

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**CON**

**PABLO HORMAZABAL MORENO**

En Colina, a 05 de Julio de 2010, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de Derecho Pública, rol único tributario N° 69.071.500-7, representada por su alcalde don **MARIO ANTONIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 7.591.497-0, según consta de la sentencia de proclamación dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 25 de Noviembre de 2008, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina, por una parte "La Municipalidad", y por otra don **PABLO HORMAZABAL MORENO**, cedula nacional de identidad N° 7.253.817-k, con domicilio en parcela N° 24 B, fundo Santa Filomena, Comuna de Colina, han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que la I. Municipalidad de Colina, se encuentra organizando un evento que se realizará en el mes de Septiembre de 2010, dentro del marco de celebración de las Fiestas Patrias.

**SEGUNDO:** Don Pablo Hormazabal Moreno es dueño del inmueble singularizado como Parcela N° 24 A, del Fundo Santa Filomena, de la comuna de Colina.

**TERCERO:** Por el presente instrumento don Pablo Hormazabal Moreno viene en entregar en arrendamiento a la I. Municipalidad de Colina, quien acepta para sí, el inmueble individualizado precedentemente.

**CUARTO:** El presente contrato de arrendamiento rige a contar de esta fecha y tendrá una vigencia hasta el día 21 de Septiembre de 2010.

**QUINTO:** La renta mensual será la suma de \$ 10.000.000.- (diez millones de pesos).

**SEXTO:** La propiedad objeto de arrendamiento tendrá como destino ser utilizada para el evento de celebración de fiestas patrias.

**SÉPTIMO:** El arrendador se obliga, mientras dure la vigencia del presente contrato a mantener el bien inmueble arrendado libre de embargo, secuestro, nombramiento de interventores, medias precautorias en general, confiscación u otros gravámenes o providencias que permitan las leyes para asegurara las acciones legales de terceros así como litigios, ejecuciones, procedimientos de sucesión de bienes, incautaciones o quiebras, convenio judiciales o extrajudiciales, o cualquier otra perturbación, de hecho o de derecho, que pudiese afectar, embarazar o amenazar los derechos que a la arrendataria le correspondan en virtud del presente contrato.

**OCATVO:** Las partes establecen que la arrendataria deberá mantener en perfecto estado de conservación el inmueble, obligándose a no instalar ni esparcir dentro del mismo, cualquier tipo de áridos.

**NOVENO:** Serán motivos plausibles para que el arrendador desahucie el contrato de arrendamiento, los generales previstos en la Ley, y especialmente, los siguientes:

- 1.- Si la arrendataria se atrasa en el pago de la renta, en los términos establecido en este contrato.
- 2.- Si la arrendataria no cumpliera con alguna de las obligaciones contenidas en el contrato.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Colina, sometándose a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**UNDÉCIMO:** El presente instrumento se extiende y suscribe en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando la I. Municipalidad de Colina con dos y por la otra parte con una copia.



**PABLO HORMAZABAL MORENO**  
Arrendador



**MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**  
Arrendataria