

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE PISO ZOCALO			
SUPERFICIE 1			
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	267.90		267.90
TOTAL	267.90		267.90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	565.85		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.4	0.40	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.40	0.30
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	N/N	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	AIS- PAR	CUMPLE
RASANTE	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3 M2	3 M2
DISTANCIAMIENTO	OGUC	-			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	--	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	----	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SALUD		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

b) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	267.90
PRESUPUESTO			
EXENTO DE PAGO			
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0	
ANTEPROYECTO	(-)	\$ 0	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	S/N	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL MATRIZ : 186-118

AQL/BSA/mbo.-

cc: Interesado
SII
Archivo


ÁLVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras Municipales (S)