



**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			0,00
SOBRE TERRENO	7.649,00	0	7.649,00
TOTAL	7.649,00	0	7.649,00
SUPERFICIE TERRENO	21.668,43		

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	XXXXXX	2,83	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	26.15%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	O.G.U.C.	XXXX
ALTURA MAXIMA EN METROS	XXX	XXX	DISTANCIAMIENTO MEDIANERO	XXX	XXX

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	XXX	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	XXX
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	--	---

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	139	OFICINAS	XXXXX
BODEGAS	XXXX	ESTACIONAMIENTOS	XXXXX
OTROS (ESPECIFICAR):	XXXX		XXXXX

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		G-5	7.649,50
		G-5	\$ 56.154
PRESUPUESTO			\$ 429.550.023,00
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 6.443.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 2.866.802
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 3.576.448
TOTAL A PAGAR 10%			\$ 357.644
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/RGR  
cc: Interesado  
SA



NELSON PINTO PINTO