

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    AMPLIACION MENOR A 100 M2    ALTERACION    RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00013
Fecha
27/05/2013
ROL S.I.I.
0095300006

URBANO    RURAL    CUS

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 28/13
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 777 de Fecha 20/11/2012
- E) La solicitud N° ..... de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto **OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN**
- con destino(s) VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino .....
- Lote N° ..... Manzana ..... localidad o loteo EL PORVENIR
- sector RURAL Zona AGRO. EXCLUSIVO del Plan Regulador INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° .....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones ..... FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales ..... FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
<u>MARIA PAULINA TAPIA HIDALGO</u>	<u>009571248-4</u>
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
.....	.....

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
<u>CRISTIAN CONCHA MENDEZ</u>	<u>013757408-R</u>

#### 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

##### 7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33. OGUC	VIVIENDA	
			ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	.....	.....
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	.....	.....
	OTROS	(especificar)	.....	.....

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	195.70	*****	195.70
TOTAL	195.70	*****	195.70

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.05	Coeficiente de Ocupación de Suelo	*****	*****
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	*****	Adosamiento	*****	*****
Rasante	70	70	Antejardín	*****	*****
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos | \*\*\*\*\* | Estacionamientos Proyecto | 3

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Otro (Especificar)	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico | TODO | PARTE | NO

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	3
Otros (Especificar)	30		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	CANTIDAD DE SITIÓS RESTANTES
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		B3	195.7
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			33,265,499
Subtotal 1 Derechos Municipales			532,248
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	532,248
Total Derechos Municipales		%	53,225
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	*****
Total a Pagar	Fecha :	/ /	53,225
Giro Ingreso Municipal	N°	11922	Fecha : 27/05/2013

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)  
 ROL: 953-6 / CLASIFICACION B-3 / LOTE 6, PC 1 Y 2

Realizado por: AQL/BSA/mbo

  
 ALVARO QUILODRAN LETTICH  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)