



## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  
  AMPLIACION MENOR A 100 M2  
  ALTERACION  
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00329
Fecha
19/05/2014
ROL S.I.I.
000000000

URBANO  
  RURAL  
  CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5,1.5 N° 8677/13
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \*\*\*\*\* de Fecha 09/10/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha 11

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 10 m2, ALTERACION, RECONSTRUCCION  
 con destino(s) VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino CARRETERA GENERAL SAN MARTIN NUEVA (E9N) N° \*\*\*\*\*  
 Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo S  
 sector URBANO Zona A7 del Plan Regulador COMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5,1.5 N° 8677/13

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 360 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: [1] Fusión SUBDIVISION, ESTUDIO IMPACTO URBANO  
FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIA FERNANDEZ LEON	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25, EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33, OGUC	VIVIENDAS	
			ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36, OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28, OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29, OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
	OTROS	(especificar)	*****	*****

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	21003.84	*****	21003.84
TOTAL	21003.84	*****	21003.84

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.2	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.3	0.12
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	60+25%	61.55
Altura Maxima en Metros o Pisos	2 PISOS	5.75M	Adosamiento	OGU y C	CUMPLE
Rasante	O.G.U. y	CUMPLE	Antejardín	*****	4.1M
Distanciamiento	OGU y C	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	235	Estacionamientos Proyecto	239
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	204	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	239
Otros (Especificar)	*****		

**PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****


**ONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			1,736,946,000
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	26,054,190
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	26,054,190
Total Derechos Municipales		%	2,605,419
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			2,605,419
Giro Ingreso Municipal	N°	12013	Fecha : 19/05/2014

**NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)**

VARIOS Lotes uno de los lotes corresponde a Mz 2b Lote 3 Parcelacion San Luis de Colina rol 169-116, informe previo de ese lote n°7458 de fecha 15/10/13.  
Corresponde a clasificacion C-3 cada casa de 102.96m2  
Anteproyecto se llama CaciQue Sur

NPP/CAP/cap

  
 NELSON PINTO P.  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS