

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>12/13</b>
FECHA
<b>06/05/2013</b>
ROL S.I.I.
<b>1313-178</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 24/13 de fecha 15/01/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 692 de fecha 05/11/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO

con destino(s) VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino AMATISTA N° S/N  
 Lote N° 179 manzana 1312 localidad o loteo LA RESERVA  
 del Plan Regulador  
 sector URBANO Zona AC COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL, INTERCOMUNAL

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 24/13

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones XXXXX  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXX  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>K3 COMERCIAL E INMOBILIARIA LTDA.</b>	<b>76.944.390-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RONALD SISTEK GONZALEZ</b>	<b>8.951.875-K</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ANDRES ALFARO JARPA</b>	<b>10.961.855-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANDRES ALFARO JARPA</b>	<b>3-2821 VITACURA</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA	REGISTRO
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>XXXX</b>		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>XXXX</b>		

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL	COMUN	TOTAL (m2)
SUPERFICIE 1ER PISO	<b>162.60</b>		<b>162.60</b>
SUPERFICIE 2DO PISO	<b>58.00</b>	<b>0</b>	<b>58.00</b>
SUPERFICIE TOTAL	<b>220.60</b>	<b>0.00</b>	<b>220.60</b>
TOTAL	<b>852.00</b>		<b>852.00</b>

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.2</b>	<b>0.30</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.4</b>	<b>0.22</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD		<b>cumple</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>OGUyC</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO		<b>cumple</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	CASETA GUARDIA	<b>XXX</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>XXX</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>XXX</b>		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3</b>
PRESUPUESTO	\$ 37,498,250	
SUBTOTAL ANTEPROYECTO	\$ 599,972	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:
		(-) \$ 59,835
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 0	
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 540,137</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°10374
		Orden N° 2951
		FECHA
		<b>03/05/2013</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.- ROL DE AVALUO 1313-178**

NPP/CAP/mbo

**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 I. Municipalidad de Colina