



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00018
Fecha
01/10/2013
ROL S.I.I.
0016400248

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4439/13
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 2480 de Fecha 27/05/2010
- E) La solicitud N° 4439 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 17/05/2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) -VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino N°
Lote N° Manzana localidad o loteo
sector Zona del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 4439/13
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 360 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [3] Loteo
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
Representante Legal del Propietario	
CLAUDIO BARROS	
CONSTANZA PEREZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
X	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	OTROS	(especificar)	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	53208.80	*****	53208.80
TOTAL	53208.80	*****	53208.80

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0,8	0,2	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,4	0,1
Coef. de Ocupación pisos superiores	OGUC	OGUC	Densidad	187,50	168,50
Altura Máxima en Metros o Pisos	*****	2 PISOS	Adosamiento	A/P	A/P
Rasante	*****	*****	Antejardín	*****	*****
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	PRC	Estacionamientos Proyecto	992
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº2 de 1959	Lev Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	992	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	992
Otros (Especificar)			

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
	235129.39	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificación	M2
		C4
	*****	*****
	*****	*****
Presupuesto		5,645,985,768
Subtotal 1 Derechos Municipales		56,459,858
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		56,459,858
Total Derechos Municipales		5,645,986
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****
	Fecha :	/ /
Total a Pagar		5,645,986
Giro Ingreso Municipal	N°	23833
	Fecha :	01/10/2013

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROLES CORRESPONDIENTE A DICHA APROBACION 164-248 / 164-250 / 164-251 / CERTIFICADOS DE INFORMES PREVIOS Nº 2480 - 2478 - 2481 DE FECHA 27/05/2010, / 418 CASAS TIPO - 56 PAREADAS (56.12 M2), 78 CASAS TIPO 56 AISLADA (56.92 M2) - 496 CASAS TIPO V PAREADA (51.03 M2).
CORRESPONDIENTE AL LOTE O

Realizado por: 

