

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00014
Fecha
11/06/2013
ROL S.I.I.
0016500003

URBANO     RURAL     CUS

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 2301/13
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 4689 de Fecha 21/06/2012
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) COMERCIO
- ubicado en calle/avenida/camino CHICUREO N° \*\*\*\*\*
- Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*
- sector RURAL Zona AGRO. EXCLUSIVO del Plan Regulador INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° \*\*\*\*\*
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
- Art. 124 FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES K5 LTDA.	076084226-5
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
<u>LUIS RIVERA ZUNIG</u>	<u>008538685-4</u>

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTDA.	076055537-1
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
<u>TOMAS YATES RAMIREZ</u>	<u>012868987-R</u>

### 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	COMERCIO	SERVICIO AUTOMOTOR	BASICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	431.59	*****	431.59
TOTAL	431.59	*****	431.59

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.08	Coefficiente de Ocupación de Suelo	*****	*****
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	*****	Adosamiento	*****	CUMPLE
Resante	70	CUMPLE	Antejardín	*****	*****
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	23
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Otro (Especificar)	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	X Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	------------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODOS	PARTE	NO
-------------------------	-------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	23
Otros (Especificar)	SHOW ROOM, CAFETERIA Y TALLER MECANICO		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
5009.8	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		*****	431.59
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			*****
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		*****
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		*****
Total Derechos Municipales	%		*****
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			*****
Giro Ingreso Municipal	Nº	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 165 - 03 / LOTE 3

Realizado por: NPP/BSA/mbo



NELSON PINTO PINTO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS