

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

<b>N° DE RESOLUCION:</b>
00682
<b>Fecha</b>
25/09/2014
<b>ROL S.I.I.</b>
0092600026

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7646/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 3642 de Fecha 06/06/2013
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha //

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino AUTOPISTA LOS LIBERTADORES / RUTA 57 N° \*\*\*\*\*  
Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo SAN LUIS  
sector URBANO Zona A8 del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7646/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [2] SubDivisión \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C. (especificar))

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	*****5
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CLAUDIO MAURICIO BARROS M. EDELINDA DEL CARMEN ROBLES F.	010312333-K 006999808-9

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JUAN PABLO BADIA ARNAIZ	*****

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.33. OGUC	VIVIENDA
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****
	OTROS	(especificar)	*****

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	17753.56	*****	17753.56
TOTAL	17753.56	*****	17753.56

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.317	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.30	0.217
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	62.5 HAB	62.1 HAB
Altura Maxima en Metros o Pisos	2 PISOS	2 PISOS	Adosamiento	*****	*****
Rasante	OGUC	OGUC	Antejardín	5MTS.	5MTS.
Distanciamiento	*****	*****			

Estacionamientos Requeridos	*****	Estacionamientos Proyecto	204+31
-----------------------------	-------	---------------------------	--------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

X D.F.L-Nº de 1959	X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	132	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	*****
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

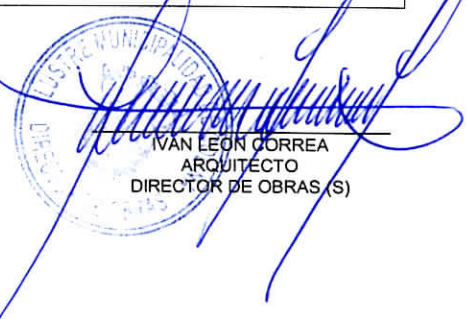
8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	8364.56
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					2,852,198,000
Subtotal 1 Derechos Municipales				%	2,852,198
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales				%	2,852,198
Total Derechos Municipales				%	*****
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					*****
Giro Ingreso Municipal	Nº	22583	Fecha :		16/09/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO: 926-26
ANTEPROYECTO DESARROLLADO EN LOTE A1 = ETAPA 1 (62 VIVIENDAS) + ETAPA 2 (70 VIVIENDAS)

ILC/BSA

  
 IVAN LEON CORREA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)