

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
05/12
FECHA
09 JUL 2012
ROL S.I.I.
185-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 319 DE FECHA 06/06/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 100 de fecha 28/04/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° N°02/2012 de fecha 24/01/2012 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO
 con destino(s) OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-COMPLEJO DEPORTIVO PELDEHUE
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LAS TERMAS N° S/N
 Lote N° XXX manzana XXX localidad o loteo ESC. CORONEL CABRERA
 sector URBANO Zona B2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 319 DE FECHA 06/06/2012
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 días - 1 Año) a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXXXX
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXXXX
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA	69.071.500-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO ANTONIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ	7.591.497-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSUL INGEN CONST INVER E INMOB PATRICIA RAMIREZ FUENTES EIRL	52.001.636-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NIXIE BIANCA VILCHES PERAL	16.615.067-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXXXXX	XXXXXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER CORREA BREHME	10.349.457-5

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-COMPLEJO DEPORTIVO PELDEHUE	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXX	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-COMPLEJO DEPORTIVO PELDEHUE	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0.00
SOBRE TERRENO	741,53M2	0	741,53M2
TOTAL	741,53M2	0	741,53M2
SUPERFICIE TERRENO	18.637,74M2		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,039	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6%	0,39%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	xxx	xxx	DENSIDAD	xxx	xxx
ALTURA MAXIMA EN METROS	3 PISOS	1 PISO	DISTANCIAMIENTO MEDIANERO	3M	3M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	29	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	53
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	--	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	xxxx	OFICINAS	xxxxx
BODEGAS	xxxx	ESTACIONAMIENTOS	xxxxx
OTROS (ESPECIFICAR):	OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-COMPLEJO DEPORTIVO PELDEHUE		xxxxx

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
xxxxx	xxxxx

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	741,53
		XXX	XXX
		XXX	XXX
		XXX	XXX
PRESUPUESTO		\$1.120.216.695	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$11.202.166	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	XXX	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	XXX	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	XXX	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$11.202.166	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G. I. M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR 10%			XXX
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	MEMORÁNDUM N°598	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	RESOLUCIÓN N°85/12	FECHA
			27/06/2012
			Junio 2012, Colina

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/MVB/1116
cc: Interesado
SII
Archivo

NELSON PINTO PINTO
CONSTRUCTOR CIVIL
Director de Obras Municipales