



## 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

TIPO DE CASAS	CANTIDAD DE UNIDADES	M2 POR CASA	TOTAL (m2)
PRIMER PISO TIPO	128	107.43	13,751.04
SEGUNDO PISO TIPO	128	62.72	8,028.16
			0.00
TOTAL	128		21,779.20

## 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.320	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	21.00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	100Ha/ha	64.15Ha/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C.	CUMPLE	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	0

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	295	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	256 + 40 visitas
-----------------------------	-----	---------------------------	------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	--

## 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	128	CASA CLUB	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXXX	ESTACIONAMIENTOS	256 + 40 visitas
OTROS (ESPECIFICAR):			

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

## 7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		43,739,733.00
PRESUPUESTO		\$ 43,739,733
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 4,373,973
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:
		(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 4,373,973
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°4054 Orden N°12269
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		16/05/2012

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

## 1.- ROL DE AVALUO 1287-19

Para el Permiso de edificación debera contar con la aprobacion de un Estudio de transporte urbano (EISTU) de acuerdo a Art. 2.4.3 de la OGUC.

NPP/BSA/baa

  
**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 I. Municipalidad de Colina