

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO

 RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
08/09
FECHA
07/10/2009
ROL S.M.
164/014

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 0553/09
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2 de fecha 05/08/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO
 con destino(s) EQUIPAMIENTO (SEDE COMUNITARIA)
 ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN N° S/N
 Lote N° xxx manzana xxx localidad o loteo SECTOR LOS ALAMOS
 sector URBANO Zona AUDP del Plan Regulador INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 0553/09
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXXXXX
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXXXX
ART.121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE ALLEGADOS LA ILUSION LOS ALAMOS	XXXX
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAQUEL DE LAS MERCEDES LEGUA GONZALEZ	7.573.539-1

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN	10.119,456-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN	10.119,456-6

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXXXXXX	XXXXXXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
XXXXXXXX	XXXXXXXX

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <small>Art. 2.1.25. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO <small>Art. 2.1.33. OGUC.</small>	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SOCIAL	SEDE SOCIAL	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS <small>Art. 2.1.28. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXXXX	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			0,00
SOBRE TERRENO	71,07	0	71,07
TOTAL	71,07	0	71,07
SUPERFICIE TERRENO	1.026,84		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	XXXXXX	0,07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	6,92
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	DENSIDAD	O.G.U.C.	XXXX
ALTURA MAXIMA EN METROS	XXX	XXX	DISTANCIAMIENTO MEDIANERO	XXX	XXX

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	XXX	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	XXX
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---	---	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	--	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXXX	OFICINAS	XXXXX
BODEGAS	XXXX	ESTACIONAMIENTOS	XXXXX
OTROS (ESPECIFICAR):	SEDE SOCIAL		XXXXX

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		G-5
	G-5	\$ 56.154
PRESUPUESTO		\$ 3.990.865
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 59.863
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA: (-) \$ 59.863
TOTAL A PAGAR 10 %		\$ 5.986
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/RCR
cc: Interesado



NELSON PINTO PINTO