

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	132.43	*****	132.43
TOTAL	132.43	*****	132.43

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.031	Coeficiente de Ocupación de Suelo	60%	3.12%
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	segun ra	cumple	Adosamiento	O.G.U y	CUMPLE
Rasante	70	cumple	Antejardín	3m	cumple
Distanciamiento	OGU y C	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	2	Estacionamientos Proyecto	5+ dis
-----------------------------	---	---------------------------	--------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	6
Otros (Especificar)	1 estacion de servicio		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A3	11.11
				C3	5.58
				C2	115.74
				*****	*****
Presupuesto					26,723,800
Subtotal 1 Derechos Municipales		%			400,857
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)			*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%			400,857
Total Derechos Municipales		%			40,086
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					40,086
Giro Ingreso Municipal	Nº	16068	Fecha :		20/06/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO MATRIZ 165-02

LOTE EN EL QUE SE APRUEBA EL ANTEPROYECTO SERA EL LOTE A-10, EN PROCESO DE SUBDIVISION

NPP/CAP/cap





NELSON PINTO P.
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS