarán las obras extraordinarias. En caso de que no existan valores predeterminados, los montos a convenir deberán ser acordes con valores de mercado, los que serán respaldados con al menos tres cotizaciones. En caso de requerirse aumento de plazo, éste deberá ser justificado con su incidencia en el programa de trabajo vigente (Carta Gantt).

Las obras extraordinarias, su presupuesto y el plazo definido, deberá ser aprobado mediante el V°B° correspondiente o rechazado por el Director de Obras Municipales. Esta aprobación o rechazo será comunicada al contratista por el I.T.M. a través del Libro de Obras señalado en el Artículo N° 38 y sólo después de ello se podrán iniciar los trabajos. Lo anterior, deberá ser ratificado y materializado por Decreto Alcaldicio.

El citado Decreto Alcaldicio, indicará el monto respectivo, plazos si correspondiese, condiciones y garantía complementaria a la original (si procediese) que deberá presentar el contratista con motivo del aumento.

Todas las obras extraordinarias deberán garantizarse en la misma forma que el contrato original, con porcentaje y vigencia igual a la garantía inicial del contratado.

La modificación del contrato se entenderá vigente desde la fecha de comunicación y anotación en el libro de obras, de la aprobación a través del Decreto Alcaldicio.

Los plazos para subscribir la modificación del contrato y presentar la garantía complementaria, si procediese, serán los mismos que para el contrato original.

Si las obras extraordinarias se ejecutaren sin cumplir con las condiciones exigidas, ellas serán de cargo exclusivo del contratista.

12. REAJUSTES

Artículo N°43

El contrato no estará condicionado a ningún tipo de reajuste.

13. PAGOS

Artículo N°44

La forma de pago se realizará de acuerdo a estados de pagos, tal como a continuación se detalla:

- Primer estado de pago : una vez ejecutado el 30% o más de la obra con visto bueno del I.T.M. y cancelándose de acuerdo a la cantidad de obra ejecutada.
- Segundo estado de pago : una vez ejecutado el 100% de la obra y con recepción provisoria conforme de parte del I.T.M.

Artículo N°45

Los pagos se efectuarán dentro de los 30 días siguientes desde la fecha que el I.T.M. recepcione conforme la factura y y todos los certificados y documentos definidos en las Bases Administrativas como requisitos para proceder al mismo.

Todos los trabajos deben contar con el permiso correspondiente, el cual estará exento del pago de derechos municipales. Los permisos deben ser solicitados ingresando el formato tipo. En todo caso, el permiso respectivo debe permanecer siempre en obra.

Artículo N°46

El proveedor solicitará a la Unidad Técnica por escrito, a través del libro de obras, que se curse el pago, en las condiciones establecidas en las presentes bases.

La solicitud de pago será revisada por el I.T.M. para su aprobación o rechazo dentro de los 5 días hábiles siguientes a contar de la fecha de presentación de la misma. En caso de rechazo, por disconformidad de los antecedentes presentados, el plazo indicado se suspenderá y comenzará a regir desde la fecha de presentación de la solicitud de pago reformulada, con las observaciones debidamente corregidas.

Artículo N°47

Para el pago, el contratista deberá poner a disposición del I.T.M. la documentación que acredite el haber adoptado las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de todos los trabajadores contratados para la ejecución de la obra, en conformidad a la Ley N°16.744 y a la Ley N°20.123 y sus respectivos Reglamentos, ambas del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, desde el primer día del inicio de la obra; el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a éste correspondan respecto de sus trabajadores y/o trabajadores de los subcontratistas que se ocupan en la obra y los demás antecedentes o certificados que se hayan solicitado.

Para cada estado de pago se deberá presentar:

- **Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales:** Conforme a lo dispuesto por la Ley de Subcontratación, emitido por la Inspección del Trabajo o entidades o instituciones competentes, acreditando el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones previsionales y laborales y el hecho de no existir reclamos o denuncias respecto a sus trabajadores y/o de los trabajadores de los subcontratistas que se ocupen en la obra de que se trate, durante el período de ejecución de la obra, hasta la recepción provisoria. (Formulario F-30-1)
- **Declaración jurada del contratista:** en la que indique el número de trabajadores de la empresa y de los subcontratos que intervinieron en la obra o en el servicio, dentro del período que comprende el estado de pago. Esta información deberá ser coincidente con la cantidad de trabajadores indicada en los respectivos certificados de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales.
- **Declaración jurada del contratista:** señalando que no tiene deudas pendientes por concepto de remuneraciones o cotizaciones previsionales respecto de los trabajadores ocupados en la respectiva obra y de los subcontratados en ella.

- **Comprobante de pago de multas**, si las hubiere.
- **Factura correspondiente**. En el caso que el contratista emita Factura Electrónica por la obra, deberá enviar dicho documento al correo del I.T.M.
- Certificado de vigencia de la Póliza de Garantía, si corresponde, cuando lo solicite el I.T.M.
- Toda aquella documentación que se haya solicitado por Libro de Obras.

No se dará curso al pago en tanto no se cumpla con la presentación de toda la documentación anteriormente indicada y a entera conformidad del I.T.M.

Artículo N°48

Queda expresamente prohibido que el contratista sin la autorización expresa del Municipio, pueda ceder o transfiera a terceros, a cualquier título, los derechos emanados del contrato, con excepción de la cesión de créditos que se rige por la ley N° 19.983, de 2004.

El plazo para rechazar una factura será el máximo convencional establecido en el artículo 3° N° 2 de la referida Ley N° 19.983 de 2004, esto es, 30 días. Este plazo se entenderá aceptado por el oferente desde el momento de la presentación de su oferta.

Artículo N°49

Para el caso de cualquier cesión de crédito o factoring, el Municipio deberá cumplir con lo establecido en los contratos de factoring suscritos por el Contratista, siempre y cuando se le notifique oportunamente dicho contrato.

En caso de celebrar el Contratista un contrato de factoring, éste deberá notificar a la Unidad Técnica dentro de las 48 horas siguientes a su celebración. Asimismo, la empresa de factoring deberá tomar las providencias necesarias y oportunas de notificación a este Mandante, a fin de hacer efectivo el cobro de la respectiva factura. **La Municipalidad no se obliga al pago del factoring en caso de:**

- No estar la respectiva factura, firmada y con timbre, tanto por el I.T.S. como por el Director Municipal del cual dependa la Inspección Técnica Municipal.
- Existir obligaciones y/o multas pendientes del Contratista.

En ningún caso, la notificación del factoring puede hacerse llegar a la Unidad Técnica, con fecha posterior a la solicitud de pago (estado de pago) que corresponde a la factura cedida.

Para todos los efectos, se tendrá por irrevocablemente aceptada la factura si no se reclama en contra de su contenido mediante alguno de los siguientes procedimientos:

- a) Devolviendo la factura y la guía o guías de despacho, en su caso, al momento de entrega.
- b) Reclamando en contra de su contenido en el plazo que las partes hayan acordado, el que no podrá exceder en treinta días corridos, En este caso, el reclamo deberá ser puesto en conocimiento del emisor de la factura por carta certificada, o por cualquier otro modo fehaciente, conjuntamente con la devolución de la factura y la guía o guías de despacho, o bien junto con la solicitud de emisión de la nota de crédito correspondiente. El reclamo se entenderá practicado en la fecha de envío de la comunicación.

14. RETENCIONES

Artículo N°50

Para el caso que el contratista o subcontratista no acredite oportunamente el cumplimiento de las obligaciones laborales pecuniarias y previsionales, la Municipalidad podrá retener de las obligaciones que tenga a favor de aquel o aquellos, el monto de que es responsable solidariamente a favor de los trabajadores de éstos, incluidas las eventuales indemnizaciones legales que correspondan por el término de la relación laboral, solo respecto del tiempo o período durante el cual el o los trabajadores del contratista o del subcontratista prestaron servicios para la Municipalidad.

Igual situación procederá en el evento que el contratista registre saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social, respecto a trabajadores contratados en los últimos dos años, en cuyo caso, los primeros estados de pago o anticipo asociados al contrato licitado, deberán ser destinados al pago de dichas obligaciones pendientes, pudiendo el Municipio retener y efectuar el pago directamente o bien el contratista acreditar que la totalidad de ellas se encuentran liquidadas al solicitar el segundo estado de pago. El incumplimiento de esta obligación por parte del contratista, facultará al Municipio a poner término anticipado del contrato y hacer efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento, pudiendo realizar un nuevo proceso licitatorio en la que el referido contratista, no podrá participar.

15. RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Artículo N°51

Será responsabilidad exclusiva del contratista la correcta ejecución de las obras contratadas de conformidad con las exigencias requeridas en bases administrativas, bases técnicas, oferta presentada e instrucciones del I.T.M.; ésta se extiende desde la notificación de la adjudicación hasta la liquidación del contrato. En ese sentido, el contratista se obliga a rehacer sin costo alguno para el Municipio y en el plazo acordado entre las partes, cualquier trabajo o servicio mal ejecutado o incompleto a juicio de la Municipalidad, sin que ello se considere ampliación o disminución del contrato.

Esta obligación no exime al contratista de la responsabilidad civil que le corresponde durante el plazo que establece la Ley.

El contratista deberá ejecutar cabalmente, todos los requerimientos y exigencias indicadas en las respectivas bases técnicas, respecto a: seguridad, información de la obra (letreros indicativos, otros), limpieza y orden, entre otras.

Artículo N°52

El contratista deberá designar una contraparte del área de la materia de la licitación (con una experiencia no menor a 3 años) esto es un Inspector Técnico de Obra (en adelante I.T.O), responsable de la ejecución del contrato y con quien deberá entenderse el I.T.M. en relación al mismo. Deberá contar con teléfono móvil para ser ubicado en cualquier momento.

La Municipalidad, en el Libro de Obras requerido en Artículo N°38, anotará las indicaciones, deficiencias, atrasos u observaciones que le merezcan la ejecución del contrato a la Inspección técnica, y constituirá el medio oficial de comunicación con el contratista.

El contratista deberá mantener en carácter confidencial y para uso exclusivo del respectivo Contrato, todos los datos y antecedentes reservados de los cuales tiene conocimiento. Esta obligación se extenderá a su personal, empleados y a cualquier tercero que participe en los trabajos encomendados.

Con el objeto de establecer responsabilidades, el contratista deberá registrar en video o fotografías, las zonas de trabajo y su entorno, previo al comienzo de los trabajos. En caso de hacer caso omiso a esta exigencia, cualquier reclamo posterior, deberá ser resuelto por el contratista a su costo.

Artículo N° 53

Será deber y responsabilidad del contratista:

- a) Informar a la Municipalidad, dentro de un plazo de 5 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno, el nombre del Experto en Prevención de Riesgos contratado para el evento (si procediese), como así también cualquier cambio que se produzca y toda otra información necesaria para dar cumplimiento a la normativa legal aplicable al régimen de subcontratación.
- b) Cumplir con la normativa vigente respecto a las obligaciones Laborales y Previsionales así como también la relativa a la Higiene y Seguridad respecto a todos los trabajadores que desempeñen alguna función, con ocasión del cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato que se le encomienda.



- c) Mantener informado, en forma escrita y actualizada al I.T.M., respecto a todas las empresas subcontratistas que desarrollen alguna actividad en la ejecución de la obra como parte del contrato encomendado. Además, deberá informarle del cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de todos los trabajadores, mediante la presentación de los respectivos Certificados de la Inspección del Trabajo que la ley establece, respecto a la propia empresa contratista como de las empresas subcontratistas. Estos certificados deberán ser presentados para proceder al pago de la forma definida en el artículo N°44 de las Bases Administrativas, las que deben contener la información necesaria (nombre y ubicación) y deben cubrir el período total del estado de pago a cursar.
- d) Mantener informado, en forma escrita y actualizada, al I.T.M. respecto al cumplimiento de la normativa de Higiene y Seguridad que la Ley establece respecto de la propia empresa contratista y todas las empresas subcontratistas que desarrollen alguna actividad en la obra como parte del contrato encomendado.
- e) Disponer de todos los equipos y medidas de seguridad adecuados para el personal propio o subcontratado, para evitar accidentes laborales.
- f) Todo personal que desempeñe funciones en la obra, deberá estar debidamente uniformado (prenda con logo corporativo de la empresa) dentro de un plazo no mayor a 5 días corridos desde el inicio de la obra.
- g) Queda prohibido que el personal use como comedor, baño o vestidor cualquier lugar que no sea el destinado para estos fines.

Artículo N°54

Durante la ejecución de las obras el contratista deberá tomar las medidas que sean necesarias para no dañar obras e infraestructura existentes, como agua potable, red de alcantarillado, cámaras, grifos, soleras, postes de electricidad, canalizaciones, otros; como tampoco menoscabar la imagen de la Municipalidad. Cualquier problema derivado de una mala gestión o mal procedimiento por parte de sus trabajadores y por cualquier causa, será de exclusiva responsabilidad del contratista; a su vez, cualquier daño que se genere a algún bien municipal o privado por parte de los trabajadores, deberá ser reparado de inmediato bajo su responsabilidad y costo.

Las obras se desarrollarán en los horarios establecidos por el I.T.M.

Al término de cada jornada de trabajo, todas las zonas de la obra deberán quedar debidamente aseguradas, de modo de evitar accidentes.

Artículo N°55

Se deja constancia, que las eventuales marcas que se puedan indicar en las bases, son sólo referenciales, no obstante la calidad de los materiales y elementos deberán cumplir con el estándar de calidad de la marca indicada como referencia. Ante cualquier duda, el I.T.M. tendrá la facultad de solicitar al contratista, efectuar bajo su costa, certificaciones o ensayos ante un laboratorio reconocido y aprobado por la Municipalidad.

Todos los materiales, equipos y elementos que resulten de las demoliciones o transformaciones y, cuya utilización no esté contemplada en la nueva obra, deberán ser entregados bajo inventario al Municipio, en el lugar que el I.T.M. indique a través del Libro de Obras.

Cualquier bien o materia valorada que se retire de la obra y que no haya contado con la respectiva instrucción por parte del I.T.M., deberá ser restituida por el contratista o en su defecto, será descontado en el siguiente estado de pago.

Los materiales no utilizables, desechos de cualquier índole, deberán ser retirados por el contratista y enviados a un botadero autorizado.

Artículo N°56

Sin perjuicio de lo señalado en el Artículo N° 48, el contratista podrá concertar con terceros la ejecución parcial del contrato en los términos establecidos en el Artículo 76 del Decreto N°250, sin perjuicio que la responsabilidad y la obligación de su cumplimiento permanecerán en el contratista. No obstante lo



anterior, el contratista no podrá subcontratar con personas respecto de las cuales, o de sus socios o administradores, concorra alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en el artículo 92 del citado Reglamento o que hayan sido condenadas en por infracción a la ley 20.393.

En todo caso, dicha subcontratación no podría exceder el 25% del contrato y deberá contar con el acuerdo de la Unidad supervisora del contrato señalada en el artículo N°6 y registrada en el respectivo Libro de Obras.

Artículo N°57

En terreno, el contratista deberá mantener permanentemente un legajo completo de antecedentes, planos, bases técnicas, otros, de la obra, además de todos los antecedentes y documentos exigidos por la Ley N°20.123 de subcontratación.

Artículo N° 58

En las obras en que sea necesario solicitar nuevo servicio eléctrico, aumento de capacidad o extensión de líneas, en que se consulte valores por concepto de empalmes, obras complementarias, ellos se harán efectivos a favor de la Municipalidad. El pago se efectuará oportunamente por el Municipio de acuerdo a los mecanismos establecidos para tales efectos por el DFL 1/82, del Ministerio de Minería, estando a cargo del contratista toda la tramitación que se origine ante la distribuidora de energía eléctrica y el Municipio.

Será de cargo del contratista la obtención de los empalmes provisorios de agua potable, electricidad, otros que sean necesarios para la ejecución de las obras, como asimismo el pago de los consumos respectivos.

Artículo N° 59

El contratista estará obligado a solicitar todos los permisos municipales de rotura y ocupación de veredas y calzadas, que sean necesarios para la ejecución de las obras, los que estarán exentos del pago de derechos, por tratarse de una obra municipal.

Artículo N° 60

El contratista deberá responsabilizarse por la colocación, control y vigencia de todas las señalizaciones asociadas con la obra, tanto diurna como nocturna, como por ejemplo, interrupciones de tránsito vehicular y peatonal que requiera el desarrollo de los trabajos, como asimismo para indicar la existencia de los trabajos, materiales, escombros, excavaciones, otros. Será de exclusiva responsabilidad del contratista, todo accidente, daño, perjuicio o menoscabo ocasionado en la persona o bienes ajenos como motivo del incumplimiento, cumplimiento tardío o imperfecto de estas obligaciones.

Artículo N° 61

El contratista deberá dar estricto cumplimiento a las siguientes normas legales y reglamentarias, en lo que fuera pertinente:

- a) El artículo N°102 de la Ley de Tránsito
- b) Decreto N°78 del años 2012, dl Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que aprueba el Manual de Señalización de Tránsito.
- c) Normas oficiales del Instituto Nacional de Normalización (INN).
- d) Decreto Supremo N°594/1999, del Ministerio de Salud que aprueba el reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo.
- e) Ley N°20.123, trabajo en Régimen de Subcontratación y su reglamento.
- f) Circular N°2.3457/07 de la superintendencia de Seguridad Social, que imparte instrucciones respecto a las obligaciones impuestas a las empresas por la Ley N°20.123.
- g) Permiso Municipal correspondiente.
- h) Toda otra Norma Constitucional, Legal, Reglamentaria u Ordenanzas, relativa a la materia de la presente licitación.

Artículo N° 62

Terminada la ejecución de las obras, el contratista deberá proceder de forma inmediata, a retirar todos los materiales excedentes y escombros depositados en la vía pública.

No se podrá mantener acopiados materiales ni escombros que obstaculicen el tránsito vehicular ni peatonal.

Excepcionalmente el Municipio podrá autorizar la ocupación de la vía pública, por períodos determinados, para lo cual el contratista deberá solicitar los permisos municipales respectivos, exentos de pago por tratarse de obras municipales.

Si el contratista no cumpliera con las indicaciones señaladas anteriormente, el Municipio procederá a multarlo, de acuerdo a lo indicado en el Artículo N°66 de las presentes bases; además, procederá al retiro de material o escombros y todos los gastos asociados a esta acción, serán de cargo del contratista, descontándose del estado de pago correspondiente.

16. RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Artículo N°63

Recepción Provisoria

- a) Terminados los trabajos, el contratista deberá solicitar por escrito en el Libro de Obras, al I.T.M. a cargo de la inspección de la obra, la recepción provisoria de los mismos dentro del plazo contractual.

Se procederá a dicha recepción dentro de los 3 días hábiles siguientes a la petición.

En todo caso, el I.T.M. verificará que se hayan ejecutado a cabalidad los trabajos requeridos y efectuará, si procede, la recepción provisoria de los mismos o en su defecto dejará constancia en el libro de obras, que el contratista quedara sujeto a la aplicación de las multas respectivas por el incumplimiento de lo requerido.

Se levantará un Acta de Recepción Provisoria la que deberá ser firmada por el contratista, el I.T.M. y el Director de Obras Municipales, donde se consignarán además las multas aplicadas durante la ejecución de los trabajos.

El I.T.M. deberá solicitar la dictación del Decreto Alcaldicio respectivo, con la finalidad de aprobar esta Recepción Provisoria.

- b) Si en el acto de recepción se encontraran observaciones, se otorgará un plazo adicional desde la fecha en que se anotan las observaciones en el libro de obras. De no cumplirse la solución de las observaciones en el plazo indicado, se cursará una multa de acuerdo a lo indicado en el artículo N°66 desde la fecha de término contractual para la ejecución de los trabajos.

Si el contratista cumple el plazo establecido para solucionar las observaciones, se efectuará la Recepción Provisoria con la fecha correspondiente al término contractual de los trabajos.

- c) Si al término del plazo para la ejecución de las obras, los trabajos no están terminados o no se encuentran ejecutados de conformidad con las bases técnicas u requerimientos del I.T.M., no se dará curso a la Recepción Provisoria y el contratista deberá ejecutar a su costo, los trabajos o reparaciones, siendo causal de multa de acuerdo a lo indicado en el artículo N°66 de éstas bases. Tales defectos, deberán señalarse fundadamente en el Acta de Recepción Provisoria.

Una vez subsanados los defectos indicados por el I.T.M., éste procederá a efectuar la recepción de acuerdo a lo señalado anteriormente, fijándose como fecha de término de las obras, la de recibo conforme de éstas.

Bajo ninguna circunstancia, el contratista podrá excusar su responsabilidad por los trabajos mal ejecutados bajo pretexto de haber sido aceptados por el I.T.M.

- d) En caso que las obras no puedan ser terminadas por causa imputable al Municipio, sin que tenga responsabilidad alguna el contratista, se otorgará el plazo que sea necesario para subsanar el eventual problema, en cuyo caso las obras podrán ser recepcionadas parcialmente. Lo anterior deberá quedar claramente indicado en un Acta de Recepción Parcial.
- e) Ya se la recepción provisoria como parcial, según sea el caso, deberá ser aprobada mediante Decreto Alcaldicio.

Artículo N°64

De la liquidación final del contrato

Dentro de los 30 días anteriores al vencimiento de correcta ejecución de las obras, la Municipalidad deberá efectuar la liquidación del contrato y la Recepción Definitiva de los trabajos.

La liquidación del contrato deberá establecer los saldos pendientes que resulten a favor o en contra del contratista, incluyendo el pago de las multas si las hubiere, y será suscrita por la Municipalidad.

Artículo N°65

De la recepción definitiva

Una vez efectuada la liquidación del contrato, y en caso de no existir multas ni observaciones por parte de la Municipalidad, se procederá a efectuar la Recepción Definitiva de las obras.

