

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

N° DE RESOLUCIÓN
11/13
FECHA
06/05/2013
ROL S.I.I.
166-259



REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **72 DE FECHA 04/02/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **71** de fecha **30/01/2013**
- E) La Solicitud N° **xxx** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **xxxxx**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) **CENTRO DE BODEGAJE**
ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTIN** N° **SIN NUMERO**
Lote N° **XXX** Parcela **xxx** localidad o loteo **FUNDO EL ALGARROBA**
sector **URBANO** Zona **C-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **72/13**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **xxx**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU.C) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **xxx**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENTAS COLINA S.A.	76.257.873-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE CHL CRE MANZUR HAZBLN	6.538.820-0

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ISJ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	79.689.030-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DAVID GUZMAN ACUNA / JORGE MANZUR SAFFIE	13.126.706-1 / 13.921.076-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
xxxx	xxx	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
xxxx	xxx	xxx

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		XXX	XXX	XXX
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO DE BODEGAJE	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	37198.20		37198.20
TOTAL	37198.20		37198.20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	64,091.50		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.550
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	2 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	AISLADO	0%
RASANTE	70°	70	ANTEJARDIN	15M	15 M
DISTANCIAMIENTO	OGUC	5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	206	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	215
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	XXX	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	215
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		AA-a
	Aa-3	10.00
PRESUPUESTO		\$ 4,748,903
PRESUPUESTO		\$ 2,380.00
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 4,751,283
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 4,751,283
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 4,751,283
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10214
	FECHA	02/05/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL: 166-259

NPP/POC/mbo-

cc: Interesado

SII

Archivo

