

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00328
Fecha
19/05/2014
ROL S.T.I.
000000000

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8678/13
- D) El certificado de Informaciones Previas N° ***** de Fecha 09/10/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN NUEVA (E9N) N° *****
- Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo *****
- sector URBANO Zona A7 del Plan Regulador COMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° *****
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 360 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días + 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión SUBDIVISION, ESTUDIO IMPACTO URBANO
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIA FERNANDEZ LEON	*****

INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
	OTROS	(especificar)	*****	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	25431.12	*****	25431.12
TOTAL	25431.12	*****	25431.12

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.24	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.3	0.14
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	60+25%	74
Altura Maxima en Metros o Pisos	2 PISOS	5.75 M	Adosamiento	OGU y C	CUMPLE
Rasante	OGU y C	CUMPLE	Antejardín	*****	4.1M
Distanciamiento	OGU y C	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	222	Estacionamientos Proyecto	223
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
Otro (Especificar)			

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	189	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	223
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			1,597,896,000
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	23,968,440
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	23,968,440
Total Derechos Municipales		%	2,396,844
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			2,396,844
Giro Ingreso Municipal	Nº	12014	Fecha : 19/05/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

VARIOS Lotes
Clasificacion de la vivienda C-3, cada una de 102.96m2
Anteproyecto se denomina Cacique Norte

NPP/CAP/cap


NELSON PINTO P.
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS