



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00015
Fecha
14/06/2013
ROL S.I.I.
0095000014

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3965/13
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 3740 de Fecha 12/07/2011
- E) La solicitud N° 3965/13 de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha 15/05/2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) CENTRO DE EXPOSICIÓN
- ubicado en calle/avenida/camino
- Lote N° Manzana localidad o loteo CASAS DE ALBA
- sector URBANO Zona del Plan Regulador INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3965/13
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
.....
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario <u>CREAR S.A.</u>	R.U.T. <u>096051000-3</u>
Representante Legal del Propietario <u>JUAN WILSON BARRUCA</u>	R.U.T. <u>808410889-3</u>

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda) <u>ALBERTO MUNITA Y CIA. LTDA</u>	R.U.T. <u>078158101-5</u>
Nombre del Arquitecto Responsable <u>ALBERTO MUNITA DEL VALLE</u>	R.U.T. <u>013832095-2</u>
<u>M. JOSEFINA VALDES CIBEC</u>	R.U.T. <u>013385043-2</u>

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	CULTO Y CULTURA	CENTRO DE EXPOSICION
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	OTROS	(especificar)	MENOR

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	5491.10	*****	5491.10
TOTAL	5491.10	*****	5491.10

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.39	0.38	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad	0.6	0.16
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****		*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	4 PISOS	Adosamiento	*****	*****
Rasante	OGUC	70	Antejardín	3	3
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	123	Estacionamientos Proyecto	128
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		X Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	9
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	128
Otros (Especificar)	RESTAURANT Y CENTRO DE EXPOSICIONES		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	M2
		A3
	*****	*****
	*****	*****
	*****	*****
Presupuesto		872,166,738
Subtotal 1 Derechos Municipales		13,954,668
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%	13,954,668
Total Derechos Municipales	%	1,395,467
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****
Total a Pagar	Fecha :	1,395,467
Giro Ingreso Municipal	Nº	14356
	Fecha :	14/06/2013

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 850-14 / CLASIFICACION A-3 / LOTE N14, N15 Y C3 / APROBACION BASADA EN RESOLUCION EXENTA N°300 DE FECHA 14/02/2013 ASESORIA JURIDICA, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Realizado por: NPP/CAP/mbo


NELSON PINTO PINTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS