

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

COLINA
Ilustre Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
09/13
FECHA
06/02/2013
ROL S.I.I.
164-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **575 DE FECHA 25/09/2012**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **325** de fecha **08/09/2012**
 E) La Solicitud N° **xxx** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **xxxxx**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL / EDUCACION BASICA / ESCALA MEDIA**
 ubicado en calle/avenida/camino **XXXX** N° **XXXX**
 Lote N° **101-102** Manzana **101-102** localidad o loteo **LOS ALAMOS**
 sector **URBANO** Zona **A2** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **575/12**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **XXXX**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **XXX**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAC INVERSIONES SPA	76.101.713-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANTONIO CORRAL ELORRIAGA	8.417.237-6

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
JAC INVERSIONES SPA	76.101.713-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JOSE ANTONIO CORRAL ELORRIAGA	8.417.237-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
XXXX	XXX	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
XXXX	XXX	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXX	XXX
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXX	XXX

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACIONAL	EDUCACIÓN BASICA	MEDIA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE BAJO TERRENO	410,66		
SUPERFICIE SOBRE TERRENO	6219,78		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	6630,44		
TOTAL	6630,44		6630,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.259,40		6630,44

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,15
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	N/N	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	OGUC	2PISOS	ADOSAMIENTO	-	11%
RASANTE	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTO	OGUC	-			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	32
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	32
OTROS (ESPECIFICAR):			
1 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	6.630,44
			148.339
PRESUPUESTO	%	\$ 983.552.839	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	(-)	\$ 15.736.845	
ANTEPROYECTO	(-)	\$ 1.573.685	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 1.573.685
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2211	FECHA
			06/02/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL: 164-14

AQL/NPG/mbo.-

cc: Interesado

Sii

Archivo


ALVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras Municipales (S)