

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>12/12</b>
FECHA
<b>21/11/2012</b>
ROL S.I.I.
<b>1287-18</b>

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y e Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 584/12 de fecha 02/10/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1771 de fecha 17/02/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO
- con destino(s) COMERCIO
- ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N
- Lote N° ML 18 manzana EL CHAMISERO localidad o loteo EL CHAMISERO
- sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 584/12
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXX  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GR CHAMISERO S.A.</b>	<b>76.232.617-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALEJANDRO VALENZUELA DIEZ</b>	<b>13.882.507-8</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CHAURIYE &amp; SIMPSON ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>76.151.339-7</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE SIMPSON CIFUENTES</b>	<b>13.552.166-3</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MAURICIO FUENTES PENROZ</b>	<b>10.134.769-9</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA      REGISTRO
<b>MAURICIO FUENTES PENROZ</b>	<b>1ra      71-13</b>

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIO</b>	<b>SUPERMERCADO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX	

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	M2	TOTAL (m2)
SUPERFICIE SUBTERRANEO	0.00	0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	3,557.00	3,557.00
SUPERFICIE TOTAL	3,557.00	3,557.00
TOTAL	9974.00	9,974.00

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.350	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	0.34%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C.	CUMPLE	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	136	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	186
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

EDUCACIONAL	XXXX	CASETA GUARDIA	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	186
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		Baa
PRESUPUESTO		\$ 354,753,838
SUBTOTAL ANTEPROYECTO		\$ 5,676,061
SUBTOTAL ANTEPROYECTO	(-)	\$ 567,606
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 397,324
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°25739 Orden
CONVENIO DE PAGO	N°	N° 6820
		FECHA
		21/11/2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- ROL DE AVALUO 1287-18**

**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 I. Municipalidad de Colina

AP  
 NPP/CAP/mbo