

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION O RECONSTRUCCION



NUMERO DE RESOLUCION
02/13
FECHA
02/01/2012
ROL S.I.I.
1287-16 / 1287-17

REGION :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 703/12 de fecha 09/11/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 388 - 1 de fecha 13/09/2012 / 26/09/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (59 VIVIENDAS)
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCION, MODIFICACION DE PROYECTO
 con destino(s) HABITACIONAL
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N
 Lote N° ML 16A-6 manzana XXX localidad o loteo CHAMISERO
 sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 703/12
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 180 dias a contar de la fecha de esta resolucion, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 dias - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobacion del futuro permiso de edificacion queda condicionada a la tramitacion previa o simultanea de las siguientes actuaciones FUSION Y SUBDIVISION
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX
ART 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 35 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDominio TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		XXX	XXX	XXX
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	M2		TOTAL (m2)
SUPERFICIE SUBTERRANEO	0.00		0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	8,831.71	10.93	8,842.64
SUPERFICIE TOTAL	8,831.71	10.93	8,842.64
TOTAL	39633.70		39,633.70

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.230	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	17.00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	100 hab/há	59.55 hab/ há
ALTURA MAXIMA EN METROS	70%	70%	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	118	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	118
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	59	CASETA GUARDIA	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	118
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA DE GUARDIA		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIÓS RESULTANTES
39,633.70	59

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		B-2
PRESUPUESTO	\$ 0	
SUBTOTAL ANTEPROYECTO	\$ 0	
SUBTOTAL ANTEPROYECTO	(-) \$ 2,025,188	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 0	
TOTAL A PAGAR	\$ 2,025,188	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°29565 Orden
		N° 7820
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		28/12/2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ROL DE AVALUO 1287-16 / 1287-17

NPP/CAP/mbo

NELSON PINTO PINTO
 Director de Obras Municipales
 I. Municipalidad de Colina