

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO

 RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
09/09
FECHA
123 OCT 2009
ROL S.I.I.
183-027

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 264/09
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2815 de fecha 18/08/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXX de fecha XXXXXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO
 con destino(s) PLANTA DE FUNDICION DE ACERO
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO COQUIMBO N° S/N
 Lote N° 2A2 manzana localidad o loteo FUNDO LA MONTAÑA
 sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA del Plan Regulador INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 264/09
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXXXXX
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXXXX
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MINERA LAS VEGAS S.A.	84.322.600-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BALTAZAR SANCHEZ G./ LUIS GREZ J.	6.060.760-5/ 9.386.170-1

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
TECTON ARQUITECTURA	78.139.950-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIANO VALDES VALDES	6.060.806-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXXXXXX	XXXXXXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
XXXXXXXX	XXXXXXXX

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL <small>Art. 2.1.25. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXXXX
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO <small>Art. 2.1.33. OGUC.</small>	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		XXXXXXXX	XXXXXXXX
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS <small>Art. 2.1.28. OGUC.</small>	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA DE FUNDICION DE ACERO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXXXX

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			0.00
SOBRE TERRENO	17,298.50	0	17,298.50
TOTAL	17,298.50	0	17,298.50
SUPERFICIE TERRENO	26,228.00		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	26.15%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	xxx	DENSIDAD	O.G.U.C.	XXXX
ALTURA MAXIMA EN METROS	15 m	12.24	DISTANCIAMIENTO MEDIANERO	5 m.	5 m.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	86+5 cam.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	95+5 cam.
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXXX	OFICINAS	1
BODEGAS	5	ESTACIONAMIENTOS	95+5 cam.
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPONES		2

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES


7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 128 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-2	15,267.00
	AA-2	\$ 43,676
	C-3	3,168.00
	A-2	\$ 135,594
PRESUPUESTO	\$ 1,096,363,284.00	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1,754,181
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.00
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0.00
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0.00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1,754,181
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$ 1,754,181	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El proyecto de Edificación deberá considerar:

- 1) Incluir Declaración de Impacto Ambiental favorable
- 2) El permiso de edificación, quedará condicionado a la Calificación Industrial, emitida por la Seremi de Salud, la cual la actividad deberá ser calificada de Inofensiva o Molesta.
- 3) Proyecto de Acceso aprobado por el SERVIU Metropolitano (Calle Bayona).Asesoría Urbana
- 4) Cumplir con lo establecido O.G.U.C., L.G.U.C y P.R.M.S.

NPP/ 
cc: Interesado



NELSON PINTO PINTO
CONSTRUCTOR CIVIL