

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     AMPLIACION MENOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00760
Fecha
22/10/2014
ROL S.I.I.
0102200064

URBANO     RURAL     CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3264/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 6336 de Fecha 26/10/2011
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha  / /

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) VIVIVENDA, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDAD PRODUCTIVA  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO GUAY GUAY N° \*\*\*\*\*  
Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo FUNDO GUAY GUAY  
sector URBANO Zona AC del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3264/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [1] Fusión \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA PIEDRA ROJA 1468 SA	076094571-4
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RODRIGO ECHAVARRI	013065869-5
FELIPE DEL RIO WILSON	010607795-9

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE BELLA MARTIN	[REDACTED]
RUBEN DIAZ MUNIZAGA	[REDACTED]

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	OTROS	(especificar)	

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	18976.54	*****	18976.54
TOTAL	18976.54	*****	18976.54

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.34	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.2
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	segun ra	CUMPLE	Adosamiento	OGU y C	CUMPLE
Rasante	70	CUMPLE	Antejardin	3M	CUMPLE
Distanciamiento	OGU y C	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	202	Estacionamientos Proyecto	249
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	X PARTE	NO
-------------------------	------	---------	----

**7.4.- Número de Unidades TotalLes por Destino**

Viviendas	83	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	249
Otros (Especificar)	1 EQUIPAMIENTO, 1 ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y 1 EDIFICIO ALTA DENSIDAD		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		C3	18976.54
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			3,057,405,000
Subtotal 1 Derechos Municipales			30,574,050
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales			30,574,050
Total Derechos Municipales			3,057,405
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			3,057,405
Giro Ingreso Municipal	N°	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO 0102200064.  
 LOTES QUE INVOLUCRA ESTE ANTEPROYECTO DEL 64 AL 80 Y DEL 83 AL 91 DEL FUNDO GUAY GUAY.  
 SUPERFICIE DE TERRENO CORRESPONDE A 55077 m2

ILC/CAP/cap

  
 IVAN LEON CORREA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)