

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
05/13
FECHA
02/01/2013
ROL S.I.I.
1287-16 / 1287-17

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 701/12 de fecha 09/11/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 388 - 1 de fecha 13/09/2012 / 26/09/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA ( 55 VIVIENDAS)  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO  
 con destino(s) HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino XXX N° S/N  
 Lote N° ML 16A-5 manzana XXX localidad o loteo CHAMISERO  
 del Plan Regulador  
 sector URBANO Zona AC COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 701/12
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION Y SUBDIVISION  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros.

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO TIPO A		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		XXX	XXX	XXX	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	M2		TOTAL (m2)
SUPERFICIE SUBTERRANEO	0.00		0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	8,831.71	10.93	8,842.64
SUPERFICIE TOTAL	8,831.71	10.93	8,842.64
TOTAL		38785.01	38,785.01

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	100 hab/há	60.85 hab/ há
ALTURA MAXIMA EN METROS	70%	70%	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	118	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	118
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	--	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	--	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--	--------------------------------	-----------------------------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	59	CASETA GUARDIA	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	118
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA DE GUARDIA		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	38,785.01	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	59
-----------------------------	-----------	--------------------------------	----

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 128 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-2		
PRESUPUESTO			8,842.64
SUBTOTAL ANTEPROYECTO		\$ 0	
SUBTOTAL ANTEPROYECTO		\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-) \$ 2,025,188	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	% \$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 0
			<b>\$ 2,025,188</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°29563 Orden	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	N° 7818	28/12/2012
			FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ROL DE AVALUO 1287-16 / 1287-17

NPP/CAP/mbo

**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 I. Municipalidad de Colina