

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



REGIÓN :

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 17/13 |
| FECHA |
| 16/09/2013 |
| ROL S.I.I. |
| SEGÚN PLANO |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° 6958/13 DE FECHA 07/08/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3377 de fecha 28/06/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° AP 837/13 de fecha 06/08/2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO

con destino(s) **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino N°
 Lote N° **XXX** manzana **XXX** localidad o loteo
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) INTERCOMUNAL

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **6958/13**

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSIÓN**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales **XXXXXX**
ART 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SINERGIA INMOBILIARIA S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO LABRA A. | |
| FERNANDO BUSTOS K. | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ESTUDIOURBANO | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALO VARGAS SERRANO | |

| | | |
|--|-------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| MAURICIO FUENTES PENROZ | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | CATEGORIA | REGISTRO |
| MAURICIO FUENTES PENROZ | 1ERA | XXX |

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | | XXX | XXX | XXX | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | XXXX | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | XXXX | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL | COMUN | TOTAL (m2) |
|---------------------|---------------|----------------|---------------|
| SUPERFICIE 1ER PISO | 33,594 | | 33,594 |
| SUPERFICIE 2DO PISO | 19,785 | 0 | 19,785 |
| SUPERFICIE TOTAL | 53,379 | 0.00 | 53,379 |
| TOTAL TERRENO | | 219.162 | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|--------------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.5 | 0.24 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.3 | 0.15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | XXX | XXX | DENSIDAD | | cumple |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | OGUyC | 1 Y 2 PISOS | ADOSAMIENTO | | cumple |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 796 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 796 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 374 | CASETA GUARDIA | XXX |
| LOCALES COMERCIALES | XXX | ESTACIONAMIENTOS | 796 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | XXX | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| 233.00 | 375 |

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| | B-3 | A-3 | |
| PRESUPUESTO | \$ 0 | | |
| SUBTOTAL ANTEPROYECTO | \$ 5,312,286 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ 0 | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 1,593,686 | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 3,718,600 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | Folio N°22362 Orden N° 5549 | FECHA 13/09/2013 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- ROL DE AVALUO SEGÚN PLANO

NPP/CAP/mbo



NELSON PINTO PINTO
 Director de Obras Municipales
 I. Municipalidad de Colina