

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION



REGIÓN :

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
14/12
FECHA
04/12/2012
ROL S.I.I.
1174-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **471 DE FECHA 20/08/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **273/12** de fecha **03/09/2012**
- E) La Solicitud N° **xxx** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **xxxxx**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **LOS LIMONEROS** N° **S/N**
 Lote N° **1-B** Parcela **1** localidad o loteo **FUNDO SANTA ESTHER**
 sector **URBANO** Zona **A5** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **471/12**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSION**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **xxx**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ALEJANDRO SUAREZ MORALES	12.257.047-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ALEJANDRO SUAREZ MORALES	12.257.047-9

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN	10.119.456-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MAURIZIO PAOLO ESTAY GUZMAN	332341-1 VIÑA DEL MAR	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	BASICA Y MEDIA	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE PISO ZOCALEO			0

SUPERFICIE 1			0.00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2019.94		2019.94
TOTAL	2019.94		2019.94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4,187.47		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.40	0.36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	N/N	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	AIS- PAR	CUMPLE
RASANTE	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	5.00	5.00
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	--	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 + 1 DESCARGA
-----------------------------	----	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	EDUCACIONAL		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

s) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	2,019.94
PRESUPUESTO		\$ 297,024,097	
		\$ 4,455,361	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 445,536	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 0	
ANTEPROYECTO		(-) \$ 0	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA.	(-) \$ 0	
TOTAL A PAGAR		\$ 445,536	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 28100	FECHA	04/12/2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL: 1174-29

NPP/BS/Ambo.-

cc: Interesado

SII

Archivo

NELSON PINTO PINTO
CONSTRUCTOR CIVIL
Director de Obras Municipales

