

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
10/13
FECHA
16/04/2013
ROL S.I.I.
1121-6 AL 23

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 12/13 de fecha 09/01/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4730 de fecha 13/06/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (150 VIVIENDAS)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO
 con destino(s) HABITACIONAL
 ubicado en calle/avenida/camino AV. DEL VALLE N° S/N
 Lote N° 8 AL 23 manzana XXX localidad o loteo LAS CANTERAS
 sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° Dic-13
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXX
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA TERRAMERICA S.A.	99.572.060-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER ZULUETA VIDAL / FRANCISCO DEL CANTO QUIROZ	9.309.644-4 / 6.970.600-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	76.462.870-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR QUIROZ / RAUL PUELMA	9.764.135-8 / 8.691.200-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
XXX	XXX	
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA	REGISTRO
XXX	XXX	XXX

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	XXX	XXX	XXX	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL	COMUN	TOTAL (m2)
SUPERFICIE SUBTERRANEO	0.00		0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA	20,993.84	84.49	21,078.33
SUPERFICIE TOTAL	20,993.84	84.49	21,078.33
TOTAL	62046.98		62,046.98

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	60%	34%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	19.3%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD		cumple
ALTURA MAXIMA EN METROS	OGUyC	cumple	ADOSAMIENTO		cumple

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	259	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	334
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	150	CASETA GUARDIA	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	334
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA DE GUARDIA		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
62,046.98	150

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		
			20,993.84
PRESUPUESTO			\$ 0
SUBTOTAL ANTEPROYECTO			\$ 0
SUBTOTAL ANTEPROYECTO			(-) \$ 3,226,015
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 3,226,015
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°9688 N° 2542	Orden FECHA 16/04/2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ROL DE AVALUO 1121-6 AL 23**2.- SE RECUERDA QUE PARA EL PERMISO DE EDIFICACION DEBE TENER APROBADO EISTU SEGÚN 2.4.3 O.G.U. Y C.**


NELSON PINTO PINTO
 Director de Obras Municipales
 I. Municipalidad de Colina


 NPP/CAP/mbo