Para la Recepción Definitiva se levantará Acta suscrita por el contratista, por el I.T.M. y el Director de Obras Municipales, donde, si procediere, se consignarán las multas aplicadas durante el período de garantía de las obras.

La Recepción Definitiva de las obras y la liquidación del contrato serán aprobadas por Decreto Alcaldicio el que dispondrá además, la devolución del documento bancario correspondiente a la garantía por correcta ejecución de las obras.

Dicho Decreto será notificado al contratista por el I.T.M. y si éste no objetare la liquidación del contrato dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación del Decreto, se entenderá que otorga a la Municipalidad el más amplio, total y completo finiquito y renuncia a toda acción o derecho en relación al contrato.

17. MULTAS

Artículo N°66

La Municipalidad se reserva el derecho de aplicar sanciones al contratista, en el caso de que el I.T.M. detecte que no se haya dado cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato o que le impone la Ley.

La Municipalidad aplicará multas al contratista y serán notificadas por el I.T.M. en el libro de obras, en los casos que a continuación se indican:

- a) Atraso en la suscripción del contrato y sus modificaciones, 1 UTM por cada día de atraso.
- b) Incumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables al contrato, 1 UTM por cada evento.
- c) Incumplimiento en las indicaciones establecidas en las Bases Administrativas y bases técnicas, 3 UTM por evento y 1 UTM por día de atraso si correspondiese.
- d) Retraso en el inicio de las obras de acuerdo al cronograma de trabajo, por problemas no imputables al Municipio, 3 UTM por evento, 1 UTM por cada día de atraso.
- e) Incumplimiento de las instrucciones estampadas por el I.T.M. en el libro de obras: 1 UTM por instrucción, en caso de instrucciones de simple solución; 1 UTM por día de atraso, en el caso que la instrucción estipule plazo de ejecución.
- f) Deficiencia en los trabajos ejecutados o materiales defectuosos, 1 UTM por evento.

- g) Acopio o abandono de materiales o escombros en la vía pública sin autorización, 2 UTM por evento y 1 UTM por día.
- h) No emplear los elementos de seguridad en la obra o vía pública de acuerdo lo ordena la Ley, Reglamentos, Ordenanzas, 3 UTM por evento
- i) Incumplimiento del Decreto Supremo N°594/1999, del Ministerio de Salud, que aprueba Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo, 3 UTM.
- j) Atraso en la entrega de la obra más allá del plazo señalado en el contrato original y sus modificaciones, 3 UTM por el evento y 1 UTM por día de retraso.
- k) En caso de incumplimiento de los plazos para resolver las observaciones durante el período de garantía de los trabajos, 1 UTM por día.
- l) Incumplimiento de la instalación de letrero de obra, en la fecha establecida en las presentes bases, 1 U.T.M., por día de atraso.
- m) Por entrega defectuosa o en mal estado de los materiales de construcción en más de un 15%, 3 U.T.M.

ARTÍCULO N°67

Las multas enunciadas en el artículo precedente no se aplicarán si el atraso en el cumplimiento se produce por razones fortuitas o fuerza mayor, el cual deberá estar debidamente fundado y probado, en cuyo caso se podrá ampliar el plazo de vigencia del contrato respectivo, si fuere necesario, mediante el correspondiente acto administrativo, por un término equivalente a la duración del impedimento, previa comunicación a través de anotación en el Libro de Obras y la calificación conforme por parte del I.T.M., en orden a que los hechos invocados efectivamente configuran el caso fortuito o la fuerza mayor alegados y que tales hechos se encuentran comprobados.

ARTÍCULO N°68

Detectada una situación que amerite la aplicación de multas, se le notificará al contratista, mediante la correspondiente anotación en el Libro de Obras, indicándose al efecto la infracción cometida, los hechos que la constituyen y el monto de la multa. A contar de la notificación de la comunicación precedente, el contratista tendrá un plazo de cinco días hábiles, para efectuar sus descargos en relación al eventual incumplimiento, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes al Director de Obras Municipales.

Vencido el plazo sin presentar descargos, se dictará la resolución fundada aplicando la multa, la que será sancionada a través Decreto Alcaldicio y se notificará al contratista mediante la anotación en el Libro de Obras.

Si el contratista hubiera presentado descargos en tiempo y forma, el Director de Obras tendrá un plazo de hasta cinco días hábiles a contar de la recepción de los mismos, para rechazarlos o acogerlos, total o parcialmente, lo que se determinará, mediante resolución fundada, la que deberá pronunciarse sobre los descargos presentados, la cual será sancionada a través del respectivo Decreto Alcaldicio y se notificará al contratista mediante la respectiva anotación en el Libro de Obras.

Contra la sanción procederán los recursos de reposición, jerárquico, revisión y aclaración regulados en los artículos 59 a 62 de la Ley N° 19.880 y la reclamación por ilegalidad del artículo 151 de la Ley N° 18.695, sin perjuicio de otros procedimientos administrativos de impugnación y acciones jurisdiccionales que fueren procedentes.

Una vez transcurridos los plazos pertinentes para la interposición de los recursos quedará ejecutoriada la multa, y desde ese momento el contratista se encontrará obligado al pago de la misma, si es que procediera.

Las multas que se apliquen al contratista deberán ser pagadas en Tesorería Municipal y su comprobante deberá ser presentado junto a la factura del estado de pago correspondiente.

ARTÍCULO N°69

Con todo, la municipalidad podrá aplicar multas que, sumadas, tenga como tope máximo el 40% del valor total del contrato. Llegado a este límite, la Municipalidad de Colina se reserva el derecho de poner término anticipado al contrato, por indicaciones de la Unidad Técnica, haciendo efectiva la garantía de fiel cumplimiento de contrato y sin perjuicio de las demás acciones legales que fueren procedentes.

18. DEL TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO

Artículo N°70

Serán causales de término anticipado del contrato las siguientes:

- a) Resciliación o mutuo acuerdo de las partes.
- b) Quiebra o estado notorio de insolvencia del contratista, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- c) Fuerza mayor o caso fortuito.
- d) Por exigirlo el interés público o la seguridad nacional.
- e) Si el proveedor es una Sociedad y va a su liquidación.
- f) En caso de muerte del proveedor o socio que implique término de giro de la empresa.
- g) Incumplimiento del Contrato, así como de cualquiera de las obligaciones que el contratista asuma en virtud de éste, siendo suficiente para ello el Informe del I.T.M., pudiendo la Municipalidad hacer efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, hasta el monto del perjuicio ocasionado con el incumplimiento.
- h) Si se alcanza el máximo presupuestario fijado en el contrato, incluyendo los eventuales aumentos o ampliaciones de obras.

En estos eventos se hará efectiva la garantía de fiel y oportuno cumplimiento, salvo lo dispuesto en las letras a), c), d) y h), el contrato terminará por vía administrativa sin necesidad de intervención judicial alguna, procediéndose a su liquidación y no teniendo por ello el contratista acción, reclamación o derecho alguno en contra de la Municipalidad.

19. OTRAS DISPOSICIONES

Artículo N°71

Durante la ejecución del contrato o terminado éste, el contratista deberá entregar a la Municipalidad los informes, estudios, datos y cualquier otra información, de cualquier naturaleza, que hubiesen sido obtenidos con ocasión de la ejecución del contrato. Esta información pasará a ser de dominio municipal y el contratista no podrá divulgarla ni publicarla -por cualquier medio o soporte-, sin la previa autorización expresa del municipio. Asimismo, deberá guardar reserva de la información que eventualmente le suministre el municipio o a la que haya tenido acceso con ocasión de la ejecución del contrato. La infracción de estas obligaciones facultará a la municipalidad para impetrar las acciones legales correspondientes.

La información suministrada al municipio por el contratante deberá estar contenida en formatos o soportes reutilizables y procesables (por ejemplo formatos CSUV, XML, SPSS, KML, WFS, XLS, entre otros, según sea el caso).

Artículo N°72

Para efecto de la presente Licitación, las aclaraciones, respuestas a las preguntas, bases Técnicas, anexos técnicos, primarán en el orden enunciado, sobre las bases administrativas y sus anexos, si existiese alguna discordancia entre aquellos y estos.

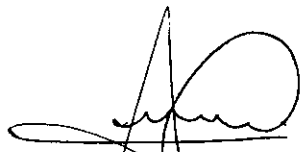
La Comisión Evaluadora al momento de la evaluación, tendrá la facultad de interpretar de la forma que mejor beneficie al resultado de la licitación, cualquier impresión o discordancia entre los documentos que conforman el expediente de licitación, sin que en ningún caso, se confiera una situación de privilegio de uno o más oferentes.





Toda información anexa que no conforme parte de lo requerido tanto en bases Administrativas como Técnicas y sus respectivos anexos, no será considerado por la Comisión Evaluadora, de acuerdo al principio de estricta sujeción a las bases.

Artículo N°73

Al momento de la ejecución de las obras, toda imprecisión o discordancia en los antecedentes o falta de aclaración de un detalle deberá interpretarse en la forma que mejor beneficie a la ejecución, previa coordinación y aprobación de la I.T.M.



ÁLVARO MARÍN OSORIO
ENCARGADO UNIDAD DE LICITACIONES



PABLO SEPÚLVEDA SEMINARIO
DIRECTOR DE SECPLAN





ANEXO Nº1

LICITACIÓN PÚBLICA
“CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL “COTECO” AGUIRRE, PÉLDEHUE, COMUNA DE COLINA”

INDIVIDUALIZACIÓN DEL OFERENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : _____

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT : _____

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL (SI ES PERSONA JURÍDICA) : _____

CÉDULA DE IDENTIDAD : _____

DIRECCIÓN : _____

TELÉFONO : _____

CORREO ELECTRÓNICO : _____

NOTA:

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, debe indicarse el nombre del representante o apoderado común de la misma, que debe coincidir con aquel que se estableció en el instrumento público o privado que formalizó la unión.

FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Colina, _____ de _____ de 2017.-



ANEXO N°2

LICITACIÓN PÚBLICA

“CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL “COTECO” AGUIRRE, PELDEHUE, COMUNA DE COLINA”

RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN : _____

RAZÓN SOCIAL : _____

OBJETO : _____

CAPITAL : _____

SOCIOS (*) : _____

ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL : _____

NOMBRE DIRECTORES (**) : _____

REPRESENTANTE LEGAL : _____

DURACIÓN : _____

NOTA:

(*) EN CASO DE QUE LA SOCIEDAD OFERENTE ESTUVIERE CONSTITUIDA POR ALGUNA SOCIEDAD, SE DEBERÁ ADEMÁS INFORMAR EL NOMBRE DE LOS SOCIOS DE ESTA O ESTAS SOCIEDADES.

(**) EN CASO DE FUERE UNA UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES, SE DEBERÁ ADEMÁS INFORMAR EL NOMBRE DE LAS SOCIEDADES DE ÉSTA.

FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Colina, _____ de _____ de 2017.-



ANEXO N° 3
LICITACIÓN PÚBLICA
“CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL “COTECO” AGUIRRE, PÉLDEHUE,
COMUNA DE COLINA”

DECLARACIÓN JURADA

NOMBRE EMPRESA : _____

R.U.T : _____

TELEFONO : _____

E-MAIL : _____

DECLARA:

- No haber sido condenado, dentro de los dos años anteriores al momento de presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Pena (referidas en el artículo 4º de la Ley N°19.886, de Compras Públicas)
- No tener las inhabilidades establecidas en el Artículo 4º de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas, en el sentido de no poseer vínculos de parentesco con los funcionarios Directivos de los Órganos de la Administración del Estado y de las Empresas y Corporaciones del Estado, ni con las personas unidas a ellas por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N°18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado
- La persona jurídica que represento no se encuentra sujeta actualmente a la prohibición – sea temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, artículo 8º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas (este punto de la declaración aplica exclusivamente a personas jurídicas).

FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Colina, _____ de _____ de 2017.-



ANEXO N°4

LICITACIÓN PÚBLICA
"CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL "COTECO" AGUIRRE, PELDEHUE,
COMUNA DE COLINA"

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE
MEDIO AMBIENTAL

NOMBRE OFERENTE : _____
R.U.T : _____
TELEFONO : _____
E-MAIL : _____

- Declaro tener la cantidad de N°..... sanciones por la Superintendencia de Medio Ambiente, en cuanto a sanciones por incumplimiento ambiental de acuerdo a la Ley 20.417 "Ley Orgánica SMA".

FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Colina, _____ de _____ de 2017.-



LICITACIÓN PÚBLICA
"CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL "COTECO" AGUIRRE, PÉLDEHUE,
COMUNA DE COLINA"

NOMINA
DE SERVICIOS EJECUTADOS O EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : _____

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT : _____

N°	NOMBRE EMPRESA/INSTITUCIÓN				
	Persona de Contacto			Cargo	
	Correo Electrónico			Teléfono	
	Tiempo de prestación del servicio	Desde		Hasta	
	Descripción General				
	MONTO TOTAL CONTRATO	\$		M² construidos	
				Tiempo ejecución (días)	

N°	NOMBRE EMPRESA/INSTITUCIÓN				
	Persona de Contacto			Cargo	
	Correo Electrónico			Teléfono	
	Tiempo de prestación del servicio	Desde		Hasta	
	Descripción General				
	MONTO TOTAL CONTRATO	\$		M² construidos	
				Tiempo ejecución (días)	

- Replicar este cuadro las veces que sean necesarias para acreditar los contratos los años de experiencia n el rubro objeto de licitación.
- Todo trabajo acá declarado debe ser acompañado por certificados, decretos, contratos u otros antecedentes válidos que respalden dicha información. NO se permite la autocertificación.
- En caso de que se tratare de una Unión Temporal de Proveedores, debe entregarse un anexo por cada uno de los proveedores para acreditar su experiencia, si fuere el caso.
- En caso de tratarse de Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada (EIRL), la experiencia de su titular, en calidad de persona natural, se computará como de la EIRL.

FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Colina, _____ de _____ de 2017.-



LICITACIÓN PÚBLICA

“CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL “COTECO” AGUIRRE, PELDEHUE, COMUNA DE COLINA”

CARTA OFERTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL : _____

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.T : _____

1. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica, a suma alzada, para la ejecución de las obras asociadas al proyecto en cuestión, es la siguiente:

TOTAL NETO OBRA : \$ _____

Afecto a Impuesto : _____ %

MONTO TOTAL OBRA (impuestos incluidos): \$ _____

Los valores registrados deben incluir gastos generales y utilidades y deben ser coincidentes con lo ofertado en el Portal Mercado Público.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución contemplado para el desarrollo de la obra es de _____ días corridos.

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, aclaraciones y respuestas a consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Firma Oferente o Representante Legal

Colina _____ de _____ de 2017.-

ANEXO N° 7
LISTADO DE PARTIDAS

Nombre o Razón Social : _____
 RUT o Identificación : _____

PROYECTO : "CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL "COTECO" AGUIRRE, PELDEHUE, COMUNA DE COLINA.

UBICACIÓN: Camino Las Terma S/N, Peldehue.

MUNICIPALIDAD : Colina

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
OBRAS PROVISORIAS				
INSTALACIONES Y EMPALMES PROVISIONALES	uni	1	\$ -	\$ -
CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	uni	1	\$ -	\$ -
TRAZADO, REPLANTEO Y NIVELES	uni	1	\$ -	\$ -
SUBTOTAL N°1				\$ -
OBRAS DE PREPARACIÓN DEL TERRENO				
EXCAVACIÓN EN CORTE A MAQUINA	m3	4722	\$ -	\$ -
RELLENO CON MATERIAL DE OBRA	m3	4721	\$ -	\$ -
PREPARACION TERRENO, ESCARIFICADO Y COMPACTACIÓN	m2	1541	\$ -	\$ -
SUBTOTAL N°2				\$ -
OBRAS GRUESA				
EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				
ESCARPE	m3	556	\$ -	\$ -
EXCAVACIONES				
1 EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES	m3	155	\$ -	\$ -
RELLENOS				
1 NO ESTRUCTURALES				
1.1 ARENA e= 10 cm	m3	154,1	\$ -	\$ -
1.2 CAMA DE RIPIO e= 0,05	m3	77,05	\$ -	\$ -
EXCEDENTES				
1 RETIRO DE ESCOMBROS	m3	711	\$ -	\$ -
FUNDACIONES Y CIMIENTOS				
EMPLANTILLADO H-10	m3	8	\$ -	\$ -
CIMIENTO				
1 HORMIGON CIMIENTO CONTINUO 20% DE BOLON DESPLAZADOR H-25	m3	10	\$ -	\$ -
2 HORMIGON CIMIENTO AISLADO H-25	m3	98	\$ -	\$ -
3 HORMIGON CIMIENTO AISLADO 20% DE BOLON DESPLAZADOR H-25	m3	18	\$ -	\$ -
4 ENFIERRADURA CIMIENTO	kg	2253	\$ -	\$ -
VIGA DE FUNDACIÓN				
1 MOLDAJES	m2	273	\$ -	\$ -
2 ENFIERRADURA	kg	5155	\$ -	\$ -
3 HORMIGÓN H-25	m3	19	\$ -	\$ -
SOBRECIMENTOS				
1 MOLDAJES	m2	138	\$ -	\$ -
2 ENFIERRADURA	kg	2187	\$ -	\$ -
3 HORMIGON	m3	20,00	\$ -	\$ -
ESTRUCTURA RESISTENTE VERTICAL				
PERFIL 150X150X5 mm PM1	kg	5406	\$ -	\$ -
PERFIL 75X75X4 mm ARR1	kg	2486	\$ -	\$ -

	PERFIL 100X100X5 mm ARR2	kg	834	\$ -	\$ -
	ESTRUCTURA RESISTENTE HORIZONTAL				
	VIGAS Y DINTELES				
1	PERFIL W250 X 32,7 VM4	kg	4558	\$ -	\$ -
2	PERFIL 150x100x4 mm VM2	kg	6583	\$ -	\$ -
	ELEMENTOS VERTICALES NO SOPORTANTES				
	PERFIL C 150X150X3 mm	kg	686	\$ -	\$ -
	PLETINA 100X 10	kg	3273	\$ -	\$ -
	SUBTOTAL N° 3				\$ -
	TERMINACIONES				
	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
	ENTABLADO Y SIMILARES				
1	PIEZA DE PINO 6X6" (Incluye pletina de unión 150x150x3mm) h= 2 m	ml	135	\$ -	\$ -
2	PILARES IMPREGNADOS 8X8" APIÑADERO	uni	34	\$ -	\$ -
3	PIEZA PINO IMPREGNADO 1X8" APIÑADERO	ml	25	\$ -	\$ -
4	SOLERA PINO IMPREGNADO 2X10" APIÑADERO	ml	25	\$ -	\$ -
	ATAJADA MEDIALUNA	ml	24	\$ -	\$ -
	PUERTAS				
	PUERTA APIÑADERO PAP	uni	2	\$ -	\$ -
	PUERTA BATIENTE TIPO PAH	uni	1	\$ -	\$ -
	PUERTA MANGA TORIL PMT	uni	2	\$ -	\$ -
	PINTURAS Y TRATAMIENTOS				
	ANTICORROSIVO 3 MANOS	m2	863	\$ -	\$ -
	ESMALTE SINTETICO 2 MANOS	m2	863	\$ -	\$ -
	SUBTOTAL N°4				\$ -
	ASEO Y LIMPIEZA				
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	uni	1	\$ -	\$ -
	SUBTOTAL N°5				\$ -

	COSTO DIRECTO (SUMA ITEM A+B+C+D+E)				\$ -
	GASTOS GENERALES				\$ -
	UTILIDADES				\$ -
	TOTAL				\$ -
	IVA	19%			\$ -
	TOTAL BRUTO				\$ -

FIRMA DEL OFERENTE

PROPUESTA PÚBLICA
"CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA MEDIALUNA JOSE MANUEL "COTECO" AGUIRRE, PÉLDEHUE,
COMUNA DE COLINA"

METODOLOGÍA Y PAUTA DE EVALUACIÓN

1. OFERTA ECONÓMICA (70%)

La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a la relación de menor costo. De acuerdo a lo anterior, se utiliza la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = \frac{\text{OMV}}{\text{OE}} \times 100$$

OMV = Oferta con menor valor
OE = Oferta valor oferente

$$\text{Total Puntaje Oferta Económica} = [\text{Puntaje}] \times 0,70$$

2. PLAZO DE EJECUCIÓN (10%)

Se considera en este parámetro de evaluación, el plazo de ejecución asociado al desarrollo de la obra encomendada, teniendo presente plazo de ejecución de 90 días mínimo y un plazo máximo de 180 días, de acuerdo a como se indica en B.3 del Artículo N°9 de las bases administrativas y ofertado en Anexo N°6 "Carta Oferta". La evaluación se realizará según se indica en la siguiente tabla:

Plazo Ejecución (días corridos)	Ponderación	Puntaje
90 días	100	10
Entre 91 y 150 días	60	6
Entre 151 y 180 días	20	2

Nota: todo plazo inferior a 90 días y superior a 180 días corridos, será declarado fuera de bases.

$$\text{Total puntaje plazo ejecución} = [\text{ponderación tabla}] \times 0,10$$

3. EXPERIENCIA (15%)

Se considera en este parámetro de evaluación la cantidad de metros cuadrados construidos (m²) certificados en obras de iguales o similares características y según se indica en el artículo N°9, letra B.1 y B.2 (Anexo N°5), evaluándose tal como se indica en el cuadro siguiente:

Descripción	Ponderación	Puntaje
Sobre 2.501 mts ² construidos	100	15
De 1.501 hasta 2.500 mts ² construidos	60	9
Inferior 1.500 a mts ² construidos	30	4.5
No acredita experiencia	0	0

$$\text{Total puntaje experiencia} = [\text{ponderación tabla}] \times 0.15$$

4. DECLARACIÓN AMBIENTAL SIMPLE (2%)

En este criterio, se evalúa el comportamiento ambiental del oferente, considerando las sanciones por incumplimiento ambiental, de acuerdo a como se indica y según Anexo N°4:

Descripción	Ponderación	Puntaje
Sin sanciones o condenas por incumplimientos ambientales	100	2.00
Entre 1 y 3 sanciones o condenadas por incumplimientos ambientales.	10	0.20
Más 3 sanciones o condenadas por incumplimientos ambientales.	0	0

$$\text{Total puntaje declaración ambiental} = [\text{ponderación tabla}] \times 0.02$$

5. CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES (3%)

Para este criterio de evaluación, las ofertas se compararán entre sí, conforme a los antecedentes presentados y se jerarquizarán otorgándole el máximo puntaje (de 0 a 100 pts.) a las ofertas que presenten la totalidad de antecedentes conforme a bases, y luego, disminuyendo por cada documento o antecedente presentado fuera de fecha o que haya debido ser rectificado.

Descripción	Ponderación	Puntaje
Entrega dentro del plazo original el 100% de los Documentos Administrativos.	100	3.00
Entrega o rectifica de 1 a 2 antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura.	60	1.80
Entrega o rectifica de 3 a 4 antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura.	40	1.2
Entrega o rectifica 5 ó más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura.	0	0

Total puntaje cumplimiento requisitos = [ponderación tabla] x 0,03

6. EVALUACIÓN FINAL

Por tanto, la evaluación final estará definida por la suma de los puntajes obtenidos en la evaluación de cada criterio.

PUNTAJE FINAL = TP 1 + TP 2 + TP 3 + TP 4 + TP 5

TP1: Total Puntaje 1

TP2: Total Puntaje 2

TP3: Total Puntaje 3

TP4: Total Puntaje 4

TP5: Total puntaje 5



Especificaciones Técnicas Generales de Arquitectura

**MEDIALUNA JOSE MANUEL "COTECO"
AGUIRRE, PELDEHUE**

**MANDANTE : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**
REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO
COMUNA : COLINA
UBICACIÓN : PELDEHUE

INDICE

AA	GENERALIDADES	4
AA.1	Entrega del terreno:	4
AA.2	Permisos, Derechos y aportes:	4
AA.3	Archivo en la Obra:	5
AA.4	Libro de Obra:	5
AA.5	Materiales.	5
AA.6	Ensayos de Laboratorio	5
AA.7	Inspección Técnica.	6
AA.8	Planos:	6
AA.9	Orden y Seguridad:	6
AA.10	Herramientas y varios:	6
AA.11	Documentación anexa a la definición del proyecto:	6
AA.12	Entrega de Documentos.	7
A	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMINARES	7
A.1	OBRAS PROVISORIAS	8
A.1.1	Instalaciones y Empalmes Provisionales (uni).	8
A.1.2	Construcciones Provisorias (uni)	8
A.1.3	Trazado, Replanteo y Niveles. (uni).	8
B	OBRAS DE HABILITACIÓN DEL TERRENO	9
B.1	Excavación en Corte a Máquina (m3).	9
B.2	Relleno con Material de Obra (m3).	9
B.3	Preparación Terreno, Escarificado y Compactación (m2)	10
C	OBRA GRUESA	10
C.1	EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA	10
C.1.1	Escarpe (m3)	10
C.1.2	Excavaciones	10
C.1.3	Rellenos	10
C.1.4	Excedentes	11
C.2	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	11
C.2.1	Emplantillado H-10 (m3).	14
C.2.2	Cimiento	14
C.2.3	Viga de Fundación	14
C.2.4	Sobrecimiento.	14
C.3	ESTRUCTURA RESISTENTE VERTICAL	14
C.3.1	Perfil 150x150x5 mm PM1 (kg).	15
C.3.2	Perfil 75x75x4 mm ARR1 (kg).	15
C.3.3	Perfil 100x100x5 mm ARR2 (kg).	15
C.4	ESTRUCTURA RESISTENTE HORIZONTAL	16
C.4.1	Vigas y Dinteles	16
C.5	ELEMENTOS VERTICALES NO SOPORTANTES	16
C.5.1	Perfil C 150x150x3 mm (kg)	16
C.5.2	Pletina 100X10 mm (kg).	17
D	TERMINACIONES	17
D.1	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	17
D.1.1	Entablado y Similares.	17
D.2	ATAJADA MEDIALUNA (ml)	18
D.3	PUERTAS	18
D.3.1	Puerta Apiñadero PAP (uni)	18
D.3.2	Puerta Batiente tipo PAH (uni).	18

Ga

D.3.3	Puerta Manga Toril PMT (uni).....	18
D.4	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	18
D.4.1	Anticorrosivo 3 manos (m2).....	18
D.4.2	Esmalte Sintético 2 manos (m2).....	19
E	ASEO Y ENTREGA FINAL.....	19
E.1	Aseo y limpieza General (uni).....	19

Qu

AA GENERALIDADES

Las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS tienen por objeto definir y precisar los planos de las obras de la Media Luna JOSE MANUEL "COTECO" AGUIRRE, PELDEHUE, a realizarse en el terreno en comodato ubicado en Camino Termas S/N° Parcela 41.

El proyecto consistente de una primera etapa de construcción de una medialuna para rodeos

La medialuna estará ubicada en medio de un Parque temático de la Chilenidad para Colina que se construirá en una segunda etapa, el cual tiene terrazas para ir ganando al desnivel natural, generando distintos tipos de intervenciones paisajísticas en cada una de ellas.

La superficie total del proyecto es de 2.371m² (cancha, apiñadero, corrales)

La obra se construirá de acuerdo a estas ESPECIFICACIONES TECNICAS, a los planos del proyecto de Arquitectura, y a los correspondientes proyectos de especialidades. Estos documentos se complementan recíprocamente, así como también con los demás antecedentes del proyecto, de manera que cualquier información que aparezca en al menos uno de ellos, será considerada como válida y obligatoria para la Empresa Constructora.

Con el objeto de asegurar el correcto funcionamiento de la Medialuna, de acuerdo a la normativa deportiva y condiciones estructurales, el contratista adjudicado deberá revisar las bases técnicas y en caso de requerirse modificaciones o ajustes, podrá plantearlas a la Inspección Técnica Municipal para su discusión y, si corresponde, respectiva aprobación.

AA.1 Entrega del terreno:

Adjudicada la propuesta respectiva, se procederá a la entrega oficial del terreno a la Empresa Constructora, definiéndose los deslindes, ejes, puntos y niveles de referencia que se estime necesarios para la perfecta clarificación de las faenas a realizar, teniendo especial cuidado en respetar la información que a este respecto se ha aprobado en la Municipalidad de Colina. Esta entrega del terreno deberá quedar debidamente anotada en el Libro de Obra, y en un Acta de Entrega la cual deberá ser suscrita al menos por El Mandante mediante la Inspección Técnica de Obra (ITO) Designado mediante Decreto Alcaldicio, Empresa Constructora.

AA.2 Permisos, Derechos y aportes:

Se deberán hacer todos los pagos necesarios para que la obra se realice con las correspondientes autorizaciones de los organismos pertinentes.

Sólo el Permiso de Edificación será pagado por el propietario. Cualquier otro permiso, dentro de los cuales se incluye : Instalación de faenas, Excavaciones, Grúas, Ocupación de Veredas, Socialzados, etc., serán de cargo del Contratista General o Empresa Constructora adjudicada.

La tramitación del Permiso de Edificación es de responsabilidad de los Arquitectos. Los trámites de obtención de aquellos permisos y/o autorizaciones municipales y/o de los servicios públicos que corresponda, serán de responsabilidad del Contratista, quien deberá solicitar a la ITO los antecedentes necesarios. Será tarea del Contratista confeccionar los presupuestos correspondientes, así como los pagos por cuenta del propietario, de todo aporte por instalación o derecho municipal que se requiera, de manera que la obra cuente desde su inicio con los permisos correspondientes, de los cuales deberá exponerse copias en la oficina de la obra.

Ga

AA.3 Archivo en la Obra:

Se deberá tener en las oficinas de la faena toda la documentación necesaria que permita un adecuado control técnico de la obra, incluyendo las Bases de la propuesta, la Oferta del Contratista, el Contrato, Planos firmados, Normas, etc.

AA.4 Libro de Obra:

Foliado y en triplicado, en donde el Mandante, Arquitectos y Proyectistas efectuarán las anotaciones correspondientes a sus funciones respectivas, dejando constancia en él, las observaciones u órdenes respectivas.

AA.5 Materiales.

. Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden nuevos y de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas e indicaciones del fabricante. La I.T.O rechazará todo material que a su juicio no cumpla con la calidad requerida del proyecto.

La I.T.O podrá solicitar la certificación de la calidad de los materiales especificados a emplear en obra.

En caso de que se especifique una determinada marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención de carácter referencial, dejando abierta la posibilidad de uso de otra marca para dicho material que cumpla con las solicitudes establecidas en las presentes EE.TT. En caso de no existir una especificación clara, primará el concepto de "mejor calidad"

El contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa siempre y cuando está sea de calidad igual o superior a la especificada, en todo caso, la opción empleada deberá contar con V°B° de la I.T.O para su aprobación o rechazo previa consulta a la Unidad Regional de Proyectos.

Todos los materiales, estarán sujetas a inspecciones y pruebas o ensayos, para este efecto, el contratista dará todas las facilidades necesarias.

El contratista debe acreditar ante la I.T.O., cuando se requiera, información sobre la calidad y procedencia de los materiales a emplear en la obra, además deberá asegurar la oportuna provisión de éstos y el buen estado de funcionamiento de sus equipos, máquinas y herramientas.

AA.6 Ensayos de Laboratorio

Para lograr la calidad especificada en el proyecto, la empresa constructora deberá tomar las medidas que corresponda, incluyendo la realización a su coste de los ensayos de calidad conforme a lo señalado en el proyecto de arquitectura y especialidades y según lo solicitado por la normativa vigente. Los ensayos se harán en laboratorios con inscripción vigente en los registros del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La I.T.M estará facultada para solicitar al Contratista, ensayos de calidad de los materiales que considere dudosos o que no cumplan con la calidad requerida, o no cuente con certificación de calidad de fabrica, emitida por laboratorios autorizados.

En el caso de existir dudas respecto al resultado de estos ensayos, la I.T.O podrá solicitar el remuestro de dichos materiales.

El control de la calidad de los hormigones se hará conforme a la Nch vigente, el D.S N°60 del MINVU y lo establecido en el proyecto de Cálculo Estructural.

Se deberá identificar el lugar de colocación en obra, del hormigón que ha sido ensayado.

Ga

Los resultados de los ensayos de resistencia cúbica a la compresión y el cálculo de la resistencia característica, deberán ser informados al calculista y a la I.T.O.

En caso que algún ensayo, acuse baja resistencia se deberá para de forma inmediata la faena y dar aviso al I.T.O.

AA.7 Inspección Técnica.

Ley 20.703.

La actuación de la I.T.O estará basada en lo indicado en el Decreto Supremo N° 85 Manual de Inspección Técnica de Obras de Construcción del MINVU.

La I.T.O podrá rechazar u ordenar, de manera fundada, el retiro, dentro el plazo que fije, de todos aquellos materiales que no sean de la calidad requerida o mencionada en el proyecto y demás antecedentes complementarios, igualmente podrá ordenar que se repare o se demuela toda obra defectuosa, la que deberá ser repuesta sin cargo para el mandante.

Si la orden no fuere cumplida dentro del plazo fijado, el Mandante quedará facultado para retirar y sustituir dichos materiales por cuenta de la empresa constructora y con cargo a sus fondos, retenciones y garantías.

La I.T.O se obligará a llevar y conservar bajo su custodia un libro de obra en triplicado.

AA.8 Planos:

Colección completa de todos los planos actualizados del Contrato, incluyendo los de cada una de las distintas especialidades, todos debidamente colocados en bastidores.

El contratista deberá tener a cargo de la obra al menos a un profesional idóneo, que asistirá a todas las reuniones de inspección y que estará en todo momento en conocimiento de todos los detalles de ella.

AA.9 Orden y Seguridad:

La obra se mantendrá limpia y ordenada para poder realizar las visitas de inspección, para lo cual se consultará constantemente extracción de escombros del recinto de la obra.

Asimismo será obligación del Contratista contar con la asesoría al menos de 1 vez por semana de un experto en seguridad, el cual dejará constancia de sus visitas en el Libro de Obra.

AA.10 Herramientas y varios:

El Contratista deberá disponer de todos los elementos, herramientas y maquinarias adecuadas y necesarias para la correcta ejecución de las obras, tales como: betoneras, montacargas, grúas, vibradores, sierras, taladros, soldadoras, discos de corte, carretillas, palas, chuzos, elementos de seguridad, etc.

Dispondrá también, durante todo el desarrollo de la obra, de los andamios, alzaprimas y enseres necesarios para la ejecución de las obras.

AA.11 Documentación anexa a la definición del proyecto:

Las obras especificadas deberán ejecutarse en conformidad a los siguientes documentos:

gn

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos

- 1.- Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Urbanismo y Construcción
- 2.- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias vigentes relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones fiscales o municipales de la Dirección de Obras Municipales (DOM)
- 3.- Instituto Nacional de Normalización (INN)
 - 4.- A los reglamentos para instalaciones de la D.O.S (Alcantarillado y Agua Potable)
- 5.- Superintendencia de Electricidad y Combustible (SEC)
- 6.- Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS)

De los planos:

- 1.- Planos Generales de Emplazamiento
- 2.- Planos de Arquitectura
- 3.- Planos de Detalles Constructivos, Tipos y Específicos
- 4.- Planos de Instalaciones y Especificaciones respectivas

AA.12 Entrega de Documentos.

La empresa constructora deberá entregar una carpeta para dar por terminado sus trabajos con los siguientes documentos:

- Libro de Obras (todos los cuadernos, copias utilizados durante el desarrollo de la obra)
- Certificado de Recepción Final Municipal.
- Planos As Built de las obras ejecutadas, mediante levantamiento topográfico.
- Listado de proveedores eventuales de piezas importantes.
- Todos los documentos, boletas o certificados indicados en las bases de la licitación.
- Certificación de calidad de las obras construidas.
- La empresa constructora deberá , además, hacer entregad de todos lo documentos de respaldo y certificaciones referidos a provisión y fabricación de materiales y a procedimientos de construcción, que la I.T.O pudiese solicitar.

A GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMINARES.

Gm

A.1 OBRAS PROVISORIAS.

A.1.1 Instalaciones y Empalmes Provisionales (uni).

El Contratista debe considerar todas las instalaciones que debido a la naturaleza del proyecto y a las condiciones existentes sean necesarias para el correcto funcionamiento de la obra.

Se deberán considerar como mínimo las siguientes condiciones:

- a.- Agua Potable: Para el correcto funcionamiento de los servicios higiénicos de Obra (Profesionales y Obreros).
- b.- Energía Eléctrica: Para el correcto funcionamiento de todos los equipos eléctricos de la obra, incluido empalmes para subcontratistas, funcionamiento de equipos y maquinarias.
- c.- Comunicación, teléfonos : Para el correcto intercambio de comunicación entre los diferentes entes profesionales que participan del proyecto.
- d.- Alcantarillado : servicios higiénicos de Obra (Profesionales y Obreros).
- e.- Primeros Auxilios : Medios destinados a la atención primaria de accidentes menores que se produzcan al interior de la obra.

A.1.2 Construcciones Provisorias (uni)

Se deberá considerar la Construcción de aquellos recintos necesarios para un correcto desempeño de los profesionales residentes de obra, además de los recintos necesarios para obreros, materiales y herramientas.

Se contempla como mínimo las siguientes construcciones:

- Bodegas para materiales tipo containers (2),
- Oficinas Tecnicas OSB
- Comedor de Obra
- Arriendo de duchas, WC, Lavamanos.
- Vestidores
- Casetas de seguridad prefabricadas.

El Contratista construirá una instalación de faenas dimensionada de acuerdo a la envergadura de la obra.

Se debe considerar la instalacion de señaletica de seguridad y un pañol de herramientas.

No podrán ser usadas las dependencias que integren las obras definitivas, en ninguna etapa de la construcción, como bodegas de materiales, talleres, alojamiento de personal u otros destinos, salvo autorización expresa del Mandante.

Las obras deberán mantenerse aseadas y sin otro almacenamiento de materiales o herramientas que el de uso inmediato.

A.1.3 Trazado, Replanteo y Niveles. (uni).

Sin perjuicio de las verificaciones que deberán realizarse en cualquier etapa de la construcción, para asegurar el correcto emplazamiento de los distintos elementos de la obra, se deberá efectuar el trazado de acuerdo a los planos de arquitectura.

- a.- **Excavaciones**: Sobre la base de los ejes trazados se dibujará con cal o tiza sobre el terreno limpio, los contornos de todas las excavaciones antes de excavar. Todos los trazados deberán ser recibidos a conformidad por el arquitecto y la ITO de Obra.
- b.- **Fundaciones**: Al fondo de las excavaciones, sobre el emplantillado de hormigón se trazarán los ejes de los cimientos. Este replanteo deberá ser recibido mediante nota en el Libro de Obra, por la ITO. No se permitirá la colocación de enfierradura de pilares sobre los emplantillados sin que previamente se haya chequeado la correcta ubicación de los ejes respectivos, y el Arquitecto hayan puesto la debida nota de aprobación en el Libro de Obra. Si se continúa el desarrollo de la obra sin la nota mencionada, cualquier

cambio o demolición en lo construido será de EXCLUSIVA responsabilidad del Contratista

El trazado se efectuará de acuerdo a las plantas de Arquitectura (Plano de Trazado y Emplazamiento) marcando los ejes en un tablaestacado en forma indeleble. El topógrafo que realice el trazado (o la Constructora) deberá proveer algún sistema para que el Arquitecto verifique la exactitud de éste, en caso de ser hecho con instrumentos electrónicos.

Deberán tomarse todas las precauciones posibles para que las distancias y medidas entre ejes no varien por efectos climáticos o de temperatura ambiente que puedan afectar los cercos de trazado. El trazado deberá ser recibido por el Arquitecto, y si es necesario corregido, antes de realizar cualquier faena de excavación, enfierradura y/o concretadura.

Será obligatoria la rectificación de los cercos de trazado antes de trazar sobre los cimientos los ejes de muros definitivos. No se aceptarán tolerancias de más de 5 mm. entre ejes distantes menos de 10 mts. entre sí. En todo caso, el trazado deberá referirse a los ejes expresamente señalados para este efecto.

Los niveles definitivos serán los indicados en los planos, debiéndose efectuar rellenos o excavaciones donde sea necesario. Todos los niveles de la obra se deberán referir al nivel $\pm 0,00$ mt. señalado en las plantas de arquitectura (Específicamente la Planta de Emplazamiento).

El arquitecto recibirá los trazados, así como los niveles generales de la obra, y en especial los niveles de emplantillado, dejándose debida constancia de ello en el Libro de Obra.

B OBRAS DE HABILITACIÓN DEL TERRENO.

B.1 Excavación en Corte a Máquina (m3).

Se deberá tener especial cuidado en la realización de estas faenas, sobre todo en lo que dice relación con la redistribución de los materiales utilizables producto de las excavaciones (estabilizados, gravas, etc.), los que deberán ser compactados de acuerdo a estrictas instrucciones del Calculista y/o Ingeniero en mecánica de suelos en el Informe de Mecánica de Suelos archivo: 069-IHO-EB-00-GEO-IN-01-B.

Los lugares destinados a acopios de materiales (que vayan a ser utilizados posteriormente) serán definidos de común acuerdo con el I.T.M

En esta primera etapa se considera las excavaciones y preparación de terreno donde se emplaza la medialuna y sus graderías y accesos.

B.2 Relleno con Material de Obra (m3).

El retiro del material presente en el área donde se emplaza la medialuna será dispuesta en los bordes del terreno, en zonas de relleno u otras indicadas por la I.T.M.

Se debe limpiar la zona de materiales y escombros cercanos de acuerdo a lo indicado por el arquitecto o ITO de la Obra.

El contratista deberá retirar de la obra todo el material sobrante que no tenga aplicación inmediata, velando permanentemente por un perfecto aseo de la faena.

Los escombros y basuras provenientes de la obra deberán ser conducidos a botaderos autorizados.

B.3 Preparación Terreno, Escarificado y Compactación (m2).

Una vez ejecutado los trabajos para dar los niveles a las edificaciones, se debe proceder a escarificar 0.10 m y posteriormente compactar, a objeto de proporcionar una superficie apoyo homogénea.

La compactación se realizará hasta obtener una densidad mayor o igual al 95% de la D.M.C.S del ensayo proctor modificado, Nch 1534 II-D, o al 80% de la densidad relativa, Nch 1726 según corresponda, salvo indicación contraria del Ingeniero en Mecánica de Suelos.

Queda estrictamente prohibido el uso de agua no tratada, (entiéndase como tal agua de canal u agua contaminada) para la humectación del terreno.

C OBRA GRUESA

C.1 EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA

C.1.1 Escarpe (m3).

Se deberá remover toda capa vegetal en las zonas de edificación, en al menos 30 cms. y hasta no encontrar materia vegetal, escombros y/o rellenos no autorizados.

Todo material extraído que no tenga aplicación alguna en la obra deberá ser retirado a botaderos autorizados.

C.1.2 Excavaciones

C.1.2.1 Excavación para Fundaciones (m3)

Se ejecutarán según los planos de arquitectura, de cálculo, el informe de Mecánica de suelos, y sus respectivas especificaciones. Se consultarán las estibaciones y alzaprims que eviten desmoronamientos; en todo caso, el talud libre de las excavaciones no será superior a aquel que autorice el Mecánico de Suelo. Se tendrá especial cuidado en que los fondos de las excavaciones sean horizontales, salvando los desniveles necesarios mediante escalones, siempre de fondo perfectamente horizontal. Los últimos 30 cms. de excavación antes del sello definitivo deberán hacerse con elementos manuales a fin de no perturbar el sello.

Los fondos de excavaciones deberán ser recibidos por el Ingeniero en Mecánica de Suelos, mediante nota en el libro de obra antes de proceder a ejecutar los emplantados. Todo exceso de sobreexcavación será recuperado al nivel de sello de fundación con suelo cemento, respetando la dosificación que entregue el I.T.M.

C.1.3 Rellenos

C.1.3.1 No Estructurales

C.1.3.1.1 Cama de Ripio e= 5 cm (m3).

Se solicita el suministro e instalación de una capa de ripio bajo 1 ½" de 5 cms de espesor compactado al 95% de la D.M.C.S, el material deberá estar libre de todo material perjudicial (limos, material orgánico entre otros).

Se instalará de forma tal que se mantengan los niveles establecidos en el proyecto de arquitectura, en caso de no alcanzarse dichos niveles se deberá rellenar con este mismo material en un espesor mayor, a costo de la empresa contratista.

C.1.3.1.2 Cama de Arena e= 10 cm (m3).

La arena a utilizar debe ser en lo posible de cantos angulares y deberá estar desprovista de sales solubles o contaminantes.

gn

No contendrá más del 5% de limo o arcilla en peso y que el contenido de humedad será lo más uniforme posible y debe estar cercano al óptimo necesario, que en condiciones normales varía de 6 a 8%.

La granulometría debe estar comprendida dentro de la siguiente banda:

ASIM	mm	% en peso (gr)
3/8"	10	100
#4	5	95-100
#8	2.5	80-100
#16	1.25	50-95
#30	0.63	25-60
#50	0.315	
#100	0.16	
#200	0.08	

La arena se debe acopiar de forma tal que no se contamine y puedan mantenerse sus características.

En caso de estar a la intemperie, se debe cubrir de manera tal que el contenido de humedad sea el adecuado y el más uniforme posible.

Antes de utilizarla se revolverá y harneará para lograr su completa homogeneización y asegurar que el material se encuentre suelto, condición que se mantiene hasta el momento de su colocación.

El espesor de la cama de arena debe ser de 10 cm en estado suelto.

La partida se medirá por metro cúbico (m³) de arena suministrada e instalada. El precio unitario considera el traslado, suministro e instalación de la arena en los sectores indicados en planimetría.

C.1.4 Excedentes

C.1.4.1 Retiro de Escombros (m³)

El contratista deberá retirar de la obra todo el material sobrante que no tenga aplicación inmediata, velando permanentemente por un perfecto aseo de la faena.

Los escombros y basuras provenientes de la obra deberán ser conducidos a botaderos autorizados.

C.2 FUNDACIONES Y CIMIENTOS.

Generalidades.

El sello, cota o nivel de las fundaciones será el especificado en los planos del proyecto estructural. Antes de proceder al hormigonado de los emplantillados el sello deberá ser recibido por el Ingeniero Mecánico de Suelos en conjunto con el I.T.M. Sólo con su autorización se podrá continuar con la siguiente etapa.

Todas las fundaciones S.I.C serán armadas y se ejecutarán sobre un emplantillado de 5 cm de espesor de dosificación H-10. En caso de existir sobreexcavaciones, este se

gn

rellenará con un emplantillado de mayor espesor y la diferencia será a completo costo del empresa contratista.

Hormigón.

Hormigones, Generalidades:

El Contratista deberá verificar la perfecta coincidencia de los planos de plantas de Ingeniería y Arquitectura antes de iniciar cualquier faena de hormigonado.

Todo el hormigón que se utilice para construir la estructura, y en general la obra gruesa de los edificios deberá ser comprado pre-mezclado en fábrica.

Se consulta hormigón armado en fundaciones (cimientos, sobrecimientos, y muros de fundación), en muros y pilares, vigas y cadenas, losas y escaleras, de acuerdo a planos y detalles de cálculo, con las dosificaciones y dimensiones indicadas. No se aceptarán hormigones armados estructurales hechos en obra. Todos los hormigones deberán ceñirse a Norma Nch 170 y Nch 1789, en cuanto a la uniformidad del mezclado.

En todo caso, serán exigibles para los hormigones las siguientes indicaciones de carácter general:

- No se permitirá la colocación del hormigón cuando la temperatura ambiente sea menor o igual a 5°C, o mayor de 30°C.
-
- El espesor máximo de la capa de hormigón que se está colocando no excederá de 50 cms., o del espesor que pueda ser perfectamente compactado.
- La velocidad de colocación del hormigón no excederá en ningún caso de 1,5 m³ por hora.
- El hormigón que acuse un principio de fraguado o haya endurecido parcialmente, o el que se haya contaminado con sustancias extrañas, no será colocado en obra. No se permitirá agregarle agua para su ablandamiento.
- No se permitirá colocar el hormigón desde alturas mayores de 2,5 mts. En caso de no ser posible lo anterior, se recomienda abrir ventanas o agujeros en los moldajes a niveles razonables y vaciar el hormigón a través de ellos. Las primeras aberturas deberán practicarse a 30 cms. sobre el fondo y por ellas se hará la inspección del moldaje y del hormigón (limpieza, humedad). Se colocará una capa de 20 cms. de hormigón aproximadamente, con un cono ligeramente superior al normal, y se acomodará mediante pisón. Luego de cerrar esa (s) ventana (s) se procederá a hormigonar por la inmediatamente superior.
- Siempre que sea posible, los elementos verticales se hormigonarán en una sola jornada.
- Después de 12 horas de hormigonados los elementos verticales, se procederá a hormigonar los elementos que se apoyan sobre ellos.
- En vigas y losas el hormigón comenzará a colocarse por el centro de los paños, prosiguiéndose simultáneamente hacia ambos extremos.
- El hormigón será compactado hasta alcanzar la máxima densidad posible. La operación se hará mediante vibradores mecánicos de inmersión, suplementada (solamente cuando sea indispensable o no exista otra alternativa) por apisonado y compactación manual. Las losas deberán vibrarse con vibradores de superficie. No se aceptará ningún tipo de vibrador mecánico o manual que golpee los moldajes o las armaduras.

Gu

- El tiempo de aplicación del vibrador dependerá de la consistencia del hormigón, de su composición, y de la potencia del vibrador. (Consultar al Ingeniero Calculista).
- El vibrador debe usarse con una frecuencia de entre 6.000 y 12.000 períodos por minuto y debe retirarse cuando aflora lechada de cemento a la superficie (es de un color brillante). Si aflora agua sola, es indicio de que se ha producido un sobrevibrado, ante lo cual debe retirarse el vibrador inmediatamente. El vibrador debe actuar en promedio un minuto por sector de aplicación.
- El curado del hormigón se hará de acuerdo a la I.N.N. NCH 170 Of.85, art. 12.2. Se cuidará de mantener las losas cubiertas y protegidas de variaciones de temperatura y de la acción del agua lluvia, mientras no se construya su protección definitiva. Se tendrá especial cuidado en proteger bien la losa del último piso.
- Toda tubería que deba quedar incluida en el hormigón, tendrá dimensiones tales y estará colocada en forma tal que no reduzca ni la resistencia ni la estabilidad de los elementos estructurales. En ningún caso el diámetro del tubo incorporado será mayor que 1/3 del espesor del elemento de hormigón, ni la separación entre centros de tubos menos de tres diámetros. En los elementos que trabajen a la compresión (pilares) no se permitirá incluir tuberías que ocupen más del 4 % de la sección de dichos elementos.
- No se permitirá el contacto directo con el hormigón de tuberías metálicas que conduzcan fluidos a más de 70° C.
- Los hormigones defectuosos grado 1 (cuyo defecto no afecta la estabilidad estructural del elemento) se repararán picando el sector malo y 2 a 3 cms. de sector sano más allá del defecto. Saturando el hormigón base, se usará resina epóxica como imprimante (Colma-fix de Sika o similar), y se re-hormigonará por sobre la línea de pega superior, con un hormigón que contenga expansor (Intraplast de Sika o similar).

Aditivos:

La cantidad de aditivo a utilizar, depende de la dosificación del hormigón, el cual es diseñado teniendo en cuenta aspectos como cantidad de cemento, distancia de transporte, clima (invierno o verano), especificación de proyecto (resistencia, nivel de confianza, tamaño máximo de árido, asentamiento de cono, razón A/C), entre otras variables.

Evitar utilizar aditivos sin consultar al proveedor del hormigón premezclado, ya que estos podrían dar un resultado no previsto, quedando a responsabilidad del cliente la calidad del hormigón y consecuencia en el elemento hormigonado.

Juntas de Hormigon:

Es la unión que se realiza entre dos secciones contiguas de hormigón, permitiendo así la continuidad monolítica del elemento en construcción. Una de las secciones se encuentra con hormigón fraguado o con pérdida de estado plástico y la otra sección con hormigón fresco. El procedimiento a utilizar dependerá si se trata de un hormigón en estado fresco o en estado endurecido. Proceder según E.T. Proyecto Cálculo.

Acero.

En general se usará acero A 63-42 H con resaltes, según se indica en planos de cálculo. Todo el acero deberá cumplir con las normas I.N.N. NCH 204, y para su disposición se deberá respetar lo señalado en las Normas Inditecnor 63-4E ch., arts. 11 al 20 inclusive.

Las barras que han sido dobladas no podrán ser enderezadas.

Gu

Las armaduras deberán colocarse limpias, sin polvo, barro, mortero de cemento endurecido, óxido, grasas, aceites, pinturas o sustancias que puedan disminuir la adherencia con el hormigón.

Se usarán solamente separadores de plástico o de mortero para sostener o separar las armaduras del moldaje.

Las barras verticales o inclinadas se traslaparán un mínimo de 50 diámetros, y las demás 60 diámetros, pero nunca menos de 40 cms, salvo indicación en contrario de Especificaciones de Ingeniería.

Las amarras de armaduras se harán con alambre negro N° 18, el que deberá cumplir con la norma Inditecnor 31/150.

Todas estas especificaciones deben ser confirmadas con la especificación del calculista.

La partida fundaciones y cimientos se desglosa en las siguientes subpartidas:

C.2.1 Emplantillado H-10 (m3).

C.2.2 Cimiento

C.2.2.1 Hormigón Cimiento Continuo 20% de Bolón Desplazador H-25 (m3).

C.2.2.2 Hormigón Cimiento Aislado H-25 (m3).

C.2.2.3 Hormigón Cimiento Aislado 20% de Bolón Desplazador H-25 (m3).

C.2.2.4 Enfierradura Cimiento (kg).

C.2.3 Viga de Fundación

C.2.3.1 Moldajes (m2).

Se deberá usar el tipo de moldaje que se estime apropiado para este tipo de hormigones. Los Moldajes serán de tabla de pino canteada 1" x 4 "
El descimbre (retiro sólo de moldajes) deberá efectuarse una vez que el hormigón haya adquirido la resistencia adecuada.

C.2.3.2 Enfierradura (kg).

C.2.3.3 Hormigón H-25 (m3).

C.2.4 Sobrecimiento.

C.2.4.1 Moldaje (m2).

Se deberá usar el tipo de moldaje que se estime apropiado para este tipo de hormigones. Los Moldajes serán de tabla de pino canteada 1" x 4 "
El descimbre (retiro sólo de moldajes) deberá efectuarse una vez que el hormigón haya adquirido la resistencia adecuada.

C.2.4.2 Enfierradura (kg).

C.2.4.3 Hormigón H-25 (m3).

C.3 ESTRUCTURA RESISTENTE VERTICAL.

Generalidades

Gu

Todos los elementos estructurales de acero que se consultan para la estructura general de la media luna se deberán realizar según planos y memoria de cálculo.

C.3.1 Perfil 150x150x5 mm PM1 (kg).

Se consulta el suministro e instalación de perfil metálico tubular 150x150x5mm PM1 ASTM A500 GrB de acuerdo a plano estructural. El cual será afianzado a las fundaciones mediante soldadura tipo E60XX a placa de 400x400x18 con pernos de anclaje de ϕ 5/8" a fundación y atiesadores de espesor 6 mm. Según detalle de fundación F1 y F1' dispuesto en plano PL01/L01 del proyecto de cálculo.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

C.3.2 Perfil 75x75x4 mm ARR1 (kg).

Se consulta el suministro e instalación de perfil metálico tubular 75x75x4mm ARR1 A42-27S la que servirá de arriostramiento de acuerdo a plano estructural. El cual será afianzado mediante soldadura tipo E60XX a placas de espesor 6 mm. Según detalle de arriostramientos dispuesto en plano PL01/L03 del proyecto de cálculo.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

C.3.3 Perfil 100x100x5 mm ARR2 (kg).

Se consulta el suministro e instalación de perfil metálico tubular 75x75x4mm ARR1 A42-27S la que servirá de arriostramiento de acuerdo a plano estructural. El cual será afianzado mediante soldadura tipo E60XX a placas de espesor 6 mm. Según detalle de arriostramientos dispuesto en plano PL01/L03 del proyecto de cálculo.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del

perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

C.4 ESTRUCTURA RESISTENTE HORIZONTAL

C.4.1 Vigas y Dinteles

C.4.1.1 Perfil W250x32.7 VM4 (kg).

Se consulta el suministro e instalación de perfil metálico W250X32.7 VM4 ASTM A572 Gr50 de acuerdo a plano estructural. El cual será afianzado mediante soldadura tipo E60XX a perfil PM1 junto con soporte a placas 100x100x6 mm con pernos de 5/8". Según detalle 19 dispuesto en plano PL01/L04 del proyecto de cálculo.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

C.4.1.2 Perfil 150x100x4 VM2 (kg).

Se consulta el suministro e instalación de perfil metálico tubular 150x100x4mm VM2 ASTM A500 GrB. El cual será afianzado mediante soldadura tipo E60XX a placas de espesor 6 y 4 mm.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

C.5 ELEMENTOS VERTICALES NO SOPORTANTES

C.5.1 Perfil C 150x150x3 mm(kg).

Se solicita el suministro e instalación de perfiles tipo C de 150x150x3 mm. Estos pilares se disponen entre ejes de los pilares metálicos PM1 para estructurar el soporte del empalizado de pino bruto seco de 6x6". Los perfiles serán empotrados a fundaciones de dimensiones 0.60x0.60x0.80 m con 20% bolón desplazador y fijadas a la viga VM2 mediante soldadura E60XX.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Gu

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

C.5.2 Pletina 100X10 mm (kg).

Se indica pletina de 100x10 mm dispuesta horizontalmente para fijar el empalizado pino de 6x6" a la estructura metálica soportante. Verificar detalles en planos de arquitectura.

La pletina será fijada a la estructura soportante mediante soldadura E60XX.

Los perfiles serán protegidos con tres manos de anticorrosivo y como terminación final dos manos de esmalte sintético. Las estructuras deben venir pintadas y terminadas de fábrica, sólo se deberán repintar las zonas de uniones y soldaduras.

Las soldaduras entre perfiles deberán estar libre de rebabas y de materias extrañas sueltas. Sólo una vez efectuados los trabajos de lijado, a plena satisfacción del I.T.O, se podrá proceder a la terminación de los perfiles.

Para efectos de pago la partida se medirá por kilo (kg) de perfil suministrado e instalado, el precio unitario considera la fabricación, traslado, suministro e instalación y anclaje del perfil junto con todo material y elemento necesario para la correcta terminación de la partida.

D TERMINACIONES

D.1 REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

D.1.1 Entablado y Similares.

D.1.1.1 Pieza de Pino de 6x6" (incluye pletina de unión 150x150x3mm) h= 2m. (ml).

Se solicita la provision e instalacion de pino seco bruto de 6x6" en 2m de altura, dispuesto de acuerdo a lo que se indica en planimetria de detalles de empalizada.

Para la empalizada se usara pino bruto seco de formato 6x6" en 2mt, afianzado a la estructura metálica tipo marco. Esta madera se solicita tratarla mediante al aplicación de imprimante con resistencia a la radiación.

Se solicita se instale de acuerdo a lo dispuesto en los planos de detalle, con una inclinación de 82°.

Para efectos de pago se medirá por metro lineal (ml) de piezas de pino suministradas e instaladas. El precio unitario considera el suministro e instalación de piezas de pino de 6x6" incluida la pletina de unión de 150x150x3, elementos de fijación y todo material

D.1.1.2 Pilares Impregnados 8x8" (uni).

El apiñadero de la medialuna se conforma de pilares impregnados de 8x8" x 2,3 m, empotrados en una fundación corrida de 60 de profundidad por 40cm de ancho. La altura del apiñadero es de 1,70m.

Para efectos de pago se medirá por unidad (uni) de piezas de pino suministradas e instaladas. El precio unitario considera el suministro e instalación de piezas de pino de 8x8" y todo material o elemento necesario para la correcta terminación de la obra.

Qu

D.1.1.3 Pieza Pino Impregnado 1x8”(ml).

Se consulta el revestimiento por una cara con tablas de pino impregnado de 1x8” de acuerdo a detalle de arquitectura lámina 30.detalle empalizada y apiñadero.

Para efectos de pago se medirá por unidad (uni) de piezas de pino suministradas e instaladas. El precio unitario considera el suministro e instalación de piezas de pino de 8x8”y todo material o elemento necesario para la correcta terminación de la obra.

D.1.1.4 Solera Pino Impregnado 2x10” (ml).

Se solicita el remate mediante una solera superior de pino impregnado de 2x10” de acuerdo a lo indicado en detalle corral apiñadero.lámina 30 de arquitectura.

Para efectos de pago se medirá por metro lineal (ml) de piezas de pino de 2x10” suministradas e instaladas. El precio unitario considera el suministro e instalación de piezas de pino de 2x10”, los elementos de fijación y todo material necesario para la correcta terminación de la obra.

D.2 ATAJADA MEDIALUNA (ml).

Se requiere la construcción de las atajadas mediante listones de pino bruto 2x4” seco revestido mediante un relleno blando de espesor 10cm. Cubierto con capas de aspilleras. Según detalle de atajadas lámina 30 de arquitectura. Se incluye dentro de esta partida el acolchado superior de la atajada.

Se medirá por metro lineal (ml) de atajada terminada. La partida considera , el suministro e instalación de todos los materiales y elementos de fijación necesarios para el correcto acabo de la partida.

D.3 PUERTAS

D.3.1 Puerta Apiñadero PAP (uni).

El apiñadero en su curvatura contempla 2 puertas (1 de salida y otra de ingreso) de 550 de ancho por 160cm de altura. Considerar revisar y resolver la union de la puerta con el apiñadero de acuerdo al detalle descrito en planimetría.

PAP: Dimensiones 550/160, cantidad: 2, ubicacion: Apiñadero, uso: Entrada y Salida a la Cancha

D.3.2 Puerta Batiente tipo PAH (uni).

PAH: Dimensiones 220/200, cantidad: 1, ubicacion: Cancha, uso: Entrada y Salida Huasos

D.3.3 Puerta Manga Toril PMT (uni).

PMT: Dimensiones 75/200, cantidad: 2, ubicacion: mangas toriles, uso: Entrada y Salida al apiñadero

D.4 PINTURAS Y TRATAMIENTOS

D.4.1 Anticorrosivo 3 manos (m2).

Se deben aplicar tres manos de pintura anticorrosiva (Sipa o similar) tanto en los pilares existentes (previa limpieza de los perfiles) como en los nuevos instalados.

La pintura se aplicará solamente en superficies secas y libres de todo agente contaminante (restos de óxido, grasa, polvo, etc.).

Gu

Para asegurar la aplicación de ambas manos de pintura, se deberá aplicar un color diferente por cada mano de anticorrosivo. Los colores por capa serán definidos previamente por la I.T.M.

La pintura deberá ser aplicada en forma pareja y continua en su superficie, la terminación deberá ser suave y libre de defectos, manchas, chorreaduras o huellas de pinceladas. Las capas de pintura deberán ser aplicadas en forma cruzada, respetando los tiempos de aplicación entre capas y las condiciones ambientales estipuladas.

Se cuantificará por metro cuadrado de limpieza y aplicación de anticorrosivo.

D.4.2 Esmalte Sintético 2 manos (m2).

Se consulta la pintura de terminación de los perfiles estructurales previo tratamiento con anticorrosivo (3 manos), con dos manos de esmalte sintético Sherwin William o referente técnico superior.

Para asegurar la aplicación de ambas manos de pintura, se deberá aplicar un color diferente por cada mano de esmalte. Los colores por capa serán definidos previamente por la ITO.

La pintura deberá ser aplicada en forma pareja y continua en su superficie, la terminación deberá ser suave y libre de defectos, manchas, chorreaduras o huellas de pinceladas. Las capas de pintura deberán ser aplicadas en forma cruzada, respetando los tiempos de aplicación entre capas y las condiciones ambientales estipuladas. La I.T.O podrá rechazar todo elemento que a su juicio se encuentre.

Se cuantificará por metro cuadrado de limpieza y aplicación de pintura.

E ASEO Y ENTREGA FINAL.

E.1 Aseo y limpieza General (uni).

Una vez terminados los trabajos se deberá realizar la limpieza de todo el recinto y los sectores perimetrales adyacentes a la obra, retirando todo escombros, materia o elemento contaminante.

Los materiales deben ser depositados en botaderos autorizados.



CHRISTIAN F. GONZALEZ NOVOA
ENCARGADO DE PROYECTOS
SECPLAN-MUNICIPALIDAD DE COLINA

