

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>04/13</b>
FECHA
<b>02/01/2013</b>
ROL S.I.I.
<b>1287-16 / 1287-17</b>

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 700/12 de fecha 09/11/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 388 - 1 de fecha 13/09/2012 / 26/09/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA ( 52 VIVIENDAS)  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO  
 con destino(s) HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N  
 Lote N° ML 16A-3 manzana XXX localidad o loteo CHAMISERO  
 del Plan Regulador  
 sector URBANO Zona AC COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 700/12
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION Y SUBDIVISION  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEOS, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX  
ART 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDominio TIPO A		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		XXX	XXX	XXX	

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	M2		TOTAL (m2)
SUPERFICIE SUBTERRANEO	0.00		0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7,783.88	10.93	7,794.81
SUPERFICIE TOTAL	7,783.88	10.93	7,794.81
TOTAL		42484.28	42,484.28

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	13%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	100 hab/há	48.96 hab/ há
ALTURA MAXIMA EN METROS	70%	70%	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	104	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	104
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	52	CASETA GUARDIA	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	104
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA DE GUARDIA		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
42,484.28	52

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-2		7,794.81	
PRESUPUESTO	\$ 0			
SUBTOTAL ANTEPROYECTO	\$ 0			
SUBTOTAL ANTEPROYECTO	(-)	\$ 1,835,019		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 0			
TOTAL A PAGAR	\$ 1,835,019			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°229562 Orden N° 7817	FECHA	28/12/2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- ROL DE AVALUO 1287-16 / 1287-17**

NPP/CAP/mbo

**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 I. Municipalidad de Colina