

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

| |
|------------------|
| N° DE RESOLUCION |
| 00683 |
| Fecha |
| 25/09/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 009260026 |

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 2638/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 3642 de Fecha 06/06/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha / /

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino AUTOPISTA LOS LIBERTADORES / RUTA 57 N° *****
 Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo SAN LUIS
 sector URBANO Zona A8 del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° *****
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Nombre o Razón Social del Propietario | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PY S.A | ***** |
| Representante Legal del Propietario | R.U.T. |
| CLAUDIO MAURICIO BARROS M. | ***** |
| ETELINDA DEL CARMEN ROBLES F. | ***** |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------|
| Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***** | ***** |
| Nombre del Arquitecto Responsable | R.U.T. |
| JUAN PABLO BADIA ARNAIZ | ***** |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)

| X | RESIDENCIAL Art.2.1.25. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA |
|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art.2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD |
| | ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | ESCALA Art.2.1.36. OGUC |
| | INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | ***** |
| | OTROS | (especificar) | ***** |

7.2.- Superficie Edificada

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| SOBRE TERRENO | 17613.91 | ***** | 17613.91 |
| TOTAL | 17613.91 | ***** | 17613.91 |

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | 0.50 | 0.331 | Coefficiente de Ocupación de Suelo | 0.30 |
| Coef. de Ocupación pisos superiores | ***** | ***** | Densidad | 62.5 HAB |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | 2 PISOS | 2 PISOS | Adosamiento | ***** |
| Rasante | OGUC | OGUC | Antejardín | 5MTS. |
| Distanciamiento | ***** | ***** | | 5MTS. |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|--------|
| Estacionamientos Requeridos | ***** | Estacionamientos Proyecto | 203+29 |
|-----------------------------|-------|---------------------------|--------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| X D.F.L.-Nº2 de 1959 | X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|---------|----------|----------|----------|---------|--------------------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro (Especificar) |
|---------|----------|----------|----------|---------|--------------------|

| | | | |
|-------------------------|------|-------|----|
| Edificio de Uso Publico | TODO | PARTE | NO |
|-------------------------|------|-------|----|

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| Viviendas | 131 | Oficinas | ***** |
| Locales Comerciales | ***** | Estacionamientos | ***** |
| Otros (Especificar) | ***** | | |

| | |
|--|------------------------------|
| PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B | |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES |
| ***** | ***** |

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | Clasificacion | M2 |
|---------------------------------------|--|---------------|-------------|
| | | C3 | 17613.91 |
| | | ***** | ***** |
| | | ***** | ***** |
| | | ***** | ***** |
| Presupuesto | | | 283,252,023 |
| Subtotal 1 Derechos Municipales | | % | 2,832,520 |
| Descuentos por Unidades Repetidas | | (-) | ***** |
| Subtotal 2 Derechos Municipales | | % | 2,832,520 |
| Total Derechos Municipales | | % | 283,252 |
| Monto Consignado al Ingreso Solicitud | | G.I.M. N° | ***** |
| | | Fecha : | / / |
| Total a Pagar | | (-) | 283,252 |
| Giro Ingreso Municipal | | N° | 22582 |
| | | Fecha : | 16/09/2014 |

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)
 ROL DE AVALUO: 926-26
 ANTEPROYECTO DESARROLLADO EN LOTE A2 ETAPA 1 (65 VIVIENDAS) + ETAPA 2 (66 VIVIENDAS)

ILC/BSA

IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)