

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00776
Fecha
28/10/2014
ROL S.I.I.
009450001

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7990/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 7458 de Fecha 02/10/2013
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha !!

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN con destino(s) COMERCIO: 1 SUPERMERCADO, 12 LOCALES COMERCIALES, 1 ESTACION DE COMBUSTIBLE, 74 ESTACIONAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino ***** N° ***** Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo SAN LUIS sector URBANO Zona A6 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 7990/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
MARIA DEL PILAR FERNANDEZ LEON	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARIA FERNANDEZ LEON	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	COMERCIO	Supermercado/Loc. co	MENOR
ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	2554.94	*****	2554.94
TOTAL	2554.94	*****	2554.94

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.5	0.35	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.35
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Máxima en Metros o Pisos	2 PISOS	1 PISO -	Adosamiento	OGUC	0%
Rasante	OGUC	70	Antejardín	5 m	5 m
Distanciamiento	OGUC	OGUC			

Estacionamientos Requeridos	46 y 2 camion	Estacionamientos Proyecto	74 + 2 de camion
-----------------------------	---------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	12	Estacionamientos	76
Otros (Especificar)	1 Supermercado+12 Locales Comerciales+1 Estacion de combustible+74 Est		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		C3	726.72
		A3	1828.22
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			402,451.593
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		6,036,774
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		6,036,774
Total Derechos Municipales	%		603,677
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			603,677
Giro Ingreso Municipal	Nº	*****	Fecha : / /

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 945-1
 EL PRESENTE PERMISO DE ANTEPROYECTO N°776 DE FECHA 28/10/2014, DIRECCION BCG N°4 LOTE BC 1 DEL PLANO RES. SAG N° 208. ESTA COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES DESTINOS:
 - COMERCIO: 1 SUPERMERCADO, 12 LOCALES COMERCIALES, 1 ESTACION DE COMBUSTIBLE, 74 ESTACIONAMIENTOS (INCLUYE 1 DE DISCAPACITADOS) Y 3 ESTACIONAMIENTOS DE 30 M2.

ILC/PCC/poc


 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)