

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    AMPLIACION MENOR A 100 M2    ALTERACION    RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00777
Fecha
30/10/2014
ROL S.I.I.
0073000032

URBANO    RURAL    CUS

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° \*\*\*\*\*
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 239 de Fecha 21/02/2014
- E) La solicitud N° \*\*\*\*\* de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha / /

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
- con destino(s) \*\*\*\*\*
- ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA INMACULADA CONCEPCION N° 0403
- Lote N° \*\*\*\*\* Manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo COLINA CENTRO
- sector URBANO Zona \*\*\*\*\* del Plan Regulador INTERCOMUNAL
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° \*\*\*\*\*
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de \*\*\*\*\* a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales \*\*\*\*\*  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
ANTONIO TALPEN PALACIOS	0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MARCELO SILVA ALARCON	*****

### 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
OGUC.	CULTO	TEMPLO RELIGIOSO	MENOR
ACTIVIDADES PRODUC.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
Art.2.1.28. OGUC	*****	*****	
X INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO	*****	
Art.2.1.29. OGUC	*****	*****	
OTROS	(especificar)	*****	

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	370.75	*****	370.75
TOTAL	370.75	*****	370.75

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.5	0.353	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.6	0.28
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Maxima en Metros o Pisos	*****	*****	Adosamiento	OGUC	0
Rasante	OGUC	CUMPLE	Antejardín	10 M	10 M
Distanciamiento	OGUC	3 M			

Estacionamientos Requeridos	4	Estacionamientos Proyecto	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
-------------------	--	-------------------------------------	----------------------------------

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)
---------	----------	----------	----------	---------	--------------------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	*****	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	5
Otros (Especificar)	1 TEMPLO RELIGIOSO		

**PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
-----------------------------	------------------------------

\*\*\*\*\*

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		A4	370.75
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
Presupuesto			41,707,521
Subtotal 1 Derechos Municipales			625,613
Descuentos por Unidades Repetidas		(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales		%	625,613
Total Derechos Municipales		%	62,561
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			62,561
Giro Ingreso Municipal	N°	26030	Fecha : 29/10/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

\*\*\*\*\*

ILC/POC/poc


  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS BAÑOS
   
 DIRECTOR DE OBRAS (S)
   
 IVAN LEON CORREA
   
 ARQUITECTO