

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

N° DE RESOLUCIÓN
11/12
FECHA
15/11/2012
ROL S.I.L.
1-1



REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **380 DE FECHA 09/07/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5121** de fecha **03/07/2012**
- E) La Solicitud N° **xxx** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **xxxxx**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **AMPLIACION**
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) **COMERCIO Y SERVICIOS**
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. CONCEPCION** N° **60**
 Lote N° **1** Parcela **xxx** localidad o loteo **CENTRO COLINA**
 sector **URBANO** Zona **C 1** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **380/12**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **xxx**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **xxx**
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAN COLINA S.A.	83.275.100-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PABLO SANTESTEBAN MARTINEZ	10.968.264-0

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN	10.119.456-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	
MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN	332341-1 VIÑA DEL MAR	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO Y SERVICIOS	LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	873.92		873.-92
TOTAL	873.92		873.92
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1,010.40		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	-	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	N/N		ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTE	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	
DISTANCIAMIENTO	OGUC	29,00M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	XXX
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

S) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 2	873.92
			199,575
PRESUPUESTO			\$ 174,412,584
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 279,060
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 279,060
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2516	FECHA
			15/11/2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL: 1-1

NPP/npp.-

cc: Interesado

SII

Archivo


NELSON PINTO RINTO
CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras Municipales