

RESOLUCION DE APROBACION ANTEPROYECTO DE LOTEO



**DIRECCION DE OBRAS - I.
MUNICIPALIDAD DE COLINA:**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
04/10
FECHA
10 MAR 2010
ROL S.I.I.
1332-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación de anteproyecto, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.L. N° **697/09 de fecha 04/12/09**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1527/09** de fecha **12/05/2009**
- E) La declaración del Revisor Independiente que señala que el proyecto en cuestión se ajusta íntegramente al anteproyecto aprobado. (SI CORRESPONDE)
- F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el proyecto de loteo con construcción simultánea y otorgar el correspondiente Permiso de Urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SAN ANTONIO DE COMAICO**
 LOTE **2A1** localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.L. N° **697/09**
 Todo en conformidad al nuevo Plano que se aprueba con la presente resolución
- 2.- Otorgar permiso para construir **162** con una superficie edificada de **7,534.62** m²
* DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONE
 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS**
- 3.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (SI PROCEDE)
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUCESION FONTT SALINAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VERONICA DEL CARMEN FONTT SALINAS	6.061.632-9

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE DEL LOTEO	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9

5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LOS PROYECTOS DE EDIFICACION DE LAS VIVIENDAS

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9
DOMICILIO	PATENTE
AVDA. CRISTOBAL COLON 3118 LAS CONDES	303068-7 LAS CONDES
CONSTRUCTOR (NOMBRE)	R.U.T.

DOMICILIO	PATENTE
SUPERVISOR (NOMBRE)	R.U.T.

DOMICILIO	PATENTE

6.-TERRENO			
SUPERFICIE TOTAL: BRUTO 19.915.21 M2 NETO: 18.594.41 M2		CANTIDAD DE LOTES: 162	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

6.1.- PORCENTAJES

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	10,413.34	56%	162
AREAS VERDES (CESIÓN)	1,490.42	8.02%	***
EQUIPAMIENTO	467.93	2.52%	***
VIALIDAD	6,222.72	33.47%	***
SUPERFICIE TOTAL NETA	18,594.41	100.00%	***

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		*****	40%	*****
			*****	314.75 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	7M art 4.15 PRMS	*****	*****	*****

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	estandares min. art 7.1.2 P.R.M.S	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	estandares min. art 7.1.2 P.R.M.S
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro 8ESPECIFICAR)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------------

8.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO OFICIAL AVALUO FISCAL		\$31,833,172
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR ANTEPROYECTO DE LOTEO		\$63,666
CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -*****	FECHA: ***** (-)
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NPP/BSA/bsa


NELSON PINTO PINTO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES