

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

COLINA
Ilustre Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 13/12 |
| FECHA |
| 03/12/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 164-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **181 DE FECHA 23/03/2012**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1581** de fecha **01/04/2011**
E) La Solicitud N° **xxx** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **xxxxx**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **xxx** N° **S/N**
Lote N° **HIJUELA 1** Parcela **xxx** localidad o loteo **REINA SUR**
sector **URBANO** Zona **A5** del Plan Regulador **COMUNAL**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **181/12**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **xxx**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU.C) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **xxx**
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A. | 99.500.440-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARCOS CARVAJAL JORQUERA | 7.518.281-3 |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | | |
|--|-----------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CRISTIAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F. | 11.743.953-4 / 9.977.920-9 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CRISTIAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F. | 300859-2 / 303117-9 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| xxxx | xxx | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| xxxx | xxx | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| xxxx | xxx | xxx |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| xxxx | xxx | xxx |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 10168.91 | | 10168.91 |
| TOTAL | 10168.91 | | 10168.91 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 37,719.07 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.5 | 0.27 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.40 | 0.14 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/N | - | DENSIDAD | N/N | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTE | 70° | CUMPLE | ANTEJARDIN | OGUC | 5.0 |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 28 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 139 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 139 | OFICINAS | XXX |
| LOCALES COMERCIALES | XXX | ESTACIONAMIENTOS | 139 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------|-------------------|
| | | C-4 |
| | G-4 | 4,950.26 |
| PRESUPUESTO | | \$ 5,091,886 |
| PRESUPUESTO | | \$ 3,256,872 |
| 2% LOTEO | | \$ 3,174,759 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 11,523,517 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 345,706 |
| ANTEPROYECTO | (-) | \$ 1,152,352 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 0.000 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 806,646 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPP/BSA/mbo.-
cc: Interesado
SII
Archivo


NELSON PINTO PINTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras Municipales