

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
03/12
FECHA
15 Mar 2012
ROL S.I.I.
173-01

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 234 DE FECHA 24/04/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 838 de fecha 11/05/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXXX de fecha XXXXXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN DE UN CONDOMINIO TIPO A  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO  
 con destino(s) CONDOMINIO TIPO A  
 ubicado en calle/avenida/camino FERMIN VERGARA N° S/N  
 Lote N° 17 manzana PC 10 localidad o loteo XXXXXXX  
 sector URBANO Zona A10b del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 234 DE FECHA 24/04/2012
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de XXXXXXX a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXXXX  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>XXXXXX</u>	<u>XXXXXX</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>DANIEL MARIO FRANCO</u>	<u>21.540.688-1</u>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	PATENTE
<u>XXXXXXXXXX</u>	<u>30283</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>IGNACIO DIAZ CODOCEO</u>	<u>12.220.259-3</u>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>XXXXXXXXXX</u>	<u>XXXXXX</u>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>XXXXXXXXXX</u>	<u>XXXXXX</u>

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<u>XXXXXX</u>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	<u>XXXXXX</u>	<u>XXXXXX</u>	<u>XXXXXX</u>	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<u>CONDOMINIO TIPO A</u>		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<u>XXXXXX</u>		

## 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	xxx	xxx	xxx
SOBRE TERRENO	2.618,35M2	95,38M2	2.713,73
TOTAL	2.618,35M2	95,38M2	2.713,73
SUPERFICIE TERRENO	5.247M2		

## 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,60	0,49	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40%	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	xxx	xxx	DENSIDAD	150	188
ALTURA MÁXIMA EN METROS	7M	7M	DISTANCIAMIENTO MEDIANERO	xxx	xxx

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	33+1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	33+1
-----------------------------	------	---------------------------	------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---	---	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	--	--

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	xxxx	OFICINAS	xxxx
BODEGAS	xxxx	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	CONDominio TIPO A		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
xxxx	xxxx

## 7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C	2.713,73
		xxx	xxx
		xxx	xxx
		xxx	xxx
PRESUPUESTO			\$8.071.292
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%		\$807.129
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%		xxx
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		xxx
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$807.129
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			\$0
TOTAL A PAGAR 10%			\$807.129
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/MVE  
cc: Interesado  
SII  
Archivo

  
Nelson Pinto Pinto  
CONSTRUCTOR CIVIL  
Director de Obras Municipales