



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO RURAL CUS

Numero de Resolucion
0005
Fecha
24/03/2010
ROL Matriz SII.
164-707 164-136

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 01/10
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 2607 de Fecha 20/07/2010

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO

Para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 01/10

- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de _____ a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
 (180 dias-1 año)
- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones 01/10
- 4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
 EL ANTEPROYECTO DE LOTEO SE APRUEBA EN LA PARCELA 9 DE SAN ANTONIO DE COMAICO
 (ESPECIFICAR)

- 5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.	
INMOBILIARIA ALBERTO SOTTA F Y LTDA	096520780-5	
Representante Legal del Propietario	R.U.T.	
MATIAS SOTTA CAMPOS	0063746916	
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.	
	-	
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.	
FRANCISCO ATRIA CIFUENTES	005421891-5	
Nombre o Razón Social del Revisor Independiente	R.U.T.	
	-	
Profesional Competente	Registro	Categoria

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	0.00

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)	Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	1	25,145.18	Nº	4	20,405.37
Nº	2	6,669.55	Nº	5	20,619.80
Nº	3	23,167.75	Nº	6	20,289.43
TOTAL					116,297.08

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	0.00	0.00	150.
Areas Verdes (Cesión)	0.00	0.00	1.
Equipamiento (Cesión)	0.00	0.00	1.
Vialidad (Cesión)	0.00	0.00	.
Reserva Propietario (*)	0.00	0.00	.
SUPERFICIE TOTAL	0.00	100.0 %	152.

(*) Cuando corresponda

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 46569639	2%	931393
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA: / /	(%)	0
SALDO A PAGAR				0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	/ /

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NOTA 1: APROBACION DE SUBDIVISION 17/10 DE FECHA 16/03/10 QUE APRUEBA 6 LOTES EN LOS QUE SE REALIZA EL ANTEPROYECTO DE LOTEO

NOTA 2: DECRETO NºE-557/2010 de fecha 24/02/10: que rebaja el 98% de los derechos de Obras Municipales . a la Inmobiliaria Alberto Sotta y Cia Limitada . para los proyectos relacionados con Vivienda Social.
TOTAL A CANCELAR \$ 1862.-

Realizado por: NPP/CAP/cap

NELSON PINTO PINTO
Director de Obras

