

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00806
Fecha
13/11/2014
ROL S.I.I.
0112100051

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8070/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 162 de Fecha 26/09/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTRIZ
ubicado en calle/avenida/camino ***** N° *****
Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo PARCELACION FUNDO CASAS DEL ALBA
sector URBANO Zona A10B del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8070/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ***** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) (especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	099520000-7
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RODRIGO SILVA SAN MIGUEL	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA	*****

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	COMERCIO	ESTACION DE SERVICIO	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	*****	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	146.01	*****	146.01
TOTAL	146.01	*****	146.01

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	0.6	0.02	Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.02
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	*****	*****
Altura Máxima en Metros o Pisos	2 PISOS	1 PISO	Adosamiento	40%	0%
Rasante	70	70	Antejardín	3 M	3 M
Distanciamiento	5 M	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	2	Estacionamientos Proyecto	11 + 1 de 30m2
-----------------------------	---	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	X PARTE	NO
-------------------------	------	---------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	*****	Oficinas	1
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	12
Otros (Especificar)	ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTRIZ, 10 E. + 1 E DE MINUSVALIDOS + 1 E DE		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
*****	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
		C2	
	A2		22.54
	*****		*****
	*****		*****
Presupuesto			31,358,933
Subtotal 1 Derechos Municipales	%		470,384
Descuentos por Unidades Repetidas	(-)		*****
Subtotal 2 Derechos Municipales	%		470,384
Total Derechos Municipales	%		47,038
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. N°	*****	Fecha : / / (-)
Total a Pagar			47,038
Giro Ingreso Municipal	N°	8522	Fecha : 05/11/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL 1121-51
LA PRESENTE APROBACION DE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A LA PROPIEDAD UBICADA EN PARCELACION FUNDO CASA DEL ALBA, PARCELA 22 Y 23, LOTE 1.

AQL/POC/poc

ALVARO QUILODRAN LETTICH
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS (S)