

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00603
Fecha
14/08/2014
ROL S.I.J.
0130400035

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 2898/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 2829 de Fecha 14/05/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 1/1

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) BODEGAS PARA ARRIENDO  
ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*  
Lote N° 31 Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo FUNDO LA MONTAÑA  
sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 2898/14  
2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)  
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones EISTU  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)  
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	<u>SOCIEDAD TECNOFAST ATCO S.A.</u>
Representante Legal del Propietario	<u>JUAN PABLO VON BERNATH BARDINA</u>
R.U.T.	<u>013829597-4</u>

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	<u>R.U.T.</u>
Nombre del Arquitecto Responsable	<u>ROBERTO CASALS</u>
R.U.T.	<u>016095345-4</u>

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC,	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	BODEGAS ARRI	*****
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
OTROS	(especificar)	*****	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	22772.50	*****	22772.50
TOTAL	22772.50	*****	22772.50

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.61	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.56
Coef. de Ocupacion pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	15 m	10 m	Adosamiento	0 %	0 %
Rasante	70	70	Antejardín	10 m	10 m
Distanciamiento	5 m	5m			

Estacionamientos Requeridos	197	Estacionamientos Proyecto	198
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	X NO
-------------------------	------	-------	------

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	198
Otros (Especificar)	44 BODEGAS CON OFICINAS PARA ARRIENDO		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		AAb	18799.22
		A3	3973.28
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			1,570,075,703
Subtotal 1 Derechos Municipales			23,551,136
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	23,551,136
Total Derechos Municipales		%	2,355,114
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			2,355,114
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 1304-35

Se deja constancia que la presente autorización de ANTEPROYECTO de edificación, tiene por destino bodegaje para arriendo o venta. Por lo anterior se establece:

- NO SE PODRÁ INICIAR FUNCIONAMIENTO NI SE PODRÁ OTORGAR PATENTE, a actividades que no sean concordantes con el Instrumento de Planificación Territorial, debiendo acreditar mediante la calificación de la actividad INOFENSIVA O MOLESTA, con antelación a la respectiva patente municipal. (D.D.U. esp. 23/2010).
- Se informa que dependiendo de la cantidad de vehiculos requeridos para destino solicitado, deberá presentar "EISTU" para la obtención de permiso de edificación, art. 2.4.3 OGUC.

ILC/POS/poc



IVAN LEON CORREA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)