

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
1
FECHA
07/02/2012
ROL S.I.I.
186 - 379

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **512 DE FECHA 04/10/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **101** de fecha **02/05/2011**
- E) La Solicitud N° **xxx** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **xxxxx**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**
ubicado en calle/avenida/camino **CUESTA CHACABUCO** N° **S/N**
Lote N° **xxx** Parcela **xxx** localidad o loteo **RETAZO MARGARITA DE LA CUREÑA**
sector **URBANO** Zona **C 1** del Plan Regulador **COMUNAL**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **512/11**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **xxx**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **xxx**
ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA	69.071.500-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO ANTONIO OLAVARRIA RODRIGUEZ	7.591.497-0

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSUL. INGEN. CONST. INVER. E INMOB. PATRICIA RAMIREZ FUENTES	52.001.636-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BARBARA FRANCISCA CARREÑO POZO	16.360.431-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO JAVIER CORREA BREHME	94 - 13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC DEPORTES	ACTIVIDAD POLIDEPORTIVO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC EQUIPAMIENTO MEDIANO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1132,00		1132,00
TOTAL	1132,00		1132,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	70.145,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,017	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,017
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	N/N	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	N/N	1 PISO, 3,5M	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTE	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	40,00M
DISTANCIAMIENTO	OGUC	29,00M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	109	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	130
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	XXX
OTROS (ESPECIFICAR):	3 EDIFICIOS + 1 SALA DE BOMBAS		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

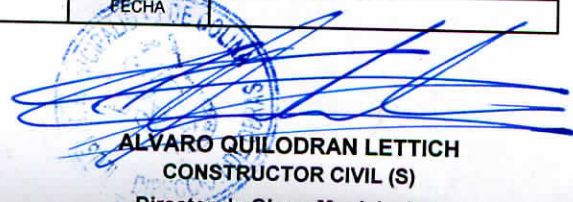
8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

b) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 3	1.132
			165.989
PRESUPUESTO		\$ 187.899.548	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 300.639
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 90.192
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 210.447	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AQL/NPG.-

cc: Interesado
SII


ALVARO QUILODRAN LETTICH
CONSTRUCTOR CIVIL (S)