



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

N° DE RESOLUCION
00836
Fecha
19/11/2014
ROL S.I.I.
0145200010

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8734/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 162 de Fecha 01/10/2014
- E) La solicitud N° ***** de Aprobacion de Anteproyecto de Loteo con Construccion Simultanea de fecha 11

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 10 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino GUAY-GUAY N° *****
 Lote N° ***** Manzana ***** localidad o loteo PIEDRA ROJA
 sector URBANO Zona ***** del Plan Regulador INTERCOMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 8734/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones [2] SubDivisión *****
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA	096844470-0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI Z	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIO URBANO	[REDACTED]
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
GONZALO VARGAS SERRANO	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplado(s)			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art.2.1.25.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33.	CLASE Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
	OGUC.		ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
	OTROS	(especificar)	

7.2.- Superficie Edificada

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	17490.00	*****	17490.00
TOTAL	17490.00	*****	17490.00

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.2	0.25	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.4	0.15
Coef. de Ocupación pisos superiores	*****	*****	Densidad	100 Y 70	70,41
Altura Máxima en Metros o Pisos	segun ra	2 pisos	Adosamiento	O.G.U. y	no conte
Rasante	70	cumple	Antejardín	3m	5m
Distanciamiento	OGU y C	cumple			

Estacionamientos Requeridos	228	Estacionamientos Proyecto	228
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº2 de 1959	X Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC
Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
		Art. 55	Otro (Especificar)

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

7.4.- Número de Unidades Totales por Destino

Viviendas	132	Oficinas	*****
Locales Comerciales	*****	Estacionamientos	228
Otros (Especificar)	*****		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	*****

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	17490
				*****	*****
				*****	*****
				*****	*****
Presupuesto					1,698,921,200
Subtotal 1 Derechos Municipales					25,483,818
Descuentos por Unidades Repetidas				(-)	*****
Subtotal 2 Derechos Municipales					25,483,818
Total Derechos Municipales					2,548,382
Monto Consignado al Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha :	/ /	(-)
Total a Pagar					2,548,382
Giro Ingreso Municipal		Nº	26036	Fecha :	14/11/2014

NOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

ROL DE AVALUO 0145200010
 EL LOTE EN EL QUE SE APRUEBA EL ANTEPROYECTO CORRESPONDE AL LOTE 34 A-1 DEL FUNDO GUAY-GUAY PIEDRA ROJA
 EL TERRENO TOTAL DEL LOTE 34 A-1 CORRESPONDE A 70442.66m2

ILC/CAP/cap



 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)