

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00540
Fecha
23/07/2014
ROL S.I.I.
0094600012

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial,
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1068/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 83 de Fecha 15/01/2014
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha //

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) RESIDENCIAL  
ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*  
Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo LAS BRISAS DE CHICUREO  
sector RURAL Zona AGROPECUARIO del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se

encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 1068/14  
2.- Dejar constancia que su vigencia será de \*\*\*\*\* a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEÓ, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
PABLO ANDRES GAETE CAMUS	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FUNDART LTDA.	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
PATRICIO RODRIGUEZ BASS	008956058-6

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

X	RESIDENCIAL Art.2.1.25. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33. OGUC	VIVIENDA	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****	*****
	OTROS	(especificar)	*****	*****	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	62.61	*****	62.61
SOBRE TERRENO	262.76	*****	262.76
TOTAL	325.37	*****	325.37

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.1	0.05	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad	*****	2.91
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****		*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	2 PISOS	Adosamiento	AISLADO	AISLADO
Rasante	70	70	Antejardín	*****	*****
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	2
-----------------------------	-------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	2
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	B3	*****	325.37
Presupuesto			57,182,801
Subtotal 1 Derechos Municipales		%	57,183
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	857,742
Total Derechos Municipales		%	85,774
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	*****
Total a Pagar		(-)	85,774
Giro Ingreso Municipal	Nº	17171	Fecha : 23/07/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL: 946 - 12
PERMISO CORRESPONDIENTE A LA DIRECCION LAS BRISAS DE CHICUREO ETAPA 4 LOTE 12-G

ILC/bsa

IVAN LEON CORREA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)