

# MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

## I. MUNICIPALIDAD DE COLINA

CON

## JAIME ARMANDO VALDIVIA SOTELO

En Colina, a 4 de Septiembre de 2013, entre la **I.MUNICIPALIDAD DE COLINA**, persona jurídica de Derecho Público, rol único tributario N° 69.071.500-7, representada por su alcalde don **MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**, chileno, cédula nacional de identidad N° 7.591.497-0, según consta de la sentencia de proclamación dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región metropolitana, de fecha 30 de Noviembre de 2012, ambos con domicilio en Avenida Colina N° 700, comuna de Colina, por una parte y por la otra, don **JAIME ARMANDO VALDIVIA SOTELO**, cedula de identidad N° **5.542.376-8**, con domicilio en **Avenida Concepción N° 553, Interior, comuna de Colina, Santiago** han convenido lo siguiente:

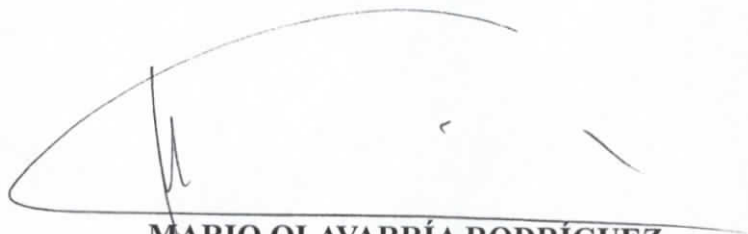
**PRIMERO:** Que las partes ya individualizadas, celebraron un contrato de arrendamiento, de fecha 18 de Junio de 1996, del inmueble ubicado en Avenida Concepción N° 568, comuna de Colina, con una superficie de setecientos metros cuadrados aprobado por decreto alcaldicio E-324/96 de fecha 1 de Julio de 1996.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes vienen en modificar la clausula tercera del contrato principal, en el sentido de aumentar la renta en la suma de \$100.000.- (cien mil pesos) a contar del mes de Septiembre de 2013, quedando establecido que la nueva renta es de \$524.810.- (quinientos veinticuatro mil ochocientos diez pesos) mensuales más los reajustes establecidos en el contrato original.

**TERCERO:** Las partes establecen que las mejoras que se realicen en el inmueble quedarán a favor del arrendador.

**CUARTO:** En todo lo no modificado quedan plenamente vigentes las estipulaciones pactadas en el contrato original de fecha 18 de Junio de 1996.

**QUINTO:** El presente contrato se firmara en cuatro ejemplares, quedando uno en poder del contratista, y los restantes en poder de la Municipalidad



**MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE COLINA**



**JAIME ARMANDO VALDIVIA SOTELO**